



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2025

Chișinău

pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare

În temeiul art. 26 alin. (1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare (se anexează).

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, Ministrul
Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Vladimir BOLEA

REGULAMENT
privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și
actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare
a teritoriului regiunii de dezvoltare

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare (în continuare - Regulamentul) este parte componentă a unui cadru de reglementări menit să asigure implementarea Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

2. Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare se elaborează pentru fiecare regiune de dezvoltare, în corelare cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului național în cazul existenței lui și conform anexei la Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova, care vor include:

2.1 Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare – Centru, Nord sau Sud (în continuare – PATRD);

2.2 Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;

2.3 Planul de amenajare a teritoriului unității teritoriale autonome Găgăuzia și planul de amenajare a teritoriului localităților din stânga Nistrului (Transnistria).

3. Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare (în continuare – *Plan*) este documentul de bază, cu caracter director și de reglementare și asigură corelarea programelor de dezvoltare socială și economică ale tuturor unităților administrativ-teritoriale din cadrul regiunii, pentru realizarea operațiunilor de amenajare a teritoriului, elaborat/actualizat/modificat la propunerea Guvernului prin intermediul organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

4. Documentația de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare reflectă aspecte legate de:

4.1 detalierea obiectivelor de dezvoltare stabilite în Planul de amenajare a teritoriului național la nivel de regiune;

4.2 zonificarea funcțională a teritoriului și instituirea zonelor speciale (zone economice, parcuri și zone industriale, centre de polarizare-poli de creștere, zone cu rol administrativ, zone de protecție), stabilirea zonelor de agrement și pentru turism zonelor agroindustriale și agroturistice;

4.3 conservarea și protejarea peisajelor și a mediului natural;

4.4 protejarea patrimoniului natural, cultural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice;

4.5 dezvoltarea infrastructurii regionale în sfera socială, economică, turistică, a infrastructurii tehnico-edilitare și de transport;

4.6 dezvoltarea infrastructurii regionale în sfera socială (protecție socială, asistență medicală, reabilitare, muncă, viață publică), al mediului, tehnologii și sisteme

informaționale, de comunicare și la alte utilități și servicii, cât și a infrastructurii de transport privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

4.7 instituirea măsurilor de protecție a teritoriului, a localităților și a obiectivelor economiei naționale contra riscurilor naturale și tehnogene, precum și stimularea măsurilor pentru revitalizarea terenurilor afectate de catastrofe naturale și tehnogene;

4.8 asigurarea securității și eficienței energetice;

4.9 amenajarea operativă a teritoriului regiunii de dezvoltare și pregătirea acesteia pentru asigurarea apărării naționale;

4.10 dezvoltarea și îmbunătățirea condițiilor de alimentare cu apă potabilă și sanitație;

4.11 creșterea rezilienței infrastructurii instituțiilor publice la schimbările climatice.

5. În sensul prezentului Regulament se utilizează noțiunile și definițiile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova.

6. Prezentul Regulament este obligatoriu pentru organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, autoritățile publice locale, pentru persoanele fizice și juridice care acordă servicii de proiectări în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului la toate etapele de elaborare a secțiunilor specializate ale Planului, corelate între ele.

7. Secțiunile specializate ale Planului se elaborează de către persoane juridice care dispun de specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

Capitolul II

SCOPUL ȘI OBIECTIVELE

8. Scopul prezentului Regulament constă în stabilirea conținutului-cadru, a modalității de elaborare/actualizare, de avizare și aprobare și de creare a unui cadru unitar pentru elaborarea Planului structurat pe secțiuni specializate, în calitate de document ierarhic superior de amenajare a teritoriului și indispensabil care asigură corelarea programelor de dezvoltare socială și economică de nivel regional cu programele guvernamentale sectoriale, prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului Național, interconexiunea programelor de nivel raional și corelarea cu cele din toate unitățile administrativ-teritoriale componente ale zonei, municipiilor sau ale raionului.

9. Scopul Planului, prin secțiunile sale specializate, este de a asigura următoarele:

9.1 dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului regiunilor de dezvoltare din punct de vedere social-economic, cultural și de mediu, pentru evitarea manifestării disparităților și dezechilibrelor de dezvoltare, armonizarea la nivelul regiunilor de dezvoltare a tuturor politicilor sectoriale stabilite la nivel național și local în vederea asigurării echilibrului în dezvoltarea teritorială, cu respectarea specificului fiecărei regiuni;

9.2 armonizarea societății și economiei cu schimbările demografice și crearea unui mediu favorabil tuturor vârstelor;

9.3 îmbunătățirea calității vieții cetățenilor de toate vârstele și a comunităților locale;

9.4 ameliorarea calității vieții privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic prin adaptarea infrastructurii, inclusiv

proiectarea și construcția obiectelor de infrastructură socială, amenajarea spațiilor de locuit, accesul la obiective culturale, turistice și sportive;

9.5 gestionarea responsabilă și durabilă a resurselor naturale, asigurând echilibrul dintre dezvoltarea economică și socială și protejarea mediului, a biodiversității, a peisajului și a patrimoniului cultural;

9.6 conservarea și dezvoltarea durabilă a patrimoniului cultural imobil (monumente istorice și situri arheologice) și a diversității culturale;

9.7 dezvoltarea infrastructurii turismului și a sportului prin valorificarea potențialului turistic al regiunilor de dezvoltare, prin reabilitarea și amenajarea obiectivelor și infrastructurii turistice și de sport existente, precum și prin orientarea activității turistice și sportive spre zonele rurale;

9.8 dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare la nivel de regiune;

9.9 dezvoltarea durabilă a mobilității pe întreg teritoriul regional;

9.10 fundamentarea și prioritizarea realizării investițiilor de utilitate publică la nivel de regiune;

9.11 corelarea cu documentele de politici publice aprobate, relevante domeniului amenajării teritoriului;

9.12 utilizarea rațională a teritoriului și conservarea terenurilor agricole fertile;

9.13 dezvoltarea și îmbunătățirea condițiilor de alimentare cu apă potabilă și sanitație;

9.14 utilizarea rațională și măsuri de protecție ale resurselor de apă;

9.15 asigurarea realizării programelor de coeziune teritorială la nivel european, la care Republica Moldova este parte;

9.16 evitarea riscurilor naturale și prevenirea efectelor unor situații de urgență și excepționale.

10. Obiectivele principale ale Planului sunt:

10.1 detalierea obiectivelor de dezvoltare stabilite în Planul de amenajare a teritoriului național la nivel de regiune;

10.2 zonificarea funcțională a teritoriului;

10.3 dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului regiunii care să contribuie la dezvoltarea economică;

10.4 dezvoltarea rețelei de localități și ameliorarea situației demografice;

10.5 stabilirea zonelor de agrement și pentru turism;

10.6 stabilirea zonelor agroindustriale, agroturistice;

10.7 conservarea și protejarea peisajelor;

10.8 protejarea patrimoniului natural, cultural și a monumentelor istorice și siturilor arheologice;

10.9 protejarea și conservarea mediului natural;

10.10 dezvoltarea infrastructurii regionale în sfera socială, economică, turistică, a infrastructurii tehnico-edilitare și de transport;

10.11 instituirea măsurilor de protecție a teritoriului, a localităților și a obiectivelor economiei naționale contra riscurilor naturale și tehnogene, precum și stimularea măsurilor pentru revitalizarea terenurilor afectate de catastrofe naturale și tehnogene;

10.12 asigurarea securității și eficienței energetice;

10.13 amenajarea operativă a teritoriului regiunii de dezvoltare și pregătirea acestuia pentru asigurarea apărării naționale.

10.14 stabilirea zonelor de protecție a infrastructurii tehnico-edilitare

10.15 dezvoltarea sustenabilă a infrastructurii sectorului de alimentare cu apă potabilă și sanitație;

10.16 creșterea rezilienței infrastructurii instituțiilor la schimbările climatice.

11. Din momentul aprobării sale, Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare este documentul ierarhic superior care servește drept temei pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și a documentației de urbanism de nivel ierarhic inferior stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

12. Planul aprobat, constituie temei pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale aferente. Liniile directoare și de reglementare de dezvoltare a teritoriului regiunii stabilite în Plan, se vor lua în considerare în procesul de elaborare a documentelor de politici publice și a documentelor de planificare a unităților administrativ-teritoriale din regiune.

Capitolul III

INIȚIEREA, ELABORAREA ȘI ACTUALIZAREA/MODIFICAREA PLANULUI

Secțiunea 1

Inițierea și finanțarea elaborării sau actualizării/modificării Planului

13. Inițiativa elaborării secțiunilor specializate ale Planului sau actualizării/modificării acestuia aparține Guvernului.

14. Elaborarea integrală a Planului integral sau a secțiunilor sale specializate și a studiilor de fundamentare, inclusiv a actualizării/modificării acestuia se finanțează din bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației.

Secțiunea a 2-a

Elaborarea și actualizarea/modificarea Planului

15. Principalele etape de elaborare a Planului integral, a unei secțiuni sau a mai multe secțiuni specializate ale acestuia sunt:

15.1 Etapa preliminară, care cuprinde:

15.1.1 informarea populației asupra inițierii procesului de elaborare;

15.1.2 achiziția serviciilor pentru elaborarea documentului și convocarea grupului de lucru pentru monitorizarea elaborării documentului;

15.1.3 achiziționarea serviciilor pentru efectuarea evaluării strategice de mediu, sau după caz a evaluării prealabile în conformitate cu prevederile Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;

15.1.4 elaborarea temei-program pentru fiecare secțiune a Planului de către beneficiar în comun cu elaboratorul documentației, al cărei conținut este detaliat în anexa nr. 1;

15.1.5 aprobarea temei-program pentru fiecare secțiune a Planului de către organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului. Conținutul temei-program poate fi modificat, după necesitate, ca rezultat al elaborării studiilor de fundamentare la proiect și al necesității examinării/aprobării suplimentare a proiectului de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului;

15.1.6 elaborarea studiilor de fundamentare pe specialități în conformitate cu secțiunile specializate ale Planului.

15.2 Etapa de elaborare a proiectului Planului integral a mai multor secțiuni specializate.

15.3 Etapa de avizare și consultare publică, care include inclusiv:

15.3.1 avizarea de către organele centrale și teritoriale interesate;

15.3.2 coordonarea de Consiliul național de amenajare a teritoriului.

15.4 Etapa emiterii avizului general.

15.5 Etapa aprobării de către Guvern.

16. Modificarea/actualizarea documentației se face în următoarele situații:

16.1 expiră perioada stabilită în punctele 25 și 26;

16.2 au fost confirmate, prin studii, schimbări majore în domeniile social-economice, demografice, administrativ - teritoriale și politice, noi elemente cu impact asupra scopului și obiectivelor Planului în aplicare;

16.3 alte cazuri stabilite de Guvern prin politicile strategice de dezvoltare a țării.

17. Conținutul-cadru pentru noile secțiuni specializate se stabilește de către organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului de comun acord cu organele centrale și cu cele teritoriale interesate și conform priorităților de dezvoltare ale regiunii sau ale țării, stabilite de Guvern.

18. Toate părțile implicate în procesul de elaborare/modificare/actualizare a secțiunilor specializate ale Planului se conduc de legislația Republicii Moldova în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, de alte acte normative aferente domeniului, de tratatele și de documentele internaționale la care Republica Moldova este parte.

19. Secțiunile specializate se elaborează având la bază datele inițiale actualizate privind principalii indicatori demografici, de mediu, social-economici, indicii de deprivare a ariilor mici sau alți indici care pot constitui un instrument eficient pentru determinarea zonelor defavorizate în țară, în regiunile de dezvoltare precum și în unitățile administrativ - teritoriale. Elaboratorul este obligat să actualizeze și să sistematizeze aceste date pe parcursul executării lucrărilor.

20. Conținutul Planului, care constă din piesele scrise și desenate cu caracter de sinteză, se structurează coerent, iar informația se prezintă clar și comprehensiv.

21. Textul proiectului secțiunilor specializate ale Planului se elaborează în limba română.

22. Piesele desenate vor fi redactate în conformitate cu standardele de stat privind semnele convenționale și în conformitate cu atlasele de semne convenționale pentru planuri topografice aprobate, elaborate de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Semnele convenționale noi trebuie incluse în legendele din planșe. Culoarele utilizate trebuie să fie transparente, pentru a putea identifica detaliile de pe baza topografică/cartografică utilizată sau de pe alte baze de date utilizate.

23. Autoritatea publică centrală din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, în coordonare cu autoritățile publice centrale cu competențe în domeniul secțiunii respective, asigură elaborarea și actualizarea secțiunilor specializate ale Planului.

24. În procesul de elaborare a secțiunilor specializate ale Planului, responsabilii de elaborarea acestora, asigură efectuarea procedurii de evaluare strategică de mediu,

care se realizează în timpul pregătirii documentațiilor de urbanism și se finalizează înainte de aprobarea acestora. Evaluarea strategică de mediu pentru documentația respectivă se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

25. Planul se elaborează pentru o perioadă de 30 de ani.

26. Secțiunile specializate ale Planului sunt reevaluate și actualizate periodic (dar nu mai rar de o dată în zece ani), în conformitate cu schimbările care au intervenit în dezvoltarea social-economică și în funcție de prioritățile statului stabilite de Guvern, de necesitățile de modernizare și dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii drumurilor.

Secțiunea a 3-a

Atribuirea contractelor pentru elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate ale Planului

27. Elaborarea sau actualizarea secțiunilor specializate ale Planului este realizată prin concurs în conformitate cu art. 58 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

28. Organul central de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, după caz, în comun cu autoritățile publice centrale responsabile de domeniile conform secțiunilor prevăzute în pct. 49, întocmesc caietul de sarcini și alte documente de achiziție necesare pentru executarea contractelor de elaborare a secțiunilor specializate ale Planului.

29. Elaborarea caietelor de sarcini și a documentelor de achiziție pentru elaborarea/actualizarea secțiunilor specializate ale Planului, a programelor de amenajare a teritoriului, a studiilor de fundamentare, precum și cercetările științifice prealabile necesare întocmirii acestora pot fi realizate și cu suportul organizațiilor internaționale.

30. Ajustarea valorii contractelor de achiziții publice încheiate pe un termen mai mare de un an trebuie efectuată conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018.

Secțiunea a 4-a

Informarea și participarea populației la desfășurarea activității de elaborare a Planului

31. Populația, organizațiile necomerciale, alte entități implicate în dezvoltarea unităților administrativ - teritoriale vor fi informate asupra obiectivelor și a conținutului documentațiilor de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare.

32. Informarea publică se realizează de către organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, prin următoarele mijloace:

32.1 publicarea anunțului privind organizarea consultării publice pe pagina web oficială a organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, și pe pagina web www.particip.gov.md;

32.2 informarea cu caracter general prin mass-media;

32.3 informarea cu caracter direcționat către părțile interesate, prin intermediul mijloacelor de recepționare a informației indicate de părțile interesate;

32.4 audierea publică cu societatea civilă (după caz);

32.5 alte mijloace specifice.

33. Consultarea publică se face anterior aprobării fiecărei secțiuni specializate a Planului, cu impact asupra domeniului public, elaborate în parte, sau a Planului integral, prin solicitarea opiniilor societății civile, autorităților publice interesate, experților, asociațiilor profesionale, mediului academic ș.a., care cad sub incidența Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, precum și a procedurilor aprobate de către organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

Capitolul IV

AVIZAREA EXPERTIZAREA ȘI APROBAREA PLANULUI

Secțiunea 1

Avizarea și Expertizarea

34. Proiectul Planului elaborat integral sau pe secțiuni specializate se supune obligatoriu avizării și expertizării, cu autoritățile publice și instituțiile prevăzute în Anexa nr. 2, care se efectuează de către organele centrale de specialitate conform secțiunile prevăzute în pct. 49, exercitate prin intermediul administrației publice din subordine cu competențe în domeniul secțiunii, în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

35. Avizele se emit în baza cererii organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului. Organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului va prezenta la avizare proiectul Planului integral sau al unei secțiuni specializate, iar elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, la cerere, soluțiile aplicate în proiect.

36. Avizarea și expertizarea proiectului PATRD cuprinde avizarea și expertizarea documentației de amenajare a teritoriului conform prevederilor art. 29 din Codul Urbanismului și al construcțiilor nr. 434/2023 precum și avizarea actului normativ de aprobare a documentației proiectului conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

37. În urma avizării și expertizării, organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului întocmește sinteza obiecțiilor și propunerilor conform modelului indicat în anexa nr. 2 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

38. Obiecțiile și propunerile prezentate în avizele și rapoartele de expertiză emise de organisme centrale și teritoriale interesate vor fi introduse în documentație după analizarea lor de către elaborator, în vederea finalizării și aprobării Planului elaborat integral sau a secțiunii/secțiunilor specializate elaborate separat.

39. După examinarea și elaborarea avizului general de către instituția competentă, subordonată Organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale Planului, întocmit în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se prezintă Guvernului spre examinare și adoptare.

Secțiunea a 2-a

Avizul general

40. Avizul general la proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale Planului se emite de către instituția competentă din subordinea organului central de specialitate, în

domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, elaborat în baza rezultatelor avizării și expertizei documentației de urbanism prezentate spre avizare.

41. Organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, va colecta materialele elaborate și avizate de către organele autorităților publice centrale și le va prezenta instituției competente din subordine pentru emiterea avizului general la proiectul Planului.

42. Avizul general se emite în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării proiectului la instituția competentă din subordinea organului central de specialitate, în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

43. În cazul în care pe parcursul analizării și verificării proiectului secțiunii/secțiunilor specializate ale PATRD prezentat, sunt necesare completări ale acestuia, instituția competentă responsabilă de emiterea Avizului general va solicita în scris, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data înregistrării documentației, elaboratorului proiectului PATRD înlăturarea obiecțiilor. În acest caz, termenul de emitere a avizului general se va calcula de la data depunerii de către elaboratorul proiectului PATRD a completărilor respective la documentația prezentată spre avizare.

44. Avizul general emis este valabil doar pentru proiectul pentru care a fost emis. În cazul în care se operează unele modificări după emiterea avizului general favorabil, proiectul secțiunii specializate a Planului sau al Planului integral va fi prezentat repetat spre examinare și avizare.

45. Avizul general emis este tehnic și poate fi utilizat doar în scopul aprobării proiectului secțiunii specializate a Planului sau al Planului integral, cu toate secțiunile sale specializate corelate între ele.

Secțiunea a 3-a

Aprobarea Planului

46. Proiectul/proiectele secțiunii/secțiunilor specializate a/ale Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, coordonat de Consiliul național de amenajare a teritoriului, se aprobă de către Guvern.

47. Fiecare secțiune specializată componentă a Planului se aprobă de către Guvern.

Capitolul V

CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI

Secțiunea 1

Secțiunile specializate ale Planului

48. În conformitate cu art.26 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, Planul se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele.

49. Secțiunile specializate ale Planului sunt:

49.1 rețeaua de localități;

49.2 infrastructura rutieră, feroviară, aeriană și navală;

49.3 apa și sanitația (aprovizionarea cu apă și sanitație);

49.4 Infrastructura energetică care asigură furnizarea de gaze naturale, energie electrică și energie termică, incluzând atât surse fosile, cât și regenerabile (eoliene și fotovoltaice), precum și infrastructura de comunicații, precum și zonele de protecție ale acestora;

49.5 infrastructura economică, de sănătate, de educație și sport;

49.6 zonele protejate și zonele cu resurse naturale;
49.7 zonele de risc natural;
49.8 zonele cu resurse turistice;
49.9 zonele destinate agriculturii;
49.10 monumentele istorice, siturile arheologice și zonele construite protejate;
49.11 protecția civilă.
49.12 infrastructura teritoriului regiunii de dezvoltare și pregătirea acesteia pentru asigurarea apărării naționale.

50. Guvernul poate decide elaborarea unor secțiuni specializate suplimentare ale Planului, necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în prioritățile strategiilor naționale și regionale de dezvoltare a Republicii Moldova, inclusiv în alte documente de politici publice conform prevederilor art. 18, alin (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

51. Secțiunile specializate ale Planului aprobate sunt obligatorii pentru toate tipurile de activități de amenajare și urbanism pe teritoriul Republicii Moldova, inclusiv temei pentru elaborarea planurilor regionale și locale de amenajare a teritoriului și de urbanism, a programelor de dezvoltare social-economică, a schemelor complexe pentru protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural imobil, a schemelor complexe pentru protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale, a schemelor și a proiectelor naționale și regionale ale infrastructurii edilitare și de transport și a altor documentații pentru realizarea obiectivelor teritoriale de nivel regional și local.

52. În funcție de scopul și obiectivele principale specificate la pct. 9 și 10, se determină conținutul documentației pentru secțiunile specializate ale Planului, care cuprinde:

- 52.1 piese scrise (Memoriul de sinteză);
- 52.2 piese desenate cu caracter de sinteză.

53. Conținutul și cerințele detaliate (inclusiv pentru piesele scrise și desenate) pentru fiecare secțiune specializată a Planului se stabilesc prin instrucțiuni separate, elaborate și aprobate de organul central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului în comun cu autoritățile publice centrale responsabile de domeniile conform secțiunilor prevăzute în pct. 49.

54. Documentația de amenajare a teritoriului trebuie elaborată respectând condițiile din contract și tema-program.

55. Toate documentele textuale și materialele grafice ale secțiunilor specializate ale Planului trebuie realizate și prezentate beneficiarului în format digital și în format analog și semnate de șeful și executanții responsabili, atestați, ai organizației de proiectare care a elaborat proiectul secțiunii/secțiunilor specializate ale Planului.

Secțiunea a 2-a

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor scrise ale Planului

56. Piesele scrise (Memoriul de sinteză) vor fi structurate în capitole și secțiuni și vor fi elaborate conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

57. Numărul de capitole, conținutul și structura acestora vor fi determinate de specificul fiecărei secțiuni specializate a Planului stabilite prin instrucțiunile menționate în pct. 49 și de complexitatea și volumul de date stabilite în tema-program.

58. Pieseile scrise (Memoriul de sinteză) se structurează astfel încât să cuprindă întreg spectrul relațiilor ce formează realitățile social-economice, demografice, infrastructură ș.a., în general, și evoluția elementelor specifice fiecărei secțiuni specializate, în parte.

59. Pieseile scrise, structurate în capitole, vor sintetiza următoarele aspecte:

59.1 indicatorii principali care caracterizează situația actuală de dezvoltare social-economică și teritorială din Republica Moldova, care include cuantificarea indiciilor privind potențialul natural, demografic (inclusiv indicele îmbătrânirii active), urbanistic și echiparea cu infrastructură, ce caracterizează poziția regiunii pe teritoriul Republicii Moldova și pe baza căroră se determină dimensiunile, sensul acțiunilor și prioritățile care trebuie să fie realizate în scopul dezvoltării echilibrate și durabile a țării. Numărul și conținutul indicatorilor se stabilesc în funcție de sursele de informație oficială, de structura datelor statistice existente, geospațiale și de alte date oficiale;

59.2 evaluarea complexă a situației existente privind modul de valorificare a potențialului uman și material al țării, care trebuie să includă:

59.2.1 cadrul natural, schimbările climatice, resursele de apă, de sol și ale subsolului;

59.2.2 potențialul demografic și calitatea resurselor umane;

59.2.3 potențialul economic și gradul de valorificare al resurselor locale, zonificarea funcțională a teritoriului, structura activităților economice și nivelul de urbanizare pe unități administrativ-teritoriale;

59.2.4 rețeaua de localități, regiuni de dezvoltare și orașe (centre)-poli de creștere, inclusiv relația „urban–rural”;

59.2.5 infrastructura și echiparea tehnică a teritoriului localităților, a orașelor (centrelor)-poli de creștere, inclusiv relația „urban–rural”;

59.2.6 protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității și a peisajelor naturale și culturale;

59.2.7 protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice);

59.2.8 utilizarea rațională și măsuri de protecție ale resurselor de apă, calitatea apei potabile din teritoriu descris, asigurarea accesului populației la sisteme de alimentare cu apă potabilă gestionate în siguranță;

59.3 principalele disfuncționalități ce constituie obiectul de studiu pentru fiecare domeniu, adică identificarea zonelor/direcțiilor cu problemă majoră, care necesită intervenții prioritare. În baza efectuării analizei complexe a situației existente, se evidențiază disfuncționalitățile principale pe domenii de activitate, care trebuie să elucideze:

59.3.1 problemele privind demografia, evoluția și migrația populației, îmbătrânirea, ocuparea resurselor de muncă și standardul de viață al populației;

59.3.2 problemele privind dezvoltarea economică pe unități administrativ-teritoriale, impactul nivelului de urbanizare asupra dezvoltării economice;

59.3.3 problemele privind infrastructura și echiparea tehnică a localităților, a orașelor (centrelor)-poli de creștere;

59.3.4 problemele privind protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, a peisajelor naturale și culturale;

59.3.5 problemele privind protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice);

59.4 direcțiile principale de dezvoltare a economiei regionale a Republicii Moldova. Acest capitol se elaborează pe baza documentelor de politici publice referitoare la principalele sectoare ale economiei regionale, al cărui scop principal este relansarea și dezvoltarea economiei, care trebuie să contribuie la sporirea nivelului de viață al populației, la realizarea gestiunii responsabile a resurselor naționale umane și naturale;

59.5 propunerile de amenajare pentru asigurarea dezvoltării echilibrate și durabile a teritoriului național, a localităților și a regiunilor de dezvoltare, care vor cuprinde:

59.5.1 zonificarea spațial-funcțională a teritoriului regiuni;

59.5.2 revitalizarea și dezvoltarea economică a regiunii (agricultura (inclusiv revitalizarea zonelor cu agricultură intensivă), silvicultura, industria, turismul);

59.5.3 evoluția demografică și dezvoltarea rețelei de localități, a regiunilor de dezvoltare și a orașelor (centrelor)-poli de creștere, a relației „urban–rural”;

59.5.4 dezvoltarea infrastructurii și a echipării tehnice a teritoriului la nivel de regiuni de dezvoltare și unități administrativ-teritoriale;

59.5.5 protecția, reabilitarea, conservarea și dezvoltarea biodiversității, a peisajelor naturale și culturale;

59.5.6 protecția, conservarea și dezvoltarea durabilă a diversității culturale și a patrimoniului cultural imobil al țării (monumente istorice și situri arheologice), inclusiv a patrimoniului cultural rural;

59.5.7 protecția civilă, ce include infrastructura de protecție și prevenire a riscurilor naturale și tehnogene, cum ar fi remizele de pompieri și salvatori, construcțiile de protecție pentru adăpostire, construcții hidrotehnice, rețelele de alimentare cu apă a autospecialelor, sistemele ingineresti de protecție și prevenire a fenomenelor geologice periculoase;

59.5.8 planul de investiții pe termen lung estimativ, care va identifica și va documenta în etape necesitatea (scurt, mediu și lung) a investițiilor pentru perioada de planificare a secțiunii/secțiunilor specializate a/ale Planului (în mod esențial pentru o perioadă de 30 de ani), luând în considerare tendințele demografice ale populației, gradul de suportabilitate al acesteia pentru investiții și capacitățile de implementare și de exploatare la nivel regiuni de dezvoltare și unități administrativ-teritoriale.

60. Memoriul de sinteză trebuie să cuprindă indicatorii principali de dezvoltare social-economică și teritorială, structurați conform tabelului din anexa nr. 3.

Secțiunea a 3-a

Cerințe generale pentru elaborarea pieselor desenate ale Planului

61. Piese desenate se realizează în scopul reprezentării spațiale a indicatorilor calitativi și cantitativi ce caracterizează situația existentă sau de prognoză a diferitelor domenii de dezvoltare a teritoriului regiunii de dezvoltare.

62. Piese desenate vor fi complementare pieselor scrise, ilustrând grafic conținutul și sensul cuprins în compartimentele scrise.

63. Piese desenate ale secțiunilor specializate a Planului, de regulă, se realizează în sistem compatibil GIS (Sistem informațional geografic) sau în formatul DWG/DXF (inclusiv cele realizate în formatul XML, necesare pentru elementele de configurare),

utilizate pentru fundamentarea proiectului secțiunilor specializate, sunt elaborate la următoarele scări:

1) hărți la scările 1:250 000, 1:500 000 – pentru aspecte de ordin general (situație existentă și prognoze) și hărți de sinteză la scara 1:1000 000 și mai mică;

2) scheme și planuri la scările 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:250 000 – pentru detalierea unor aspecte de nivel național, regional (regiuni de dezvoltare) și raional;

3) cartograme, scheme și fragmente de hărți la scările 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 – pentru detalierea și ilustrarea unor aspecte necesare fundamentării documentelor de politici publice, stabilirii priorităților și modalităților de soluționare pentru principalele probleme ale teritoriului la nivel regional (regiuni de dezvoltare) și unității administrativ-teritoriale.

64. Piesele desenate, indicate la punctul 63 (în funcție de tipul documentației), sunt realizate pe plan topografic digital actualizat și creat în sistemul unic de coordonate MOLDREF 99, în conformitate cu prevederile Legii nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică și cu Sistemul de împărțire pe foi și nomenclatura hărților și planurilor topografice în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.999/2006.

65. La elaborarea pieselor desenate ale Planului se vor respecta principiile și regulile de utilizare a datelor spațiale și a produselor cartografice în conformitate cu Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale. Elaboratorul transmite toate metadatele aferente Planului organului central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

**Conținutul-cadru al temei-program pentru elaborarea secțiunii/secțiunilor
specializate ale Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare**

1. **Denumirea lucrării** – se specifică: adresa, denumirea obiectivului pentru proiectare, studiu, avize; fundamentarea pentru elaborarea temei-program (scrisoare, contract, decizie).
2. **Elaboratori și colaboratori** – se specifică denumirea și adresa proiectantului-antreprenor general, subantreprenorilor, precum și ale altor persoane fizice sau juridice participante la realizarea obiectivului, concepției și studiilor de fundamentare.
3. **Beneficiar** – se specifică denumirea completă și adresa juridică a beneficiarului.
4. **Sursele de finanțare** – se indică sursele de finanțare.
5. **Necesitatea lucrării** – se menționează problemele existente în teritoriu (condițiile ecologice, social-economice, situația demografică, dezvoltarea infrastructurii de producție, sociale, edilitare și de transport, protecția patrimoniului construit și natural), care determină necesitatea elaborării lucrării, efectuarea unor studii de fundamentare suplimentare.
6. **Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare** – se specifică obiectivele incluse pentru elaborare, domeniul de utilizare, efectele sociale și economice scontate și nomenclatorul de lucrări inclus în fiecare etapă (piese scrise și desenate, scările planșelor principale).
7. **Pregătirea datelor inițiale** – se specifică procedura și responsabilii de culegerea și sistematizarea datelor inițiale, executarea studiilor și prospecțiunilor, utilizarea hărților și materialelor topografice.
8. **Modul de elaborare a lucrării** – se concretizează procedura de conlucrare cu beneficiarul în fiecare etapă de consultare în procesul de elaborare și aprobare a lucrării și organismele teritoriale emitente de avize. Se specifică lucrările care pot fi executate de subantreprenori.
9. **Alte date și cerințe** – se evidențiază istoricul obiectivului, indicațiile privind lucrările suplimentare, măsurile de protecție civilă, derogările, completările, abaterile de la cerințele prezentului Regulament și de la componența și conținutul secțiunilor proiectului.
10. **Valorificarea lucrării** – se determină modalitatea controlului de autor asupra realizării lucrărilor, precum și domeniile de utilizare.
11. **Avizarea și aprobarea** – se reflectă procedura de avizare și aprobare și lista organismelor centrale și teritoriale interesate, emitente de avize prealabile și generale.
12. **Termenele de realizare și costul lucrării** – se specifică termenele de realizare a fiecărei etape și valoarea estimativă a lucrărilor specificate în tema-program.

Coordonat _____

—

(denumirea organizației)

Beneficiar _____

—

(numele, prenumele, semnătura și data)

L.Ș.

Proiectant
general _____

(denumirea organizației)

L.Ș.

Conducătorul organizației de
proiectare _____

(numele, prenumele, semnătura și data)

L.Ș

LISTA
autorităților publice/instituțiilor și părților implicate în emiterea avizelor pentru
documentația de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare

Ministerul Finanțelor
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
Ministerul Energiei
Ministerul Afacerilor Externe
Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență)
Ministerul Apărării
Ministerul Culturii
Ministerul Educației și Cercetării
Ministerul Sănătății (Agenția Națională pentru Sănătate Publică)
Ministerul Muncii și Protecției Sociale
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
Ministerul Mediului (Agenția de Mediu)
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Agenția de Guvernare Electronică
Biroul Național de Statistică
Congresul Autorităților Locale din Moldova
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică
Administrația de Stat a Drumurilor Federația Patronatului din Construcții și Producerea
Materialelor de Construcții din RM
Federația Sindicatelor din Construcții și Industria Materialelor de Construcții „SINDICONS”
din RM
Federația Patronală a Constructorilor Drumurilor și a Producătorilor Materialelor de
Construcție „CONDRUMAT”
Autoritatea Aeronautică Civilă
Întreprinderea de Stat „Calea Ferată din Moldova”
Operatorii de sistem (titularii de licență pentru transportul gazelor naturale (OST) și titularii
de licență pentru distribuția gazelor naturale (OSD)) conform Legii nr. 108/2016 cu privire la gazele
naturale
Operatorii de sistem (titularii de licență pentru transportul energiei electrice (OST) și titularii
de licență pentru distribuția energiei electrice (OSD)) conform Legii nr. 107/2016 cu privire la
energia electrică
Operatorii de sistem (titularii de licență pentru producerea, furnizarea și distribuția energiei
termice) conform Legii nr. 92/2014 cu privire la energie termică și promovarea cogenerării.
Agenția „Apele Moldovei”
Agenția „Moldsilva”
Agenția Navală a Republicii Moldova
Universitatea de Stat din Moldova (Institutul de Geologie și Seismologie, Institutul de
Ecologie și Geografie)
I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

Anexa nr. 3

la Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile
metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și
aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare

Indicatorii principali ai documentației de amenajare a teritoriului

Indicatorii	Unitatea demăsură	Situația existentă	Proгноze
1	2	3	4
Populația:			
1. Numărul populației, inclusiv:	mii locuitori		
în raioane	mii locuitori		
în localitățile urbane	mii locuitori		
în orașele-poli de creștere	mii locuitori		
în localitățile rurale	mii locuitori		
2. Numărul de raioane	unități		
3. Numărul unităților administrativ - teritoriale	unități		
4. Numărul localităților urbane	unități		
5. Numărul de orașe-poli de creștere	unități		
6. Numărul localităților rurale	unități		
7. Densitatea populației	locuitori/km ²		
8. Numărul populației ocupate în economie	mii locuitori		
Teritoriul:			
8. Teritoriul total:	mii ha,%		
terenurile gospodăriei agricole	mii ha,%		
terenurile gospodăriei silvice	mii ha,%		
teritoriile raioanelor	mii ha,%		
teritoriile unităților administrativ - teritoriale	mii ha,%		
teritoriile localităților urbane	mii ha,%		
teritoriile localităților rurale	mii ha,%		
teritoriile orașelor-poli de creștere	mii ha,%		
teritoriile complexelor industriale și gospodăriei agrare amplasate în extravilan	mii ha,%		
teritoriile zonelor de agrement	mii ha,%		
teritoriile zonelor naturale protejate și ale patrimoniului național istorico-cultural	mii ha,%		
teritoriile infrastructurilor edilitare și de transport de nivel interregional și regional	mii ha,%		
teritoriile cu destinație specială	mii ha,%		
teritoriile fondurilor apelor și zonelor de protecție a apelor	mii ha,%		

1	2	3	4
teritoriile pentru dezvoltarea proceselor geodinamice periculoase	mii ha, %		
Fondul de locuințe:			
9. Fondul de locuințe, inclusiv:	m ² aria totală locuințe (case)		
în raioane	m ² aria totală locuințe (case)		
unitățile administrativ -teritoriale	m ² aria totală locuințe (case)		
în localitățile urbane	m ² aria totală locuințe (case)		
în orașele-poli de creștere	m ² aria totală locuințe (case)		
în localitățile rurale	m ² aria totală locuințe (case)		
10. Asigurarea populației cu fond de locuințe, inclusiv:	m ² aria totală (locuințe)		
în raioane	m ² aria totală/locuințe		
în unitățile administrativ - teritoriale	m ² aria totală/locuințe		
în localitățile urbane	m ² aria totală/locuințe		
în orașele-poli de creștere	m ² aria totală/locuințe		
în localitățile rurale	m ² aria totală/locuințe		
Infrastructura socială:			
11. Asigurarea populației cu instituții sociale și culturale pentru grupuri de localități:			
instituții de cultură	unități/locuri/mii locuitori		
instituții curative	unități/locuri/mii locuitori		
instituții pentru agrement de lungă durată	unități/locuri/mii locuitori		
alte instituții	indici/mii locuri		
Infrastructura edilitară și de transport:			
12. Lungimea rețelei feroviare, inclusiv:	mii km		
de importanță internațională	mii km		
13. Lungimea rețelei rutiere, inclusiv:	mii km		
drumuri expres (M)	mii km		
drumuri republicane (R)	mii km		
drumuri regionale (G)	mii km		
14. Lungimea căilor navigabile	km		

1	2	3	4
Căi navigabile interne	km		
Căi navigabile internaționale	km		
15. Densitatea rețelei de transport:			
rețele feroviare	km/100 km ²		
rețele rutiere	km/100 km ²		
16. Infrastructura fizică asociată rețelelor publice de comunicații electronice și rețele publice de comunicații electronice:			
Infrastructura rețelei fixe Rețele de acces Gospodării cablate	unități		
Rețea de comutație Centrale locale de format analog Centrale locale de format digital	unități unități		
Rețele de acces mobile Elemente de rețea Stații de bază	unități		
Infrastructura asociată rețelelor de radioacces Site-uri de radioacces	unități		
Infrastructura fizică de rețea de transport Rețea magistrală de fibră optică	km		
Infrastructura portuară/cheuri temporare	Km/m		
Infrastructura portuară	km		
Infrastructura cheu temporar	km		
Lungimea cheu	m		
Infrastructura asociată de rețea Canalizarea telefonică urbană Canalizarea telefonică rurală	km/canal/km km/canal/km		
17. Lungimea conductei de gaze	mii km		
18. Lungimea conductei de petrol	mii km		
19. Aeroporturi:	unități		
de importanță națională	unități		
de importanță locală	unități		
20. Capacitatea totală a surselor centralizate:			
alimentare cu energie electrică	MW		
alimentare cu energie termică	milioane Gcal		
21. Necesarul de:			
energie electrică	MWh		
energie termică	milioane Gcal/h		
gaze naturale	milioane m ³ /an		
apă, în total	mii m ³ /an		
22. Utilizarea surselor de apă:			

1	2	3	4
lungimea rețelelor de apeduct	mii km		
lungimea rețelelor de canalizare	mii km		
apă potabilă	mii m ³ /zi		
apă nepotabilă	mii m ³ /zi		
23. Volumul apelor pluviale evacuate în bazine deschise	mii m ³ /zi		
24. Cantitatea de deșeuri utilizabile	mii t/ha		
25. Protecția mediului înconjurător și utilizarea rațională a surselor naturale			
26. Cantitatea de substanțe nocive emise în bazinul aerian	mii t/an		
27. Acumularea deșeurilor solide	milioane t/an		
28. Volumul total al apelor menajere evacuate	milioane m ³ /an		
29. Recultivarea teritoriilor afectate	mii ha		
30. Reproducerea suprafețelor împădurite	mii ha/an		