

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor**  
**bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren**  
**și modificarea unor hotărâri de Guvern**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern” a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8 și art. 75 din Codul Funciar nr. 828/1991, demersului Primarului satului Lunga nr. 338 din 26.02.2024, Deciziei consiliului sătesc Lunga nr. 4/01 din 13.06.2024 „Cu privire la transmiterea din proprietate publică a statului în proprietate publică UAT Lunga, raionul Florești a terenului cu nr. cadastral 4540202.005 și a construcțiilor amplasate pe acesta”, precum și a scrisorii Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-1039 din 19.02.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Ca urmare a adresării Primarului satului Lunga privind transmiterea în proprietatea satului Lunga a terenului cu nr. cadastral 4540202.005, cu suprafața de 16,6453 ha. și a construcțiilor situate pe acesta, la data de 12.01.2024 a fost organizată o ședință comună dintre conducerea Ministerului Apărării și Agenția Proprietății Publice pe subiectul dat.</p> <p>Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus-menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către minister conform destinației directe, iar costurile de gestionare a acestora sunt semnificative și progresive, s-a decis transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Lunga pentru utilizarea acestora în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale.</p> <p>Decizia de transmitere a bunurilor imobile în cauză se bazează și pe demersul Comisiei administrație publică a Parlamentului Republicii Moldova (CAP-04 nr. 476 din 31 octombrie 2022) cu referire la transmiterea bunurilor imobile nefuncționale, aflate în administrarea ministerelor, la balanța autorităților administrației publice locale.</p> |

Menționăm faptul, că Primăria satului Lunga solicită transmiterea acestor bunuri în proprietatea APL în scopul gestionării eficiente a acestora, precum și implementării politicilor locale de dezvoltare a localității.

Totodată, în cadrul ședinței comisiei locative a Ministerului Apărării s-a decis, ca din totalul de 251 apartamente amplasate în blocurile locative cu nr. cadastrale 4540202.005.01, 4540202.005.03, 4540202.005.45, 4540202.005.46, 148 apartamente să fie transmise în proprietatea satului Lunga, iar 103 apartamente să rămână în administrarea Ministerului Apărării, pentru utilizarea acestora în calitate de apartamente de serviciu pentru militarii și membrii familiilor acestora.

Gestionarea apartamentelor se va efectua prin înființarea de către locatari a unei Asociații de coproprietari în condominiu, iar Ministerul Apărării în calitate de gestionar al 103 apartamente urmează a fi parte componentă a Asociației nou formate prin delegarea unui reprezentant care va contribui și va întreprinde toate măsurile necesare în vederea gestionării eficiente a blocurilor locative.

De asemenea menționăm, că apartamentele care se transmit către APL Lunga nu cad sub incidența art. 21 alin. (7) al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe dat fiind faptul, că blocurile locative în care sunt amplasate apartamentele menționate în proiectul vizat nu au fost construite sau procurate din sursele bugetare de stat, acestea fiind construite în perioada anilor 70-80 și moștenite de la Forțele Armate ale URSS.

Subsecvent, locuințele de serviciu din administrarea Ministerului Apărării sunt enumerate în Anexa 22<sup>11</sup> a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Astfel, blocurile locative, inclusiv apartamentele menționate în proiect nu sunt reflectate în hotărârea citată cu statut de locuințe de serviciu.

În context reiterăm, că prin proiectul vizat se intenționează transmiterea construcțiilor și a încăperilor locuibile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a UAT Lunga, nu și înstrăinarea acestora.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede:

- 1) transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului,
  - administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea satului Lunga a terenului cu suprafața de 16,6453 ha (număr cadastral 4540202.005) amplasat în r-nul. Florești, sat. Lunga;
  - administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea publică a satului Lunga a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect.
- 2) dat fiind faptul că lotul de teren este situat în intravilanul satului Lunga, se schimbă categoria de destinație a terenului din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3) Instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile nominalizate de către Ministerul Apărării în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliul local Lunga, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.</p> <p>4) Excluderea poziției 1243 din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>5) Excluderea pozițiilor 205-208, 471-472, 474-475, 478-488 și 490-495 din Lista bunurilor imobile, proprietate a satului aflate în administrarea Ministerului Apărării, Anexa 22<sup>11</sup> a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</p> <p>6) Completarea Anexei 22<sup>11</sup> a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu pozițiile 1328-1430 care vor fi înregistrate în administrarea Ministerului Apărării ca apartamente de serviciu necesare pentru asigurarea cu spațiu locativ de serviciu a militarilor și membrilor familiilor acestora.</p> |
| <p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Transmiterea în proprietatea UAT Lunga a bunurilor imobile menționate în proiect a fost considerată cea mai viabilă opțiune datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar costurile de gestionare a acestora sunt semnificative și progresive. Astfel, prin realizarea procesului de transmitere a acestora în proprietatea satului Lunga, ministerul va fi scutit de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate, iar unitatea administrativ-teritorială le va utiliza în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale.</p> <p>Totodată, transmiterea în proprietatea satului Lunga a 148 apartamente situate în blocurile locative cu nr. cadastrale 4540202.005.01, 4540202.005.03, 4540202.005.45, 4540202.005.46 este rațională din considerentul, că repartizarea acestora a fost realizată în conformitate cu legislația locativă existentă la momentul repartizării (până în anul 2015), iar actualmente evacuarea locatarilor nu este posibilă, fără acordarea altui spațiu locativ, or Ministerul Apărării nu deține spațiu locativ disponibil în acest sens și nici surse financiare necesare pentru menținerea fondului locativ existent.</p>                                |
| <p><b>4. Analiza impactului de reglementare</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Nu se aplică.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Înregistrarea ulterioară a bunurilor proprietate publică administrate de Ministerul Apărării se va efectua din contul și limita bugetului Ministerului Apărării.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.3. Impactul asupra sectorului privat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.4. Impactul social</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Lunga va oferi acestora posibilitatea de utilizare a acestora în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.5. Impactul asupra mediului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nu se aplică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus procesului de avizare cu Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (inclusiv I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”). Obiecții și propuneri nu au parvenit.</p> <p>Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (<a href="https://www.army.md">https://www.army.md</a>), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală <a href="https://particip.gov.md">https://particip.gov.md</a> (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”) <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/12937">https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/12937</a>.</p> |

## **7. Concluziile expertizelor**

Observațiile înaintate de către Ministerul Justiției în raportul de expertiză juridică nr. 03.09.2024 din 20.08.2024, au fost luate în considerare.

Totodată, obiecția sub aspect conceptual a fost discutată în cadrul ședinței interinstituționale din data de 16.09.2024, în rezultatul căreia Ministerul Justiției comunică lipsa de obiecții și propuneri sub aspect conceptual la proiect.

Potrivit Raportului de expertiză anticorupție nr. EHG24/9956 din 30.08.2024, elaborat de Centrul Național Anticorupție, s-a constatat, că în cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la utilizarea bunurilor imobile în interesul satului Lunga, r-nul Florești, în calitate de obiective locative și sociale, precum și scutirea Ministerului Apărării de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile pe care nu le mai utilizează.

## **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea:

1. Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;

2. Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

## **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Pentru implementarea prevederilor proiectului Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Lunga vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

**Ministru**

**Anatolie NOSATÎI**