

SINTEZA
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(raionul Ialoveni, orașul Ialoveni în/din proprietatea statului)
(număr unic 919/MAI/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Nr. Crt.	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor (nr.17-04/410 din 25.10.2024)	1.	În cazul adoptării deciziei de transmitere a terenului cu nr. cadastral 5501203.1059 în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Chișinău a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), se va ține cont de necesitatea completării Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu includerea terenului respectiv.	S-a luat act.
Agencia Proprietății Publice (nr. 06-04-6812 din 30.10.2024)	1. 2.	Cu titlu de recomandare, <i>la proiectul de hotărâre:</i> La subpct. 3.1 și 3.2 se propune substituirea cuvântului „suprafața” cu cuvintele „suprafața de”. <i>La nota de fundamentare:</i> La subpct. 2.2 și 3.1 se va lua în considerare faptul că terenul cu nr. cadastral 55011209.430, indicat la pct. 2 din proiect, nu se regăsește la poziția 2.9 din Anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</i> În acest sens, la subpct. 2.2 (ultimul alineat) se recomandă substituirea textului „punctele 2 și 3” cu textul „punctul 3”,	Se acceptă. Se acceptă.

		precum și excluderea numărului cadastral 55011209.430 din ultimul alineat la subpct. 3.1.	
Agencia Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/1324 din 30.10.2024)	1.	<p>AGCC reține că, potrivit art. 5 alin. (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, înregistrarea bunului imobil și a drepturilor asupra lui se efectuează exclusiv de către organul cadastral teritorial în a cărui rază de activitate se află bunul imobil. Totodată, potrivit art. 424 alin. (1) Cod civil dacă legea nu prevede altfel, <i>drepturile supuse înregistrării se constituie, se transmit, se grevează cu drepturi reale, numai prin înregistrare în registrul prevăzut de lege, pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii</i>. Subsecvent, conform art. 26 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, <i>înregistrarea drepturilor se efectuează la cererea titularilor de drepturi, cu excepția cazurilor prevăzute de lege</i>.</p> <p>Astfel, recomandăm introducerea în textul proiectului hotărârii remise spre avizare a unui punct suplimentar cu următorul conținut: „<i>Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri</i>”.</p>	Recomandarea propusă a fost exclusă potrivit expertizei Ministerului Justiției (nr.04/2-10456 din 26.11.2024).
Ministerul Justiției (nr.04/2-10456 din 26.11.2024)	1.	<p>Prin urmare, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.</p> <p>Totodată, pe plan redacțional, sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, expunem următoarele:</p> <p>La pct. 4 se va reformula expresia „Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne”, pornind de la faptul că Inspectoratul este autoritate administrativă <u>din subordinea</u> Ministerului Afacerilor Interne.</p>	Se acceptă.
	2.	<p>Recomandăm a exclude conținutul pct. 6 din proiectul hotărârii, întrucât este inutil pentru soluția juridică propusă prin</p>	Se acceptă.

		proiect, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile fiind obligată să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.	
Centrul Național Anticorupție (nr.06/2/20332 din 20.11.2024)	1.	Reieșind din argumentele expuse de autor în nota de fundamentare, proiectul promovează interesul public privind îmbunătățirea condițiilor de muncă a efectivului și ridicarea capacității de răspuns în cazul declanșării situațiilor excepționale.	S-a luat act.

Ministru

Daniella MISAIL-NICHITIN