

SINTEZA
la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(Număr unic 606/AGCC/2024)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr.07/5-03/314/1214 din 30.07.2024)	1	La pct.III, sbpct. 4 din proiect, considerăm necesar revizuirea termenului de realizare a acțiunilor 1, 2, 4 și 5, indicate în <i>Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anul 2020-2026, cu finanțare din bugetul de stat și din mijloacele financiare alocate pentru proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciară”</i> , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.80/2019, dat fiind faptul că, termenele la acțiunile respective sunt indicate cu termen expirat, or în denumirea Anexei este menționată perioada anilor 2020-2026 și nu anii 2019-2026. În acest context, dacă acțiunea a fost executată, ar fi oportun completarea acestui tabel cu colonița „Comentariu” (care v-a conține explicații privind executarea acțiunilor respective în perioada precedentă).	Se acceptă
Congresul Autorităților Locale din Moldova (scr. nr. 268 din 22 iulie 2024)	1.	La poziția II din proiect (<i>Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/ 2019</i>), se propune completarea cu noi puncte, cu următoarele cuprinse: i) La pct. 4 cuvintele „a erorilor și” se substituie cu cuvintele „sau selectivă a erorilor se aprobă prin dispoziția primarului, iar”.	Precizare: nu sînt subiecte ale prezentului proiect
	2.	ii) Cuvintele „decizia consiliului local” la forma gramaticală corespunzătoare se substituie cu cuvintele „dispoziția primarului”, la forma gramaticală corespunzătoare în următoarele puncte și anexe: pct. 5 subpct. 3, pct. 6, pct. 10, pct. 27, pct. 57 subpct. 8) lit. c), anexa nr. 3 și anexa nr. 4.	
	3.	iii) În pct. 5 subpct. 3) se exclude cuvântul „masivă”. Modificările propuse la pct. i) – iii) au drept scop „inițierea lucrărilor de corectare masivă sau selectivă a erorilor” de către primar, iar „aprobarea documentației cadastrale întocmite în urma corectării erorilor” - prin decizia consiliului local. Actualmente, necesitatea adoptării a două decizii ale consiliului local (la inițiere a lucrărilor și la aprobarea documentației) tergiversează procesul de corectare a erorilor care are un caracter tehnic organizațional la inițiere (de natură executivă) și generatoare de efecte juridice la aprobarea documentației (de competența consiliului).	
	4.	iv) În pct. 28 cuvântul „administrației”, după cuvântul „administrației” se exclude (corectarea erorii).	
	5.	v) În pct. 55 după cuvintele „titlul nou perfectat” se completează cu cuvintele „sau, după caz, rectificat” (nu în toate cazurile se perfectează titluri noi, în unele cazuri titlurile se rectifică).	
	6.	Solicităm excluderea din proiect a poziției IV (La pct. 12 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 76-85, art. 126), după textul ”art. 21 alin. (91)” se completează cu textul: ”lit. c) și lit. f) – g)”). Autorul proiectul argumentează eronat în nota de fundamentare că această modificare este necesară pentru: „Pentru un spor de precizie ce ține de obiectul reglementării (terenurile ce se supun delimitării)” și „terenurile lot de pe lângă casă, grădini, lot pomicol, terenurile înregistrate în registrul bunurilor	Precizare: În vederea înregistrării primare masive a terenurilor atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu art. 11 din

		<i>imobile pe cote-părți, sînt deja în proprietate și repetat mai nu pot fi atribuite”.</i> În primul rând, aceste reglementări nu au nimic în comun cu „sporul de precizie”, iar în al doilea rând, terenurile neînregistrate cu aceste moduri de folosință (loturi de pe lingă casă, grădini, loturi pomicole), constituie un număr considerabil de bunuri, în special în localitățile rurale. În cazul operării modificărilor propuse (la poziția IV) de autor, cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor necesare înregistrării acestor bunuri se vor plasa în sarcina APL și a titularilor. Cât privește „terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți” se are în vedere că o cotă parte din aceste terenuri încă nu a fost înregistrată după unitățile administrativ-teritoriale, iar pentru ca această cotă să poată fi atribuită în proprietate – este obligatorie mai întâi înregistrarea primară după UAT, fapt învederat și de numeroasele contestări ale deciziilor consiliilor locale de către oficiile teritoriale ale Cancelariei de stat, fiind invocat acest „temei”. Finalmente, CALM susține proiectul doar după operarea modificărilor sus-menționate.	Codul funciar nr. 828/1991 și cu art. 82 din Codul funciar al R.S.S.Moldova, terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole și terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți, documentația cadastrală se întocmește în cadrul lucrării cadastrale la nivel de teren
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova (nr. 03-2402 din 31.07.2024)	1	Conform prevederilor art.102, alin.(2) din Constituția Republicii Moldova, art.37, alin.(1) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, art.14, alin.(1) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, hotărârea Guvernului este un act care se adoptă de către Guvern pentru organizarea executării legilor. Prin urmare, decretele Președintelui Republicii Moldova nu pot constitui temei legal pentru adoptarea unei hotărâri de Guvern, de aceea textul „<i>Decretul Președintelui Republicii Moldova Nr.1449/2024 pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Amendamentului nr.1, întocmit prin schimb de scrisori, la Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare cu privire la Proiectul de înregistrare și evaluare funciară</i>”, expus în clauza de adoptare a proiectului de hotărâre, urmează a fi exclus.	Se acceptă
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 10-3814 din 19.07.2024)	1	Potrivit prevederilor art. 42 alin. (4) din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, dacă actul normativ modifică sau abrogă două sau mai multe acte normative ori părți ale acestora, denumirea trebuie să conțină o formulă generală referitoare la modificarea sau abrogarea unor acte normative, urmată de o paranteză în care se indică laconic obiectul de reglementare al proiectului. Dacă se modifică sau se abrogă un singur act normativ, în denumire se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat.	Se acceptă
	2	Totodată, în proiectul de hotărâre la poziția contrasemnează: textul „Viceprim-ministru, Ministru al Finanțelor” se va substitui cu textul „Ministru al Finanțelor” iar textul „Ministru al Dezvoltării Economice și Digitalizării” se va substitui cu textul „Viceprim-ministru, Ministru al Dezvoltării Economice și Digitalizării”.	Se acceptă
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (nr. scr. din 2024)	1	Nu a prezentat	Conform art. 38 alin. (6) Legii nr. 100/2017, (6) Neprezentarea avizelor și/sau recomandărilor în termenul stabilit, nu împiedică definitivarea și promovarea proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice (nr. scr.03-04-4798 din 22.07.2024)	1.	Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 urmează să fie modificată ținând cont de acțiunile care au fost implementate și de către autoritățile responsabile în perioada anilor 2019 - 2023. Astfel, solicităm modificarea următoarelor puncte: La pct. 2, 6, 12, 15, 18 la coloana 4 „Responsabilii de realizare” sintagma „Agenția Proprietății Publice; ministerele; alte autorități administrative centrale” se va înlocui cu sintagma „Agenția Geodezie,	

		Cartografie și Cadastru; Agenția Proprietății Publice” (ordinea entității este stabilită reieșind din atribuțiile funcționale pentru atingerea obiectivului acțiunii).	
	2.	La pct. 3, 7, 10, 13, 16, 19 la coloana 4 „Responsabilii de realizare” sintagma „I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile” se va înlocui cu sintagma „Agenția Proprietății Publice; Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.	1. Se acceptă parțial. Responsabil de implementarea PIEF este Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
	3.	La pct. 4, 8, 11, 14, 17 la coloana 4 „Responsabilii de realizare” sintagma „I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice” se va înlocui cu sintagma „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.	
	4.	La pct. 5, la coloana 4 „Responsabilii de realizare” sintagma „I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice” se va înlocui cu sintagma „Agenția Proprietății Publice; Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”. În acest aspect, este de menționat că în conformitate cu prevederile pct. 5 alin. 1) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, Agenția Proprietății Publice asigură organizarea lucrărilor de delimitare și monitorizare a procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică în cadrul Programului de stat, dar nu asigură și executarea de lucrări, or Agenția nu este parte a contractelor, nu asigură verificarea calității sau recepția acestora.	
	5.	Cu referire la excluderea pct. 5 subpct. 5) din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019, Agenția Proprietății Publice informează că această propunere contravine prevederilor art. 21 alin. (2), lit. b) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Corespunzător, conform prevederilor pct. 14 din Regulamentul menționat supra, în cazul executării lucrărilor în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, Comisia de delimitare se convoacă de către Agenția Proprietății Publice.	
			5. S-a propus excluderea pct. 5 sbp. (4). Drept urmare se propune o nouă redacție de modif. a pct. 5 sbp. (4).

Director general

Ivan Danii

Ex. Lilian Mindov
881252