

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____
Chișinău

cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial

În temeiul prevederilor Legii nr.182/2010 cu privire parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561) cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

Hotărârea Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.148-151, art. 723) se modifică după cum urmează:

În textul de bază al Hotărârii:

1. La punctul 1 din HG nr. 652/2011:

la sfârșitul alineatului 2) semnul de punctuație „.” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

se completează cu alineatul 3) cu următorul cuprins:

„3) Metodologia privind calculul plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, conform anexei nr. 2¹.”

În Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011:

2. La punctul 3:

în alineatul 1), cuvântul „specializarea” se substituie cu cuvântul „categoria”;

alineatul 3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„necesitatea asigurării protecției mediului pentru întreg ciclul de viață al produselor care urmează să fie obținute de rezidenți, în special prin intermediul:

- eliminării deșeurilor și poluării în stadiul de design;
- promovării circulației materiilor și regenerării resurselor naturale;

- aplicării continue a strategiilor de prevenire a impactului asupra mediului la nivelul proceselor de producție;
- implementării măsurilor de eficiență energetică;
- dezvoltării unor strategii eficiente de gestionare a deșeurilor.”.

3. La punctul 4, după cuvintele „întreprindere administratoare)” se completează cu cuvintele „, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

4. La punctul 5, cuvintele „Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

5. La punctul 6, după textul „nu mai mic de 5” se completează cu textul „, dintre care 2 reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

6. La punctul 10, cuvintele „a depus” se substituie cu cuvintele „au depus”.

7. La punctul 12:

la sfârșitul alineatului 7) semnul de punctuație „.” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

se completează cu alineatele 8), 9) și 10) cu următorul cuprins:

„8) monitorizarea, modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial;

9) retragerea titlului de rezident al parcului industrial, cu aprobarea întreprinderii administratoare;

10) monitorizarea respectării prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și ale prezentului Regulament de către întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.”.

8. La punctul 13:

la sfârșitul alineatului 3) semnul de punctuație „.” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

se completează cu alineatele 4) și 5) cu următorul cuprins:

„4) să modifice și/sau completeze proiectele investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții;

5) să solicite organizarea unor audituri în perioada post-investițională, în scopul asigurării conformității cu reglementările și condițiile inițiale ale proiectului investițional al rezidentului.”

9. La punctul 14:

la sfârșitul alineatului 4) semnul de punctuație „.” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

se completează cu alineatele 5) și 6) cu următorul cuprins:

„5) să monitorizeze procesul de implementare a proiectelor investiționale de către rezidenții parcurilor industriale, în scopul evaluării progresului și succesului proiectelor;

6) să monitorizeze aplicarea corectă de către întreprinderile administratoare a metodologiei de calculare a plății de mentenanță.”.

10. La punctul 20:

în alineatul 2), cuvintele „specificului parcului industrial” se substituie cu textul „categoriei parcului industrial și criteriilor stabilite la pct. 3”;

în alineatul 3) se exclud cuvintele „, a cărei mărime se stabilește de către Comisia de concurs”.

11. La punctul 23:

la sfârșitul alineatului 2) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

se completează cu alineatele 3) și 4) cu următorul cuprins:

„3) să achite taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial;

4) în cazul în care va obține titlul de rezident al parcului industrial să achite lunar, în termenul stabilit, toate plățile prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial.”.

12. După punctul 23 se completează cu punctul 23¹ cu următorul cuprins:

„23¹. Taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților parcurilor industriale create în baza bunurilor proprietate publică a statului se stabilește în mărime de 500 Euro, achitată în moneda națională la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a Moldovei.”.

13. La punctul 29, alineatul 5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„5) proiectul investițional, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.”.

14. La punctul 48 textul „în 10 zile” se substituie cu textul „în termen de 10 zile”.

15. La punctul 49:

în alineatul 11), cuvântul „ecologic” se substituie cu cuvintele „asupra mediului”;

la sfârșitul alineatului 12) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

alineatul 13) se exclude.

16. După alineatul 12) din punctul 49, se completează cu punctul 49¹ cu următorul cuprins:

„49¹. Evaluarea criteriilor menționate în pct. 49 se va realiza în conformitate cu o grilă de notare elaborată de către Comisia de concurs, care va conține punctajul minim obligatoriu pentru fiecare criteriu.”.

17. La punctul 55, după cuvintele „Membrii Comisiei de concurs,” se completează cu cuvintele „care au fost prezenți la ședință.”

18. Punctul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:

„56. Procesul-verbal se întocmește într-un număr necesar de exemplare, se semnează de către membrii Comisiei de concurs, care au fost prezenți la ședință. Un exemplar al procesului-verbal se păstrează la întreprinderea administratoare, care în termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării transmite o copie Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Procurile persoanelor împuternicite se anexează, în mod obligatoriu, la procesul-verbal.”

19. La punctul 61:

cuvântul „esențiale” se substituie cu cuvintele „de bază”;

la sfârșitul alineatului 6) se completează cu semnul de punctuație „.”.

20. După alineatul 6) din punctul 61, se completează cu punctul 62 cu următorul cuprins:

„62. Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”

21. Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011 se completează cu capitolul IX cu următorul cuprins:

„IX. MONITORIZAREA ȘI MODIFICAREA PROIECTELOR INVESTIȚIONALE

63. Întreprinderea administratoare prezintă semestrial la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial respectiv. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit în Anexa nr. 2.

64. Întreprinderea administratoare prezintă Comisiei de concurs extrasul din Rapoartele menționate la pct. 63, cu secțiunea privitoare la activitatea fiecărui rezident în parte, și un Raport la fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale.

65. Comisia de concurs va monitoriza implementarea proiectelor investiționale ale rezidenților parcului industrial în baza Rapoartelor privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial și, după caz, în cadrul vizitelor efectuate la rezidenții parcului industrial.

66. Comisia de concurs poate decide modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau al schimbării genului de activitate.

67. Pentru modificarea proiectelor investiționale și/sau a genului de activitate, rezidentul solicită în scris Comisiei de concurs, prin depunerea solicitării și a documentelor conexe la Secretariatul Comisiei. Setul de documente trebuie să cuprindă:

1) solicitarea adresată Comisiei de concurs;

2) proiectul investițional actualizat și/sau genul de activitate actualizat, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.;

- 3) certificatul de la bancă care reflectă conturile și soldul mijloacelor bănești;
- 4) copia documentului ce confirmă achitarea a 50% din taxa de participare la concurs.

68. Președintele Comisiei de concurs convoacă ședința Comisiei în termen de 15 zile calendaristice de la data recepționării solicitării. Adoptarea deciziilor Comisiei de concurs și consemnarea rezultatelor ședințelor respectă procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament.

69. Comisia poate decide diminuarea investițiilor cu până la 1/3 din cele preconizate și examinează modificarea proiectului investițional prin prisma următoarelor criterii de bază:

- 1) importanța social-economică a proiectului investițional și/sau a genului de activitate actualizat, pentru dezvoltarea parcului industrial, regiunii respective și a țării;

- 2) existența mijloacelor financiare pentru acoperirea cheltuielilor legate de implementarea proiectului respectiv;

- 3) volumul investițiilor necesare pentru realizarea proiectului investițional;

- 4) venitul din vânzări preconizat;

- 5) indicele de profitabilitate;

- 6) durata de viață minimală a investiției;

- 7) rentabilitatea investiției;

- 8) numărul locurilor de muncă preconizate pentru a fi create în urma implementării proiectului investițional actualizat;

- 9) implementarea tehnologiilor moderne inovaționale;

- 10) utilizarea materiilor prime locale;

- 11) impactul asupra mediului;

- 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului;

70. În cazul acceptării modificării proiectului investițional și/sau a genului de activitate, rezidentul parcului industrial urmează să încheie cu întreprinderea administratoare un Acord adițional la Contractul inițial, în termen de până la 10 zile calendaristice de la data aprobării modificărilor. Neîncheierea de către rezident a acordului adițional în termenele stabilite, din cauze neimputabile întreprinderii administratoare, atrage după sine pierderea dreptului de a modifica proiectul investițional și/sau genul de activitate.

71. Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării va monitoriza sistematic activitatea parcurilor industriale și a rezidenților acestora, publicând informațiile relevante pe pagina web a ministerului.”.

22. Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011 se completează cu capitolul X cu următorul cuprins:

**„X. RETRAGEREA TITLULUI/ÎNCETAREA CALITĂȚII DE
REZIDENT AL PARCULUI INDUSTRIAL**

72. Comisia de concurs poate decide retragerea titlului de rezident al parcului industrial, în cazul în care rezidentul parcului industrial nu a realizat investițiile în termenele prevăzute de proiectul investițional.

73. La fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale, calculați de la data intrării în vigoare a contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial, întreprinderea administratoare va prezenta Comisiei de concurs un raport privind implementarea și executarea proiectului investițional.

74. În cazul în care se constată că rezidentul nu a respectat angajamentele contractuale pentru perioada de raportare, în sensul că a diminuat investițiile preconizate și/sau a schimbat genul de activitate fără să respecte procedura stabilită la pct. 66-70 din prezentul Regulament, Comisia de concurs va notifica rezidentul cu privire la nerespectarea condițiilor contractuale și va solicita realizarea indicatorilor stabiliți în contract în termen de 12 luni de la notificare sau inițierea procedurii de modificare a proiectului investițional.

75. Dacă rezidentul nu atinge indicatorii asumați în contract sau, după caz, în Acordul adițional la contractual inițial, în termenul suplimentar stabilit și investițiile nu sunt cele preconizate, întreprinderea administratoare va solicita Comisiei de concurs avizul pentru rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial.

76. Comisia de concurs decide cu privire la retragerea titlului de parc industrial prin procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament și recomandă întreprinderii administratoare rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial.

77. Rezoluțiunea contractului de către întreprinderea administratoare și retragerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului respectiv.”.

În Anexa nr. 2 la HG nr. 652/2011:

23. În antetul coloanei 2 din tabel se completează cu cuvântul „Specificare”.

24. În compartimentul I din tabel, punctul 3, rândul 5, cuvintele „din arenda terenurilor” se substituie cu cuvintele „din locațiunea/superficia terenurilor”.

25. În notele de sub tabel, în alineatul 2) cuvântul „trimestrială” se substituie cu cuvântul „semestrială”.

26. Precizările metodologice de sub tabel se modifică și vor avea următorul cuprins:

„PRECIZĂRI METODOLOGICE

Raportul se prezintă de către întreprinderea administratoare în fiecare semestru, prin bilanț cumulativ de la începutul anului.

Termenul-limită de prezentare a raportului:

- semestrial – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării semestrului;
- anual – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării anului.

Raportul este semnat electronic de către administrator și contabilul-șef și se prezintă în original Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării până la data de 25 a lunii imediat următoare finalizării semestrului sau anului.

Administratorul parcului industrial

Contabilul-șef al parcului industrial”.

27. Hotărârea de Guvern, după anexa 2, se completează cu anexa 2¹ cu următorul cuprins:

„Anexa nr.2¹

la Hotărârea Guvernului
nr.652 din 1 septembrie 2011

Metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezenta Metodologie stabilește modalitatea de calculare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.

2. Metodologia se aplică de către întreprinderile administratoare, care au obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern, activează în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și este elaborată în scopul de a asigura aplicarea unui mecanism unitar, pentru determinarea plății de mentenanță.

3. Întreprinderea administratoare a parcului industrial are dreptul de a percepe plăți și taxe, inclusiv plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție, percepută în conformitate cu art. 16, alin. (1), lit. c¹) din Legea nr. 182/2010.

4. Plata de mentenanță reprezintă sumele de bani datorate întreprinderii administratoare a parcului industrial, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contactului de desfășurare a activității în cadrul parcului industrial, a altui tip de contract sau, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile operaționale efectuate lunar de către întreprinderea administratoare cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite și alte cheltuieli operaționale, după caz, asupra infrastructurii comune și a spațiilor comune, calculate și facturate de către întreprinderea administratoare a parcului.

5. Veniturile obținute din plata de mentenanță vor fi utilizate exclusiv pentru mentenanța și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

6. Este interzisă includerea în plata de mentenanță a cheltuielilor administrative ale întreprinderii administratoare a parcului industrial.

7. Întreprinderea administratoare are obligația de a prezenta trimestrial rezidenților parcului industrial devizul de cheltuieli cu calculul detaliat al cantităților de lucrări și raportul privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță.

8. Rezidenții parcului industrial au obligațiunea de a achita întreprinderii administratoare plata de mentenanță, care se calculează în baza cheltuielilor suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

9. Plata de mentenanță se calculează și se distribuie uniform între toți rezidenții parcului industrial, în dependență de numărul angajaților rezidenților, suprafețele terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/propritate în cadrul parcului industrial.

10. Cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial includ cheltuielile pentru:

- a) amenajarea teritoriului parcului industrial;
- b) iluminarea teritoriului parcului industrial;
- c) supravegherea teritoriului parcului industrial;

- d) asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial;
- e) întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun;
- f) întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună;
- g) dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

11. Cuantumul plății de mentenanță se determină reieșind din cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în luna corespunzătoare.

12. Plata de mentenanță va fi percepută de către întreprinderea administratoare în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, în scopul acoperirii tuturor cheltuielilor de mentenanță și pentru utilitățile furnizate direct de către întreprinderea administratoare.

13. În schimbul plății de mentenanță întreprinderea administratoare se obligă să le asigure rezidenților parcului industrial următoarele servicii:

- a) iluminatul public al spațiilor comune, inclusiv al perimetrului, al căilor de acces și pietonale;
- b) salubritatea și deszăpezirea spațiilor comune;
- c) supravegherea video a intrărilor și a spațiilor comune din parcul industrial, exceptând accesul propriu în unități;
- d) paza și protecția zonelor comune și a perimetrului parcului;
- e) lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosință comună a rezidenților;
- f) lucrările de mentenanță și serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată folosința normală a unităților, a infrastructurii tehnice și de producție, în corespundere cu necesitățile tehnologice ale rezidenților.

14. Spațiile comune reprezintă toate spațiile care fac parte din parcul industrial și se află în folosință comună a rezidenților, cu excepția unităților deținute exclusiv de rezidenții parcului industrial.

15. Plata de mentenanță se efectuează de către rezidentul parcului industrial începând cu data semnării contractului, lunar, până la data de 15 a lunii imediat următoare lunii pentru care a fost calculată plata de mentenanță, pe toată durata exploatării de către rezident a entității existente în parcul industrial.

16. La calcularea plății de mentenanță se asigură acoperirea costurilor și a cheltuielilor activității operaționale aferente mentenanței și/sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

17. Veniturile obținute din plata de mentenanță, neutilizate conform devizului de cheltuieli, se vor trece în contul lunii următoare, pentru destinația menționată în pct. 5 din prezentul Regulament.

II. DETERMINAREA CUANTUMULUI PLĂȚII DE MENTENANȚĂ

18. Cuantumul plății de mentenanță se calculează prin aplicarea următoarei formule:

$$PM_{rez} = \frac{(Cat + Cisa)}{Ntar} \times Nar + \frac{Cdr}{Nrez} \times Krez + \frac{(Cri + Cdez)}{Stpi} \times Srez$$

unde:

PMrez – plata de mentenanță per rezident, lei;

Cat – cheltuieli pentru amenajarea teritoriului parcului industrial, lei;

Cisa – cheltuieli pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial, lei;

Ntar – numărul total de angajați ai rezidenților parcului industrial, persoane;

Nar – numărul de angajați ai rezidentului parcului industrial, persoane;

Cdr – cheltuieli pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun, lei;

Nrez – numărul de rezidenți ai parcului industrial;

Krez – coeficientul de corelare, indicator care se stabilește pentru fiecare rezident în parte de către Consiliul de administrație al întreprinderii administratoare în funcție de numărul de intrări pe teritoriul parcului industrial al mijloacelor de transport rutier pe categorii, și poate fi mai mare sau mai mic decât 1; concomitent suma tuturor coeficienților *Krez* trebuie să fie egală cu *Nrez*;

Cri – cheltuieli pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună, lei;

Cdez – cheltuieli pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei;

Stpi – suprafața totală a terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp;

Srez – suprafața terenului, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidentul le deține în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp.

19. Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului industrial (*Cat*) includ cheltuielile pentru executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului parcului industrial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, hainele și încălțăminte specială, instrumentele, echipamentele și materialele necesare, carburanții, etc.

20. Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial (*Cisa*) includ cheltuielile pentru iluminarea spațiilor de uz comun, serviciile de pază a spațiilor comune și/sau salarizarea personalului de securitate, cartelele și barele de acces, reparațiile curente a gardului de pe perimetrul parcului, a punctelor de control, a sistemelor de alarmă, a camerelor de supraveghere, etc.

21. Cheltuielile pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun (*Cdr*) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale drumurilor, inclusiv a trotuarelor și parcărilor, antiderapante, curățarea sistemului pluvial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, etc.

22. Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună (*Cri*) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale rețelelor electrice de distribuție, conductelor de gaz, apeductelor, canalizării, rețelelor termice, etc., dacă acestea nu sunt incluse în tarifele de prestare a serviciilor respective de către operatorii autorizați, cu care rezidenții parcului industrial au încheiate contracte individuale.

23. Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului (*Cdez*) includ suma anuală a cheltuielilor privind amortizarea mijloacelor fixe și imobilizărilor necorporale ale parcului industrial, exploatate în interes comun.

III. DISPOZIȚII FINALE

24. Alte tipuri de plăți, cum ar fi plățile pentru prestarea serviciilor comunale (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, energie termică, telefonie fixă, evacuarea gunoiului, curățenie și amenajarea teritoriului, parcare, internet, etc.) de care beneficiază rezidentul parcului industrial din partea întreprinderii administratoare, se vor efectua în corespundere cu contractele individuale încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenți, în strictă conformitate cu tarifele stabilite de actele normative în vigoare, în baza facturilor fiscale distribuite în acest scop.

25. Comisia de concurs este responsabilă de monitorizarea aplicării corecte de către întreprinderile administratoare a metodologiei de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.”.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Vicepremier, Ministrul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Dumitru ALAIBA

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului (<i>în continuare</i> – HG) cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (<i>în continuare</i> – MDED).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre prevede modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial, în scopul aducerii hotărârii prenotate în concordanță cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, modificată prin Legea nr. 143/2024 pentru modificarea unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010, în Republica Moldova au fost instituite 10 Parcuri Industriale (PI), inclusiv: - 2 în baza societăților pe acțiuni cu cota majoritară a statului (PI „Tracom”, mun. Chișinău; PI „Răut”, mun. Bălți); - 4 în baza proprietății publice (PI „Cimișlia”, or. Cimișlia; PI „Edineț”, or. Edineț; PI „Comrat”, or. Comrat; PI „Cahul”, or. Cahul); - 2 în baza proprietății publice – private (PI „Triveneta Cavi Development” și PI „CAAN”, or. Strășeni); - 2 în baza proprietății private (PI „Bioenergagro”, or. Drochia; PI „FAIP”, or. Durlești). Primul deceniu de instituire etapizată a PI a confirmat importanța platformelor investiționale prenotate pentru economia Republicii Moldova, implicit pentru dezvoltarea industriei prelucrătoare autohtone, dovadă că la data de 31.12.2023 în PI erau înregistrați 118 rezidenți, care angajau 3 506 persoane. De asemenea, cifra de afaceri a rezidenților PI a crescut constant în deceniul de referință, respectiv în anul 2023 cifra de afaceri a rezidenților a fost de cca 7,3 miliarde MDL. Totodată, dincolo de realizările menționate supra, există probleme care obstrucționează dezvoltarea în continuare a PI din Republica Moldova, implicit: - <i>De natură conceptuală</i>: cadrul legal existent a fost conceput preponderent în cadrul modelului economic clasic-liniar, bazat pe principiul „consum de resurse – produs –

deșeu”, în care producția nu este neapărat digitalizată, în timp ce PI în calitate de platforme investiționale nu sunt definite drept Parcuri Eco-Industriale. În acest context, nu există criterii de selectare a rezidenților prin prisma impactului asupra mediului, nu există sisteme integrate de management a deșeurilor în PI și nu sunt prevederi legale care să stimuleze investițiile bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative.

- *De natură funcțională:* cadrul normativ actual nu prevede modalitatea de determinare a plății pentru asigurarea mentenanței și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, destinată acoperirii tuturor cheltuielilor operaționale efectuate de către întreprinderea administratoare cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite și alte cheltuieli operaționale, după caz, asupra infrastructurii comune și a spațiilor comune; nu reflectă criteriile de distribuire uniformă a cheltuielilor menționate supra între rezidenții parcului industrial; nu prevede în mod exhaustiv modalitatea de utilizare a veniturilor obținute din plata de mentenanță, implicit tipul serviciilor pe care întreprinderea administratoare a PI este obligată să le asigure rezidenților PI în schimbul plății de mentenanță; nu reflectă modul de monitorizare a utilizării resurselor financiare acumulate din plata de mentenanță, implicit prezentarea sistematică rezidenților parcului industrial a unui raport privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță de către întreprinderea administratoare. În aceste condiții, devine dificilă mobilizarea rezidenților PI în vederea achitării plății de mentenanță în volumul calculat și în termenele optime, din care cauză este afectat procesul de dezvoltare continuă a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. Totodată, există riscul includerii în plata de mentenanță a cheltuielilor administrative ale întreprinderilor administratoare, care nu țin de mentenanță și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.
- *De natură administrativă:* normele din lege legate care reglementează guvernarea PI nu sunt suficient de explicite, în timp ce o serie de particularități din PI legate de proprietatea clădirilor/halelor de producție, reprezintă dificultăți suplimentare de administrare a platformelor investiționale prenotate, cum este cazul PI „Tracom”, unul dintre cele mai mari parcuri existente în Republica Moldova.

Prin urmare, pentru a eficientiza activitatea și administrarea parcurilor industriale din Republica Moldova, precum și pentru a facilita tranziția către industria 4.0 și a institui noi parcuri industriale populate de întreprinderi cu potențial de creștere și inovare, este imperativ de ajustat și completat cadrul legal al HG nr. 652/2011 cu noile prevederi ale Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, modificată prin Legea nr. 143/2024 pentru modificarea unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale). Consecutiv, HG nr. 652/2011 va fi completată cu metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, destinată pentru menținerea, restabilirea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor respective.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede modificarea și completarea HG nr. 652/2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (modificată prin intermediul Legii nr. 143/2024), sub aspectul eficientizării activității parcurilor industriale pe cel trei dimensiuni prenotate, implicit:

Conceptual:

- Proiectul prevede modificarea pct. 3, alin. 3) și completarea pct. 20, alin. 2) din anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011, în vederea precizărilor suplimentare privind criteriile de selectare a rezidenților prin prisma impactului asupra mediului, pe tot ciclul de viață al produselor care urmează a fi obținute de către aceștia.

Funcțional:

- Proiectul prevede completarea cu anexa nr. 2¹, care reglementează modalitatea de determinare a plății pentru asigurarea mentenanței și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, inclusiv: criteriile de distribuire uniformă a cheltuielilor de mentenanță între rezidenții parcului industrial; modalitatea de utilizare a veniturilor obținute din plata de mentenanță; tipul serviciilor pe care întreprinderea administratoare a PI este obligată să le asigure rezidenților PI în schimbul plății de mentenanță; modul de monitorizare a utilizării resurselor financiare acumulate din plata de mentenanță; raportarea sistematică privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță de către întreprinderea administratoare.

Guvernanța:

- Proiectul prevede completarea pct. 12, pct. 13 și pct. 14 din anexa nr. 1 la hotărârea prenotată, care includ prevederi mai explicite referitoare la atribuțiile, drepturile și obligațiile Comisiei de concurs.
- Proiectul prevede completarea pct. 23 și adăugarea pct. 23¹ în anexa nr. 1 la hotărârea prenotată, care includ prevederi mai explicite referitoare la obligațiile participanților la concurs.
- Proiectul prevede completarea cu pct. 49¹ în anexa nr. 1 la hotărârea prenotată, care prevede modul de evaluare a criteriilor de selectare a participanților la concurs.
- Proiectul prevede introducerea unui nou capitol – capitolul IX – în anexa nr. 1 din hotărârea prenotată, care reglementează modalitatea de monitorizare și modificare a proiectelor investiționale.
- Proiectul prevede introducerea unui nou capitol – capitolul X – în anexa nr. 1 din hotărârea prenotată, care include fundamentarea legală a consecințelor nerespectării proiectelor investiționale.

Deci, proiectul hotărârii prevede transpunerea modificărilor procesate în Legea nr. 182/2010, prin intermediul Legii nr. 143/2024, și anume:

- eficientizarea mecanismului de selectare a rezidenților;
- concretizarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor Comisiei de concurs;
- reflectarea modalității de monitorizare a procesului de implementare a proiectelor investiționale ale rezidenților, inclusiv de modificare și completare a acestora;
- fundamentarea legală a consecințelor nerespectării proiectelor investiționale.

Concomitent, proiectul hotărârii include în premieră metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții PI, care va asigura creșterea gradului de transparență privind activitatea administrației PI, desfășurată în vederea mentenanței și/sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor industriale.

Astfel, urmare modificării HG nr. 652/2011, va fi perfecționat Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial. Un regulament perfecționat va asigura o selectare mai transparentă și corectă a rezidenților, respectiv a proiectelor investiționale. Acest lucru va reduce corupția și favoritismul, sporind încrederea publicului și a investitorilor în procesele de guvernare.

Totodată, un proces de selectare clar și bine structurat poate atrage proiecte investiționale de calitate, care să contribuie semnificativ la dezvoltarea economică și industrială a țării.

De asemenea, menționăm faptul că modificarea și completarea HG 652/2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (modificată prin intermediul Legii nr. 143/2024), în special includerea metodologiei de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, va contribui la soluționarea divergențelor existente la acest capitol între rezidenți și întreprinderile administratoare a parcurilor industriale, implicit a celor care persistă de câțiva ani în cadrul PI „Tracom”.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Trei opțiuni au fost analizate, în vederea abordării problemei/lor menționate supra, implicit opțiunea de bază (**Opțiunea Propusă**) și două opțiuni alternative (**Opțiunile I-II**):

Opțiunea Propusă: Opțiunea presupune o abordare holistică cu intervenții pe trei dimensiuni – Conceptuală, Funcțională și Guvernanța – dar, în egală măsură, presupune un echilibru între: a) sectoarele industriale tradiționale și sectoarele industriale din generația 4.0, respectiv promovarea noilor sectoare și respectarea drepturilor/intereselor rezidenților existenți; b) mecanisme coerente de extindere a PI existente; c) drepturile și obligațiunile Întreprinderii Administratoare, Comisiei de concurs și rezidenților PI.

Opțiunea I (alternativă): Opțiunea de modificare a Hotărârii nr. 652/2011 presupunea doar intervenții pe dimensiunile – Conceptuală și Guvernanța – prin care să fie deschisă perspectiva pentru sectoarele industriei 4.0 și să fie coerent reglementate aspectele de guvernanță, incoerența cărora suscită conflicte/litigii între Întreprinderi Administratoare și rezidenți. **Argument:** Opțiunea lasă nereglementată modalitatea de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenți.

Opțiunea II (alternativă): Opțiunea de modificare a Hotărârii nr. 652/2011 presupunea doar intervenții pe dimensiunile – Funcțională și Guvernanța – prin care să fie reglementată activitatea și extinderea PI și să fie coerent reglementate aspectele de guvernanță. **Argument:** Opțiunea lasă nereglementată tranziția la industria 4.0.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Implementarea proiectului de Hotărâre de Guvern poate aduce multiple beneficii sectorului public, inclusiv creșterea transparenței, atragerea investițiilor de calitate, dezvoltarea regională echilibrată și eficiența administrativă. Aceste efecte pot contribui la o dezvoltare economică sustenabilă și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

Eficientizarea guvernanței parcurilor industriale, implicit prin modificările pe care le aduce proiectul respectiv, va stimula dezvoltarea în continuare a parcurilor industriale și atragerea investițiilor private, crearea locurilor de muncă și, pe cale de consecință, generarea veniturilor suplimentare la bugetul public național.

Opțiunile analizate nu conțin riscuri iminente de natură administrativă, care să conducă la eșecul intervenției, odată ce Întreprinderile Administratoare și rezidenții PI vor respecta noul cadru normativ.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea proiectului de Hotărâre de Guvern nu va necesita cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat. Impactul potențial identificat pentru opțiunea propusă este preponderent asociat cu impactul economic, care în termeni de costuri și beneficii poate fi exprimat după cum urmează: <i>Costuri:</i> • Costurile desfășurării afacerilor, în cazul în care acestea vor exista, se vor reduce doar la o serie de rezidenți ai parcurilor industriale care refuză a priori să plătească careva tarife aferente procesului de administrare a PI, per total impactul este neutru pentru desfășurarea afacerilor la nivel național. <i>Beneficii:</i> • Povara administrativă va fi diminuată, odată ce vor fi setate reguli coerente de activitate și administrare a PI. • Pe termen mediu și lung, fluxurile comerciale și investiționale sunt preconizate a cunoaște o dinamică pozitivă datorită: a) stabilirii regulilor clare și identice pentru toți agenții economici de activitate în PI; b) extinderea sectoarelor de activitate în PI. • Activitatea de inovare și cercetare va crește odată cu extinderea domeniilor de activitate în PI la industrii cu potențial de inovare și creștere. • Impactul asupra situației social-economice în anumite regiuni, precum și asupra situației macroeconomice este pozitiv pe termen mediu și lung, datorită stimulării investițiilor și activității economice pe platformele investiționale menționate supra. • Impactul pozitiv asupra salariilor și veniturilor în cadrul PI, odată ce sunt stimulate proiecte investiționale din sectoare cu mai multă valoare adăugată.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de hotărâre de Guvern menționat supra nu vizează mediul de afaceri la nivel național, dar prevede crearea premiselor necesare pentru eficientizarea guvernănei parcurilor industriale – teritorii delimitate ce dispun de infrastructură tehnică și de producție, în care se desfășoară activități economice, preponderent producție industrială, prestare de servicii, valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltare tehnologică într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al unei regiuni. Menționăm faptul că, în cadrul parcurilor industriale pot activa doar rezidenții acestora, care sunt atât agenți economici, cât și organizații necomerciale sau instituții de cercetare, care funcționează conform Legii nr. 182/2010 și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza unui contract încheiat cu întreprinderea administratoare. Odată cu intrarea în vigoare a prezentului proiect de hotărâre de Guvern, se va institui un mecanism transparent, coerent și funcțional: a) de selectare a rezidenților parcurilor industriale; b) de monitorizare a proiectelor investiționale realizate de către rezidenții parcurilor industriale; c) de modificare a proiectelor investiționale și/sau a genului de activitate autorizat; d) de retragere a titlului de rezident al parcului industrial;

e) de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, destinată pentru menținerea, restabilirea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcurilor respective. Prin urmare, se instituie mecanisme de activitate echidistante și predictibile, pentru toți actualii și potențialii rezidenți ai parcurilor industriale. Astfel, menționăm că, nu există impact pentru restul mediului de afaceri, implicit pentru IMM-uri, deoarece proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea HG nr. 652/2011 prevede transpunerea modificărilor procesate în Legea nr. 182/2010, prin intermediul Legii nr. 143/2024, care vizează strict activitatea rezidenților din cadrul parcurilor industriale.
4.4. Impactul social
Nu este aplicabil.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Prin modificarea HG nr. 652/2011 vor fi asigurate condițiile necesare pentru selectarea riguroasă a rezidenților PI, activitatea cărora va avea un impact pozitiv asupra mediului ambiant, în special prin intermediul: - eliminării deșeurilor și poluării în stadiul de design; - promovării circulației materiilor și regenerării resurselor naturale; - aplicării continue a strategiilor de prevenire a impactului asupra mediului la nivelul proceselor de producție; - implementării măsurilor de eficiență energetică; - dezvoltării unor strategii eficiente de gestionare a deșeurilor. Astfel, va fi un impact pozitiv asupra mediului, datorită promovării industriei 4.0 și tranziției verzi și digitale pe care aceasta le presupune.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial a fost plasat pe pagina web a Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării (www.mded.gov.md). Totodată, au fost organizate ședințe de lucru atât cu administratorii PI, cât și cu rezidenții PI, în cadrul cărora s-au discutat modificările propuse pentru Hotărârea de Guvern, consecutiv fiind consultată opinia acestora privind metodologia de determinare a plății de mentenanță necesară pentru întreținerea, deservirea și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a PI. Ulterior, proiectul de hotărâre după înregistrare la Cancelaria de Stat va fi plasat pe pagina web a MDED la compartimentul „<i>Transparență decizională</i>”, subcompartimentul „<i>Anunțuri privind consultările publice</i>”, inclusiv pe platforma www.particip.gov.md, pentru a se asigura procesul de consultare cu societatea civilă, partenerii sociali, mediul academic, asociațiile profesionale, autoritățile administrației publice etc.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil, la etapa de înregistrare a proiectului. Urmează ca proiectul Hotărârii de Guvern să fie supus expertizei anticorupție conform art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative (<i>demersul Centrului Național Anticorupție nr. 06/2/3595 din 03.03.2023</i>), precum și expertizei juridice conform art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.

Secretar de stat

Viorel GARAZ

**Tabelul comparativ
la proiectul Hotărârii Guvernului**

cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Hotărârea Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.148-151, art. 723) se modifică după cum urmează:		
În textul de bază al Hotărârii:		
În vederea executării art.15 alin. (5) și art. 19 alin. (1) din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), Guvernul HOTĂRĂȘTE: 1. Se aprobă: 1) Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, conform anexei nr.1; 2) Raportul-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial, conform anexei nr.2.	La punctul 1 din HG nr. 652/2011: la sfârșitul alineatului 2) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”; se completează cu alineatul 3) cu următorul cuprins: „3) Metodologia privind calculul plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, conform anexei nr. 2 ¹ .”	În vederea executării art.15 alin. (5) și art. 19 alin. (1) din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), Guvernul HOTĂRĂȘTE: 1. Se aprobă: 1) Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, conform anexei nr.1; 2) Raportul-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial, conform anexei nr. 2; 3) Metodologia privind calculul plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, conform anexei nr. 2 ¹ .
În Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011:		
3. La elaborarea condițiilor de selectare a rezidenților trebuie să se țină cont de: 1) specializarea parcului industrial; 2) parametrii infrastructurii și suprafața de care dispune parcul industrial; 3) necesitatea asigurării protecției mediului.	La punctul 3: în alineatul 1), cuvântul „specializarea” se substituie cu cuvântul „categoria”; alineatul 3) se modifică și va avea următorul cuprins:	3. La elaborarea condițiilor de selectare a rezidenților trebuie să se țină cont de: 1) categoria parcului industrial; 2) parametrii infrastructurii și suprafața de care dispune parcul industrial;

	„necesitatea asigurării protecției mediului pentru întreg ciclul de viață al produselor care urmează să fie obținute de rezidenți, în special prin intermediul: - eliminării deșeurilor și poluării în stadiul de design; - promovării circulației materiilor și regenerării resurselor naturale; - aplicării continue a strategiilor de prevenire a impactului asupra mediului la nivelul proceselor de producție; - implementării măsurilor de eficiență energetică; - dezvoltării unor strategii eficiente de gestionare a deșeurilor.”.	3) necesitatea asigurării protecției mediului pentru întreg ciclul de viață al produselor care urmează să fie obținute de rezidenți, în special prin intermediul: - eliminării deșeurilor și poluării în stadiul de design; - promovării circulației materiilor și regenerării resurselor naturale; - aplicării continue a strategiilor de prevenire a impactului asupra mediului la nivelul proceselor de producție; - implementării măsurilor de eficiență energetică; - dezvoltării unor strategii eficiente de gestionare a deșeurilor.
4. Funcțiile de organizare și desfășurare a concursurilor de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial sînt îndeplinite de Comisia specială pentru organizarea concursurilor (în continuare - Comisia de concurs), creată prin ordinul întreprinderii administratoare a parcului industrial (în continuare – întreprindere administratoare).	La punctul 4, după cuvintele „întreprindere administratoare)” se completează cu cuvintele „, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.	4. Funcțiile de organizare și desfășurare a concursurilor de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial sînt îndeplinite de Comisia specială pentru organizarea concursurilor (în continuare - Comisia de concurs), creată prin ordinul întreprinderii administratoare a parcului industrial (în continuare – întreprindere administratoare), cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării.
5. În componența Comisiei de concurs sînt incluși, în mod obligatoriu, reprezentanți ai întreprinderii administratoare, Ministerului Economiei și Infrastructurii și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz.	La punctul 5, cuvintele „Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Dezvoltării Economice și Digitalizării”.	5. În componența Comisiei de concurs sînt incluși, în mod obligatoriu, reprezentanți ai întreprinderii administratoare, Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz.
6. Comisia de concurs este formată dintr-un număr impar de persoane, nu mai mic de 5.	La punctul 6, după textul „nu mai mic de 5” se completează cu textul „, dintre care 2 reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.	6. Comisia de concurs este formată dintr-un număr impar de persoane, nu mai mic de 5, dintre care 2 reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării.
10. Nu pot fi membri ai Comisiei de concurs persoanele juridice și/sau fizice care a depus cerere de participare la concurs și persoanele afiliate acestora.	La punctul 10, cuvintele „a depus” se substituie cu cuvintele „,au depus”.	10. Nu pot fi membri ai Comisiei de concurs persoanele juridice și/sau fizice care au depus cerere de participare la concurs și persoanele afiliate acestora.
12. Comisia de concurs are următoarele atribuții:	La punctul 12:	12. Comisia de concurs are următoarele atribuții:
7) alte atribuții potrivit Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008.	la sfîrșitul alineatului 7) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „,”;	7) alte atribuții potrivit Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008;

	se completează cu alineatele 8), 9) și 10) cu următorul cuprins: „8) monitorizarea, modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial; 9) retragerea titlului de rezident al parcului industrial, cu aprobarea întreprinderii administratoare; 10) monitorizarea respectării prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și ale prezentului Regulament de către întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.”.	8) monitorizarea, modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial; 9) retragerea titlului de rezident al parcului industrial, cu aprobarea întreprinderii administratoare; 10) monitorizarea respectării prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și ale prezentului Regulament de către întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.
13. Comisia de concurs are dreptul: 3) să reexamineze, la solicitarea rezidenților, condițiile proiectelor investiționale anunțate inițial de către rezidenți și aprobarea acestora.	La punctul 13: la sfârșitul alineatului 3) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”; se completează cu alineatele 4) și 5) cu următorul cuprins: „4) să modifice și/sau completeze proiectele investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții; 5) să solicite organizarea unor audituri în perioada post-investițională, în scopul asigurării conformității cu reglementările și condițiile inițiale ale proiectului investițional al rezidentului.”	13. Comisia de concurs are dreptul: 3) să reexamineze, la solicitarea rezidenților, condițiile proiectelor investiționale anunțate inițial de către rezidenți și aprobarea acestora; 4) să modifice și/sau completeze proiectele investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții; 5) să solicite organizarea unor audituri în perioada post-investițională, în scopul asigurării conformității cu reglementările și condițiile inițiale ale proiectului investițional al rezidentului.
14. Comisia de concurs este obligată: 4) să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele concursului sau să anexeze opinia lor separată.	La punctul 14: la sfârșitul alineatului 4) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”; se completează cu alineatele 5) și 6) cu următorul cuprins: „5) să monitorizeze procesul de implementare a proiectelor investiționale de către rezidenții parcurilor industriale, în scopul evaluării progresului și succesului proiectelor; 6) să monitorizeze aplicarea corectă de către întreprinderile administratoare a metodologiei de calculare a plății de mentenanță.”.	14. Comisia de concurs este obligată: 4) să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele concursului sau să anexeze opinia lor separată; 5) să monitorizeze procesul de implementare a proiectelor investiționale de către rezidenții parcurilor industriale, în scopul evaluării progresului și succesului proiectelor; 6) să monitorizeze aplicarea corectă de către întreprinderile administratoare a metodologiei de calculare a plății de mentenanță.
20. La concurs sînt admiși candidații care:	La punctul 20:	20. La concurs sînt admiși candidații care:

2) au prezentat proiecte investiționale care corespund specificului parcului industrial; 3) au achitat taxa de participare la concurs, a cărei mărime se stabilește de către Comisia de concurs.	în alineatul 2), cuvintele „specificului parcului industrial” se substituie cu textul „categoriei parcului industrial și criteriilor stabilite la pct. 3”; în alineatul 3) se exclud cuvintele „, a cărei mărime se stabilește de către Comisia de concurs”.	2) au prezentat proiecte investiționale care corespund categoriei parcului industrial și criteriilor stabilite la pct. 3; 3) au achitat taxa de participare la concurs.
23. Participantul la concurs este obligat: 2) în cazul în care va fi desemnat câștigătorul concursului, să încheie, în termen de 10 zile lucrătoare, cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu depășește durata funcționării parcului industrial, un contract de desfășurare a activității în parcul industrial.	La punctul 23: la sfârșitul alineatului 2) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „,,”; se completează cu alineatele 3) și 4) cu următorul cuprins: „3) să achite taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial; 4) în cazul în care va obține titlul de rezident al parcului industrial să achite lunar, în termenul stabilit, toate plățile prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial.”.	23. Participantul la concurs este obligat: 2) în cazul în care va fi desemnat câștigătorul concursului, să încheie, în termen de 10 zile lucrătoare, cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu depășește durata funcționării parcului industrial, un contract de desfășurare a activității în parcul industrial; 3) să achite taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial; 4) în cazul în care va obține titlul de rezident al parcului industrial să achite lunar, în termenul stabilit, toate plățile prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial.
-	După punctul 23 se completează cu punctul 23¹ cu următorul cuprins: „23¹. Taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților parcurilor industriale create în baza bunurilor proprietate publică a statului se stabilește în mărime de 500 Euro, achitată în moneda națională la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a Moldovei.”.	23¹. Taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților parcurilor industriale create în baza bunurilor proprietate publică a statului se stabilește în mărime de 500 Euro, achitată în moneda națională la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a Moldovei.
29. Setul de documente de participare la concurs, adresat Comisiei de concurs, trebuie să cuprindă: 5) proiectul investițional, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și specificul parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; crearea locurilor de muncă; eficiența economică și termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie	La punctul 29, alineatul 5) se modifică și va avea următorul cuprins: „5) proiectul investițional, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.”.	29. Setul de documente de participare la concurs, adresat Comisiei de concurs, trebuie să cuprindă: 5) proiectul investițional, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.;

electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.;		
48. Comisia de concurs examinează ofertele depuse în 10 zile calendaristice din data deschiderii concursului.	La punctul 48 textul „în 10 zile” se substituie cu textul „în termen de 10 zile”.	48. Comisia de concurs examinează ofertele depuse în termen de 10 zile calendaristice din data deschiderii concursului.
49. Drept criterii de bază pentru selectarea rezidenților se consideră: 11) impactul ecologic; 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului; 13) alte criterii ce nu contravin legislației în vigoare de realizare a proiectului investițional (proiectelor investiționale).	La punctul 49: în alineatul 11), cuvântul „ecologic” se substituie cu cuvintele „asupra mediului”; la sfârșitul alineatului 12) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”; alineatul 13) se exclude.	49. Drept criterii de bază pentru selectarea rezidenților se consideră: 11) impactul asupra mediului; 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului.
-	După alineatul 12) din punctul 49, se completează cu punctul 49 ¹ cu următorul cuprins: „49 ¹ . Evaluarea criteriilor menționate în pct. 49 se va realiza în conformitate cu o grilă de notare elaborată de către Comisia de concurs, care va conține punctajul minim obligatoriu pentru fiecare criteriu.”.	49 ¹ . Evaluarea criteriilor menționate în pct. 49 se va realiza în conformitate cu o grilă de notare elaborată de către Comisia de concurs, care va conține punctajul minim obligatoriu pentru fiecare criteriu.
55. Membrii Comisiei de concurs, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare din ziua desfășurării concursului, sunt obligați să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele concursului sau să anexeze opinia lor separată.	La punctul 55, după cuvintele „Membrii Comisiei de concurs,” se completează cu cuvintele „care au fost prezenți la ședință.”.	55. Membrii Comisiei de concurs, care au fost prezenți la ședință, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare din ziua desfășurării concursului, sunt obligați să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele concursului sau să anexeze opinia lor separată.
56. Procesul-verbal se întocmește într-un număr necesar de exemplare, se semnează de către membrii Comisiei de concurs și capătă putere juridică după aprobarea de către administrator. Un exemplar al procesului-verbal se păstrează la administrator. Procurile persoanelor împuternicite se anexează, în mod obligatoriu, la procesul-verbal.	Punctul 56 se modifică și va avea următorul cuprins: „56. Procesul-verbal se întocmește într-un număr necesar de exemplare, se semnează de către membrii Comisiei de concurs, care au fost prezenți la ședință. Un exemplar al procesului-verbal se păstrează la întreprinderea administratoare, care în termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării transmite o copie Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Procurile persoanelor împuternicite se anexează, în mod obligatoriu, la procesul-verbal.”.	56. Procesul-verbal se întocmește într-un număr necesar de exemplare, se semnează de către membrii Comisiei de concurs, care au fost prezenți la ședință. Un exemplar al procesului-verbal se păstrează la întreprinderea administratoare, care în termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării transmite o copie Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Procurile persoanelor împuternicite se anexează, în mod obligatoriu, la procesul-verbal.

61. Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în parcul industrial sînt:	La punctul 61: cuvîntul „esențiale” se substituie cu cuvintele „de bază”;	61. Clauzele de bază ale contractului privind desfășurarea activității în parcul industrial sînt:
6) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului	la sfîrșitul alineatului 6) se completează cu semnul de punctuație „.”.	6) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului.
-	După alineatul 6) din punctul 61, se completează cu punctul 62 cu următorul cuprins: „62. Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”	62. Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.
-	Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011 se completează cu capitolul IX cu următorul cuprins: „IX. MONITORIZAREA ȘI MODIFICAREA PROIECTELOR INVESTIȚIONALE 63. Întreprinderea administratoare prezintă semestrial la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial respectiv. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit în Anexa nr. 2. 64. Întreprinderea administratoare prezintă Comisiei de concurs extrasul din Rapoartele menționate la pct. 63, cu secțiunea privitoare la activitatea fiecărui rezident în parte, și un Raport la fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale. 65. Comisia de concurs va monitoriza implementarea proiectelor investiționale ale rezidenților parcului industrial în baza Rapoartelor privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial și, după caz, în cadrul vizitelor efectuate la rezidenții parcului industrial. 66. Comisia de concurs poate decide modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau al schimbării genului de activitate.	IX. MONITORIZAREA ȘI MODIFICAREA PROIECTELOR INVESTIȚIONALE 63. Întreprinderea administratoare prezintă semestrial la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial respectiv. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit în Anexa nr. 2. 64. Întreprinderea administratoare prezintă Comisiei de concurs extrasul din Rapoartele menționate la pct. 63, cu secțiunea privitoare la activitatea fiecărui rezident în parte, și un Raport la fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale. 65. Comisia de concurs va monitoriza implementarea proiectelor investiționale ale rezidenților parcului industrial în baza Rapoartelor privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial și, după caz, în cadrul vizitelor efectuate la rezidenții parcului industrial. 66. Comisia de concurs poate decide modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau al schimbării genului de activitate. 67. Pentru modificarea proiectelor investiționale și/sau a genului de activitate, rezidentul solicită în scris Comisiei de concurs, prin depunerea solicitării și a documentelor

	67. Pentru modificarea proiectelor investiționale și/sau a genului de activitate, rezidentul solicită în scris Comisiei de concurs, prin depunerea solicitării și a documentelor conexe la Secretariatul Comisiei. Setul de documente trebuie să cuprindă: 1) solicitarea adresată Comisiei de concurs; 2) proiectul investițional actualizat și/sau genul de activitate actualizat, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.; 3) certificatul de la bancă care reflectă conturile și soldul mijloacelor bănești; 4) copia documentului ce confirmă achitarea a 50% din taxa de participare la concurs. 68. Președintele Comisiei de concurs convoacă ședința Comisiei în termen de 15 zile calendaristice de la data recepționării solicitării. Adoptarea deciziilor Comisiei de concurs și consemnarea rezultatelor ședințelor respectă procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament. 69. Comisia poate decide diminuarea investițiilor cu până la 1/3 din cele preconizate și examinează modificarea proiectului investițional prin prisma următoarelor criterii de bază: 1) importanța social-economică a proiectului investițional și/sau a genului de activitate actualizat, pentru dezvoltarea parcului industrial, regiunii respective și a țării; 2) existența mijloacelor financiare pentru acoperirea cheltuielilor legate de implementarea proiectului respectiv; 3) volumul investițiilor necesare pentru realizarea proiectului investițional; 4) venitul din vânzări preconizat; 5) indicele de profitabilitate; 6) durata de viață minimală a investiției; 7) rentabilitatea investiției;	conexe la Secretariatul Comisiei. Setul de documente trebuie să cuprindă: 1) solicitarea adresată Comisiei de concurs; 2) proiectul investițional actualizat și/sau genul de activitate actualizat, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, cu date despre volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizare etc.; 3) certificatul de la bancă care reflectă conturile și soldul mijloacelor bănești; 4) copia documentului ce confirmă achitarea a 50% din taxa de participare la concurs. 68. Președintele Comisiei de concurs convoacă ședința Comisiei în termen de 15 zile calendaristice de la data recepționării solicitării. Adoptarea deciziilor Comisiei de concurs și consemnarea rezultatelor ședințelor respectă procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament. 69. Comisia poate decide diminuarea investițiilor cu până la 1/3 din cele preconizate și examinează modificarea proiectului investițional prin prisma următoarelor criterii de bază: 1) importanța social-economică a proiectului investițional și/sau a genului de activitate actualizat, pentru dezvoltarea parcului industrial, regiunii respective și a țării; 2) existența mijloacelor financiare pentru acoperirea cheltuielilor legate de implementarea proiectului respectiv; 3) volumul investițiilor necesare pentru realizarea proiectului investițional; 4) venitul din vânzări preconizat; 5) indicele de profitabilitate; 6) durata de viață minimală a investiției; 7) rentabilitatea investiției; 8) numărul locurilor de muncă preconizate pentru a fi create în urma implementării proiectului investițional actualizat; 9) implementarea tehnologiilor moderne inovatoare;
--	--	---

	8) numărul locurilor de muncă preconizate pentru a fi create în urma implementării proiectului investițional actualizat; 9) implementarea tehnologiilor moderne inovaționale; 10) utilizarea materiilor prime locale; 11) impactul asupra mediului; 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului; 70. În cazul acceptării modificării proiectului investițional și/sau a genului de activitate, rezidentul parcului industrial urmează să încheie cu întreprinderea administratoare un Acord adițional la Contractul inițial, în termen de până la 10 zile calendaristice de la data aprobării modificărilor. Neîncheierea de către rezident a acordului adițional în termenele stabilite, din cauze neimputabile întreprinderii administratoare, atrage după sine pierderea dreptului de a modifica proiectul investițional și/sau genul de activitate. 71. Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării va monitoriza sistematic activitatea parcurilor industriale și a rezidenților acestora, publicând informațiile relevante pe pagina web a ministerului.”.	10) utilizarea materiilor prime locale; 11) impactul asupra mediului; 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului; 70. În cazul acceptării modificării proiectului investițional și/sau a genului de activitate, rezidentul parcului industrial urmează să încheie cu întreprinderea administratoare un Acord adițional la Contractul inițial, în termen de până la 10 zile calendaristice de la data aprobării modificărilor. Neîncheierea de către rezident a acordului adițional în termenele stabilite, din cauze neimputabile întreprinderii administratoare, atrage după sine pierderea dreptului de a modifica proiectul investițional și/sau genul de activitate. 71. Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării va monitoriza sistematic activitatea parcurilor industriale și a rezidenților acestora, publicând informațiile relevante pe pagina web a ministerului.
-	Anexa nr. 1 la HG nr. 652/2011 se completează cu capitolul X cu următorul cuprins: „X. RETRAGEREA TITLULUI/ÎNCETAREA CALITĂȚII DE REZIDENT AL PARCULUI INDUSTRIAL 72. Comisia de concurs poate decide retragerea titlului de rezident al parcului industrial, în cazul în care rezidentul parcului industrial nu a realizat investițiile în termenele prevăzute de proiectul investițional. 73. La fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale, calculați de la data intrării în vigoare a contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial, întreprinderea administratoare va prezenta Comisiei de concurs un raport privind implementarea și executarea proiectului investițional. 74. În cazul în care se constată că rezidentul nu a respectat angajamentele contractuale pentru perioada de	X. RETRAGEREA TITLULUI/ÎNCETAREA CALITĂȚII DE REZIDENT AL PARCULUI INDUSTRIAL 72. Comisia de concurs poate decide retragerea titlului de rezident al parcului industrial, în cazul în care rezidentul parcului industrial nu a realizat investițiile în termenele prevăzute de proiectul investițional. 73. La fiecare trei ani de implementare a proiectelor investiționale, calculați de la data intrării în vigoare a contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial, întreprinderea administratoare va prezenta Comisiei de concurs un raport privind implementarea și executarea proiectului investițional. 74. În cazul în care se constată că rezidentul nu a respectat angajamentele contractuale pentru perioada de

					raportare, în sensul că a diminuat investițiile preconizate și/sau a schimbat genul de activitate fără să respecte procedura stabilită la pct. 66-70 din prezentul Regulament, Comisia de concurs va notifica rezidentul cu privire la nerespectarea condițiilor contractuale și va solicita realizarea indicatorilor stabiliți în contract în termen de 12 luni de la notificare sau inițierea procedurii de modificare a proiectului investițional. 75. Dacă rezidentul nu atinge indicatorii asumați în contract sau, după caz, în Acordul adițional la contractual inițial, în termenul suplimentar stabilit și investițiile nu sunt cele preconizate, întreprinderea administratoare va solicita Comisiei de concurs avizul pentru rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial. 76. Comisia de concurs decide cu privire la retragerea titlului de parc industrial prin procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament și recomandă întreprinderii administratoare rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial. 77. Rezoluțiunea contractului de către întreprinderea administratoare și retragerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului respectiv.”.	Comisia de concurs va notifica rezidentul cu privire la nerespectarea condițiilor contractuale și va solicita realizarea indicatorilor stabiliți în contract în termen de 12 luni de la notificare sau inițierea procedurii de modificare a proiectului investițional. 75. Dacă rezidentul nu atinge indicatorii asumați în contract sau, după caz, în Acordul adițional la contractual inițial, în termenul suplimentar stabilit și investițiile nu sunt cele preconizate, întreprinderea administratoare va solicita Comisiei de concurs avizul pentru rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial. 76. Comisia de concurs decide cu privire la retragerea titlului de parc industrial prin procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament și recomandă întreprinderii administratoare rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial. 77. Rezoluțiunea contractului de către întreprinderea administratoare și retragerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului respectiv.”.																																
În Anexa nr. 2 la HG nr. 652/2011:																																						
<table><tr><th rowspan="2">Nr. crt.</th><th rowspan="2"></th><th colspan="2">Perioada de gestiune</th><th rowspan="2">De la începutul activității parcului industrial</th></tr><tr><th>precedentă</th><th>curentă</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>					Nr. crt.		Perioada de gestiune		De la începutul activității parcului industrial	precedentă	curentă	1	2	3	4	5	În antetul coloanei 2 din tabel se completează cu cuvântul „Specificare”.	<table><tr><th rowspan="2">Nr. crt.</th><th rowspan="2">Specificare</th><th colspan="2">Perioada de gestiune</th><th rowspan="2">De la începutul activității parcului industrial</th></tr><tr><th>precedentă</th><th>curentă</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>	Nr. crt.	Specificare	Perioada de gestiune		De la începutul activității parcului industrial	precedentă	curentă	1	2	3	4	5								
Nr. crt.		Perioada de gestiune		De la începutul activității parcului industrial																																		
		precedentă	curentă																																			
1	2	3	4	5																																		
Nr. crt.	Specificare	Perioada de gestiune		De la începutul activității parcului industrial																																		
		precedentă	curentă																																			
1	2	3	4	5																																		
<table><tr><td>3.</td><td>Total venituri (incasări), mii lei</td></tr><tr><td></td><td>din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial</td></tr><tr><td></td><td>din înregistrarea în calitate de rezident</td></tr><tr><td></td><td>din locațiunea spațiilor</td></tr><tr><td></td><td>din arenda terenurilor</td></tr><tr><td></td><td>din locațiunea utilajului, tehnicii etc.</td></tr><tr><td></td><td>din comercializarea activelor</td></tr><tr><td></td><td>de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial</td></tr></table>					3.	Total venituri (incasări), mii lei		din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial		din înregistrarea în calitate de rezident		din locațiunea spațiilor		din arenda terenurilor		din locațiunea utilajului, tehnicii etc.		din comercializarea activelor		de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial	În compartimentul I din tabel, punctul 3, rândul 5, cuvintele „din arenda terenurilor” se substituie cu cuvintele „din locațiunea/superficia terenurilor”.	<table><tr><td>3.</td><td>Total venituri (incasări), mii lei</td></tr><tr><td></td><td>din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial</td></tr><tr><td></td><td>din înregistrarea în calitate de rezident</td></tr><tr><td></td><td>din locațiunea spațiilor</td></tr><tr><td></td><td>din locațiunea/superficia terenurilor</td></tr><tr><td></td><td>din locațiunea utilajului, tehnicii etc.</td></tr><tr><td></td><td>din comercializarea activelor</td></tr><tr><td></td><td>de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial</td></tr></table>	3.	Total venituri (incasări), mii lei		din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial		din înregistrarea în calitate de rezident		din locațiunea spațiilor		din locațiunea/superficia terenurilor		din locațiunea utilajului, tehnicii etc.		din comercializarea activelor		de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial
3.	Total venituri (incasări), mii lei																																					
	din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial																																					
	din înregistrarea în calitate de rezident																																					
	din locațiunea spațiilor																																					
	din arenda terenurilor																																					
	din locațiunea utilajului, tehnicii etc.																																					
	din comercializarea activelor																																					
	de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial																																					
3.	Total venituri (incasări), mii lei																																					
	din organizarea concursurilor de obținere a titlului de rezident al parcului industrial																																					
	din înregistrarea în calitate de rezident																																					
	din locațiunea spațiilor																																					
	din locațiunea/superficia terenurilor																																					
	din locațiunea utilajului, tehnicii etc.																																					
	din comercializarea activelor																																					
	de pe urma activității de producție în cadrul parcului industrial																																					

Note: 2) În raportul anual – se prezintă lista rezidenților conform situației de la 31 decembrie a perioadei de gestiune; în darea de seamă trimestrială – se prezintă lista rezidenților noi înregistrați și modificări ce se referă la ei.	În notele de sub tabel, în alineatul 2) cuvântul „trimestrială” se substituie cu cuvântul „semestrială”.	Note: 2) În raportul anual – se prezintă lista rezidenților conform situației de la 31 decembrie a perioadei de gestiune; în darea de seamă semestrială – se prezintă lista rezidenților noi înregistrați și modificări ce se referă la ei.
PRECIZĂRI METODOLOGICE Raportul se prezintă de către întreprinderea administratoare în fiecare trimestru, prin bilanț cumulativ de la începutul anului. Termenul-limită de prezentare a raportului: - trimestrială – în decurs de 10 zile calendaristice după prezentarea rapoartelor organelor teritoriale pentru statistică; - anuală – în decurs de 10 zile calendaristice după prezentarea dării de seamă anuale organelor teritoriale pentru statistică. Raportul este semnat de către administrator și contabilul-șef, confirmându-se prin ștampila întreprinderii administratoare, și se prezintă în original Ministerului Economiei și Infrastructurii. Administratorul parcului industrial Contabilul-șef al parcului industrial	Precizările metodologice de sub tabel se modifică și vor avea următorul cuprins: „PRECIZĂRI METODOLOGICE Raportul se prezintă de către întreprinderea administratoare în fiecare semestru, prin bilanț cumulativ de la începutul anului. Termenul-limită de prezentare a raportului: - semestrial – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării semestrului; - anual – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării anului. Raportul este semnat electronic de către administrator și contabilul-șef și se prezintă în original Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării până la data de 25 a lunii imediat următoare finalizării semestrului sau anului. Administratorul parcului industrial Contabilul-șef al parcului industrial”.	PRECIZĂRI METODOLOGICE Raportul se prezintă de către întreprinderea administratoare în fiecare semestru, prin bilanț cumulativ de la începutul anului. Termenul-limită de prezentare a raportului: - semestrial – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării semestrului; - anual – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării anului. Raportul este semnat electronic de către administrator și contabilul-șef și se prezintă în original Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării până la data de 25 a lunii imediat următoare finalizării semestrului sau anului. Administratorul parcului industrial Contabilul-șef al parcului industrial
-	Hotărârea de Guvern, după anexa 2, se completează cu anexa 2¹ cu următorul cuprins: „Anexa nr.2¹ la Hotărârea Guvernului nr.652 din 1 septembrie 2011 Metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale I. DISPOZIȚII GENERALE 1. Prezenta Metodologie stabilește modalitatea de calculare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.	Anexa nr.2¹ la Hotărârea Guvernului nr.652 din 1 septembrie 2011 Metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale I. DISPOZIȚII GENERALE 1. Prezenta Metodologie stabilește modalitatea de calculare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale. 2. Metodologia se aplică de către întreprinderile administratoare, care au obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern, activează în conformitate cu prevederile

	2. Metodologia se aplică de către întreprinderile administratoare, care au obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern, activează în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și este elaborată în scopul de a asigura aplicarea unui mecanism unitar, pentru determinarea plății de mentenanță. 3. Întreprinderea administratoare a parcului industrial are dreptul de a percepe plăți și taxe, inclusiv plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție, percepută în conformitate cu art. 16, alin. (1), lit. c¹) din Legea nr. 182/2010. 4. Plata de mentenanță reprezintă sumele de bani datorate întreprinderii administratoare a parcului industrial, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contactului de desfășurare a activității în cadrul parcului industrial, a altui tip de contract sau, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile operaționale efectuate lunar de către întreprinderea administratoare cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite și alte cheltuieli operaționale, după caz, asupra infrastructurii comune și a spațiilor comune, calculate și facturate de către întreprinderea administratoare a parcului. 5. Veniturile obținute din plata de mentenanță vor fi utilizate exclusiv pentru mentenanța și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 6. Este interzisă includerea în plata de mentenanță a cheltuielilor administrative ale întreprinderii administratoare a parcului industrial. 7. Întreprinderea administratoare are obligația de a prezenta trimestrial rezidenților parcului industrial devizul de cheltuieli cu calculul detaliat al cantităților de lucrări și raportul privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță. 8. Rezidenții parcului industrial au obligațiunea de a achita întreprinderii administratoare plata de mentenanță, care se calculează în baza cheltuielilor suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.	Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și este elaborată în scopul de a asigura aplicarea unui mecanism unitar, pentru determinarea plății de mentenanță. 3. Întreprinderea administratoare a parcului industrial are dreptul de a percepe plăți și taxe, inclusiv plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție, percepută în conformitate cu art. 16, alin. (1), lit. c¹) din Legea nr. 182/2010. 4. Plata de mentenanță reprezintă sumele de bani datorate întreprinderii administratoare a parcului industrial, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contactului de desfășurare a activității în cadrul parcului industrial, a altui tip de contract sau, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile operaționale efectuate lunar de către întreprinderea administratoare cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite și alte cheltuieli operaționale, după caz, asupra infrastructurii comune și a spațiilor comune, calculate și facturate de către întreprinderea administratoare a parcului. 5. Veniturile obținute din plata de mentenanță vor fi utilizate exclusiv pentru mentenanța și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 6. Este interzisă includerea în plata de mentenanță a cheltuielilor administrative ale întreprinderii administratoare a parcului industrial. 7. Întreprinderea administratoare are obligația de a prezenta trimestrial rezidenților parcului industrial devizul de cheltuieli cu calculul detaliat al cantităților de lucrări și raportul privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță. 8. Rezidenții parcului industrial au obligațiunea de a achita întreprinderii administratoare plata de mentenanță, care se calculează în baza cheltuielilor suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 9. Plata de mentenanță se calculează și se distribuie uniform între toți rezidenții parcului industrial, în dependență de numărul angajaților rezidenților, suprafețele
--	--	--

	9. Plata de mentenanță se calculează și se distribuie uniform între toți rezidenții parcului industrial, în dependență de numărul angajaților rezidenților, suprafețele terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial. 10. Cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial includ cheltuielile pentru: a) amenajarea teritoriului parcului industrial; b) iluminarea teritoriului parcului industrial; c) supravegherea teritoriului parcului industrial; d) asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial; e) întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun; f) întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună; g) dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 11. Cuantumul plății de mentenanță se determină reieșind din cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în luna corespunzătoare. 12. Plata de mentenanță va fi percepută de către întreprinderea administratoare în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, în scopul acoperirii tuturor cheltuielilor de mentenanță și pentru utilitățile furnizate direct de către întreprinderea administratoare. 13. În schimbul plății de mentenanță întreprinderea administratoare se obligă să le asigure rezidenților parcului industrial următoarele servicii: a) iluminatul public al spațiilor comune, inclusiv al perimetrului, al căilor de acces și pietonale; b) salubritatea și deszăpezirea spațiilor comune;	terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial. 10. Cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial includ cheltuielile pentru: h) amenajarea teritoriului parcului industrial; i) iluminarea teritoriului parcului industrial; j) supravegherea teritoriului parcului industrial; k) asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial; l) întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun; m) întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună; n) dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 11. Cuantumul plății de mentenanță se determină reieșind din cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în luna corespunzătoare. 12. Plata de mentenanță va fi percepută de către întreprinderea administratoare în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, în scopul acoperirii tuturor cheltuielilor de mentenanță și pentru utilitățile furnizate direct de către întreprinderea administratoare. 13. În schimbul plății de mentenanță întreprinderea administratoare se obligă să le asigure rezidenților parcului industrial următoarele servicii: g) iluminatul public al spațiilor comune, inclusiv al perimetrului, al căilor de acces și pietonale; h) salubritatea și deszăpezirea spațiilor comune; i) supravegherea video a intrărilor și a spațiilor comune din parcul industrial, exceptând accesul propriu în unități; j) paza și protecția zonelor comune și a perimetrului
--	---	---

	c) supravegherea video a intrărilor și a spațiilor comune din parcul industrial, exceptând accesul propriu în unități; d) paza și protecția zonelor comune și a perimetrului parcului; e) lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților; f) lucrările de mentenanță și serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată folosința normală a unităților, a infrastructurii tehnice și de producție, în corespundere cu necesitățile tehnologice ale rezidenților. 14. Spațiile comune reprezintă toate spațiile care fac parte din parcul industrial și se află în folosința comună a rezidenților, cu excepția unităților deținute exclusiv de rezidenții parcului industrial. 15. Plata de mentenanță se efectuează de către rezidentul parcului industrial începând cu data semnării contractului, lunar, până la data de 15 a lunii imediat următoare lunii pentru care a fost calculată plata de mentenanță, pe toată durata exploatării de către rezident a entității existente în parcul industrial. 16. La calcularea plății de mentenanță se asigură acoperirea costurilor și a cheltuielilor activității operaționale aferente mentenanței și/sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 17. Veniturile obținute din plata de mentenanță, neutilizate conform devizului de cheltuieli, se vor trece în contul lunii următoare, pentru destinația menționată în pct. 5 din prezentul Regulament. II. DETERMINAREA CUANTUMULUI PLĂȚII DE MENTENANȚĂ 18. Quantumul plății de mentenanță se calculează prin aplicarea următoarei formule:	parcului; k) lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților; l) lucrările de mentenanță și serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată folosința normală a unităților, a infrastructurii tehnice și de producție, în corespundere cu necesitățile tehnologice ale rezidenților. 14. Spațiile comune reprezintă toate spațiile care fac parte din parcul industrial și se află în folosința comună a rezidenților, cu excepția unităților deținute exclusiv de rezidenții parcului industrial. 15. Plata de mentenanță se efectuează de către rezidentul parcului industrial începând cu data semnării contractului, lunar, până la data de 15 a lunii imediat următoare lunii pentru care a fost calculată plata de mentenanță, pe toată durata exploatării de către rezident a entității existente în parcul industrial. 16. La calcularea plății de mentenanță se asigură acoperirea costurilor și a cheltuielilor activității operaționale aferente mentenanței și/sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial. 17. Veniturile obținute din plata de mentenanță, neutilizate conform devizului de cheltuieli, se vor trece în contul lunii următoare, pentru destinația menționată în pct. 5 din prezentul Regulament. II. DETERMINAREA CUANTUMULUI PLĂȚII DE MENTENANȚĂ 18. Quantumul plății de mentenanță se calculează prin aplicarea următoarei formule: $PM_{rez} = \frac{(Cat + Cisa)}{Ntar} \times Nar + \frac{Cdr}{Nrez} \times Krez + \frac{(Cri + Cdez)}{Stpi} \times Srez$
--	---	--

	$PMrez = \frac{(Cat + Cisa)}{Ntar} \times Nar + \frac{Cdr}{Nrez} \times Krez + \frac{(Cri + Cdez)}{Stpi} \times Srez$ unde: <i>PMrez</i> – plata de mentenanță per rezident, lei; <i>Cat</i> – cheltuieli pentru amenajarea teritoriului parcului industrial, lei; <i>Cisa</i> – cheltuieli pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial, lei; <i>Ntar</i> – numărul total de angajați ai rezidenților parcului industrial, persoane; <i>Nar</i> – numărul de angajați ai rezidentului parcului industrial, persoane; <i>Cdr</i> – cheltuieli pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun, lei; <i>Nrez</i> – numărul de rezidenți ai parcului industrial; <i>Krez</i> – coeficientul de corelare, indicator care se stabilește pentru fiecare rezident în parte de către Consiliul de administrație al întreprinderii administratoare în funcție de numărul de intrări pe teritoriul parcului industrial al mijloacelor de transport rutier pe categorii, și poate fi mai mare sau mai mic decât 1; concomitent suma tuturor coeficienților <i>Krez</i> trebuie să fie egală cu <i>Nrez</i>; <i>Cri</i> – cheltuieli pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună, lei; <i>Cdez</i> – cheltuieli pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei; <i>Stpi</i> – suprafața totală a terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp; <i>Srez</i> – suprafața terenului, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidentul le deține în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp.	unde: <i>PMrez</i> – plata de mentenanță per rezident, lei; <i>Cat</i> – cheltuieli pentru amenajarea teritoriului parcului industrial, lei; <i>Cisa</i> – cheltuieli pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial, lei; <i>Ntar</i> – numărul total de angajați ai rezidenților parcului industrial, persoane; <i>Nar</i> – numărul de angajați ai rezidentului parcului industrial, persoane; <i>Cdr</i> – cheltuieli pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun, lei; <i>Nrez</i> – numărul de rezidenți ai parcului industrial; <i>Krez</i> – coeficientul de corelare, indicator care se stabilește pentru fiecare rezident în parte de către Consiliul de administrație al întreprinderii administratoare în funcție de numărul de intrări pe teritoriul parcului industrial al mijloacelor de transport rutier pe categorii, și poate fi mai mare sau mai mic decât 1; concomitent suma tuturor coeficienților <i>Krez</i> trebuie să fie egală cu <i>Nrez</i>; <i>Cri</i> – cheltuieli pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună, lei; <i>Cdez</i> – cheltuieli pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei; <i>Stpi</i> – suprafața totală a terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp; <i>Srez</i> – suprafața terenului, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidentul le deține în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial, mp. 19. Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului industrial (<i>Cat</i>) includ cheltuielile pentru executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului parcului industrial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările
--	---	---

	19. Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului industrial (<i>Cat</i>) includ cheltuielile pentru executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului parcului industrial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, hainele și încălțăminte specială, instrumentele, echipamentele și materialele necesare, carburanții, etc. 20. Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial (<i>Cisa</i>) includ cheltuielile pentru iluminarea spațiilor de uz comun, serviciile de pază a spațiilor comune și/sau salarizarea personalului de securitate, cartelele și barele de acces, reparațiile curente a gardului de pe perimetrul parcului, a punctelor de control, a sistemelor de alarmă, a camerelor de supraveghere, etc. 21. Cheltuielile pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun (<i>Cdr</i>) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale drumurilor, inclusiv a trotuarelor și parcărilor, antiderapante, curățarea sistemului pluvial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, etc. 22. Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună (<i>Cri</i>) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale rețelelor electrice de distribuție, conductelor de gaz, apeductelor, canalizării, rețelelor termice, etc., dacă acestea nu sunt incluse în tarifele de prestare a serviciilor respective de către operatorii autorizați, cu care rezidenții parcului industrial au încheiate contracte individuale. 23. Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului (<i>Cdez</i>) includ suma anuală a cheltuielilor privind amortizarea mijloacelor fixe și imobilizărilor necorporale ale parcului industrial, exploatate în interes comun. III. DISPOZIȚII FINALE 24. Alte tipuri de plăți, cum ar fi plățile pentru prestarea serviciilor comunale (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, energie termică, telefonie fixă, evacuarea gunoiului, curățenie și amenajarea teritoriului, parcare,	respective, hainele și încălțăminte specială, instrumentele, echipamentele și materialele necesare, carburanții, etc. 20. Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial (<i>Cisa</i>) includ cheltuielile pentru iluminarea spațiilor de uz comun, serviciile de pază a spațiilor comune și/sau salarizarea personalului de securitate, cartelele și barele de acces, reparațiile curente a gardului de pe perimetrul parcului, a punctelor de control, a sistemelor de alarmă, a camerelor de supraveghere, etc. 21. Cheltuielile pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun (<i>Cdr</i>) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale drumurilor, inclusiv a trotuarelor și parcărilor, antiderapante, curățarea sistemului pluvial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, etc. 22. Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună (<i>Cri</i>) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale rețelelor electrice de distribuție, conductelor de gaz, apeductelor, canalizării, rețelelor termice, etc., dacă acestea nu sunt incluse în tarifele de prestare a serviciilor respective de către operatorii autorizați, cu care rezidenții parcului industrial au încheiate contracte individuale. 23. Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului (<i>Cdez</i>) includ suma anuală a cheltuielilor privind amortizarea mijloacelor fixe și imobilizărilor necorporale ale parcului industrial, exploatate în interes comun. III. DISPOZIȚII FINALE 24. Alte tipuri de plăți, cum ar fi plățile pentru prestarea serviciilor comunale (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, energie termică, telefonie fixă, evacuarea gunoiului, curățenie și amenajarea teritoriului, parcare, internet, etc.) de care beneficiază rezidentul parcului industrial din partea întreprinderii administratoare, se vor efectua în corespundere cu contractele individuale încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenți, în strictă
--	--	---

	internet, etc.) de care beneficiază rezidentul parcului industrial din partea întreprinderii administratoare, se vor efectua în corespundere cu contractele individuale încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenți, în strictă conformitate cu tarifele stabilite de actele normative în vigoare, în baza facturile fiscale distribuite în acest scop. 25. Comisia de concurs este responsabilă de monitorizarea aplicării corecte de către întreprinderile administratoare a metodologiei de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.”.	conformitate cu tarifele stabilite de actele normative în vigoare, în baza facturile fiscale distribuite în acest scop. 25. Comisia de concurs este responsabilă de monitorizarea aplicării corecte de către întreprinderile administratoare a metodologiei de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.
--	--	--



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr. 11-2658 din 21.08.2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct.179 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, se transmite Cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.

CERERE

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii în cauză s-a elaborat în temeiul art. 19 alin. (1) din Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului	1. PNA 2024-2027, capitolul 20, acțiunea 9; 2. Planul de acțiuni privind implementarea în anii 2024-2026 a PNDI 2024-2028, acțiunea 1.1.1.5.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Cancelaria de Stat; 2. Ministerul Finanțelor; 3. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; 4. Ministerul Mediului; 5. Ministerul Energiei; 6. Congresul Autorităților Locale din Moldova.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Virgiliu Morei, șef adjunct, Direcția politici de atragere a investițiilor și dezvoltare industrială Tel. 022-250-673 E-mail: virgiliu.morei@mded.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii; 2. Nota de fundamentare; 3. Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Ex. Virgiliu Morei,
Tel.: 022-250-673,
E-mail: virgiliu.morei@mded.gov.md