



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare și Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-05/4178 din 26.12.2024

Ministerul Justiției
Centrul Național Anticorupție
Ministerul Finanțelor
Ministerul Afacerilor Interne
Ministerul Apărării
Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
Ministerul Mediului
Serviciul de Informații
și Securitate
Agenția Proprietății Publice
Congresul Autorităților
Publice Locale
Serviciul de Protecție și
Pază de Stat

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare remite repetat pentru examinare proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (număr unic 900/MAIA/2024)*, definitivat în rezultatul ședinței de lucru din data de 26 decembrie curent, cu privire la depășirea divergențelor asupra proiectului dat.

Totodată, solicităm respectuos să prezentați opinia asupra proiectului definitivat până la data de **6 ianuarie 2025**.

Anexă: Proiectul de hotărâre	- 7 file;
Nota informativă	- 10 file;
Sinteza obiecțiilor și propunerilor	- 37 file.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2024

Chișinău

**cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de
repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială**

În temeiul art. 55, alin. (5) din Codul Funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93- 95, art. 137), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Finanțelor.
3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 7 martie 2025.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministerul Apărării

Anatolie Nosatîi

Ministerul Afacerilor Interne

Adrian Efros

Ministrul Finanțelor

Victoria Belous

REGULAMENTUL
privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație
specială

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (în continuare – Regulament), stabilește modul de transmitere și utilizare a terenurilor cu destinație specială.

2. În sensul prezentului Regulament, se definesc următoarele noțiuni principale:

terenuri cu destinație specială – terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională.

terenuri utilizate permanent - terenuri repartizate pentru construcția și funcționarea de lungă durată a facilităților de securitate și apărare națională.

terenuri utilizate temporar - terenuri utilizate pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională.

3. Terenurile cu destinație specială pentru necesitățile de securitate și apărare națională sunt administrate de către de autoritățile administrației publice centrale cărora Guvernul le atribuie dreptul de administrare.

4. Amplasarea construcțiilor în adiacența fișiei de protecție a terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională, sau în apropierea zonelor de interes militar și a zonelor supuse servituții aeronautice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri, cu avizul prealabil al Ministerului Apărării, al Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate și al Serviciului Vamal, după caz, în corespundere cu condițiile stabilite în art. 85 și 88 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

5. În zona de frontieră pot fi desfășurate activități economice și de altă natură în condițiile stabilite în art. 43 din Legea nr.28/2024 cu privire la frontiera de stat a Republicii Moldova.

6. Utilizarea permanentă sau temporară a terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională se decide de către administratorii terenurilor.

Capitolul II

MODUL DE REPARTIZARE/TRANSMITERE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

7. Transmiterea terenurilor cu destinație specială pentru necesități de securitate și apărare națională, se face prin hotărâre de Guvern de către autoritatea administrației publice centrale care administrează terenurile cu destinație specială, la propunerea argumentată a Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Finanțelor și Serviciului de Informații și Securitate, după caz.

8. Transmiterea terenurilor proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale/unității teritoriale autonome pentru modurile de folosință indicate la art. 55, alin. (3) din Codul Funciar nr. 22/2024, se face printr-o decizie/hotărâre a autorității deliberative a administrației publice locale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia, la solicitarea și acordul Guvernului.

9. Autoritatea administrației publice centrale care administrează terenuri cu destinație specială, prezintă Guvernului pentru examinare și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea terenurilor cu destinație specială în administrarea autorităților administrative centrale, unităților și subunităților ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerul Finanțelor și Serviciului de Informații și Securitate, după caz.

10. Transmiterea în folosință a terenurilor cu destinație specială autorităților administrative centrale, unităților și subunităților se efectuează de către autoritatea administrației publice centrale care administrează terenurile, la propunerea Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Finanțelor și Serviciului de Informații și Securitate, după caz.

11. Terenurile cu destinație specială pentru necesitățile de securitate și apărare națională nu pot fi transmise în arendă, locațiune, comodat sau concesiune, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Capitolul III

MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

12. Modurile de folosință a terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională, sunt stabilite în art. 55, alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024. Terenurile cu destinație specială destinate pentru securitatea și

apărarea națională sunt din domeniul public pot fi folosite în funcție de necesitățile și obiectivele strategice ale statului, folosirea în alte scopuri este interzisă.

13. Terenurile cu destinație specială sunt utilizare în următoarele moduri de folosință:

13.1 *terenuri utilizate pentru amplasarea obiectivelor militare, și anume:*

13.1.1 cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite pentru păstrarea echipamentului special al armatei, gări, porturi, aeroporturi destinate armatei, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale;

13.1.2 echipamente militare (arme și muniții);

13.1.3 instalații militare de comunicații și control.

13.2 *terenuri utilizate pentru zonele militare restricționate, și anume:*

13.2.1 zone terestre militare care includ bazele militare, zonele de exerciții și antrenamente, zone de securitate, zone de interdicție și teritorii de apărare;

13.2.3 zone pe cursuri de apă militare, includ zonele de apărare pe cursuri de apă, zonele de exerciții militare pe cursuri de apă, zone de securitate pentru infrastructură critică, zone de patrulare și monitorizare, zone de intervenție rapidă, zone de control al traficului pe cursuri de apă, zone de protecție a frontierei.

13.3 *terenuri utilizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, și anume:*

13.3.1 centre de instruire (centre de instruire de bază, centre de instruire avansate, școli de ofițeri, centre de instruire operațională, centre de simulare și antrenament, centre de instruire pentru forțele speciale, centre de instruire pentru armamente și echipamente, centre de instruire pentru medici militari, centre de instruire pentru suport logistic și centre de instruire internaționale);

13.3.2 poligoane (poligoane de tragere, poligoane de manevre, poligoane de explozivi, poligoane de instrucție pentru vehicule, poligoane de antrenament pentru artilerie, poligoane pentru instrucție în mediu urban și rural, poligoane de simulare și antrenament, poligoane de instrucție pentru operațiuni speciale, poligoane de testare a echipamentelor);

13.3.3 aerodromuri militare (pentru operațiuni aeriene, pregătire piloți și echipajului, exerciții tactice, transport de trupe și echipamente, întreținere și reparație, apărare și securitate, misiuni umanitare și salvare, testare și evaluare, controlul traficului aerian și desfășurarea operațiunilor internaționale);

13.3.4 construcții și instalații militare, se referă la centre de comandă și control, baze operaționale, ateliere de reparație și suport, centre de logistică,

fortificații și apărare, posturi de supraveghere și control, centre de comunicații, centre de operațiuni internaționale și baze temporare sau avansate);

13.3.5 instituții de învățământ din domeniul militariei, cum ar fi academii și școli de comandă;

13.3.6 autorități administrative și instituții din subordinea Ministerului Apărării sau a Ministerului Afacerilor Interne.

13.4 *terenuri utilizate pentru amplasarea încăperilor ce aparțin unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militariei, și anume:*

13.4.1 pentru producție (încăperi folosite pentru fabricarea și asamblarea armamentului, munițiilor și altor echipamente esențiale pentru desfășurarea activităților militare);

13.4.2 pentru încăperi administrative (încăperi de comandă și control, încăperi de gestionare a personalului, secretariat, birou de protocol, birou de gestionare a crizelor);

13.4.3 pentru locuințe (cazare pentru ofițeri și militari, locuințe pentru familiile personalului, săli de instruire și adăposturi de urgență);

13.4.4 pentru necesități social-culturale (biblioteci și centre de studiu, săli de seminar și ateliere, săli de conferințe și prezentări, centre de instruire, etc.).

13.5 *terenuri utilizate pentru spații (poligoane), și anume:*

13.5.1 parcare tehnicii militare, cum ar fi vehicule blindate, vehicule de artilerie, rachete și sisteme de lansare, vehicule de suport și logistică, aviație militară, etc.);

13.5.2 ateliere de reparație (diagnosticare și evaluare tehnică, revizie tehnică, testare și verificare);

13.5.3 depozite pentru carburanți și piese de schimb;

13.5.4 stații de alimentare a mașinilor (stații de combustibil, stații de benzină și motorină, stații de încărcare pentru vehicule electrice).

13.6 *terenuri utilizate pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și aparate de zbor militare, și anume:*

13.6.1 aeroporturi militare (pentru decolarea/aterizarea aeronave militare)

13.6.2 taxi piste și drumuri de acces;

13.6.3 heliporturi militare;

13.6.4 căi ferate de acces (pentru transportul echipamentelor și proviziilor, mobilitate tactică și strategică și suport logistic).

13.7 *terenuri utilizate pentru infrastructura de apă, și anume:*

13.7.1 bazine de apă pentru instruiți militari (piscine de instruire, bazine pentru instruire navală, pentru operațiuni speciale, pentru navigație și supraviețuire);

13.7.2 lacuri de acumulare/iazuri destinate desfășurării activităților militare (lacuri de acumulare construite special pentru baze militare și lacuri existente utilizate în scopuri militare);

13.7.3 stații de pompare și epurare a apei (pentru desfășurarea neîntreruptă a operațiunilor militare, asigurând disponibilitatea constantă a resurselor de apă necesare);

13.7.4 infrastructură tehnico-edilitară de apă (poduri și pasaje acvatice, diguri de protecție contra inundațiilor, baraj, găuri de scufundare și terenuri amfibii);

13.7.5 plantații de protecție (pajiști, terenuri împăduri, perdele de arbori și zone de camuflaj).

13.8 terenuri utilizate pentru amenajări din domeniul securității și apărării, și anume:

13.8.1 terenuri cu obstacole (fortificații, diguri, zăbrele și bariere).

13.9 terenuri utilizate pentru amplasarea zonelor de control al frontierei de stat, și anume:

13.9 .1 posturi de control al frontierei de stat;

13.9. 2 turnuri de observare sau sisteme de supraveghere;

13.9.3 drumuri de acces la frontiera de stat;

13.9 .4 sisteme de barieră și securitate a frontierei de stat.

13.10 terenuri utilizate pentru amenajarea culoarului de frontieră și fâșii de protecție a frontierei de stat (zonă geografică situată de-a lungul frontierei naționale (terenuri directe adiacente frontierei și este destinată pentru gestionarea și monitorizarea activităților acesteia).

14. Utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică a statului/unităților administrativ teritoriale pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională se efectuează în baza unui acord de colaborare.

15. În cazul terenurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, acordul de colaborare se aprobă prin decizia autorității deliberative a unităților administrativ teritoriale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

Capitolul IV

CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A CATEGORIEI DE DESTINAȚIE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

16. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează conform procedurii stabilite în Codul funciar nr.22/2024.

17. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională poate fi efectuată doar în următoarele cazuri:

17.1 infrastructura teritorială de apărare națională și necesităților de securitate;

17.2 dezvoltarea infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai a militarilor.

17.3 dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat.

18. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează de către Guvern în baza unei analize/argumentări efectuate de către Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne sau Serviciul Vamal, după caz.