

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Lege privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Legii privind declararea utilității publice de interes național al lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de lege a fost elaborat conform art. 5 alin. (1) lit. j), art. 5 alin. (3) și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999. Conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 488/1999 și Hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii nr. 660/2006, prin Hotărârea de Guvern nr. 753/2024 a fost instituită Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Comisia de cercetare prealabilă a constatat că lucrările de construcție întrunesc elementele justificative ale interesului național, a premiselor economice-sociale, ecologice ale necesității lucrărilor, încadrării lor în planurile de urbanism și posibilitatea declarării utilității publice a acestor lucrări. Sursa proiectului de lege constă în necesitatea executării Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024 (în continuare, Acordul interguvernamental).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Acordul interguvernamental reglementează relațiile privind construcția unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Conform Acordului interguvernamental, terenul cu nr. cadastral 0100208.277 va fi transmis cu titlu oneros către Guvernul Statelor Unite ale Americii pentru construirea și operarea unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, cu condiția că Guvernul Statelor Unite ale Americii își va exercita opțiunea de a procura terenul. Prin Acordul interguvernamental, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă la construcția unui parc și la renovarea și repararea porților fostului Stadion Republican. Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, în limitele stabilite în art. 3 alin. (2) din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările prevăzute în Acordul interguvernamental, precum și să suporte în întregul cheltuielile aferente acestor lucrări. Lucrările de construcție menționate vor fi executate pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 care se află în proprietatea statului, pe care sunt amplasate construcții în proprietatea persoanelor terțe, fapt ce impune promovarea prezentului proiect de lege pentru declararea utilității publice a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principalele prevederi ale proiectului de lege sunt: • Declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova; • Definirea obiectului exproprierii necesar pentru lucrările indicate în art. 3 din proiectul de lege; • Împuternicirea Guvernului să întreprindă măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile incluse în obiectul exproprierii; • Plata despăgubirilor pentru expropriere și cheltuielile pentru lucrările de evaluare a bunurilor imobile se vor efectua din bugetul de stat. Guvernul va documenta plățile despăgubirilor și cheltuielile aferente exproprierii și le va prezenta Guvernului Statelor Unite ale Americii pentru rambursare, conform Acordului interguvernamental; • Pentru asigurarea realizării lucrărilor indicate în art. 3 din proiectul de lege se propune intrarea în vigoare a proiectului de lege la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
În contextul necesității executării cât mai rapide a obligațiilor Guvernului Republicii Moldova născute din Acordul interguvernamental, este necesar de a recurge la procedurile de expropriere, care sunt mai expeditiv decât negocierile directe cu proprietarii construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277, care vor dura prea mult.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
După intrarea în vigoare a proiectului de lege, Guvernul va întreprinde, în numele statului, măsurile necesare pentru exproprierea bunurilor imobile pe care sunt amplasate lucrările de utilitate publică de interes național, în conformitate cu Acordul interguvernamental.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, conform art. 3 din Acordul interguvernamental. La fel, Guvernul Statelor Unite ale Americii se obligă să execute lucrările de construcție a unui parc și de renovare și reparare a porților fostului Stadion Republican, precum și să suporte <i>in integrum</i> cheltuielile aferente acestor lucrări.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
După intrarea în vigoare a proiectului de lege, se va purcede la exproprierea proprietarilor construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277, o parte din proprietari desfășoară activitate antreprenorială. Exproprierile vor avea loc după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-de-lege-privind-declararea-utilitatii-publice-de-interes-national-al-lucrarilor-de-construcție-a-noului-sediu-al-ambasadei-statelor-unite-ale-americii-in-republica-moldova/13622 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . la următorul link: https://app.gov.md/app-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-de-lege-privind-declararea-utilitatii-publice-de-interes-national/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice conform prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
După intrarea în vigoare a legii va fi adoptată o Hotărâre de Guvern pentru punerea în aplicare a legii și exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Director general

Roman COJUHARI