



## MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun.Chișinău

Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93

e-mail: [cancelariama@army.gov.md](mailto:cancelariama@army.gov.md); web: [www.army.md](http://www.army.md)

Nr. 11/437 din 27.03.2025

La nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale**

**Copie: Cancelaria de Stat**

Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (**număr unic 206/MIDR/2025**) și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

**Secretar de stat**

**Sergiu PLOP**



## AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-2108 din 27.03.2025

La nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

### Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

e-mail: secretariat@midr.gov.md

copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare indicației Cancelariei de Stat nr. 18-69-3221 din 24 martie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (**număr unic 206/MIDR/2025**), autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Anexa la Hotărârea Guvernului, se propune a fi suplinită cu pct. 4<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

*„Autorizațiile de schimbare a destinației pentru construcțiile proprietate privată, inclusiv cele nefinalizate, amplasate pe terenuri proprietate publică a statului din domeniul public, se emit de către primăriile în teritoriul cărora sînt amplasate în baza avizelor autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor”.*

La pct. 19 sintagma *„există limite ale posibilităților de utilizare funcțională a construcțiilor și amenajărilor pentru obținerea profitului dorit”* are formulare interpretabilă. În acest aspect, Agenția informează despre necesitatea reformulării sintagmei pentru a exclude incertitudinile și aplicării conforme, fără a leza interesele statului în cazul amplasării construcțiilor proprietate privată pe teren proprietate de stat.

Pct. 22 se propune a fi completat cu următorul cuprins:

*„- avizul autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor, în cazul în care construcția proprietate privată este amplasată pe teren proprietate de stat”.*

Pct. 33 se propune a fi modificat după cum urmează:

*„În situația cînd terenul, conform documentației legal aprobate de urbanism și amenajare a teritoriului, se folosește în alte scopuri decît construcția, iar proprietarul preconizează construcția unor obiecte pe acest teren, el va depune la autoritățile administrației publice locale o cerere pentru schimbarea destinației terenului, cu excepția terenurilor proprietate publică de stat.”*

**Director general**

**Roman COJUHARI**

Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149  
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md



**CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA**  
**str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)**  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

**Nr. 93 din 31 martie 2025**

**Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale**  
[secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)  
[marina.ciobanu@midr.gov.md](mailto:marina.ciobanu@midr.gov.md)

copie:  
**Cancelaria de Stat**  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### **AVIZ**

*la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (număr unic 206/MIDR/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-69-3221 din 24.03.2025, privind avizarea proiectului hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (număr unic 206/MIDR/2025).

În contextul prevederii de la pct. 1.2.5. din proiect (*la pct. 21, cuvintele „iar în municipiul Chișinău – cu Institutul Chișinăuproiect” se exclud*), solicităm avizarea proiectului și cu Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect”, în calitate de parte interesată.

***Cu respect,***

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex.: Igor Cristal, expert CALM



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru  
a Republicii Moldova

---

Nr. 36/01-06/400 din 02.04.2025

La nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Copie: Cancelaria de Stat**

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (număr unic 206/MIDR/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.

**Director general**

**Ivan DANII**

Executor: Nichita Negruța  
Tel. 022-88-12-73

---

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48

E-mail: [info@agcc.gov.md](mailto:info@agcc.gov.md)

Tel. 022-88-12-55



**MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA**  
**MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: [secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md) web: <https://social.gov.md>

Nr. 25/1754 din 04.04.2025  
La nr. 18-69-3253 din 25.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

*În copie: Cancelaria de Stat*

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat proiectul de hotărâre pentru modificarea hotărârii Guvernului nr. 306/2000 *despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor* (număr unic 206/MIDR/2025) și, în limita competenței, comunică următoarele.

Urmare a ratificării Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, a fost aprobată Legea nr. 60/2012, *privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități*, care prevede asigurarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, în egală măsură cu alți cetățeni, la: educație, protecție socială, asistență medicală, reabilitare, muncă, viață publică, mediu fizic, transport, tehnologii și sisteme informaționale, de comunicare și la alte utilități și servicii la care are acces publicul larg.

Astfel, menționăm, că la componenta de incluziune a persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, se va ține cont de reglementarea normelor propuse de principiul facilitării accesibilității măsurilor stabilite și a impactului acestor măsuri pentru toate persoanele cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, la informație și la mijloacele de comunicare, nu doar vizual, dar și practicabil.

Suplimentar, potrivit prevederilor art. 18 din Legea menționată nu se admite proiectarea și construcția centrelor populate, formarea cartierelor de locuit, elaborarea soluțiilor de proiect, construcția și reconstrucția clădirilor, instalațiilor, complexelor și comunicațiilor, de asemenea producerea sau achiziția mijloacelor de transport public urban, a mijloacelor de informare și de comunicații electronice fără amenajarea acestor obiective și mijloace în așa mod încât persoanele cu dizabilități să aibă acces la ele și să le poată utiliza.

De asemenea, obiectele de menire socială trebuie să fie amenajate într-un mod care ar facilita accesul persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu

mobilitate redusă, fiind dotate cu căi de acces și instalate cu respectarea actelor normative în vigoare vizând domeniul dat.

Adițional, propunem corelarea proiectului cu noțiunile din Legea nr. 60/2012, nemijlocit ce ține de modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu impun un efort disproporțional sau nejustificat atunci când este necesar, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure sau să-și exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului și proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specială.

**Secretar de stat**

**Vasile CUȘCA**



Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova

**Nr. 10-1002 din 07.04.2025**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

e-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

În rezultatul examinării demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-3221 din 24 martie 2025, privind avizarea *proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (număr unic 206/MIDR/2025), autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale* în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa propunerilor și obiecțiilor.

**Secretar general al ministerului**     /semnat electronic/     **Andrei GRIȚCO**

Ex: Irina Bunescu

e-mail: [irina.bunescu@energie.gov.md](mailto:irina.bunescu@energie.gov.md)

---

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134, Chișinău, MD-2012

E-mail: [secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md) Pagina web: [www.energie.gov.md](http://www.energie.gov.md)



Nr. 17-1108 din 10.04.2025

La nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

e-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Cu referire la proiectul de Hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (**număr unic 206/MIDR/2025**), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

La **pct. 1.2.2 din proiect**, menționăm că nu susținem înlocuirea textului „Ministerul Economiei și Reformelor” cu „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, și propunem substituirea acestuia cu „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”.

Astfel, în preambulul proiectului hotărârii este indicat ca temei al adoptării actului normativ, art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, ceea ce confirmă că obiectul reglementării aparține în mod exclusiv domeniului urbanismului și construcțiilor.

Potrivit pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul exercită funcții în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor, fiind autoritatea centrală de specialitate responsabilă de realizarea politicii guvernamentale în aceste domenii.

În aceste condiții, implementarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 depășește atribuțiile funcționale ale Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, stabilite la pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 143/2021 privind organizarea și funcționarea acestuia.

Mai mult ca atât, prevederile Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor se aplică și în cazul schimbării destinației bunurilor aflate în proprietate privată. În cazul schimbării destinației construcțiilor aflate în proprietate de stat, propunem completarea Regulamentului cu dispoziții referitoare la necesitatea coordonării proiectului deciziei de schimbare a destinației construcțiilor cu Agenția Proprietății Publice, autoritatea competentă în administrarea proprietății publice.

Adițional, cu referire la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, constatăm că dispoziția prevăzută la **pct. 7**, potrivit căreia „Suspendarea activităților în cadrul construcțiilor sau amenajărilor se efectuează din inițiativa proprietarului, prin decizia organelor controlului respectiv de stat, sau de către autoritățile administrației publice locale, din inițiativa acestora”, nu mai face obiectul aplicării Regulamentului în

cauză. Mai mult ca atât, această normă se consideră caducă odată cu intrarea în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Astfel, potrivit art. 367 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se stabilește că, „(1) Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în calitate de autoritate administrativă cu atribuții de control, în baza evaluării riscurilor și conform metodologiei aprobate de către Guvern. Inspectoratul poartă răspundere pentru exercitarea controlului de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor prezentului cod în domeniul calității construcțiilor”. Prin urmare, pct. 7 urmează a fi abrogat.

Subsidiar, menționăm că normele Regulamentului sunt depășite de timp și, în acest sens, considerăm oportună includerea în proiect a unei proceduri pentru depunerea, de către solicitanți, a cererilor de obținere a autorizației de funcționare și a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, precum și pentru eliberarea acestora în format electronic.

În ceea ce privește **pct. 8 și pct. 22**, urmează a fi examinată oportunitatea modificării sintagmei „registratura autorităților administrației publice locale”, iar la **pct. 21** – a sintagmei „autorizate în domeniu”, inclusiv posibilitatea excluderii acestora.

**Secretar general**

**Ina VOICU**



---

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Nr.13-05/1029 din 11.04.2025  
la nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării  
Regionale**

*Copie: Cancelaria de Stat*

În contextul examinării proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (**număr unic 206/MIDR/2025**), se comunică următoarele.

**Termenii** „*autorizarea funcționării*” și „*autorizarea schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor*”, „*autorizația de funcționare*” și „*autorizația de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor*”, *expuși în Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor*, nu sunt prevăzuți de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 , intrat în vigoare la data de publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 30.01.2024;

**Autorizația de funcționare**, de asemenea, nu figurează în Nomenclatorul actelor permissive, expus în anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Respectiv, considerăm oportun revizuirea textului în subpunctul 1.2.4, care prevede modificarea pct. 10 din Regulamentul existent, ce are legătura directă cu elaborarea autorizației de funcționare, care prevede substituirea cuvintelor „*prevederilor legale*” cu textul „*prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*”, ținând cont de faptul că, autorizația de funcționare nu este prevăzută de *Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*.

La subpunctul 1.1.3, considerăm că, subpunctul dat poate fi substituit cu următorul text:  
„*Punctul 4 va avea următorul cuprins: „4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică”.*”

În contextul propunerii sus-menționate în subpct. 1) și ținând cont de prevederea prevăzută la subpunctul 1.2.9., se propune de abrogat Capitolul IV din H.G. nr. 306/2000, și, respectiv, excluderea subpunctelor 1.2.9. și 1.2.10 din proiectul examinat.

Totodată, menționăm că expertiza specificată la pct. 1.2.6. din proiect, a fost abrogată prin Legea nr. 226/2022 privind modificarea unor acte normative astfel se propune, textul *„copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului”* se propune de înlocuit cu *„acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de Agenția de Mediu pentru activitățile prevăzute în anexa nr. 1 și nr.2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”*.

La punctul 13 din Anexa la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin HG nr. 306/2000, cuvintele *„expertizei ecologice de stat”* de exclus.

La punctul 20 din Anexă, textul *„și de auditul ecologic executat conform legislației în vigoare”*, se propune de exclus.

La Anexa nr. 3 din Regulament, cuvintele *„auditul ecologic”* de substituit cu cuvintele *„acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”*.

Suplimentar, considerăm oportun revizuirea și altor prevederi din Regulamentul existent care nu sunt prevăzute în proiectul de hotărâre propus spre avizare, și anume:

- În cuprinsul ultimelor alineatelor ale punctelor 9 și 22, cuvintele *„cartea tehnică”* se substituie cu cuvintele *„Cartea tehnică a construcției”*, ceea ce va fi în concordanță cu terminologia prevăzută de CUC nr. 434/202.

- La pct. 13, textul *„indicate în pct. 6, (b)”* se substituie cu textul *„indicate în pct. 6 lit. b)”*.

- În proiectul examinat nu sunt revizuite prevederile pct. 28 și 29 din Regulamentul existent al H.G. nr. 306/2000, în care sunt făcute referințele la anexele nr. 5 și 6, care, totodată, nu există în versiunea actuală a hotărârii existente.

### ***La Nota de fundamentare:***

La compartimentul 3 *„Obiectivele urmărite și soluțiile propuse”*, textul *„prevederilor art. 360 alin. (6) lit. b)”* trebuie revizuit, ținând cont de faptul că, art. 360 *„Activitatea de metrologie în construcții”* din CUC nr. 434/2023, nu conține alineate și litere și nu poate servi ca argumentarea elaborării proiectului de hotărâre examinat.

La compartimentul 6 *„Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ”*, textul *„inițierea elaborării proiectului de hotărâri de Guvern”* se propune a fi substituit cu textul

*„inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului” sau cu textul „inițierea elaborării proiectului Hotărârii Guvernului”.*

**Secretar de stat**

**Aliona RUSNAC**

MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: [cancelaria@mc.gov.md](mailto:cancelaria@mc.gov.md)  
web: [www.mc.gov.md](http://www.mc.gov.md)



MINISTRY OF CULTURE  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21  
e-mail: [cancelaria@mc.gov.md](mailto:cancelaria@mc.gov.md)  
web: [www.mc.gov.md](http://www.mc.gov.md)

Nr. 04/1-09/1022 din 03.04.2025

La ind. CS nr. 18-69-3221 din 24.03.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

e-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)

Pentru informare: **Cancelaria de Stat a Republicii Moldova**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor (**număr unic 206/MIDR/2025**), remis spre avizare prin indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-3221 din 24.03.2025 (înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 1888 din 24.03.2025), comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

**Vladimir VORNIC**  
**Secretar de stat**