

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii de Guvern <i>”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău”</i> este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău”</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> , art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> , fiind precedat de decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/22 din data de 09.10.2024, prin care s-a exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor vizate de prezentul proiect din proprietatea statului în proprietatea Primăriei municipiului Chișinău.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În legătură cu multitudinea titlurilor executorii emise în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul municipal Chișinău, precum și condamnarea statului Republica Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului pentru neexecutarea hotărârilor judecătorești, la data de 14 septembrie 2023, prin Decizia Prim-ministrului nr. 119, a fost instituit Grupul de lucru sub conducerea Ministerului Justiției pentru identificarea soluțiilor privind asigurarea cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane (în continuare – Grupul de lucru). În sarcina Grupului de lucru a fost pusă identificarea problemelor sistemice care duc la neexecutarea hotărârilor judecătorești și totodată prezentarea propunerilor concrete de soluționare a acestora, inclusiv prin identificarea unor bunuri imobile proprietate publică disponibile (apartamente, terenuri, etc). Conform informației prezentate de Primăria mun. Chișinău, la data 01.04.2024 existau 179 de hotărâri de judecată prin care autoritatea publică locală a mun. Chișinău este obligată să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane, dar care nu pot fi executate din lipsa spațiului locativ disponibil. În acest context, poate fi menționat faptul că, în temeiul art. 2190 din Codul civil, în cazul în care defunctul nu are rude și nici soț supraviețuitor sau aceștia nu pot moșteni din anumite motive, moștenitor legal este statul. Astfel, conform prevederilor pct. 48 din <i>Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrare ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor</i>, aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 972/2001, în baza Certificatelor de succesiune vacantă, în administrarea Agenția Proprietății Publice au fost transmise mai multe apartamente, toate fiind amplasate în mun. Chișinău, în care statul deține dreptul de proprietate: dintre care în 5 deține cota integrală, în altele este coproprietar.

Ținând cont de acest fapt, Grupul de lucru, în cadrul ședinței din 12.10.2024, a decis de a sesiza Agenția Proprietății Publice în vederea elaborării și înaintării către Guvern a proiectului hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chisinau, în scopul executării de către Consiliul municipal Chișinău a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane (demersul Ministerului Justiției nr. 9/9984 din 08.11.2024) .

Totodată, menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținută de IP "Cadastrul bunurilor imobile", asupra celor 5 încăperi (locuințe cu numerele cadastrale 0100213.120.01.032; 0100206.127.01.018; 0100210.123.01.041; 0100103.107.01.014; 0100312.101.01.287), proprietate a statului Republica Moldova, sunt notate interdicții în temeiul încheierilor executorilor judecătorești privind obligarea Primăriei mun. Chișinău/Consiliului municipal Chișinău de a acorda spații locative unor categorii de persoane, conform legislației în vigoare.

Ca urmare a deciziei Grupului de lucru, pentru locuințele menționate, executorii judecătorești care au aplicat interdicții, au emis deja încheieri prin care au dispus de a permite I.P. "Cadastrul bunurilor imobile" efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate după administrația publică locală Chișinău, cu menținerea după efectuarea modificărilor respective a interdicțiilor de înstrăinare aplicate prin încheierile emise anterior de aceștia.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Chișinău, din proprietatea statului, administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice precum și din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului") în proprietatea municipiului Chișinău, a 5 bunuri (încăperi cu destinație locativă) proprietate de stat cu numerele cadastrale 0100213.120.01.032; 0100206.127.01.018; 0100210.123.01.041; 0100103.107.01.014; 0100312.101.01.287.

Concomitent, se pune în sarcina Agenției Proprietății Publice în comun cu Primarul municipiului Chișinău să instituie comisii de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în pct. 1 și pct. 2 al proiectului de hotărâre de Guvern, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, în temeiul art. 56 alin. (1) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de faptul că statul Republica Moldova suportă cheltuieli considerabile pentru neexecutarea în termen rezonabil a hotărârilor judecătorești privind acordarea spațiului

locativ, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Urmare transmiterii locuințelor proprietate de stat în proprietatea municipiului Chișinău va fi posibilă executarea a 5 hotărâri definitive și irevocabile ale instanțelor judecătorești naționale privind obligarea asigurării cu spațiu locativ a diverselor categorii de persoane de către Consiliul municipal Chișinău.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat. Cheltuielile ce țin de înregistrarea dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale Chișinău vor fi suportate de autoritatea publică locală.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.
4.4. Impactul social
Urmare a transmiterii locuințelor proprietate de stat în proprietatea municipiului Chișinău cel puțin 5 familii cu drepturi ce derivă din hotărâri judecătorești definitive vor fi asigurate cu spațiu locativ.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul

privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13426 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. la următorul link: <https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-municipiului-chisinau/>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative.

Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera necesitatea operării unor alte modificări a altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor actului normativ vor fi necesare întreprinderea următoarelor măsuri:

- 1) instituirea comisiei de transmitere a bunurilor menționate în pct. 1 al proiectului hotărârii;
- 2) instituirea comisiei de transmitere a bunurilor menționate în pct.2 al proiectului hotărârii;
- 3) perfectarea și semnarea de către Comisie a actului de transmitere a bunurilor din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău;
- 4) înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al municipiului Chișinău asupra bunurilor transmise.

Director general adjunct
Valerian BOBU