

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului
„Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a fost elaborat de Ministerul Sănătății.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, care stabilește că adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale ține de competența Guvernului, precum și la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-3666 din 03.06.2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
La momentul actual bunurile imobile cu nr. cadastrale: 0100106.183.01, suprafața la sol – 543,3 m.p., 0100106.183.03, suprafața la sol – 110,3 m.p., 0100106.183.04, suprafața la sol – 140,9 m.p., 0100106.183.05, suprafața la sol – 57,3 m.p., 0100106.183.06, suprafața la sol – 71,3 m.p., amplasate în mun. Chișinău, str. Plaiului, 17, nu sunt utilizate în procesul tehnologic al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică din anul 2018 și se află într-o stare nesatisfăcătoare. Totodată menționăm faptul, că potrivit informației din Banca centrală de date a IP Cadastrul bunurilor imobile, în construcția cu nr. cadastral <u>0100106.183.01</u> la nivel de încăperi izolate este înregistrată încăperea nelocativă cu nr cadastral <u>0100106.183.01.001</u>, suprafața de 48,5 m.p. ca proprietate privată. Având în vedere starea deplorabilă a bunurilor imobile, în stare de avariere, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, reparația capitală a acestor bunuri imobile este neargumentată din punct de vedere economic. Totodată, în scopul asigurării integrității și utilizării acestora într-un mod mai eficient și o mai bună gestionare a patrimoniului public în teritoriu, utilizarea bunurilor în folosul cetățenilor, prin redefinirea destinației acestora, urmând a fi funcționale și contribuind la dezvoltarea comunității, prin proiectul în cauză se propune transmiterea bunurilor imobile menționate mai sus din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prezentul proiect prevede: ✓ transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea

Agenției Naționale pentru Sănătate Publică) în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, bunurile imobile proprietate publică a statului, cu nr. cadastrale 0100106.183.01, (cu excepția încăperii izolate care se află în proprietate privată), 03, 04, 05 și 06. ✓ instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. ✓ operarea modificărilor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anume: 1. completarea anexei nr. 9¹ cu pozițiile 81²-81⁶; 2. excluderea poziției 78 din anexa nr. 17.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu a fost identificat
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu a fost identificat
4.4 Impactul social
Nu a fost identificat
4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat
4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional atât anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cât și proiectul în cauză și nota informativă sunt plasate pe pagina web www.particip.gov.md :

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12856

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12943

Proiectul a fost avizat cu Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție. La definitivarea proiectului au fost luate în considerare toate propunerile (recomandările).

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru

Ala NEMERENCO