

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul legii pentru modificarea unor acte normative**  
**(ajustarea cadrului normativ urmare a implementării**  
**Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)**

**1.Denumirea autorului**

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare MIDR).

**2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ**

***Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.***

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023), este elaborat în vederea realizării art. 390 alin. (6) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare - Cod).

***Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.***

1.Intervenția derivă din prevederile art. 390 alin. (6) lit. a) din Cod, care în urma abrogărilor menționate în art. 390 alin. (5), stabilesc elaborarea și prezentarea Parlamentului propunerii privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) are drept scop excluderea normelor care nu se integrează în prevederile actelor normative în vigoare, asigurarea uniformității legislației în vederea asigurării clarității normelor de reglementare la nivel de aplicare, dar și perfecționării acestora, precum și trimiterilor la actele normative abrogate cum sunt:

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

2. Propunerea de completare a art.81 alin.(5) și art.82 alin. (6) lit. j) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 este elaborată în scopul excluderii din calculul a procentului de utilizare a terenului și coeficientul de utilizare a suprafețelor destinate pentru parcare automobilelor, ce rezultă din necesitatea de a motiva dezvoltatorii pentru a construi locuri de parcare subterane suplimentare, contribuind la fluidizarea traficului și facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi.

**3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.**

***Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.***

Proiectul legii prevede modificări ce includ substituirea textului care se referă la legile abrogate conform art. 390 alin. (5), la orice formă gramaticală, cu textul „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” la forma gramaticală corespunzătoare, ce vizează următoarele acte normative:

- Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
- Legea nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;
- Legea nr. 209/2016 privind deșeurile;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

- Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice;
- Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale;
- Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică;
- Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase;
- Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase;
- Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor;
- Codul Funciar nr. 22/2024.

Adițional proiectul legii prevede completarea art.81 alin.(5) și art.82 alin. (6) lit. j) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 care are ca obiectiv motivarea dezvoltatorilor pentru a construi locuri de parcare subterane suplimentare, contribuind la fluidizarea traficului și facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi.

***Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.***

În cazul nesușținerii modificărilor propuse în proiectul legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) se vor genera în continuare neconcordanțe între normele legislației naționale, ceea ce ar duce la dificultăți, ambiguități și erori în aplicarea acestora de către părțile interesate.

#### **4. Analiza impactului de reglementare.**

##### ***Impact asupra sectorului public.***

Modificarea actelor normative nu implică costuri suplimentare pentru sectorul public. Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare acțiuni de reformă structurală sau instituțională, precum și nu necesită schimbări instituționale.

##### ***Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.***

Prezentul proiect reprezintă o actualizare a cadrului normativ existent, fără a introduce cerințe noi sau obligații suplimentare care ar necesita resurse financiare adiționale sau ar genera costuri suplimentare implicate. Prin urmare, implementarea proiectului nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.

##### ***Impactul asupra sectorului privat.***

Proiectul nu are impact asupra sectorului privat.

Proiectul este unul tehnic, ce are drept scop asigurarea concordanței dintre normele cadrului normativ primar, asigurând astfel caracterul uniform al prevederilor legale la nivel de aplicare a acestora de către părțile interesate.

Impact pozitiv prin facilitarea construcțiilor parcarilor subterane și facilitarea investițiilor în acestea.

##### ***Impact social.***

Nu este aplicabil pentru propunerile privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Impact pozitiv prin creșterea numărului de locuri de parcare și ca rezultat reducerea prețului pentru locurile de parcare.

##### ***Impactul asupra datelor cu caracter personal.***

Nu este aplicabil.

***Impactul asupra echității și egalității de gen.***

Nu este aplicabil

***Impactul asupra mediului.***

Nu este aplicabil pentru propunerile privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul Cod.

Impact pozitiv prin facilitarea utilizării terenurilor din curțile blocurilor în calitate de spații verzi.

***Alte impacturi și informații relevante.***

Nu este aplicabil.

#### **5.Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.**

***Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.***

Proiectul nu transpune un act UE.

***Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.***

Proiectul nu prevede armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

#### **6.Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.**

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) a fost publicat pe site-ul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe platforma [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) și poate fi accesat la următorul link: [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/14074](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14074)

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul va fi plasat pe site-ul web oficial al MIDR și pe platforma [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) pentru consultare publică.

Proiectul urmează a fi avizat de către:

- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Ministerul Energiei;
- Ministerul Mediului;
- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;
- Ministerul Culturii;
- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

#### **7.Concluziile expertizelor.**

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, precum și expertizei juridice de către Ministerul Justiției, în conformitate cu art. 34, 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

#### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.**

Adoptarea prezentului proiect nu necesită elaborarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.**

Implementarea prevederilor proiectului legii pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) va asigura aducerea actelor normative în concordanță cu prezentul Cod.

**Secretar general**

**Angela ȚURCANU**