



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

*MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md*

08.11.2024 nr. 09/9984

La nr. _____ din _____

**Cancelaria de Stat
Serviciul Fiscal de Stat
Agenția Proprietății Publice
Primăria mun. Chișinău
Consiliul Municipal Chișinău
Ministerul Muncii și Protecției Sociale
Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești**

Ministerul Justiției, prin prezenta, vă informează că la data de 15 octombrie 2024 a avut loc ședința Grupului de lucru pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane. Acesta a fost instituit în baza Deciziei Prim-ministrului Republicii Moldova, domnului Dorin RECEAN, nr. 119 din 14 septembrie 2023 (copia se anexează). În cadrul ședinței s-a decis sesizarea următoarelor autorităților cu solicitările, după cum urmează:

- i. **Ministerul Muncii și Protecției Sociale**, în vederea examinării oportunității modificării Legii nr. 323 din 9 noiembrie 2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba-Iulia 91/3 destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, în scopul acordării creditorilor documentelor executorii privind obligarea Primăriei mun. Chișinău/Consiliul municipal Chișinău de asigurare a acestora cu spațiu locativ, dreptul de a beneficia de locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba-Iulia 91/3;
- ii. **Serviciul Fiscal de Stat**, în vederea solicitării privind restabilirea mecanismului de trecere a locuințelor declarate proprietate publică a statului prin succesiunea vacantă în proprietatea administrației publice locale întru facilitarea executării hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale mun. Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane și minimizarea riscului achitării de către stat a prejudiciului cauzat prin încălcarea dreptului la judecarea în termen rezonabil a cauzei sau a

dreptului la executarea în termen rezonabil a hotărârii judecătorești conform Legii nr. 87 din 21.04.2011;

- iii. **Primăria mun. Chișinău**, în vederea întreprinderii măsurilor necesare pentru transmiterea la balanța Consiliului municipal Chișinău a celor 10 % din fondul locativ al blocului ce aparține S.R.L. „ALENCAR” pe temeiul Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 51/14-26 din 11.07.2006;
- iv. **Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești**, în vederea furnizării informației cu privire la lista creditorilor documentelor executorii privind asigurarea cu spațiu locativ procedura cărora se află încă la etapa de executare, precum și lista bunurilor imobile în favoarea cărora a fost aplicat sechestrul;
- v. **Agenția Proprietăți Publice**, în vederea elaborării și înaintării Guvernului proiectului Hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea mun. Chișinău, în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane.

Prin urmare, pornind de la obligația de a executa Hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului în cauza Hohlov și alții împotriva Republicii Moldova (cererea nr. 81519/12 și alte 2 cereri) și în cauza Gîrbu și alții împotriva Republicii Moldova (cererea nr. 72146/14 și alte 5 cereri), precum și alte hotărâri CtEDO, vă solicităm întreprinderea măsurilor necesare întru executarea deciziei în cauză a Grupului de lucru din 15 octombrie 2024.

Luând în considerare termenii restrânși pentru examinare, solicităm informarea în timp util a Grupului de lucru despre măsurile întreprinse cu privire la executarea demersului în cauză.

Vă mulțumim pentru cooperare și rămînem la dispoziția dvs. pentru orice altă informație necesară.

Anexă: 2 file

Secretar general al ministerului



Viorica GRECU



PRIM-MINISTRUL REPUBLICII MOLDOVA

DECIZIE nr. 119

din 14 septembrie 2023

Chișinău

În legătură cu multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul Municipal Chișinău și cu condamnarea statului Republica Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești:

1. Se instituie Grupul de lucru pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane, în următoarea componență instituțională:

- Ministerul Justiției (președinte/conducerea);
- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Muncii și Protecției Sociale;
- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- Agenția Proprietății Publice;
- Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești;
- Primăria municipiului Chișinău;
- Corpul de Control al Prim-ministrului;
- Congresul Autorităților Locale din Moldova.

2. Instituțiile vizate la punctul 1 vor desemna, în termen de 3 zile de la aprobarea prezentei decizii, câte un reprezentant cu funcție de conducere (secretar de stat/director/șef de subdiviziune) în calitate de membru al Grupului de lucru.

3. Grupul de lucru va efectua o analiză complexă a situației la zi în domeniul asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane, care va include: numărul cererilor de chemare în judecată pendinte, numărul titlurilor executorii neexecutate, prejudiciul achitat și estimarea prejudiciului viitor ca urmare a neexecutării hotărârilor judecătorești.

4. Grupul de lucru va identifica problemele sistemice care duc la neexecutarea hotărârilor judecătorești și, totodată, va prezenta propuneri concrete de soluționare a acestora, inclusiv prin:

- 1) identificarea unor bunuri imobile disponibile (apartamente, terenuri etc.);
- 2) modificarea legislației;
- 3) evaluarea și determinarea sumelor necesare pentru stingerea obligațiilor date, prin achiziționarea/eventuala construcție a apartamentelor și/sau compensarea bănească a acestora (cu elaborarea unui mecanism de monitorizare a achizițiilor de apartamente);
- 4) elaborarea unui program/plan multianual privind redresarea situației, inclusiv cu componenta bugetară;
- 5) atragerea mijloacelor financiare de la partenerii externi de dezvoltare;
- 6) examinarea oportunității de implementare a unor proiecte de parteneriat public-privat.

5. Grupul de lucru se va întruni periodic, după caz, va antrena în activitatea sa reprezentanți ai altor autorități competente și va informa Guvernul, lunar, despre rezultatele executării prezentei decizii.

6. Prezenta decizie urmează a fi executată până la data de 1 decembrie 2023, cu prezentarea propunerilor definitive, care urmează a fi întreprinse pentru executarea hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile.

Prim-ministru



DORIN RECEAN