

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2024

privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. f) și art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul,

HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 69-71, art. 460), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. La punctul 8:

1.1.1 la alineatul întâi, după cuvintele „se va indica” se completează cu cuvintele „modalitatea de selectare a locatarului.”;

1.1.2 la alineatul al doilea, cuvântul „prolongarea” se substituie cu cuvântul „prelungirea”.

1.2. La punctul 9¹:

1.1.3 la prima propoziție se exclude textul „în perioada anului următor.”;

1.1.4 la a doua propoziție se exclude cuvântul „anuale”.

1.3. Punctul 13 se completează cu textul „sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul prealabil de dare în locațiune a activelor neutilizate.”.

1.4. La punctul 13¹ alineatul doi se abrogă;

1.5. Se completează cu punctele 13²-13³, cu următorul cuprins:

„13². Selectarea locatarilor prin negocieri directe poate avea loc în următoarele situații:

- 1) după organizarea a 2 licitații consecutive la care nu s-a înregistrat nici un participant, pentru suprafețele ce nu depășesc 100 m.p.;
- 2) cheltuielile de organizare a licitației nu sunt proporționale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locațiunii pentru întreaga valabilitate a contractului;

- 3) suprafața spațiului este de până la 10 m.p., iar valoarea chiriei anuale nu depășește 20 mii de lei;
- 4) solicitantul locațiunii este autoritate publică sau altă entitate de drept public, iar bunurile sunt proprietatea Republicii Moldova;
- 5) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune fac obiectul contractelor de locațiune existente și sunt solicitate de locatar pentru dare în locațiune, pentru un nou termen;
- 6) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune vor fi utilizate în scopuri educaționale, și dacă:
 - a) există un singur solicitant pentru bunurile respective;
 - b) locațiunea se solicită pentru câteva ore dintr-o zi sau câteva zile din an (maximum 8 ore/15 zile pe an);
 - c) spațiile vor fi utilizate pentru instruiți/activități sportive.

13³. În cazul în care, la expirarea termenului contractului de locațiune, locatarul, își exprimă intenția de a lua în locațiune pentru un nou termen bunurile închiriate anterior, contractul de locațiune se încheie prin negocieri directe cu același locatar dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

- a) și-a onorat anterior obligațiile contractuale;
- b) bunul se dă în locațiune pe un nou termen;
- c) locatarul este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.”.

1.6. La punctul 16 alineatul întâi va avea următorul cuprins:

„După desfășurarea licitației sau a negocierilor directe pentru selectarea locatarilor, întreprinderea, în termen de până la 30 zile, va prezenta autorității abilitate pentru înregistrare contractele de locațiune semnate, precum și copia documentelor aferente procesului de selectare a locatarilor după cum urmează:

1) În cazul desfășurării licitației:

a) anunțul publicat privind organizarea licitației;

b) setul de documente stabilit în pct. 12 subpct. 5) lit. a) – d) din

Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009;

c) procesele-verbale ale Comisiei de licitație.

2) În cazul negocierilor directe:

a) acordul prealabil al autorității abilitată privind darea în locațiune;

b) decizia consiliului;

c) procesul-verbal al comisiei de negocieri cu toate actele aferente procedurii de selecție prin negocieri directe”.

1.7. La punctul 19 cuvântul „termenului” se exclude.

1.8. Punctul 21 va avea următorul cuprins:

„21. Valoarea inițială de expunere a cuantumului chiriei se stabilește de comisia de licitație, dar care nu va fi mai mică decât cuantumul minim al chiriei stabilit conform prevederilor legii bugetului de stat pe anul respectiv.”.

1.9. Se completează cu punctul 22¹ cu următorul cuprins:

„22¹. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderilor se organizează la propunerea potențialilor locatari.

Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin ordinul administratorului întreprinderii, în componența căreia, în mod obligatoriu, se include reprezentantul autorității abilitate.

În procesul negocierilor directe comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim - ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Vice prim – ministru,
ministrul dezvoltării economice
și digitalizării**

Dumitru ALAIBA

Ministrul finanțelor

Victoria BELOUS