

SINTEZA

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr.crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea Autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/1009 din 09.08.2024)	1.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Finanțelor (nr.17-04/323 din 09.08.2024)	2.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice (nr.03-04-5257 din 12.08.2024)	3.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Expertizare			
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG24/9956 din 30.08.2024)	4.	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Apărării, în scopul transmiterii în proprietatea UAT Lunga, r-nul Florești, a bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării, pentru gestionarea eficientă a acestora și implementarea politicilor locale de dezvoltare a localității. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la utilizarea bunurilor imobile în interesul satului Lunga, r-nul Florești, în calitate de obiective locative și sociale, precum și scutirea Ministerului Apărării de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile pe care nu le mai utilizează.	S-a luat act.

Ministerul Justiției (nr.03.09.2024 din 20.08.2024)	5.	Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului, administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea satului Lunga, raionul Florești, a 148 apartamente situate în blocurile locative identificate cu numerele cadastrale 4540202.005.01, 4540202.005.03, 4540202.005.45, 4540202.005.46, cât și alte construcții. Sub aspect conceptual, având în vedere scopul actului normativ, constatăm că acesta este în dezacord cu art. 21 alin. (7) al <i>Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe</i>, care stabilește expres că locuințele de serviciu construite sau procurate din sursele bugetare de stat sau locale nu pot fi înstrăinate sau trecute la alt tip de locuință. În consecință, pentru realizarea scopului expus în nota de fundamentare recomandăm elaborarea unui proiect de lege.	<i>Nu se acceptă.</i> Locuințele de serviciu din administrarea Ministerului Apărării sunt enumerate în Anexa 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Astfel, blocurile locative menționate, inclusiv apartamentele, nu sunt reflectate în hotărârea citată cu statut de locuințe de serviciu, respectiv nu cad sub incidența art. 21 alin. (7) al <i>Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe</i>. Totodată, conform art. 21 alin. (5) al legii citate, încăperile locuibile finanțate din alte surse decât cele din bugetele de stat sau locale sânt incluse/excluse în/din locuințele de serviciu prin decizie a organului respectiv al administrației publice locale sau centrale, la propunerea proprietarului locuințelor. În acest sens menționăm, că
---	-----------	--	---

		Totodată, afereant rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se vor reține următoarele observații: În clauza de adoptare atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. (1) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, din clauza de adoptare se va exclude textul „art. 5 alin. (5) din <i>Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice</i> (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.279), cu modificările ulterioare” ca fiind irelevant. Iar în fața textului „art.8 alin.(2) din <i>Legea nr.523/1999</i>” se va completa cu textul „art. 2 lit. c)”. Cu titlu de recomandare generală, menționăm că, la numerotarea elementelor structural se va ține cont de art. 52 din <i>Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative</i> care relevă că punctul este elementul structural de bază al hotărârilor Guvernului, iar pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe,	blocurile locative au fost construite în perioada anilor 70-80, fiind moștenite de la Forțele Armate ale URSS. În context reiterăm, că prin proiectul vizat se intenționează transmiterea încăperilor locuibile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a UAT Lunga, nu și înstrăinarea acestora. <i>Se acceptă.</i> S-a exclus. S-a completat.
--	--	--	--

Proces verbal al ședinței de lucru pe principii reciproc acceptabile (nr. 31 din 16.09.2024)	până la gradul de detaliere necesar (după acest model: 1., 1.1., 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3.). Cu referire la conținutul anexei, întru asigurarea proiectului actului normativ cu conținut clar, sugerăm a se completa cu informația relevantă toate pozițiile de la rubrica nr. 3 (numărul cadastral). Pe cale de consecință, opinăm pentru necesitatea revizuirii intervenției în contextul celor invocate. Urmare a argumentelor prezentate de Ministerul Apărării, precum și dat fiind faptul că apartamentele menționate în proiect nu constituie locuințe de serviciu, proiectul în cauză este susținut de minister, astfel fiind comunicată lipsa de obiecții și propuneri sub aspect conceptual.	<i>Se acceptă.</i> S-a completat. S-a luat act.
---	--	---

Ministru

Anatolie NOSATÎI