

**Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat, la propunerea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (în continuare ASP).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării cu spațiu, destinat unei parcări publice amenajate, de interes local, pe teren ce aparține domeniului public. Astfel, prin adresarea nr. 02/1-14/6-363 din 15.03.2021, Primăria Municipiului Cahul a sesizat ASP în privința necesității demolării construcției (cu numărul cadastral 1701115122.01), amplasate în municipiul Cahul, str. Prospectul Republicii, nr. 24g, cu risc seismic, constatat în Raportul de expertiză tehnică nr.0472 din 24 aprilie 2012.

Totodată, Primăria Municipiului Cahul a menționat că, aspectul construcției știrbește aspectul zonei centrale a Municipiului Cahul, iar amenajarea unei parcări auto, pe terenul aferent, va facilita accesul vizitatorilor ASP.

În context, potrivit concluziilor și recomandărilor conținute în Raportul enunțat, reabilitarea edificiului (prin consolidare) este imposibilă din cauza condițiilor geologice nefavorabile, existenței unor construcții subterane și structurii de rezistență.

Potrivit răspunsului ASP nr. 01/2986 din 24.03.2021 și în virtutea condițiilor pandemice, entitatea a revăzut conceptul investițiilor capitale planificate și, ca efect, și-a asumat planificarea unor investiții capitale pentru amenajarea unei parcări auto.

Ulterior, prin adresarea nr. 02/1-14/5-1485 din 09.09.2021, Primăria Municipiului Cahul și-a manifestat disponibilitatea de a contribui la demolarea construcției avariate cu condiția ca materialele de construcție rezultate să fie luate la evidența autorității în contul lucrărilor de demolare.

Prin răspunsul nr. 01/7434 din 23.09.2021, ASP și-a exprimat acordul în vederea transmiterii construcției (cu numărul cadastral 1701115122.01) în proprietatea Municipiului Cahul.

De asemenea, prin răspunsul nr. 06-04-6604 din 29.10.2021, în calitate sa de administrator al terenului aferent construcției (cu numărul cadastral 1701115122), Agenția Proprietății Publice a comunicat lipsa obiecțiilor în privința transmiterii terenului în proprietatea Municipiului Cahul.

În cele din urmă, în baza pct. 1 și pct. 2 din Decizia nr.5/3(15/3) din 19.11.2021, Consiliul Municipal Cahul a acceptat transmiterea acestora în proprietate publică locală.

Adițional, în baza pct. 4 din Decizia Consiliului Municipal Cahul nr.5/3(15/3) din 19.11.2021, autoritatea publică locală a decis să intervină către Guvernul RM în vederea transmiterii gratuite a terenului (numărul cadastral 1701115122) și a construcției (numărul cadastral 1701115122.01) din proprietate publică a statului în proprietatea municipiului Cahul.

Respectiv, Primăria municipiului Cahul a înaintat adresarea nr.02/1-14/5-2041 din 25.11.2021, prin care a solicitat ASP-ului înaintarea propunerii de promovare a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea terenului (numărul cadastral 1701115122) și a construcției (numărul cadastral 1701115122.01) din proprietate publică a statului în proprietatea Municipiului Cahul, precum și a comunicat faptul că, edificiul avariat va fi demolat în scopul amenajării unei parcări publice.

Reieșind din aspectele și considerentele menționate, prin transmiterea imobilelor se va rezolva problematica asigurării cu spațiu, destinat unei parcări publice amenajate, de interes local, pe teren ce aparține domeniului public, precum și adaptarea zonei centrale a Municipiului Cahul cu funcțiuni, ce vor facilita accesul liber al locuitorilor la obiectivele de interes public, descongestionarea drumurilor publice din zona centrală (din imediata apropiere a bunurilor imobile) și asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul:

- 1) prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Cahul:
 - din proprietatea statului, administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea ASP, în proprietatea municipiului Cahul, a construcției cu suprafața de 325,1 m.p. (număr cadastral 1701115.122.01), amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, 24g,
 - din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea ASP, în proprietatea municipiului Cahul, a terenului adiacent cu suprafața de 0,0598 ha (număr cadastral 1701115.122);
- 2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat, Agenției Proprietății Publice, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” și Primarului Municipiului Cahul de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;
- 3) modifică anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 prin excluderea poziției nr.1353;
- 4) stabilește data intrării în vigoare a hotărârii la data publicării.

Respectiv, intrarea în vigoare a hotărârii, la data publicării, rezidă pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii;
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunurilor imobile;
- asigurarea condițiilor optime Primarului Municipiului Cahul pentru realizarea acțiunilor de amenajare a unei parcări publice, de interes local, pe teren ce aparține domeniului public.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Adoptarea proiectului dat nu presupune modificarea sau abrogarea unor acte normative.

Pct.4 din proiect modifică anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice prin excluderea poziției nr.1353.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională este asigurată plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului.

Proiectul, însoțit de Nota informativă, vor fi plasate spre consultări publice urmare a anunțării în cadrul ședinței Secretarilor generali ai ministerelor.

Secretar general al Guvernului

Dumitru UDREA