



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Hotărâre nr. ____

din ____ 2024

Chișinău

Cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se instituie Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

2. Se aprobă componența nominală a Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, conform anexei.

3. Comisia nominalizată va activa în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660/2006.

4. Rezultatele cercetării prealabile, consemnate în procesul-verbal al ședinței de vot a Comisiei și documentele aferente, vor fi prezentate Guvernului în termen de 30 zile de la data desfășurării ședinței de vot.

5. Se stabilește că, în caz de eliberare a membrilor Comisiei nominalizate din funcțiile deținute, atribuțiile lor în cadrul acesteia vor fi exercitate de persoanele nou-desemnate în funcțiile respective, fără emiterea altei hotărâri a Guvernului.

6. Ținerea lucrărilor de secretariat ale Comisiei menționate va fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice.

7. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice.

8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor externe

Mihai POPȘOI

COMPONENTA NOMINALĂ
a Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității
publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu
al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

Cojuhari Roman	–	Director general, Agenția Proprietății Publice, președinte al Comisiei
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Afacerilor Externe
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Culturii
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Mediului
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Finanțelor
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
[numele și prenumele reprezentantului]	–	[funcția reprezentantului], Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Ceban Ion	–	Primar general, municipiul Chișinău

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Hotărâre cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de Hotărâre de Guvern este elaborat în temeiul art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 și ale Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660/2006. Astfel, conform art. 7 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, cercetarea prealabilă pentru lucrările de interes național se face de către o comisie, componența căreia este aprobată de Guvern și este formată din un reprezentant al autorității administrației publice centrale coordonatoare a domeniului de activitate pentru care se realizează lucrarea de utilitate publică, câte un reprezentant al Ministerului Mediului, al Ministerului Finanțelor, al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și președintele raionului și primarul localității în a cărei rază teritorială se desfășoară lucrarea de utilitate publică.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Necesitatea elaborării și promovării proiectului de Hotărâre de Guvern este argumentată de semnarea și intrarea în vigoare a Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (în continuare, Acordul interguvernamental). Astfel, conform principiului dreptului internațional <i>pacta sunt servanda</i>, Guvernul Republicii Moldova are obligația de a executa Acordul interguvernamental.

Acordul interguvernamental reglementează relațiile privind construcția unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

Prin art. 1 din Legea nr. 151/2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil, s-a permis desființarea Stadionului Republican cu suprafața de 5,1814 ha (număr cadastral 0100208.277) din str. Tighina nr. 12, municipiul Chișinău, proprietate publică a statului, pentru construcția sediului Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

A fost adoptă Hotărârea de Guvern nr. 493/2024 prin care a fost modificată Hotărârea de Guvern nr. 259/2022 și a fost abrogată Hotărârea de Guvern nr. 1006/2023, în sensul disponibilizării încheierii Acordului Interguvernamental și renunțarea la executarea unui memorandum de înțelegere (contract civil). La fel, nici o parte la memorandumul de înțelegere nu a solicitat prelungirea acestuia.

Conform art. 6 alin. (9) din Acordul interguvernamental, prin intrarea în vigoare a Acordului interguvernamental își încetează valabilitatea Acordul dintre Guvernul Statelor Unite ale Americii și Guvernul Republicii Moldova privind achiziționarea terenului pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, încheiat prin schimb de note la Chișinău la 12 iulie 2019, ratificat prin Legea nr. 115/2022 (în continuare, Acordul din 2019).

În conformitate cu prevederile Acordului interguvernamental, terenul cu nr. cadastral 0100208.277 va fi transmis cu titlu oneros către Guvernul Statelor Unite ale Americii pentru construirea și operarea unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, cu condiția că Guvernul Statelor Unite ale Americii își va exercita opțiunea de a procura terenul. Prin Acordul interguvernamental, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă la construcția unui parc și la renovarea și repararea porților fostului Stadion Republican. Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, în limitele stabilite în art. 3 alin. (2) din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările de construcție a unui parc și de renovare și reparare a porților fostului Stadion Republican, precum și să suporte *in integrum* cheltuielile aferente acestor lucrări.

Lucrările de construcție menționate vor fi executate pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 care se află în proprietatea statului, pe care sunt amplasate construcții în proprietatea persoanelor terțe, fapt ce impune promovarea prezentului proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor menționate *supra*.

La fel, menționăm că în art. 7 alin. (1) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, este prevăzut că declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și numai în cazul în care există toate condițiile pentru expropriere, prevăzute de lege. Conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 488/1999, sunt de utilitate publică de interes național lucrările care răspund obiectivelor și interesului întregii societăți sau ale majorității ei, iar în art. 5 alin. (1) lit. j) este prevăzut că se consideră de utilitate publică lucrările privind construcția de sedii pentru ambasadele țărilor străine.

Astfel, luând în considerare importanța lucrărilor ce urmează a fi executate conform prevederilor Acordului interguvernamental și termenul de efectuare a lucrărilor de construcție, renovare și reparare menționate, Agenția Proprietății Publice a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern în scopul inițierii declarării utilității publice de interes național a acestor lucrări și îl propune spre promovare.

Cadrul normativ ce reglementează relațiile în privința exproprierilor pentru cauză de utilitate publică este Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 și Regulamentul privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660/2006.

Nu sunt identificate deficiențe/lacune normative.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin acest proiect de Hotărâre de Guvern se urmărește instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

Pentru examinarea obiectelor cercetării prealabile și stabilirea existenței elementelor justificative ale interesului național se vor organiza ședințe de lucru, inclusiv la fața locului, la care vor participa membrii Comisiei, selectați de către instituțiile indicate în anexa la proiectul acestei hotărâri de Guvern. Prin urmare, fiecare membru al Comisiei se va expune asupra lucrărilor de executare a Acordului interguvernamental, astfel că, implementarea proiectului este condiționată de parcurgerea cercetării prealabile și obținerea deciziei Comisiei în conformitate cu Legea privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

În acest sens, proiectul prevede aprobarea componenței nominale a Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

Concomitent, se propune ca proiectul să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ținând cont de importanța lucrărilor ce urmează a fi executate și de termenii restrânși de efectuare a lucrărilor menționate <i>supra</i>. Guvernul Statelor Unite ale Americii este în drept să exercite opțiunea de procurare a terenului liber de drepturi ale terților în termen de un an. Termenul pentru exercitarea opțiunii de procurare poate fi prelungit prin notificarea Guvernului Republicii Moldova, de maxim 5 ori și fiecare prelungire va fi de câte un an.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
În contextul în care este necesară o executare cât mai rapidă a obligațiilor Guvernului Republicii Moldova născute din Acordul interguvernamental, este necesar de a recurge la procedurile de expropriere, deoarece negocierile directe cu proprietarii construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 vor dura prea mult.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Activitatea Comisiei va consta în determinarea utilității publice a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, conform art. 3 din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările de construcție a unui parc și de renovare și reparare a porților fostului Stadion Republican, precum și să suporte <i>in integrum</i> cheltuielile aferente acestor lucrări.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
În situația în care Comisia va constata utilitatea publică a lucrărilor de executare a Acordului interguvernamental, se va purcede la exproprierea proprietarilor construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277. Exproprierile vor avea loc după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În conformitate cu art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, urmare a remiterii de către Cancelaria de Stat spre avizare/expertizare, proiectul hotărârii Guvernului și nota informativă vor fi publicate spre consultare publică pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și pe www.particip.gov.md . Astfel, propunerile și obiecțiile aferente proiectului vor fi luate în calcul în procesul de definitivare al acestuia.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție, conform art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul nu conține aspecte ce vizează reglementarea activității de întreprinzător, respectiv, nu a fost necesară elaborarea Analizei de impact. Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar promovarea acestuia și eventuala sa aprobare nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
--

Fiecare membru al Comisiei se va expune asupra lucrărilor de executare a Acordului interguvernamental, astfel că, implementarea proiectului este condiționată de parcurgerea cercetării prealabile și obținerea deciziei Comisiei în conformitate cu Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

Director general

Roman COJUHARI



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.05-03-5664 din 02.09.2024

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

În temeiul pct. 179 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, solicităm înregistrarea *proiectului hotărârii Guvernului cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectului hotărârii Guvernului cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat întru executarea Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	- Cancelaria de Stat - Ministerul Afacerilor Externe; - Ministerul Culturii; - Ministerul Mediului; - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Dezvoltării Economiei și Digitalizării; - Ministerul Justiției; - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; - Centrul Național Anticorupție.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Vitalie Manole, șef al Secției acte normative, Direcția contencios și control al legalității Tel. 022-222-350 e-mail: vitalie.manole@app.gov.md

7.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului; 2. Nota de fundamentare.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform datei aplicării semnăturii electronice.
9.	Semnătura	Roman COJUHARI, Director general al Agenției Proprietății Publice

Director general

Roman COJUHARI

Executor: Vitalie Manole, tel. 022-222-350
e-mail: vitalie.manole@app.gov.md