

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat în vederea executării prevederilor Hotărârii Curții de Conturi nr. 34 din 29 iunie 2023 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Afacerilor Interne încheiate la 31 decembrie 2022, precum și în scopul reflectării corecte a informației despre patrimoniul public al statului.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul actului normativ are ca scop modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, aflate în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne și a subdiviziunilor teritoriale ale acestuia, conform datelor actualizate ale planurilor cadastrale a bunurilor imobile, prin completarea cu poziții noi urmare a realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile, precum și actualizării suprafețelor la sol a construcțiilor, obținute în rezultatul ultimelor lucrări cadastrale. De asemenea, proiectul hotărârii de Guvern prenotate este elaborat în temeiul recomandărilor nr.2.4.1. și nr.2.4.2. din Hotărârea Curții de Conturi nr. 34/2023 cu privire la Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Afacerilor Interne, încheiat la 31 decembrie 2022, care au impus asigurarea evaluării și înregistrării conforme a clădirilor și terenurilor din gestiunea instituțiilor subordonate ministerului, precum și delimitarea și înregistrarea la organele cadastrale a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile din gestiune. Pe parcursul anului 2024, Inspectoratul General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne (în continuare - IGP) a asigurat actualizarea planurilor cadastrale ale unor bunuri imobile aflate în gestiune, prin intermediul specialiștilor în domeniu, contractați în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice. Deoarece unele bunuri au fost edificate în perioada sovietică și replanificate în perioada post sovietică, documentația de proiect și de recepție finală lipsește. În asemenea condiții, înregistrarea primară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile poate fi efectuată exclusiv în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 351/2005. Prevederi similare, referitor la includerea în anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a bunurilor construite în perioada sovietică se regăsesc în Hotărârea Guvernului nr. 669/2024 pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (aprobată de către Guvern la 25 septembrie 2024) (număr unic 570/MAI/2024).

În final, propunerile de modificare a anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 sunt înaintate în vederea asigurării înregistrării dreptului de gestiune în Registrul bunurilor imobile, cât și pentru actualizarea anexei în cauză în vederea asigurării unei evidențe exhaustive a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

În rezultatul efectuării lucrărilor de delimitare selectivă a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului și actualizării planurilor geometrice a bunurilor imobile din gestiunea Inspectoratului General al Poliției și a subdiviziunilor subordonate ale acestuia, au fost depistate un șir de neconcordanțe între datele constatate la fața locului și cele incluse în Registrul bunurilor imobile, precum și conținutul anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Așadar, pentru asigurarea înregistrării în modul stabilit a bunurilor imobile, proprietate de stat, în Registrul bunurilor imobile, cât și garantării unei evidențe actualizate a listei bunurilor imobile proprietate publică a statului, se propune următoarele modificări/completări:

1. La poziția 4.1 (mun. Chișinău, str. Octavian Goga 33):

- la bunul imobil „Bloc administrativ „A”” se include numărul cadastral, se modifică denumirea imobilului (modul de folosință a acestuia) și numărul de nivele al construcției;
- la bunurile imobile „Bloc administrativ „B”, „Bloc administrativ „V”” și „Punct de trecere” se include numerele cadastrale, se modifică denumirea imobilelor și suprafețele la sol ale acestora;
- se include suplimentar clădirea accesorie (Veceu) „4”, număr cadastral 0100419.251.05, cu suprafața la sol de 15,5 m² și clădirea accesorie (Garaj), număr cadastral 0100419.251.06, cu suprafața de 65,7 m² - identificate ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, construite în perioada sovietică (anul 1968).

2. La poziția 4.3 (mun. Chișinău, str. Bucuriei, 14):

- la bunul imobil „Bloc administrativ, număr cadastral 0100518.122.01” se modifică denumirea (modul de folosință) și suprafața imobilului;
- se exclude bunul imobil „Garaj „B”, număr cadastral 0100518.122.02”, deoarece a fost demolat (se anexează Autorizația de desființare nr.82a/17 din 10.10.2017).
- din contul demolării bunului imobil prenotat a fost construită „Clădirea administrativă, număr cadastral 0100518.122.04” cu suprafața la sol de 824,9 m² (se anexează Autorizația de construcție nr.705-c/18 din 12.12.2018), în acest context poziția 4.3. se completează cu un nou subcompartiment.

3. La poziția 4.6 (mun. Chișinău, str. Tighina, 6):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ” se completează cu numerele cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele și nivelele acestora;
- pe teren s-a identificat bunul imobil construit în perioada sovietică (1989): „Depozit „V” cu numărul cadastral 0100208.403.03, cu suprafața la sol de 78,1/1, fapt pentru care poziția 4.6. se completează cu un nou subcompartiment.

4. La poziția 4.9 (mun. Chișinău, str. Alea Gării, 38):

- la bunurile imobile „Clădire administrativă”, „Garaj” și „Construcție auxiliară” se completează cu numere cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință), suprafețele și nivelele;
- pe teren s-a identificat bunul imobil, construit în anul 1992: „Clădire accesorie (Veceu) ”3”, număr cadastral 0100301.409.06, cu suprafața la sol de 13,5 m², fapt pentru care poziția 4.9. se completează cu un nou subcompartiment.

5. La poziția 4.13 (mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 12), după caz, se includ numerele cadastrale, se modifică denumirile (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele și nivelele.

6. La poziția 4.34 (or. Cahul, str.31 August 1989, 28-30):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ”, „Izolator de detenție provizorie 02”, „Garaje 04” și „Baie”, după caz, se completează cu numere cadastrale, se modifică denumirea (modul de folosință a bunurilor imobile), suprafețele, nivelele și adresa amplasării acestora;
- pe teren au mai fost identificate 2 construcții construite: clădire accesorie (veceu) „D” cu numărul cadastral 1701113.156.05, suprafața la sol de 20,2 m2 și clădire accesorie (terasa) „1” cu numărul cadastral 1701113.156.06, suprafața de 82,6 m2, fapt pentru care poziția 4.34. se completează cu 2 subcompartimente.

7. La poziția 4.40 (or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 149):

- la bunurile imobile „Bloc administrativ” și „Garaj” se modifică denumirile, suprafețele și nivelele (doar pentru „Bloc administrativ”);
- pe teren au mai fost identificate 2 clădiri construite în perioada sovietică (1989): clădire accesorie (garaj) „2”, număr cadastral 2501216.066.03, cu suprafața la sol de 284,8 m2 și clădirea accesorie (cazangerie „3”), număr cadastral 2501216.066.04, cu suprafața de 122,1 m2, fapt pentru care poziția 4.40. se completează cu 2 subcompartimente.

8. La poziția 4.50 (or. Dondușeni, str. Independenței, 43):

- la bunul imobil „Bloc administrativ” se modifică denumirea (modul de folosință a bunului) și suprafața;
- pe teren au mai fost identificate 2 imobile construite în anul 1993: clădire accesorie (garaj) „1”, număr cadastral 3401113.108.02, cu suprafața la sol de 98,0 m2 și clădirea accesorie (cazangerie) „2”, număr cadastral 3401113.108.03, cu suprafața de 36,0 m2. Prin urmare, poziția 4.50 se completează cu 2 subcompartimente.

9. La poziția 4.86 (or. Ungheni, str. Națională, 20):

- la bunul imobil „Bloc administrativ” se modifică denumirea (modul de folosință al bunului imobil), suprafața și nivelele;
- pe teren a fost identificată construcția edificată în anul 1998: clădire accesorie (garaj) „1”, număr cadastral 9201108.107.02, cu suprafața la sol de 74,3 m2, fapt pentru care poziția 4.86 s-a completat cu un subcompartiment.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe platforma www.particip.gov.md , precum și pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md , secțiunea – Transparența decizională) s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului actului normativ și, respectiv, proiectul, la următoarele link-uri de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13432 ; https://cancelaria.gov.md/sites/default/files/document/attachments/nu-570-mai-2024.pdf . Proiectul a fost supus procedurii de avizare și consultare publică, conform art. 32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, cu expedierea acestuia părților interesate: Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerului Finanțelor, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenției Proprietății Publice, Congresului Autorităților Locale din Moldova. Propunerile și obiecțiile parvenite au fost examinate și sumate în sinteza proiectului.
7. Concluziile expertizelor
Întru respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prin demersul nr. 30/4949 din 20 decembrie 2024, Ministerul Afacerilor Interne a remis proiectul actului normativ spre expertizare anticorupție și expertizare juridică. Prin raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10259 din 02.01.2025 s-a constatat faptul că proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție. Ministerul Justiției prin expertiza nr. 04/2-11684 din 31 decembrie 2024, a menționat că raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ, obiecții de ordin juridic nu au avut de formulat.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca o consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea prevederilor proiectului de act normativ va genera înregistrarea dreptului de gestiune economică asupra bunurilor imobile ale Inspectoratului General al Poliției și subdiviziunilor teritoriale ale acestuia în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHTIN