
AMENDAMENT

CP L.01.12-2013/A1:2024

ICS 91-040

Economia construcțiilor

Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții

Economy of construction

Rules for determining the cost of inspection and examination of project documentation for construction

Экономика строительства

Инструкция по определению стоимости проверки и экспертизы проектной документации для строительства

Preambul

- 1 ELABORAT de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.
- 2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic CT-C L(01, 02) “Economia construcțiilor”.
- 3 APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. __ din _____ 2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. __, art. __).

Codul Practic în construcții **CP L.01.12:2013 „Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții”** se modifică și se completează după cum urmează:

1) Capitolul 1. DOMENIU DE APLICARE se modifică și se completează după cum urmează:

Punctul 1.5 se expune în următoarea redacție:

1.5 Valoarea lucrărilor de verificare a documentației de deviz elaborată în conformitate cu art.150 al Codului Urbanismului și Construcțiilor se determină în corespundere cu prevederile capitolului 6 al prezentului Amendament.

Punctul 1.5 devine punctul 1.6 și se prezintă în următoarea redacție:

1.6 Pentru obiective cu alte surse de finanțare, metoda de determinare a valorii de verificare și expertizare a proiectelor, indicată în capitolul 5 și a documentației de deviz, indicată în capitolul 6 poartă caracter de recomandare.

2) Capitolul 2. REFERINȚE

În prezentul Amendament se fac referințe la următoarele documente normative:

COD Nr. 434 din
28.12.2023

Codul Urbanismului și Construcțiilor (CUC)

H.G. Nr.361 din
25.06.1996
(cu modificările ulterioare)

Cu privire la asigurarea calității construcțiilor.

Anexa Nr.1 la H.G. Nr.361
din 25.06.1996
(cu modificările ulterioare)

Regulament cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor

NCM A. 07.02-2012

Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.

NCM L. 02.11-2013

Instrucțiuni generale de utilizare a indicatoarelor de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții

CP L. 01.01-2012

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.

3) Capitolul 3. TERMENI ȘI DEFINIȚII se modifică și se completează după cum urmează:

Specialist atestat în domeniul verificării proiectelor (verificator de proiecte) – specialist cu atestare tehnico-profesională în domeniul verificării documentației de proiect și documentației de deviz pentru construcții.

4) Capitolul 4. PRINCIPII GENERALE se modifică și se completează după cum urmează:

Punctul 4.6, lit.b) se expune în următoarea redacție:

b) documentației de deviz – metodologiei acceptate și normelor de deviz în vigoare.

Punctul 4.7 se expune în următoarea redacție:

4.7 Valoarea lucrărilor de verificare și expertizare a proiectelor pentru construcții se stabilește la încheierea contractului pentru executarea verificării și expertizării de către părți – prestatori ai serviciilor de verificare și beneficiari, în baza cotelor procentuale din valoarea lucrărilor de proiectare, indicate în Anexa A și în conformitate cu punctul 4.8.

Punctul 4.9 se expune în următoarea redacție:

4.9 Valoarea lucrărilor de proiectare se determină la nivelul prețurilor curente din data semnării contractului privind executarea lucrărilor de proiectare, folosind Indicatoarele de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și a scrisorilor informative, emise periodic de Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, în care se indică coeficienții de trecere a prețurilor indicate în aceste Indicatoare la nivelul prețurilor curente, precum și în baza documentelor normative nou elaborate pentru aprecierea valorii lucrărilor de proiectare, NCM L.02.11–2013.

5) Capitolul 5. DETERMINAREA PLĂȚII PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE VERIFICARE A PROIECTELOR se modifică și se completează cu punctul 5.8 în următoarea redacție:

5.8 În dependență de complexitatea documentației de proiect supuse verificării (în cazul, în care sunt trei și mai multe compartimente cu necesitatea completării, modificării pe parcursul verificării a componenței și soluțiilor proiectului, etc.) la valorile de verificare (V) calculate conform Anexei A se va aplica coeficientul (k), care va ține cont de ajustarea valorii în dependență de complexitatea proiectului, conform Tabelului 1.

Tabelul 1

Valoarea	Numărul de compartimente în componența proiectelor (unități)				
	3	4	5	6	≥ 7
k	1,15	1,20	1,25	1,3	1,35

6) Se introduce capitolul 6 cu următorul conținut:

6. DETERMINAREA PLĂȚII PENTRU VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI DE DEVIZ

6.1 Plata pentru executarea lucrărilor de verificare a documentației de deviz, ce include lucrări de construcții-montaj, care pot fi executate fără Certificat de Urbanism pentru proiectare și fără Autorizație de Construire (stipulate în articolul 150 al Codului Urbanismului și Construcțiilor) se determină în cote procentuale din valoarea de deviz, prezentată verificării, în conformitate cu Anexa B.

6.2 În cazul solicitării pentru verificare a costului actualizat de deviz, verificat anterior, în care nu au fost operate modificări a cantităților și tipurilor de lucrări, plata pentru verificare se determină în cote procentuale în cuantum de 30%÷50% din valoarea verificării inițiale/anterioare.

6.3 Cotele procentuale, indicate în coloana 3 din Anexa B, sunt de referință și urmează a fi negociate la întocmirea contractului pentru verificarea documentației de deviz.

**RAPORTUL PROCENTUAL UTILIZAT LA CALCULAREA PLĂȚII PENTRU
VERIFICAREA PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE**

nr.crt.	Valoarea lucrărilor de proiectare, fără TVA, mii lei	Procente pentru determinarea valorii de verificare a proiectului de construcție, (%, din coloana 2)
1	2	3
1	≤100,0	20,0
2	150,0	19,5
3	200,0	19,0
4	250,0	18,5
5	300,0	18,0
6	350,0	17,5
7	400,0	17,0
8	450,0	16,5
9	500,0	16,0
10	600,0	15,5
11	700,0	15,0
12	800,0	14,5
13	900,0	14,0
14	1000,0	13,5
15	1500,0	13,0
16	2000,0	12,5
17	2500,0	12,0
18	3000,0	11,8
19	3500,0	11,6
20	4000,0	11,4
21	4500,0	11,2
22	5000,0	11,0
23	5500,0	10,9
24	6000,0	10,8
25	6500,0	10,7
26	7000,0	10,6
27	7500,0	10,5
28	8000,0	10,4
29	8500,0	10,3
30	9000,0	10,2
31	9500,0	10,1
32	10000,0	10,0
33	11000,0	9,9
34	12000,0	9,8
35	13000,0	9,7
36	14000,0	9,6
37	15000,0	9,5
38	16000,0	9,4
39	17000,0	9,3
40	18000,0	9,2
41	19000,0	9,1
42	≥20000,0	9,0

Notă: Pentru valorile intermediare ale lucrărilor de proiectare, procentul pentru determinarea valorii de verificare a proiectului de construcție se va calcula prin interpolare.

**RAPORTUL PROCENTUAL UTILIZAT LA CALCULAREA PLĂȚII PENTRU
VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI DE DEVIZ**

nr. crt.	Valoarea de deviz a lucrărilor de construcții-montaj, fără TVA, mii lei	Procente pentru aprecierea valorii de verificare a documentației de deviz, (% din coloana 2)
1	2	3
1	$\leq 100,0$	2,5
2	200,0	2,0
3	300,0	1,9
4	400,0	1,8
5	500,0	1,7
6	600,0	1,6
7	700,0	1,5
8	800,0	1,4
9	900,0	1,3
10	1000,0	1,2
11	1500,0	1,0
12	2000,0	0,75
13	2500,0	0,65
14	3000,0	0,57
15	3500,0	0,51
16	4000,0	0,47
17	4500,0	0,44
18	5000,0	0,42
19	5500,0	0,4
20	6000,0	0,39
21	6500,0	0,38
22	7000,0	0,37
23	7500,0	0,36
24	8000,0	0,35
25	8500,0	0,34
26	9000,0	0,33
27	9500,0	0,32
28	10000,0	0,31
29	11000,0	0,3
30	12000,0	0,29
31	13000,0	0,28
32	14000,0	0,27
33	15000,0	0,26
34	$\geq 20000,0$	0,25

Notă: Pentru valorile intermediare de deviz, procentul pentru determinarea valorii de verificare a documentației de deviz se va calcula prin interpolare.

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică în construcții CT-C L(01, 02) „Economia construcțiilor”, care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte:	Vasca Grigore	Doctor în științe tehnice
Secretar:	Tulgara Oxana	
Reprezentant al Ministerului:	Cucerca Aliona	
Membru	Anii Ruslan	
Membru	Vatamanu Iurie	
Membru	Mîslițchi Alexandr	
Membru	Buznea Ala	
Membru	Țurcan Vadim	

Utilizatorii documentului normativ sunt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sunt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sunt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială

CP L.01.12:2013/A1:2024

„Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții”