

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
la proiectul hotărârii Guvernului  
*cu privire la propunerea de transmitere a unor bunuri imobile  
din proprietatea raionului Nisporeni, în proprietatea statului*  
**(număr unic 808/MAI/2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la propunerea de transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea raionului Nisporeni în proprietatea statului este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Elaborarea proiectului de act normativ rezultă din prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Fiind un beneficiar stabil al Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, prin intermediul căruia au fost edificate sau reconstruite mai multe Remize de salvatori și pompieri din Republică, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (în continuare - IGSU) și-a propus să includă în programul nominalizat și Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Nisporeni.</p> <p>Una din condițiile de bază pentru înglobarea în proiect a unui obiectiv, este existența în proprietate a unei construcții corespunzătoare pentru reconstrucție și/sau a terenului aferent, suprafața căruia ar permite executarea lucrărilor de construcție, cu amplasarea convenabilă din punct de vedere tehnico-economic (existența în apropiere a punctelor de racordare la rețeaua de gaze naturale, apă, canalizare, energie termică).</p> <p>În rezultatul examinării actualei construcții, în care este dislocată Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Nisporeni, s-a constatat că aceasta nu corespunde cerințelor tehnico-sanitare prestabilite, iar cheltuielile de reconstrucție depășesc investițiile în cazul edificării unui sediu nou. De asemenea, amplasarea distanțată față de obiectivele de importanță majoră și traseul curbat, care urmează a fi parcurs de către autospeciale de la Remiză până la drumul național, mărește considerabil timpul de răspuns în caz de situații excepționale.</p> <p>Remizele de salvatori și pompieri sunt obiective de importanță strategică, iar prin buna lor funcționare se poate obține o operativitate calitativă a intervențiilor respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului. Operativitatea și intervenția promptă a pompierilor și salvatorilor în situațiile de urgență și excepționale, depind nemijlocit de respectarea cerințelor prezentate</p> |

terenurilor și amplasării clădirilor Remizelor de pompieri stipulate în capitolul 5 a NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de pompieri” respectiv, selectarea locației pentru construcția unor astfel de obiecte speciale, reprezintă o etapă foarte importantă în realizarea proiectului.

Astfel, în colaborare cu autoritățile publice locale ale orașului și raionului Nisporeni a fost identificat, drept viabil pentru edificarea unei Remize de salvatori și pompieri, sectorul de teren cu numărul cadastral 6001205.153, cu suprafața de 0,5 ha, situat în raionul Nisporeni, orașul Nisporeni, str. Toma Ciorbă, care, în scopul satisfacerii condițiilor de bază ale Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, se impune a fi transmis în proprietatea statului.

Respectiv, Consiliul raional Nisporeni și-a exprimat preliminar acordul de a transmite în proprietatea statului, gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, administrarea Agenției Proprietății Publice terenul cu suprafața de 0,5 ha, număr cadastral 6001205.153, iar în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a construcțiilor accesorii cu numerele cadastrale 6001205.153.01 (cu suprafața 417,9 m.p.) și 6001205.153.02 (cu suprafața 30,4 m.p.) amplasate în raionul Nisporeni, orașul Nisporeni, str. Toma Ciorbă, în schimbul actualului sediu al Unității de salvatori și pompieri Nisporeni din str. Industrială, 86 (terenul cu numărul cadastral 6001220370 și construcțiile amplasate pe acesta).

Totodată, menționez faptul că, construcțiile și terenul aferent acestora va fi transmis în proprietatea raionului Nisporeni, urmare finalizării lucrărilor de construcție a Remizei de salvatori și pompieri și redisolocarea efectivului.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul înaintat spre examinare se propune Consiliului raional Nisporeni transmiterea, cu titlul gratuit, a terenului cu suprafața de 0,5 ha (număr cadastral 6001205153) și construcțiilor accesorii cu numerele cadastrale 6001205.153.01 (cu suprafața 417,9 m.p.) și 6001205.153.02 (cu suprafața 30,4 m.p.), situate în intravilanul localității, din proprietatea publică a raionului Nisporeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice/Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență) pentru a include în Programul de asistență tehnică, lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, construcția Remizei de salvatori și pompieri în orașul Nisporeni.

#### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului și ridicarea capacității de răspuns în cazul declanșării situațiilor de urgență și excepționale pot fi efectuate prin construcția unui nou sediu sau renovarea actualei construcții, ultima variantă nefiind rentabilă din punct de vedere economico-geografic.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Impactul asupra sectorului public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Realizarea tendințelor și sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității intervențiilor, sporește nivelul de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului.</p> <p>Îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului din subordine, duce nemijlocit la calitatea exercitării sarcinilor de bază și micșorarea timpului de răspuns în situații de urgență și excepționale.</p> <p><i>Beneficiari direcți vor fi:</i></p> <p>Angajații Secției situații excepționale Nisporeni a Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.</p> <p><i>Beneficiari indirecti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoritatea publică locală;</li> <li>- Populația orașului Nisporeni și a localităților rurale ce se extinde pe o suprafață de 629 km.p. cu o populație totală de 64-65 mii de locuitori;</li> <li>- Instituțiile de învățământ, instituțiile preșcolare, instituțiile culturale, instituții medicale, obiecte comerciale ș.a.</li> <li>- Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-25 (Bucovăț - Nisporeni), G-89 (R1 – Pîrlița – Nisporeni – G91)</li> <li>- În caz de declanșare a situațiilor excepționale cu nivel sporit de pericol, localitățile raioanelor din vecinătate.</li> </ul> |
| 4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3. Impactul asupra sectorului privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public:</p> <p><i>Beneficiari indirecti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenții economici din raza de deservire, în număr de 5070, inclusiv:</li> <li>- Stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichefiat – 15;</li> <li>- Depozite cerealiere – 25.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.4. Impactul social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Realizarea în termeni prompti a sarcinilor de bază ale IGSU, la capitolul obținerii operativității și calității a intervențiilor, precum și sporirea nivelului de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale, sporește nivelul de încredere a populației în structurile statului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.5. Impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Implementarea proiectului și ulterior administrarea/gestionarea bunului imobil construit nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător, deoarece este destinat acordării asistenței necesare populației în caz de declanșare a situațiilor excepționale de diferit gen sau amplitudine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nu este aplicabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ este plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne <a href="http://www.mai.gov.md">www.mai.gov.md</a> și pe platforma guvernamentală <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> la adresa:<br><a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13102">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13102</a>                                                                                                                                                                                          |
| Proiectul a fost avizat de către Ministerul Finanțelor (aviz nr. 17-04/372 din 26.09.2024), Agenția Proprietății Publice (avizul nr. 05-04-6229 din 01.10.2024) și Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (aviz nr. 36/01-06/1186 din 30.09.2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>7. Concluziile expertizelor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Proiectul a fost supus expertizei juridice (aviz nr. 04/2 -9299 din 18.10.2024) propunerea înaintată a fost acceptată.<br>Potrivit concluziei Raportului de expertiză anticorupție nr. 06/2/17364 din 11.10.2024, prevederile proiectului nu contravin interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului, prin proiect fiind promovate interesele locuitorilor, sporind nivelul de protecție a bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune, respectiv, crește siguranța și încrederea populației în structurile statului. În consecință, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție. |
| <b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea a careva acte normative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Consiliul raional Nisporeni va transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea statului, gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, administrarea Agenției Proprietății Publice, terenul cu suprafața de 0,5 ha, număr cadastral 6001205.153, iar în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Ungheni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență) a construcțiilor accesorii cu numerele cadastrale 6001205.153.01 (cu suprafața 417,9 m.p.) și 6001205.153.02 (cu suprafața 30,4 m.p.) amplasate în raionul Nisporeni, orașul Nisporeni, str. Toma Ciorbă, în schimbul actualului sediu al Unității de salvatori și pompieri Nisporeni din str. Industrială, 86 (terenul cu numărul cadastral 6001220370 și construcțiile amplasate pe acesta). Urmare finalizării lucrărilor de construcție a Remizei de salvatori și pompieri și redislocarea efectivului va fi posibil transmiterea în proprietatea Consiliului raional Nisporeni a construcțiilor și terenul aferent acestora.

**Ministru**

**Adrian EFROS**