

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și sanitație în cadrul unor subproiecte ale Proiectului „Securitatea aprovizionării cu apă și sanitație în Moldova”

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. e) și alin. (3), precum și al art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes național lucrările de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și sanitație în cadrul următoarelor subproiecte ale Proiectului „Securitatea aprovizionării cu apă și sanitație în Moldova”:

a) „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă în unitățile administrativ-teritoriale din raionul Cahul (cu conectarea orașului Vulcănești)”;

b) „Construcția sistemului regional de alimentare cu apă și a stației de tratare a apei potabile în raionul Rîșcani”;

c) „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de sanitație în orașul Soroca, inclusiv construcția colectorului de canalizare și a stației noi de epurare a apelor uzate”.

Art. 2. Obiecte ale exproprierii identificate conform studiului de fezabilitate, necesare pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și sanitație menționate la art. 1, sunt:

(1) bunurile imobile (terenuri și/sau construcții) proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ - teritoriale aferente proiectului menționat, situate în extravilanul și/sau intravilanul următoarelor localități:

a) pentru lucrările expuse la art. 1 litera a):

municipiul Cahul, comuna Pelinei, satul Alexanderfeld, comuna Găvănoasa, satul Iujnoe, comuna Burlăcenii, comuna Lebedenco, satul Crihana Veche, satul Alexandru Ion Cuza din raionul Cahul; orașul Vulcănești din Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia Vulcănești;

b) pentru lucrările expuse la art. 1 litera b):

orașul Costești, satul Dumeni, satul Văratice, satul Horodiște, comuna Duruitoarea Nouă, satul Petrușeni din raionul Rîșcani;

c) pentru lucrările expuse la art. 1 litera c):

municipiul Soroca, satul Zastînca, comuna Vasilcău din raionul Soroca.

(2) dreptul de folosință sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile indicate în

alin. (1) din prezentul articol ce urmează a fi utilizate pe perioada lucrărilor de construcție.

Art. 3. Pentru subproiectele prevăzute la art. 2 alin.(1), prin derogare de la prevederea art. 105 alin. (2) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Instituția Publică „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” va elibera certificatul de urbanism pentru proiectarea lucrărilor de construcție a colectorului de canalizare și a stației noi de epurare a apelor uzate fără acordul scris și/sau autentificat notarial al proprietarilor/coproprietarilor de bunuri imobile (terenuri și construcții) ale căror interese ar putea fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție, cu informarea prealabilă în scris a acestora.

Art. 4. Pentru subproiectele prevăzute la art. 2 alin.1), prin derogare de la prevederea art. 148 alin. (1) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, autorizația de construire se va emite fără acordul autentificat notarial al proprietarilor/coproprietarilor de bunuri imobile (terenuri și construcții) ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării infrastructurii construite, cu informarea prealabilă în scris a acestora, inclusiv fără certificatul de descărcare de sarcină arheologică, cu condiția că lucrările de construcție în zonele cu patrimoniu arheologic să fie efectuate doar după realizarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

Art. 5. Lucrările de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și sanitație, menționate la art. 1, se efectuează cu respectarea normativelor tehnice în construcții raportat categoriei de importanță a construcției. În cazul în care, la etapa de elaborare a documentației de proiect, pentru lucrările indicate la art.1, este necesară elaborarea condițiilor tehnice speciale, proiectantul, la solicitarea investitorului/beneficiarului, va asigura elaborarea acestora, în funcție de amplasamentele existente în teritoriu. În conformitate cu prevederile art.136 și art.137 alin.(1) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, eventualele divergențe între proiectant și verificatorul de proiect atestat privind calitatea tehnică a documentației de proiect, inclusiv a condițiilor tehnice speciale, apărute în procesul de verificare a documentației de proiect, se soluționează de către expertul tehnic atestat, angajat în bază de contract de către investitor/beneficiar, decizia căruia este decisivă și obligatorie.

Art. 6. – Prin derogare de la prevederile art. 58, 59, 61 din Codul funciar nr. 22/2024, retragerea din circuitul agricol sau din fondul forestier a terenurilor afectate de lucrările de construcție de interes național menționate la art. 2 alin.(1) are loc prin efectul prezentei legi și este:

a) definitiv, în cazul terenurilor afectate permanent de lucrările supraterrane și subterane necesare pentru construcția obiectivelor menționate, cu trecerea lor în categoria de terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri

pentru amplasarea obiectivelor tehnico-edilitare;

b) temporar, în cazul terenurilor afectate pe durata executării lucrărilor supraterane și subterane necesare pentru construcția obiectivelor menționate.

Art. 7. Prin derogare de la prevederile art. 9 alin. (1) din Legea drumurilor nr. 509/1995, autorizația de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia se emite de către administratorul drumului la solicitarea instituției publice din subordinea organului central de specialitate responsabilă de implementarea politicii în domeniile de competență ale acestuia.

Art. 8. Lucrările de construcție vor preceda și/sau se vor desfășura concomitent cu procedura de expropriere, fără a afecta desfășurarea acesteia și fiind respectate măsurile, condițiile și cerințele expuse în acordul de mediu.

Art. 9. Prin derogare de la prevederile art. 3, art. 15 alin. (2) și art. 15 alin. (5) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, inițierea formării bunului imobil se va efectua la cererea Instituției Publice Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală către Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” fără acordul scris al titularilor cu ale căror drepturi asupra bunurilor imobile este grevat, cu înștiințarea obligatorie a acestora, în privința exproprierii.

Art. 10. După publicarea actului de expropriere, prin efectul prezentei legi bunurile imobile expropriate permanent se transmit în proprietatea/administrarea autorităților publice locale de nivelul I sau II, conform proiectelor realizate. În baza actului de expropriere și a dosarelor cadastrale perfectate în modul stabilit de actele normative, la cererea titularului de drept, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va asigura efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, din mijloacele financiare alocate de la bugetul de stat.

Art. 11. Actele normative speciale și reglementările tehnice în construcții se aplică în măsura în care nu contravin prevederilor prezentei legi, care instituie norme juridice specifice.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei legi:

(1) se instituie interdicții privind:

a) înstrăinarea bunurilor imobile (terenurilor) prevăzute pentru expropriere conform art. 2, exceptând transmiterea respectivelor bunuri imobile (terenuri) în proprietatea sau în folosința statului.

b) eliberarea actelor permissive pentru executarea lucrărilor de construcție pentru bunurile imobile ce constituie obiecte ale exproprierii.

(2) se consideră nule:

a) actele juridice în privința bunurilor imobile supuse exproprierii, altele decât cele cu privire la succesiune, care se vor încheia după intrarea în vigoare a prezentei legi;

b) actele juridice prin care se face includerea obiectelor supuse exproprierii în intravilanul localității, precum și cele prin care se face trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;

c) avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile eliberate unor terțe persoane pentru bunurile imobile expropriate.

Art. 13. Guvernul Republicii Moldova, prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Instituției Publice Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

(1) va asigura realizarea măsurilor necesare pentru exproprierea bunurilor imobile proprietate publică și/sau privată, utilizate în lucrările de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și salitație indicate în art. 2, precum și pentru exproprierea dreptului de folosință sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile necesare pentru lucrările de construcție de utilitate publică de interes național, identificate potrivit documentației de proiect elaborate în conformitate cu legislația, inclusiv va acorda suportul necesar instituțiilor abilitate în scopul transmiterii și înregistrării drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică din extravilanul și/sau intravilanul localităților menționate în art. 2.

(2) va efectua plata despăgubirilor pentru exproprierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor și construcțiilor) sau pentru exproprierea temporară a dreptului de folosință, din mijloacele alocate de la bugetul de stat.

(3) va asigura, prin intermediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru notarea interdicției de înstrăinare a obiectelor exproprierii în Registrul bunurilor imobile, efectuată din mijloacele financiare alocate din bugetul de stat.

(4) va notifica autoritățile publice locale din raza teritorială a bunurilor imobile care constituie obiecte ale exproprierii, despre interdicțiile impuse asupra bunurilor.

Art. 14. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU