

către:
**Agenția Geodezie, Cartografie
și Cadastru**
info@agcc.gov.md

№ 0110/A-24 din 14.10.2024

A.O. ASOCIAȚIA EXPERTILOR ȘI EVALUATORILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA (AEERM), luând act de "ANUNȚUL privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului" (<https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initiativa-de-elaborare-si-consultarea-publica-a-proiectului-de-hotarare-privind-modificarea-hotararii-guvernului-nr-8172020-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-certificarea-specialistilor-in-domeniile-geodeziei-cartografiei-prospectiunilor-topografice-geoinformaticii-evaluarii-bunurilor-imobile-si-cadastrului/13293>),

în temeiul art. 19 al LP989/2002 intervine cu următoarele propuneri de modificare a HG817/2020,

p.	deficiența / problema identificată	soluția propusă, detaliat după text – în anexa
a)	Prezent mod de desfășurare a certificării evaluatorilor nu corespunde criteriilor stabilite de p. 4 al anexei nr. 1 la HG817/2020. Aprecierea solicitanților nu are temei obiectiv în baza unor criterii clar definite și a unei metodologii unice de apreciere a nivelului de competență. Nu este prevăzută păstrarea integrală a materialelor procesului de certificare.	Stabilirea criteriilor clar definite de apreciere a nivelului de cunoștință a solicitanților și păstrării integrale a materialelor examinării prin modificarea p. 41 subp. 1), 3); p. 42, 44, 45 anexei nr. 1 la HG817/2020
b)	Sunt prezente prevederi vicioase în privința modului de perfectare și eliberare certificatului evaluatorului – documentului fără elemente securizate de identificare unică a blanchetei și care nu conține date de identificare deplină a titularului. Stabilirea termenului pentru eliberarea certificatului – nu este justificată tehnic și prejudiciază evaluatorul prin excludere din activitate pe 15 zile. Tot odată, norma prezintă împiedică aplicarea digitalizării (formatului electronic) certificatelor.	Perfecționarea modului de eliberare a certificatului evaluatorului prin modificarea p. 62 și abrogarea p. 71, 74 anexei nr. 1 la HG817/2020

Tot odată AEERM reamintește, că HG817/2020 în curând va necesita a fi ajustată și prevederilor LP989/2002, care vor fi în vigoare de la data de 15.02.2025.

se anexează: Modificările propuse a HG817/2020

Cu respect,
președintele A.O. „ASOCIAȚIA EXPERTILOR ȘI
EVALUATORILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA”
tel. 0-795-44-313

Digitally signed by Moraru Sergiu
Date: 2024.10.14 19:40:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA ELROPEANA



Sergiu Moraru

Secțiunea a 3-a

Desfășurarea procedurii de certificare în domeniul evaluării bunurilor imobile

41. Procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile constă în:

1) examinarea raportului de evaluare, prezentat de către solicitant la etapa depunerii cererii privind participarea la procedura de certificare. Cerințele față de conținutul raportului de evaluare sunt expuse în art. 11 alin. (3) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. **Fiecare cerință are prestabilit cuantumul procentual corespunzător pentru apreciere prin note;**

2) proba scrisă, care are drept scop de a verifica cunoștințele teoretice și practice ale solicitantului, abilitățile de aplicare a metodelor de evaluare pentru estimarea valorii diferitor tipuri de bunuri imobile;

3) proba verbală, al cărei scop este determinarea nivelului de cunoaștere a **prevederilor actelor normative în domeniul evaluării** ~~normelor etice, de comunicare, precum și a abilităților solicitantului de a susține și a explica procesul de evaluare, expus în raportul de evaluare, prezentat anterior comisiei de certificare.~~

/ * norme etice, de comunicare, abilitatea a susține – nu sînt aprobate cu act normativ și nu constituie funcția și obligațiunea evaluatorului /

42. Proba scrisă și cea verbală includ întrebări din domeniul teoretic și practic al activității de evaluare. Ambele probe se desfășoară în aceeași zi. **Fiecare întrebare are prestabilite prevederile, volumul necesar de expunere și corespunzător - cuantumul procentual pentru apreciere prin note.**

44. Ambele probe și raportul de evaluare se notează de la 1 la 10 puncte de către fiecare membru al comisiei de certificare, nota de promovare la fiecare probă și la raportul de evaluare fiind de 7 puncte. **Proba scrisă și cea verbală poate fi susținută și prin sistemului informațional specializat, după elaborarea și punerii lui în funcțiune.**

Notele sunt atribuite prin convertirea procentului de realizare a probelor, conform tabelului:

Procentul de expunere a probei	0-4	5-9	10-20	21-32	33-47	48-62	63-77	78-87	88-94	95-100
Nota, puncte	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

45. Raportul de evaluare, borderourile de examinare și răspunsurile solicitanților la proba scrisă se păstrează în dosarele personale până la următoarea procedură de certificare.

Capitolul V

ELIBERAREA ȘI EVIDENȚA CERTIFICATELOR

62. Certificatul **pe suport de hârtie** se eliberează solicitantului în ziua termen de 15 zile de la data luării deciziei corespunzătoare de către comisia de certificare. **Certificatul în format electronic se publică pe pagina web a Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Certificatele pe suport de hîrtie și în format electronic au aceeași forță juridică.**

/ * În procesul examinării solicitanților Comisia este prezentă pe loc, numărul evaluatorilor este ne semnificativ, perfectarea certificatului evaluatorului tehnic prezintă o simpla imprimare – astfel, procesul eliberării certificatului evaluatorului nu are impedimente a fi executat imediat/

Capitolul VII

ELIBERAREA DUPLICATULUI CERTIFICATULUI

~~71. În caz de pierdere sau deteriorare a certificatului, titularul acestuia este obligat să publice un anunț în Monitorul Oficial al Republicii Moldova despre pierderea/deteriorarea certificatului și să depună la comisia de certificare o cerere de eliberare a duplicatului certificatului, cu confirmarea publicării anunțului respectiv.~~

/ * certificatul este un document, ce tehnic nu are elemente securizate de identificare unică a blanchetei și nu conține date de identificare deplină a titularului - toată informația de identificare fiind deținută doar de emitent. Astfel, nu are temei obiectiv cerința de anulare a unui document ce nu identifică deplin persoana și tehnic poate fi înlocuit pe un exemplar identic cu aceeași serie/număr /

~~74. În caz de eliberare a duplicatului certificatului, comisia de certificare adoptă decizia de anulare a certificatului pierdut sau deteriorat, cu operarea modificărilor respective în Registrul certificatelor eliberate nu mai târziu de ziua lucrătoare imediat următoare adoptării deciziei.~~

/motivul – expus mai sus la p.71/



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 370 din 22 octombrie 2024

Agencia Geodezie, Cartografie și
Cadastru

info@agcc.gov.md
olga.stubei@agcc.gov.md

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice,
geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului
(număr unic 901/AGCC/2024)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-11515 din 15.10.2024 de avizare a proiectului hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024)" (în continuare – proiectul) și aduce la cunoștință următoarele.

Considerăm nemotivată excluderea prin proiect a posibilității de prelungire a certificatelor de calificare a specialiștilor în domeniile vizate. Menționăm, că nici în nota de fundamentare a proiectului nu este motivat raționamentul excluderii opțiunii de prelungire a valabilității certificatelor (sau a eliberării unui nou certificat în condiții simplificate, de ex., prin analogie cu perfectarea unui nou permis de conducere auto). Această măsură (excluderea opțiunii prelungirii certificatelor) este una de natură pur birocratică, care va presupune cheltuieli suplimentare de resurse, atât din partea specialiștilor, cât și din partea autorității publice abilitate.

Propunem excluderea prevederii de la pct. 1.1.1. din proiect și particularizarea situațiilor de prelungire a valabilității certificatelor sau eliberarea unora noi în condiții simplificate.

Susținem promovarea proiectului, cu luarea în considerație a propunerii menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM
igor.cristal@calm.md



**AGENȚIA DE STAT PENTRU PROPRIETATEA
INTELECTUALĂ A REPUBLICII MOLDOVA**

Str. Andrei Doga nr. 24/1, MD-2024, Chișinău, Republica Moldova
Tel.: (+373-22) 400-508, email: office@agepi.gov.md
www.agepi.gov.md



**STATE AGENCY ON INTELLECTUAL PROPERTY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

24/1, Andrei Doga Str., MD-2024, Chisinau, Republic of Moldova
Tel.: (+373-22) 400-508, email: office@agepi.gov.md
www.agepi.gov.md

nr. 1727
din 25.10.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
str. Serghei Lazo, 48, MD-2004,
Chișinău, Republica Moldova
info@agcc.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
Casa Guvernului, MD-2012,
Chișinău, Republica Moldova
cancelaria@gov.md

La nr. 18-69-11515
din 15.10.2024

Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală a examinat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024), autor – Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și, ținând cont de competența sa funcțională, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Director general

Digitally signed by Rusu Eugeniu
Date: 2024.10.25 10:26:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
[MOLDOVA EUROPEANĂ]



Eugeniu RUSU

Ex.: *Jana Turcan*
Tel.: 022188567
E-mail: *jana.turcan@agepi.gov.md*





MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel.+373 22 25-20-70; Fax.+373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/1514 din 28.10.2024
La nr. 18-69-11515 din 15.10.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Apărării a examinat scrisoarea cu referire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (**număr unic 901/AGCC/2024**) și, în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Digitally signed by Cojocaru Ghenadie
Date: 2024.10.29 07:50:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ghenadie COJOCARU

Ex. Sergiu CHIRILOV
tel.022-25-21-29
e-mail: sergiu.chirilov@army.md



Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124 din 19.05.2022.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr.21- 5683 din 28 octombrie 2024

La nr.18-69-11515 din 15 octombrie 2024

**Agencia Geodezie, Cartografie
și Cadastru**

e-mail: info@agcc.gov.md

Copie:

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului *privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024)*, prin prisma competențelor legale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar general

Digitally signed by Turcanu Angela
Date: 2024.10.28 15:11:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Angela TURCANU



Ex.: Vera Vasilica, tel. 022250625



Republic of Moldova, Chișinău, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3007 – 201 din 29.10.2024
La nr. _____ din _____



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Instituția publică „Agenția de Guvernare Electronică” (AGE) a examinat *proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului* (număr unic 901/AGCC/2024), autor – Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, remis spre avizare, și comunicăm că îl avizăm favorabil în principiu.

Totodată, în limitele competențelor AGE de instituție responsabilă de implementarea politicii de stat în domeniul modernizării serviciilor guvernamentale, recomandăm autorului ca la definitivarea proiectului în cauză să ia în considerare următoarele propuneri:

1. **Clauza de adoptare** de examinat suplimentar, deoarece, în opinia AGE, este discutabilă trimiterea, ca și temei legal de adoptare a actului normativ, la:

art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, care stabilește *competența generală a Guvernului* de aprobare a actelor normative;

art.7 sbp.1) lit.c) din Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, care prevede competența Guvernului de aprobare a actelor normative *tehnice* în domeniul respectiv – mai relevant pentru obiectul de reglementare al proiectului fiind art.6¹ – 6⁹ din legea în cauză.

2. **Anterior sbp.1.2.1.** de completat proiectul cu **un subpunct nou**, care va deveni sbp.1.2.1. și va avea următorul cuprins:

„1.2.1. pe tot parcursul textului, cuvintele „pagina web oficială a” se substituie cu cuvintele „site-ul web oficial al”;

Această propunere se motivează prin necesitatea aducerii Hotărârii Guvernului nr.817/2020 în concordanță cu terminologia utilizată în Hotărârea Guvernului nr.728/2023 cu privire la site-urile web oficiale ale autorităților și instituțiilor publice și cerințele minime privind profilurile de socializare ale acestora.

3. Pentru a se conforma principiului prestării serviciilor publice în formă electronică în mod prioritar (digital-first), statuat în art.4 lit.h) din Legea nr.234/2021 cu privire la serviciile publice, dar și dispozițiilor art.14 alin.(1), (3) lit.b) și art.26 alin.(2) lit.c), d) și e) din aceeași lege, coroborate cu cele ale art.6 alin.(3¹) din Legea nr.142/2018 cu privire la schimbul de date și interoperabilitate, urmărind scopul proiectului în cauză de asigurare emiterii certificatelor în domeniile respective prin

intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise, de completat proiectul cu unele norme suplimentare de modificare a **Capitolul III** din Regulamentul în cauză, care, în opinia noastră, vor contribui la sporirea accesibilității și calității serviciilor publice de certificare a specialiștilor în domeniile respective, prestate de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC). În acest context, propunem ca:

3.1. **Sbp.1.2.1.** de completat cu **două modificări noi la pct.22** din Regulament, după cum urmează:

„alineatul unu va avea următorul cuprins:

„Pentru obținerea certificatului în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii și cadastrului, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (în continuare – *SIA GEAP*), accesând Portalul guvernamental al serviciilor publice (<https://servicii.gov.md/>), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare ce se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare în baza semnăturii electronice.”;

„punctul 22 se completează cu un alineat nou, cu următorul cuprins:

„Dacă datele conținute în documentele respective sunt disponibile în resursele informaționale ale altor autorități/instituții publice sau în resursele informaționale proprii ai Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și pot fi consumate în mod automatizat prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect), secretarul comisiei de certificare va primi cererea transmisă/depusă fără a le solicita.”;

3.2. **Sbp.1.2.3.** de completat cu **două modificări noi la pct.24** din Regulament, după cum urmează:

„alineatul unu va avea următorul cuprins:

„Pentru obținerea certificatului în domeniul evaluării bunurilor imobile, solicitantul transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (în continuare – *SIA GEAP*), accesând Portalul guvernamental al serviciilor publice (<https://servicii.gov.md/>), cererea (conform anexei nr.1) în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare ce se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare în baza semnăturii electronice.”;

„punctul 24 se completează cu un alineat nou, cu următorul cuprins:

„Dacă datele conținute în documentele respective sunt disponibile în resursele informaționale ale altor autorități/instituții publice sau în resursele informaționale proprii ai Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și pot fi consumate în mod automatizat prin intermediul platformei de interoperabilitate (MConnect), secretarul comisiei de certificare va primi cererea transmisă/depusă fără a le solicita.”;

4. În conformitate cu prevederile art.6 alin.(2²) din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, actul permisiv și duplicatul acestuia se eliberează de către autoritatea emitentă în mod obligatoriu prin intermediul SIA GEAP, *acestea conținând elementele de identificare automată generate de sistemul în cauză*, cu excepția cazurilor în care tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte prevăd altfel. Totodată, conform alin.(2³) din același art.6 din Legea nr.160/2011, „*în toate cazurile, actul permisiv și/sau duplicatul acestuia se eliberează în formă de document electronic trimis la adresa electronică indicată de solicitant sau eliberat prin intermediul serviciului guvernamental de notificări electronice. În situațiile în care eliberarea originalului actului permisiv pe suport de hârtie este cerută de solicitant sau impusă expres de legea care reglementează regimul juridic al actului permisiv respectiv ori de un tratat/acord internațional, pe lângă emiterea actului pe suport de hârtie se va elibera și un exemplar în format electronic sau, după caz, o confirmare oficială în format electronic despre emiterea actului permisiv*”.

În același context, considerăm necesar să facem trimitere și la dispozițiile art.29 alin.(3) și (3¹) din Legea nr.71/2007 cu privire la registre, conform cărora:

„(3) Documentele ce conțin date din registru sunt emise în formă electronică, iar la solicitarea expresă a destinatarului se eliberează copii ale acestora pe suport de hârtie.

(3¹) Datele din registru se reproduc pe suport de hârtie sau pe alte suporturi materiale împreună cu un identificator electronic unic (cod QR, cod de bare, cod digital) care permite verificarea electronică a autenticității acestora.”.

5. În această ordine de idei, pentru a se asigura concordanța Regulamentului în cauză cu dispozițiile legale enunțate, propunem ca:

5.1. După sbp.1.2.5., proiectul să fie completat cu **un subpunct nou**, care va deveni sbp.1.2.6. și va avea următorul cuprins:

„punctul 63 va avea următorul cuprins:

„63. Certificatul se eliberează gratuit, pe un termen de 5 ani, și se emite în formă de document electronic ce se transmite la adresa electronică indicată de solicitant în cerere. La alegerea solicitantului, pe lângă certificatul în formă de document electronic, acestuia îi poate fi eliberat și certificatul pe suport de hârtie, cu un identificator electronic unic (cod QR)) care permite verificarea electronică a autenticității acestuia.”.

Director

Digitally signed by Prisacar Andrei
Date: 2024.10.30 15:31:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Andrei PRISACAR

Ex.: Eduard Fricatel,
e-mail: eduard.fricatel@egov.md,
tel.: 0794 38 138



Nr.03-3360 din 04.11.2024

La nr.18-69-11515 din 15.10.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele,

La subpunctul „1.1. în Hotărâre”, propunem completarea subpct.1.1.1. cu excluderea și a cuvântului „preschimbarca” din pct.2 a Hotărârii Guvernului nr.817/2020, deoarece nici Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și nici Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatica nu prevăd o procedură de preschimbare a certificatului.

La subpunctul „1.2. în anexa nr. 1 la Hotărâre”, norma propusă la subpct.1.2.1. din proiect pentru completarea punctului 22, subpunctul 4) din Regulament, nu se pliază principiilor activității de legiferare statuate la art.3 alin.(1) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, precum și prevederilor lit.b) alin.(4) art.3 din Legea menționată potrivit căreia „proiectul actului normativ întocmit în temeiul unui act normativ de nivel superior nu poate depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior”.

Astfel, prevederea proiectului hotărârii potrivit căreia solicitantul trebuie să prezinte Comisiei de certificare lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat confirmată prin semnătura administratorului (persoanei juridice) excedează norma stabilită la art.6³ alin.(1¹) lit.e) din Legea nr.778/2001, or aceasta este o normă primară și necesită mai întâi a fi inclusă în Legea nr.778/2001.

Subsidiar, reieșind din domeniul de aplicare al Regulamentului în cauză, precum și în conformitate cu prevederile art.102 alin.(4) din Constituția Republicii Moldova, art.36, alin.(2) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern și art.50 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, cuvintele „Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării economice și digitalizării” urmează a fi excluse din formula de atestare a autenticității actului normativ.

Secretar general

Valentina Chișer, 022-250-616
Nina Teșcu, 022-250-618

Digitally signed by Violeta Ion
Date: 2024.11.04 14:21:51 EET
Reason: Moldsig Signature
Location: Moldova
MOLDOVA E.UROPEANA





CENTRUL NAȚIONAL PENTRU PROTECȚIA DATELOR
CU CARACTER PERSONAL AL REPUBLICII MOLDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48, tel: (+373-22) 820801, 811801, fax: 820807, www.datepersonale.md

Nr. 04-01/4469/3232

„05” noiembrie 2024

Nr. unic 901/AGCC/2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
info@agcc.gov.md

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal al Republicii Moldova a examinat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (nr. unic 901/AGCC/2024) și, reieșind din competențele funcționale, comunică următoarele:

Cu referire la oferirea acordului de a publica pe site-ul web oficial al AGCC a datelor de contact (a persoanei) în lista specialiștilor certificați, potrivit Anexei nr. 1 cu privire la cererea de acordare a certificatului topogeodezic și cartografic al evaluatorului bunurilor imobile/al inginerului cadastral, **nu poate fi reținută necesitatea oferirii acestui acord (consimțământ) în condițiile în care prelucrarea datelor cu caracter personal se va efectua în temeiul Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020**, care trebuie clar să stabilească scopul prelucrării, precum și dispoziții specifice privind: condițiile generale care reglementează legalitatea prelucrării datelor cu caracter personal; tipurile de date care fac obiectul prelucrării; persoanele vizate; entitățile cărora le pot fi divulgate datele și scopul pentru care respectivele date cu caracter personal pot fi divulgate; limitările legate de scop; perioadele de stocare etc.

De altfel, **se va remarca necesitatea introducerii**, în conținutul Regulamentului propus spre modificare, a **unor prevederi referitoare la informațiile concrete ale specialiștilor certificați ce vor fi publicate pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (identificarea datelor supuse publicării)**.

Or, prevederile pct. 5 al Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 817/2020, statuează că, informația privind certificarea specialiștilor în domeniu se publică pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, însă, acestea sunt insuficiente.

În conformitate cu noțiunile definite la art. 3 din Legea nr. 133/2011, consimțământul subiectului de date cu caracter personal reprezintă manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a subiectului de date prin care acesta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care îl privesc să fie prelucrate.

AGENCIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU
Intrare nr. 1966
05 11 2024

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Se va sublinia că potrivit art. 5 din Legea nr. 133/2011, consimțământul subiectului de date nu este unicul temei legal pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Astfel, **conform alin. (5) al aceluiași articol, consimțământul nu este necesar în cazurile în care prelucrarea datelor cu caracter personal este necesară pentru:**

- a) executarea unui contract la care subiectul datelor cu caracter personal este parte sau pentru luarea unor măsuri înaintea încheierii contractului, la cererea acestuia;
- b) îndeplinirea unei obligații care îi revine operatorului conform legii;
- c) protejarea vieții, integrității fizice sau a sănătății subiectului datelor cu caracter personal;
- d) executarea sarcinilor de interes public sau care rezultă din exercitarea prerogativelor de autoritate publică cu care este investit operatorul sau terțul căruia îi sînt dezvăluite datele cu caracter personal;
- e) realizarea unui interes legitim al operatorului sau al terțului căruia îi sînt dezvăluite datele cu caracter personal, cu condiția ca acest interes să nu prejudicieze interesele sau drepturile și libertățile fundamentale ale subiectului datelor cu caracter personal;
- f) scopuri statistice, de cercetare istorică sau științifică, cu condiția ca datele cu caracter personal să rămână anonime pe toată durata prelucrării.
- g) schimbul de date în condițiile legislației în vigoare cu privire la schimbul de date și interoperabilitate.

În context, se va remarca că consimțământul nu este cel mai adecvat temei legal pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, or, în corespundere cu alin. (2) din art. 5 al Legii nr. 133/2011, acesta poate fi retras în orice moment de către subiectul de date.

Deci, consimțământul se va solicita doar în cazul în care prelucrarea datelor cu caracter personal nu se încadrează în situațiile prevăzute la alin. (5) din art. 5 al Legii nr. 133/2011.

Astfel, se recomandă a fi introdusă o modificare de rigoare ce va împuternici Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru să publice listele specialiștilor certificați, cu introducerea datelor de identificare vizate, inclusiv a datelor de contact (spre exemplu, în cazul notarilor – art. 28 din Legea nr. 69/2016), precum și modalitatea de radiere a acestora din lista specialiștilor certificați sau de modificare a informațiilor.

Cu titlu de recomandare, menționăm că, identificarea persoanei fizice la etapa depunerii cererilor, urmează a fi efectuată prin alte mijloace, fără colectarea și stocarea pe suport de hârtie a copiilor actelor de identitate (ținând cont de totalitatea informațiilor consemnate pe acest tip de act de identitate), spre exemplu, prin completarea unui formular special care să conțină doar datele strict necesare realizării scopului prevăzut de Regulament și/sau prin accesarea sistemelor informaționale de stat, în vederea identificării subiecților de date/solicitanților.

Ex. Lucia MATEI
tel. (022) 811-816

Digitally signed by Colomiienco Angela
Date: 2024.11.05 16:17:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Angela COLOMIENCO
Director adjunct



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr.03-3490 din 20.11.2024

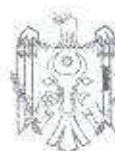
La nr. 36/01-06/1373 din 12.11.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

Cu referire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar general

Digitally signed by Voicu Ina
Date: 2024.11.29 12:17:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Ina VOICU



Nina Tessa, 022-250-608



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretaria@justice.gov.md

25.11.2024 nr. 04/2-10445

La nr. 36/01-06/1373 din 12.11.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de *hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024)*, comunicăm următoarele:

Potrivit notei de fundamentare, proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul asigurării cadrului normativ necesar în procesul de eliberare a actelor permissive prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive.

Totodată, **afereant rigorilor de tehnică legislativă**, se vor reține următoarele observații:

La proiectul hotărârii:

Dat fiind faptul că proiectul hotărârii conține un singur punct, acesta se va expune fără a fi numerotat ca pct. 1.

Sbp. 1.1 se va expune într-un singur alineat, cu excluderea textului „în hotărâre:” și a sbp. 1.1.1.

La sbp. 1.2.1 nu este justificată propunerea de substituie a cuvintelor „pagina web oficială a” cu cuvintele „site-ul web oficial al” în măsura în care *Regulamentul cu privire la site-urile web oficiale ale autorităților și instituțiilor publice și la cerințele minime privind profilurile de socializare ale acestora*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 728/2023* utilizează ambii termeni „site web oficial (pagină web) – pagină oficială a autorității sau instituției publice, ce conține un ansamblu de informații oficiale în formă electronică și al mijloacelor de dialog interactiv, pe care autoritatea sau instituția publică le pune la dispoziție cetățenilor în rețeaua internet”.

La sbp. 1.2.2., ce vizează modificarea pct. 22, în dispoziția de modificare cuvintele „se modifică și” se vor exclude ca fiind excedente (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect). Cu referire la același punct se va ține cont că în cazul în care punctul se propune în redacție nouă, se va reda conținutul complet al acestuia. Astfel, **sbp. 1.2.3.**, care la fel vizează pct. 22, se va exclude,



conținutul acestuia fiind reflectat la **sbp. 1.2.2.**, în cadrul expunerii în redacție nouă a pct. 22 (observație valabilă și pentru **sbp. 1.2.4** și **1.2.5**, ce vizează pct. 24).

Sugerăm a reformula conținutul propus la **sbp. 1.2.7**, utilizând următoarea redacție „la punctul 45 cuvintele „Răspunsurile solicitanților” se substituie cu cuvintele „Raportul de evaluare și răspunsurile solicitanților””.

La **sbp. 1.2.8** textul „după cuvintele „la procedura de certificare ulterioară”” se va exclude ca fiind excesiv, întrucât vizează completarea la finalul pct. 49. Totodată, dintre semnele citării se va exclude semnul de punctuație „.” pentru a evita dublarea acestuia.

La **sbp. 1.2.9** amintim că potrivit regulilor tehnicii legislative, dacă un număr este format din două sau mai multe cifre, pentru identificarea acestuia, se folosește cuvântul „număr” sau „cifrele” și nu „cifra”, în aceste sens recomandăm substituirea cuvântului „cifra” cu cuvântul „cifrele” în ambele cazuri.

Sbp. 1.2.11 și **1.2.12** se vor comasa, deoarece ambele se referă la modificarea pct. 64.

Sbp. 1.3, prin care se modifică pct. 9 al anexei nr. 1 la Regulament, se va renumera ca sbp. 1.2.14, întrucât vizează modificarea în continuare a Anexei nr. 1 la hotărâre.

În aceeași ordine de idei, **sbp. 1.4** se va renumera ca sbp. 1.2.15. Totodată, conținutul acestui subpunct se va reda în felul următor:

„1.2.15. Anexa nr. 3 la Regulament va avea următorul cuprins:”, urmat de redacția nouă a anexei nr. 3.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copetchi Stanislav
Date: 2024.11.25 16:44:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MO尔多VA EUROPEANĂ





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



NATIONAL ANTICORRUPTION
CENTRE OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA



Adresa: MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198, mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373) 22-25-72-94, email: secretariat@cna.md

Nr. 06/2/20719 din 26.11.2024

La nr. 36/01-06/1373 din 12.11.2024

**Agenția Geodezie, Cartografie și
Cadastru**

Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024).

Anexă: Raportul de expertiză anticorupție – 4 (patru) file.

Director adjunct

Digitally signed by Savea Alexandru
Date: 2024.11.26 17:27:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Alexandru SAVCA

Ex.: CURMEI Vadim, Tel.: 022/257308





RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG24/10137 din 26.11.2024

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (număr unic 901/AGCC/2024)

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate”.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor”.

Se constată că anunțul privind organizarea consultării publice, proiectul și nota de fundamentare la aceasta au fost plasate pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru www.agcc.gov.md la compartimentul Transparența decizională/Proiecte supuse consultărilor publice.

La fel, se constată plasarea proiectului și a materialelor aferente pe portalul guvernamental www.particip.gov.md

În aceste condiții, se consideră că autorul a respectat prevederile legale privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

În nota informativă se menționează:

„Proiectul de hotărâre prevede:

- 1. Utilizarea Sistemului Informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP), destinat digitalizării procesului de recepționare a cererilor și eliberarea certificatelor specialiștilor în domeniile nominalizate;*
- 2. Emiterea certificatului exclusiv în format electronic cu semnătură electronică calificată, garantând autenticitatea și integritatea actului permisiv;*
- 3. Utilizarea SIA GEAP oferă transparență în emiterea actelor permissive și o eficiență crescută, care se datorează automatizării procesului de gestionare a cererilor privind acordarea certificatelor în domeniile enunțate;*
- 4. Prevederile privind eliberarea electronică a certificatelor prin intermediul SIA GEAP, sunt incluse în punctul 1.2.10 al proiectului, care urmărește astfel o aliniere la standardele digitale moderne”.*

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Proiectul promovează asigurarea implementării eficiente a procesului de eliberare a actelor permissive în domeniile reglementate de normele proiectului prin Sistemul Informațional Automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive, în conformitate cu prevederile Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota de fundamentare care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ;*
- c) obiectivele urmărite și soluțiile propuse;*
- d) analiza impactului de reglementare;*

- e) compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE;
- f) avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ;
- h) modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent;
- i) măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ."

Nota de fundamentare stabilește condițiile ce au impus elaborarea proiectului, evidențiază elementele noi și finalitățile urmărite prin promovarea proiectului.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.d) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota de fundamentare trebuie să conțină „d) analiza impactului de reglementare”.

În nota de fundamentare la compartimentul „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează că: „Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului”.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;
- g) se evită tautologiile juridice;
- h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]”.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prin proiect se reglementează activitatea entităților publice și a agenților publici responsabili de implementarea prevederilor proiectului.

Normele din proiect nu conțin reglementări confuze în ceea ce privește atribuțiile ce urmează să fie exercitate.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a

III. Concluzia expertizei

În nota informativă se menționează:

„Proiectul de hotărâre prevede:

1. Utilizarea Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP), destinat digitalizării procesului de recepționare a cererilor și eliberarea certificatelor specialiștilor în domeniile nominalizate;
2. Emiterea certificatului exclusiv în format electronic cu semnătură electronică calificată, garantând autenticitatea și integritatea actului permisiv;
3. Utilizarea SIA GEAP oferă transparență în emiterea actelor permissive și o eficiență crescută, care se datorează automatizării procesului de gestionare a cererilor privind acordarea certificatelor în domeniile enunțate;
4. Prevederile privind eliberarea electronică a certificatelor prin intermediul SIA GEAP, sunt incluse în punctul 1.2.10 al proiectului, care urmărește astfel o aliniere la standardele digitale moderne”.

La fel, în nota de fundamentare la compartimentul „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează că: „Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului”.

În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

26.11.2024

Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:
Vadim CURMEI, Inspector principal

Digitally signed by Curmei Vadim
Date: 2024.11.26 17:21:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPLANĂ

