



Guvernul Republicii Moldova

## Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-1239 din 28.02.2022

**Agenția Relații Funciare și Cadastru**

[info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

*copie:* **Cancelaria de Stat**

[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Urmare examinării demersului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36/01-06/195 din 25.02.2022, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul definitivat al hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (**număr unic 90/ARFC/2022**), și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

**Director general**  
**Eugeniu COZONAC**

Digitally signed by Cozonac Eugeniu  
Date: 2022.03.01 13:18:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. Iulia Ranga,  
Tel. 022-222-350





MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

28.02.2022 nr. 17-04/94

La nr. 36/01-06/195 din 25.02.2022

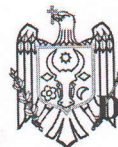
Referitor la examinarea repetată a proiectului  
Hotărîrii Guvernului prezentat anterior prin  
număr unic 90/ARFC/2022

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**  
e-mail: info@arfc.gov.md

Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și prezentat spre avizare prin număr unic 90/ARFC/2022 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor pe marginea proiectului Hotărîrii prezentat, întrucît propunerile expuse prin scrisoarea nr. 17-04/82/252 din 21 februarie 2022 au fost luate în considerare.

Secretar general al ministerului

Digitally signed by Roșca Dina  
Date: 2022.03.03 14:22:09 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Dina ROȘCA

Executor: Natalia Vrabii,  
tel.: (022)26-26-67  
e-mail: natalia.vrabie@mf.gov.md





Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-1068 din 01.03.2022

La nr. 36/01-06/195 din 25.02.2022

**Agenția Relații Funciare și Cadastru**  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**  
e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Cu referire la proiectul de hotărîre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (**număr unic 90/ARFC/2022**), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

**Secretar general**

Digitally signed by Dabija Lilia  
Date: 2022.03.01 16:52:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Lilia DABIJA**

Ex. Marina Ciobanu 250-537





**MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82  
MD- 2012, mun. Chișinău,  
tel.: +373 22 20 14 24  
web: [www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md)  
e-mail: [secretariat@justice.gov.md](mailto:secretariat@justice.gov.md)

01.03.2022 nr. 04/2031  
la nr. 36/01-06/195 din 25.02.2022

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

Cu referire la proiectul definitivat al *Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren*, înregistrat cu numărul unic **90/ARFC/2022**, remis repetat spre examinare, comunicăm că, observațiile formulate de către Ministerul Justiției în cadrul procedurii de expertiză juridică expuse în avizul nr. 04/1773 din 10 februarie 2022 au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.

La forma actuală a proiectului sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative se rețin următoarele observații.

Pct. 3 se va completa cu sursa publicării *Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*, în conformitate cu uzanțele normative.

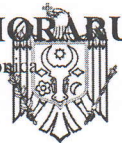
Tot aici, atragem atenția că, subpunctele necesită a fi indicate cu utilizarea unei singure paranteze rotunde, or, potrivit art. 52 alin. (3) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, subpunctele vor fi însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză.

La sbp. 2), întru asigurarea unității de stil, prepoziția „în” se va exclude.

**Secretar de stat**

**Veronica MIHAILOV-MORARU**

Digitally signed by Mihailov-Moraru Veronica  
Date: 2022.03.03 18:29:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: Victoria Zatic  
e-mail: [victoria.zatic@justice.gov.md](mailto:victoria.zatic@justice.gov.md)  
Tel.: 022-20-14-30



Ministerul Educației și Cercetării  
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of  
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale  
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/05-09/1059 din 02 03 2022  
La nr.36/01-06/195 din 25 februarie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru  
E-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie pentru informare: Cancelaria de Stat  
E-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Ministerul Educației și Cercetării a examinat repetat proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 90/ARFC/2022) și comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Ministru

Anatolie TOPALĂ

Secția Juridică  
068269785

AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU
<b>AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU</b>
Intrare nr. <u>252</u>
<u>02</u> martie 20 <u>22</u>
AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 56, e-mail: [cancelaria@mediu.gov.md](mailto:cancelaria@mediu.gov.md)

03.03.2022 Nr. 13/2-07/581

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

Urmare a examinării proiectului de hotărâre de Guvern „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren” (număr unic 90/ARFC/2022) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex. Maria Romaniuc  
Tel. (022)204-598  
Coordonat: M. Covic

AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU
<b>AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU</b>
Intrare nr. <u>255</u>
<u>03</u> <u>martie</u> 20 <u>22</u>
AGENZIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU



**AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA**  
**PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

**04.03.2022 nr. 01/1626**

La nr. 36/01-06/195 din 25 februarie 2022

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

Agencia Servicii Publice a examinat proiectul definitivat al hotărârii de Guvern *cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 90/ARFC/2022)* și vă comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiectul dat.

**Director**

**Mircea EȘANU**

Digitally signed by Eșanu Mircea  
Date: 2022.03.04 16:02:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Dorina Ursu, 022 504 084





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162  
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48,  
E-mail: [cancelaria@maia.gov.md](mailto:cancelaria@maia.gov.md), WEB: [www.maia.gov.md](http://www.maia.gov.md)

Nr. 07-05/1638 din 04.03. 2022  
La nr. 36/01-06/195 din 25 februarie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru  
Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, informează că a examinat proiectul definitivat al hotărîrii Guvernului "Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren" (număr unic 90/ARFC/2022), ce ține de schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 hectare proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor), amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților și din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a statului, și ajustarea anexelor nr. 1 și nr. 2 a Hotărîrii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, și comunică susținerea acestuia cu următoarea obiecție.

Ținînd cont că, prin proiectul respectiv se propune și modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, denumirea proiectului definitivat urmează a fi ajustată.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN





CENTRUL NAȚIONAL  
ANTICORUPȚIE AL  
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198  
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-1404 din 10.03.2022  
La nr. 36/01-06/195 din 25.02.2022

### Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic 90/ARFC/2022).

Anexă: Raportul de expertiză anticorupție – 3 (trei) file.

Director

Iulian RUSU





## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG22/7791 din 10.03.2022

**la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (terenul agricol cu nr.cadastral 5511103132, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor amplasat în mun.Chișinău, Băcioi, extravilan, 58/1)**

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### **I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului**

#### **I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului**

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Agenția Relații Funciare și Cadastru, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

#### **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate”.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor”.

Autorul proiectului a asigurat informarea publicului referitor la inițierea elaborării prezentului proiect, condiție prevăzută de art. 9 al Legii nr.239/2008 „(1) După inițierea procesului de elaborare a deciziei, autoritatea publică va plasa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, anunțul respectiv pe pagina web oficială [...]”.

Anunțul privind organizarea consultărilor publice, proiectul înaintat spre expertizare și nota informativă au fost plasate pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md) la data de 28.02.2022, fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul menționat.

Având în vedere circumstanțele enunțate, transparența decizională a fost asigurată.

### I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, „Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul asigurării realizării prevederilor art. II. din Legea nr. 253/2020 pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991 și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016”.

Totodată, în nota informativă mai este specificat că „Materialele cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu numărul cadastral 5511103132, proprietate publică a statului, administrat de către Agenția Proprietății Publice, gestionat de către Institutul de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor au ca scop legalizarea construcției blocului locativ cu infrastructura necesară, care este finalizat pe baza investițiilor proprii ale angajaților din sfera științei și inovării, fapt confirmat prin Procesul-verbal de finisare a lucrărilor din 3 august 2017”.

Analizând normele elaborate s-a constatat că prin proiect se propune schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 hectare proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor), amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților. De asemenea, se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 5511103132, proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, din domeniul public în domeniul privat.

### I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Prin intermediul proiectului se urmărește organizarea executării Legii nr. 253/2020 pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului. Totuși, urmare a expertizării proiectului considerăm că adoptarea acestuia trebuie precedată de clarificarea statutului edificiilor existente pe terenul agricol ce nu reprezintă obiective de infrastructură agricolă, aprecierea legalității

construcțiilor respective pe un teren agricol din domeniul public și examinarea necesității schimbării categoriei de destinație a întregului lot de teren agricol. În lipsa informațiilor despre aceste aspecte și a măsurilor corespunzătoare persistă riscul prejudicierii interesului public prin retragerea din circuitul agricol a unui lot important de teren și prin legalizarea unor acțiuni care, până la moment, nu sunt supuse evaluării din punctul de vedere al legalității.

## I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

### I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota informativă care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare”.

Nota informativă include toate compartimentele necesare conform Legii nr. 100/2017 însă informațiile relevante sunt sumare și nu reflectă toate circumstanțele aferente elaborării și promovării proiectului. Mai mult decât atât, nota informativă nu conține rezultatele analizelor și studiilor efectuate în legătură cu elaborarea proiectului, or cu siguranță redactarea unui asemenea proiect a fost precedată de anumite evaluări, analize, discuții etc. Adăugător, se remarcă faptul că prin proiect se intenționează schimbarea categoriei de destinație a unui teren agricol, însă nota informativă nu reflectă indicatorii calitativi ai terenului pentru a aprecia dacă terenul în cauză este de calitate superioară conform art. 83 din Codul funciar, or retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol este interzisă.

Pentru aprecierea completivității notei și a informațiilor necesare de reflectat urmează a avea în considerare obiecția asupra proiectului expusă la compartimentul III din prezentul Raport.

### I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară”.

În acord cu informațiile expuse în nota informativă, „Implementarea prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat”.

## II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

### II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;

g) se evită tautologiile juridice;

h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]".

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

## II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

## II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Proiectul nu reglementează activitatea entităților publici și nici a agenților publici.

## II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

## III. Analiza detaliată a factorilor de risc și a riscurilor de corupție ale proiectului

- 1 -

### Obiecție generală asupra proiectului

#### Obiecții:

Prin proiect se propune schimbarea categoriei de destinație a unui teren agricol proprietate a statului cu suprafața de 1,8895 ha (nr. cadastral 5511101132), cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților și, în același timp, se propune trecerea terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat.

Deși prin intermediul proiectului respectiv se organizează executarea Legii nr. 253/2020 pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, totuși se atenționează asupra unor aspecte ce determină necesitatea unor analize suplimentare. Terenul agricol vizat de proiect este supus unui regim juridic dublu de protecție: pe de o parte îi sunt aplicabile regulile de protecție referitoare la terenurile agricole, iar pe de altă parte circuitul civil al terenului agricol este limitat datorită apartenenței la domeniul public.

În continuarea celor expuse sunt relevante următoarele prevederi legale:

- potrivit art. 83 alin. (2) din Codul funciar „În vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri decât cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte), obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora”. În conformitate cu art. 78 alin. (1) din același act, „Protecția terenurilor constituie un sistem de măsuri juridice, organizatorice, economice și de altă natură, prin care se urmărește folosirea lor rațională, preîntîmpinarea retragerii neîntemeiate a terenurilor

*din circuitul agricol, protecția lor contra efectelor antropogene nocive, precum și regenerarea și sporirea fertilității solurilor, productivității terenurilor destinate agriculturii și silviculturii”;*

*- potrivit art. 5 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice „Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii”.*

În pofida prevederilor legale citate, potrivit datelor oficiale, pe terenul agricol în cauză sunt amplasate două construcții, o casă de locuit individuală și o construcție înregistrată ca bun viitor, acestea nefiind obiective de infrastructură agricolă. În aceste condiții se impune o analiză detaliată suplimentară a regimului juridic al terenului agricol cu suprafața de 1,8895 ha, nr. cadastral 5511103132 și examinarea necesității schimbării categoriei de destinație a întregului lot de teren agricol. Totodată, urmează a fi acordată o atenție deosebită legalității edificiilor construite pe terenul agricol și preîntâmpinarea retragerii neîntemeiate a întregului teren din circuitul agricol.

Riscul proiectului constă în aceea că o examinare superficială a împrejurărilor ce determină elaborarea proiectului poate cauza prejudicii interesului public prin retragerea din circuitul agricol a unui lot important de teren și prin legalizarea unor acțiuni care, până la moment, nu sunt supuse evaluării din punctul de vedere al legalității. Până la aprobarea proiectului, considerăm necesară clarificarea statutului edificiilor existente pe terenul agricol ce nu reprezintă obiective de infrastructură agricolă (art. 36 din Codul funciar) și aprecierea legalității acțiunilor de construcție a edificiilor pe un teren agricol din domeniul public, atât din perspectiva respectării procedurii, cât și a respectării regulilor de drept material.

#### **Recomandări:**

Se recomandă amânarea promovării proiectului până la clarificarea statutului edificiilor existente pe terenul agricol ce nu reprezintă obiective de infrastructură agricolă, aprecierea legalității construcțiilor respective pe un teren agricol din domeniul public și examinarea necesității schimbării categoriei de destinație a întregului lot de teren agricol.

#### **Factori de risc:**

- Prejudicierea intereselor contrar interesului public
- Lipsa/ambiguitatea procedurilor administrative

#### **Riscuri de corupție:**

- Generale

## **IV. Concluzia expertizei**

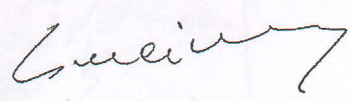
Prin proiect se propune schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 5511103132, cu suprafața de 1,8895 hectare proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Institutului de Genetică, Fiziologie și Protecție a Plantelor), amplasat în mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan, 58/1, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri din intravilanul localităților. De asemenea, se acceptă trecerea terenului respectiv, din domeniul public în domeniul privat al statului.

Prin intermediul proiectului se urmărește organizarea executării Legii nr. 253/2020 pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului. Totuși, urmare a expertizării proiectului considerăm că adoptarea acestuia trebuie precedată de clarificarea statutului edificiilor existente pe terenul agricol ce nu reprezintă obiective de infrastructură agricolă, aprecierea legalității construcțiilor respective pe un teren agricol din domeniul public și examinarea necesității schimbării categoriei de destinație a întregului lot de teren agricol. În lipsa informațiilor despre aceste aspecte și a măsurilor corespunzătoare persistă riscul prejudicierii interesului public prin retragerea din circuitul agricol a unui lot important de teren și prin legalizarea unor acțiuni care, până la moment, nu sunt supuse evaluării din punctul de vedere al legalității.

Nota informativă, deși include toate compartimentele necesare conform Legii nr. 100/2017, informațiile relevate sunt sumare și nu reflectă toate circumstanțele aferente elaborării și promovării proiectului.

În concluzie, se recomandă completarea notei informative și continuarea procedurii de promovare a proiectului după elucidarea aspectelor evidențiate în prezentul Raport de expertiză anticorupție.

10.03.2022



Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:  
Ilie Creciun, Inspector principal

