

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în
proprietatea orașului Rezina

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea orașului Rezina este elaborat de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului, administrarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, în proprietatea orașului Rezina a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, precum și Decizia Consiliului orășenesc Rezina nr. 3/12 din 15 mai 2024 “ Cu privire la acordul de primire în proprietatea orașului din proprietatea statului a unor bunuri imobile”

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (6) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999 autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate publică unității administrativ-teritoriale respective a bunurilor imobile, care sunt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective.

Prin urmare, elaborarea proiectului a fost condiționată și de necesitatea stringentă de a renova și a îmbunătăți starea tehnică a bunului imobil avariat și asigurarea gestionării eficiente în continuare a acestuia în interesele comunității și pentru a satisface cerințele cetățenilor. În acest context, Primăria orașului Rezina a solicitat transmiterea bunului imobil teren cu nr. cadastral 6701207.024 cu suprafața de 0,046 ha cu construcția aferentă cu nr. cadastral 6701207.024.11 m.p. cu suprafața de 79,9 m.p. amplasată pe adresa r-nul Rezina,or. Rezina, str. Petriceicu Hajdeu nr. 20. Bunurile imobile menționate sunt proprietatea publică a statului în gestiunea economică a Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor.

În acest sens, Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor, a efectuat o vizită în teritoriu pentru a stabili starea tehnică a bunului imobil menționat. În urma evaluării la fața locului s-a stabilit următoarele: pe pereții clădirii sânt multiple fisuri, acoperișul are un grad sporit de uzură și nu asigură impermeabilitatea învelitorii la acțiunea precipitațiilor atmosferice; șopron este afectată de procesele de putrefacție; finisajele tavanelor sunt afectate de numeroase fisuri, geamurile nu sunt integre și sunt deteriorate de vechime. Totodată este de menționat, că din anul 2012, acest bun imobil nu este utilizat în desfășurarea activității de serviciu, din motivul stării tehnice nesatisfăcătoare al acestuia.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Terenul cu numărul cadastral 6701207024, cu suprafața de 0,046 ha, conform informației din Registrul bunurilor imobile este înregistrat cu drept de proprietate după statul Republicii Moldova în baza Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 . Totodată, în conformitate cu art.416 alin.(1) al Codului Civil nr. 1107/2002, înregistrarea în Registrul bunurilor imobile după Republica Moldova a dreptului de proprietate asupra

terenului cu nr. cadastral 6701207024 se prezintă a fi un drept existent, cât timp nu a fost radiat sau modificat în condițiile legii.

Construcția menționată cu numărul cadastral 6701207024.11 este înregistrată în Registrul de Stat Cadastru proprietate publică a statului Republicii Moldova. Din anul 2013 a fost înregistrată în gestiunea economică a Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, recepționată ca urmare a reorganizării prin fuziune a Agenției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Produselor de Origine Animală și a Inspectoratului General de Supraveghere Fitosanitară și Control Semincer, conform Hotărârii Guvernului nr. 51/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, și conform actului de transmitere-primire nr. f/n din 30.04.2013.

Potrivit datelor contabile (fișa mijloacelor fixe), construcția sus numită a fost dată în exploatare în anul 1969 (până la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale) și până în anul 2013 imobilul menționat, a fost proprietatea Inspectoratului General de Supraveghere Fitosanitară și Control Semincer.

Astfel, în scopul dezideratului propus, prin demersul Consiliul orașenesc Rezina nr. 971 din 20 decembrie 2023, întru folosirea eficientă a bunurilor mobile și satisfacerea necesităților colectivității, și-a exprimat acordul de primire în proprietatea orașului a bunurilor menționate supra.

Subsecvent, prin Decizia Consiliului orașenesc Rezina nr. 3/12 din 15 mai 2024 „Cu privire la acordul de primire în proprietatea orașului din proprietatea statului a unor bunuri imobile administrația publică locală și-a exprimat acordul de a primi în proprietate/gestiune bunurile imobile din str. Petriceicu Hajdeu nr. 20, r-nul Rezina, or. Rezina (teren, cu numărul cadastral 6701207.024 și construcție cu numărul cadastral 6701207.024.11).

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul înaintat spre examinare:

prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Rezina, din proprietatea statului, administrarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, în proprietatea orașului Rezina, următoarele bunuri imobile, amplasate în r-nul Rezina, orașul Rezina, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 20:

construcție cu suprafața de 79,9 m² (numărul cadastral 6701207.024.11);

teren cu suprafața de 0,046 ha (numărul cadastral 6701207.024).

Concomitent, se stabilește în sarcina Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor de comun cu Primarul orașului Rezina instituirea comisiei de transmitere și asigurarea, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

În acest sens, se exclude poziția 600 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și poziția 284 din anexa nr. 14¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ca urmare a retrocedării Consiliului orașenesc Rezina a bunurilor imobile din orașul Rezina, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 20 (numerele cadastrale 6701207.024.11 și 6701207.024).

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Folosire eficientă a bunurilor imobile și satisfacerea nemijlocită a colectivității.

Beneficiari direcți vor fi:

Populația orașului Rezina și a localităților din apropierea acestuia;

Autoritatea publică locală.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public:

Beneficiari indirecti:

Agenții economici din raza de deservire

4.4. Impactul social

Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea orașului Rezina, va oferi acesteia, posibilitatea de utilizare în interesul localității.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu se aplică.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu se aplică.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu se aplică.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu se aplică.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului normativ, este plasat pe pagina web oficială a Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor www.ansa.gov.md și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md.

<https://particip.gov.md/ro/document/stages/cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-propietatea-statului-in-propietatea-orasului-rezina/13653>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizei anticorupției și juridice potrivit Legii nr. 100/2017 privind actele normative.

În acest context, este de menționat că proiectul nu cade sub incidența altor tipuri de expertize prevăzute de lege.

De asemenea, proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de

întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel, proiectul este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

Adoptarea proiectului implica operarea modificărilor la Hotărârile Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) instituirea Comisiei de transmitere a bunurilor imobile de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor de comun acord cu Primarul orașului Rezina și de a asigura transmiterea bunurilor imobile în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

2) participarea membrilor Comisiei de transmitere la actul juridico-material de transmitere a imobilelor, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Director general



Radu MUSTEAȚA