

SINTEZA

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor
număr unic 206/MIDR/2025**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt	Conținutul obiecției, propunerii recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Energiei nr.10-1002 din 07.04.2025	1	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 17-11008 din 10.04.2025	2	La pct. 1.2.2 din proiect, menționăm că nu susținem înlocuirea textului „Ministerul Economiei și Reformelor” cu „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării”, și propunem substituirea acestuia cu „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”. Astfel, în preambulul proiectului hotărârii este indicat ca temei al adoptării actului normativ, art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, ceea ce confirmă că obiectul reglementării aparține în mod exclusiv domeniului urbanismului și construcțiilor. Potrivit pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul exercită funcții în domeniul urbanismului, construcțiilor și locuințelor, fiind autoritatea centrală de specialitate responsabilă de realizarea politicii guvernamentale în aceste domenii. În aceste condiții, implementarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 depășește atribuțiile funcționale ale Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, stabilite la pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 143/2021 privind organizarea și funcționarea acestuia. Mai mult ca atât, prevederile Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor se aplică și în cazul schimbării destinației bunurilor aflate în proprietate privată. În cazul schimbării destinației construcțiilor aflate în proprietate de stat, propunem completarea Regulamentului cu dispoziții referitoare la	Se acceptă parțial. Textul „Ministerul Economiei și Reformelor” a fost substituit cu Agenția Proprietății Publice.

		necesitatea coordonării proiectului deciziei de schimbare a destinației construcțiilor cu Agenția Proprietății Publice, autoritatea competentă în administrarea proprietății publice.	
Ministerul Culturii nr. 04/1-09/1022 din 03.04.2025	3	Adițional, cu referire la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, constatăm că dispoziția prevăzută la pct. 7, potrivit căreia „Suspendarea activităților în cadrul construcțiilor sau amenajărilor se efectuează din inițiativa proprietarului, prin decizia organelor controlului respectiv de stat, sau de către autoritățile administrației publice locale, din inițiativa acestora”, nu mai face obiectul aplicării Regulamentului în cauză. Mai mult ca atât, această normă se consideră caducă odată cu intrarea în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Astfel, potrivit art. 367 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se stabilește că, „(1) Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în calitate de autoritate administrativă cu atribuții de control, în baza evaluării riscurilor și conform metodologiei aprobate de către Guvern. Inspectoratul poartă răspundere pentru exercitarea controlului de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor prezentului cod în domeniul calității construcțiilor”. Prin urmare, pct. 7 urmează a fi abrogat. Subsidiar, menționăm că normele Regulamentului sunt depășite de timp și, în acest sens, considerăm oportună includerea în proiect a unei proceduri pentru depunerea, de către solicitanți, a cererilor de obținere a autorizației de funcționare și a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, precum și pentru eliberarea acestora în format electronic.	Se acceptă parțial. Pct. 7 – se abrogă. Referitor la depunerea cererii de obținere a autorizației de funcționare și a autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, precum și pentru eliberarea acestora în format electronic, comunicăm că, această cerință a fost inclusă în CUC nr. 434/2023, însă ulterior s-a constatat că la moment, din 984 primării, doar 33 sunt conectate la SIA GEAP, ceea ce face imposibilă, eliberarea informației date în format electronic.
	4	În ceea ce privește pct. 8 și pct. 22, urmează a fi examinată oportunitatea modificării sintagmei „registratura autorităților administrației publice locale”, iar la pct. 21 – a sintagmei „autorizate în domeniu”, inclusiv posibilitatea excluderii acestora.	Se acceptă. Se acceptă.
	5	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	

Ministerul Mediului nr. 13-05/1029 din 11.04.2025	6	Termenii „autorizarea funcționării” și „autorizarea schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, „autorizația de funcționare” și „autorizația de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor”, expuși în Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, nu sunt prevăzuți de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 , intrat în vigoare la data de publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 30.01.2024; Autorizația de funcționare, de asemenea, nu figurează în Nomenclatorul actelor permissive, expus în anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. Respectiv, considerăm oportun revizuirea textului în subpunctul 1.2.4, care prevede modificarea pct. 10 din Regulamentul existent, ce are legătura directă cu elaborarea autorizației de funcționare, care prevede substituirea cuvintelor „prevederilor legale” cu textul „prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, ținând cont de faptul că, autorizația de funcționare nu este prevăzută de <i>Codul urbanismului și construcțiilor</i> nr. 434/2023.	Precizare. Norma respectivă se referă la Procesul verbal la terminarea lucrărilor, nu la autorizarea de funcționarea.
	7	La subpunctul 1.1.3, considerăm că, subpunctul dat poate fi substituit cu următorul text: „<i>Punctul 4 va avea următorul cuprins: „4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică”.</i>” În contextul propunerii sus-menționate în subpct. 1) și ținând cont de prevederea prevăzută la subpunctul 1.2.9., se propune de abrogat Capitolul IV din H.G. nr. 306/2000, și, respectiv, excluderea subpunctelor 1.2.9. și 1.2.10 din proiectul examinat.	Se acceptă. Se acceptă.
	8	Totodată, menționăm că expertiza specificată la pct. 1.2.6. din proiect, a fost abrogată prin Legea nr. 226/2022 privind modificarea unor acte normative astfel se propune, textul „<i>copia expertizei de mediu coordonată cu instituția competentă din subordinea organului central de specialitate din domeniul mediului</i>” se propune de înlocuit cu „<i>acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă de Agenția de Mediu pentru activitățile prevăzute în anexa nr. 1 și nr.2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului</i>”.	Se acceptă.

	9	La punctul 13 din Anexa la Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin HG nr. 306/2000, cuvintele „ <i>expertizei ecologice de stat</i> ” de exclus.	Se acceptă.
	10	La punctul 20 din Anexă, textul „ <i>și de auditul ecologic executat conform legislației în vigoare</i> ”, se propune de exclus.	Se acceptă.
	11	La Anexa nr. 3 din Regulament, cuvintele „ <i>auditul ecologic</i> ” de substituit cu cuvintele „ <i>acordul de mediu, concluzia privind evaluarea biodiversității, după caz, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului</i> ”.	Se acceptă.
	12	Suplimentar, considerăm oportun revizuirea și altor prevederi din Regulamentul existent care nu sunt prevăzute în proiectul de hotărâre propus spre avizare, și anume: - În cuprinsul ultimelor alineatelor ale punctelor 9 și 22, cuvintele „ <i>cartea tehnică</i> ” se substituie cu cuvintele „ <i>Cartea tehnică a construcției</i> ”, ceea ce va fi în concordanță cu terminologia prevăzută de CUC nr. 434/2023. -	Se acceptă.
	13	- La pct. 13, textul „ <i>indicate în pct. 6, (b)</i> ” se substituie cu textul „ <i>indicate în pct. 6 lit. b)</i> ”.	Se acceptă.
	14	- În proiectul examinat nu sunt revizuite prevederile pct. 28 și 29 din Regulamentul existent al H.G. nr. 306/2000, în care sunt făcute referințele la anexele nr. 5 și 6, care, totodată, nu există în versiunea actuală a hotărârii existente.	Se acceptă. S-au introdus modificările.
	15	<i>La Nota de fundamentare:</i> La compartimentul 3 „ <i>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</i> ”, textul „ <i>prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b)</i> ” trebuie revizuit, ținând cont de faptul că, art. 360 „ <i>Activitatea de metrologie în construcții</i> ” din CUC nr. 434/2023, nu conține alineate și litere și nu poate servi ca argumentarea elaborării proiectului de hotărâre examinat. La compartimentul 6 „ <i>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</i> ”, textul „ <i>inițierea elaborării proiectului de hotărâri de Guvern</i> ” se propune a fi substituit cu textul „ <i>inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului</i> ” sau cu textul „ <i>inițierea elaborării proiectului Hotărârii Guvernului</i> ”.	Se acceptă. S-au operat modificările.
Ministerul Apărării nr. 11/437 din 27.03.2025	16	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	

Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. 25/1754 din 04.04.2025	17	Urmare a ratificării Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, a fost aprobată Legea nr. 60/2012, privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, care prevede asigurarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, în egală măsură cu alți cetățeni, la: educație, protecție socială, asistență medicală, reabilitare, muncă, viață publică, mediu fizic, transport, tehnologii și sisteme informaționale, de comunicare și la alte utilități și servicii la care are acces publicul larg. Astfel, menționăm, că la componenta de incluziune a persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, se va ține cont de reglementarea normelor propuse de principiul facilitării accesibilității măsurilor stabilite și a impactului acestor măsuri pentru toate persoanele cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, la informație și la mijloacele de comunicare, nu doar vizual, dar și practicabil. Suplimentar, potrivit prevederilor art. 18 din Legea menționată nu se admite proiectarea și construcția centrelor populate, formarea cartierelor de locuit, elaborarea soluțiilor de proiect, construcția și reconstrucția clădirilor, instalațiilor, complexelor și comunicațiilor, de asemenea producerea sau achiziția mijloacelor de transport public urban, a mijloacelor de informare și de comunicații electronice fără amenajarea acestor obiective și mijloace în așa mod încât persoanele cu dizabilități să aibă acces la ele și să le poată utiliza. De asemenea, obiectele de menire socială trebuie să fie amenajate într-un mod care ar facilita accesul persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă, fiind dotate cu căi de acces și instalate cu respectarea actelor normative în vigoare vizând domeniul dat. Adicional, propunem corelarea proiectului cu noțiunile din Legea nr. 60/2012, nemijlocit ce ține de modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu impun un efort disproporțional sau nejustificat atunci când este necesar, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure sau să-și exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului și proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specială.	La schimbarea destinației construcției, beneficiarul este obligat să țină cont de cadrul normativ în vigoare, inclusiv de cerințele privind accesul la infrastructură a persoanelor cu dezabilități.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/400 din 02.04.2025	18	Lipsa obiectiilor și propunerilor.	

Agencia Proprietății Publice nr. 03-04-2108 din 27.03.2025	19	Anexa la Hotărârea Guvernului, se propune a fi suplinită cu pct. 4 ¹ cu următorul cuprins: <i>„Autorizațiile de schimbare a destinației pentru construcțiile proprietate privată, inclusiv cele nefinalizate, amplasate pe terenuri proprietate publică a statului din domeniul public, se emit de către primăriile în teritoriul cărora sînt amplasate în baza avizelor autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor”</i> .	Se acceptă.
	20	La pct. 19 sintagma <i>„există limite ale posibilităților de utilizare funcțională a construcțiilor și amenajărilor pentru obținerea profitului dorit”</i> are formulare interpretabilă. În acest aspect, Agenția informează despre necesitatea reformulării sintagmei pentru a exclude incertitudinile și aplicării conforme, fără a leza interesele statului în cazul amplasării construcțiilor proprietate privată pe teren proprietate de stat.	Rugăm prezentarea formulei acceptabile.
	21	Pct. 22 se propune a fi completat cu următorul cuprins: <i>„- avizul autorităților publice centrale din domeniu și autorităților abilitate cu competențe de administrare a terenurilor, în cazul în care construcția proprietate privată este amplasată pe teren proprietate de stat”</i> .	Se acceptă.
	22	Pct. 33 se propune a fi modificat după cum urmează: <i>„În situația cînd terenul, conform documentației legal aprobate de urbanism și amenajare a teritoriului, se folosește în alte scopuri decît construcția, iar proprietarul preconizează construcția unor obiecte pe acest teren, el va depune la autoritățile administrației publice locale o cerere pentru schimbarea destinației terenului, cu excepția terenurilor proprietate publică de stat.”</i>	Se acceptă.
Congresul Autorităților Publice Locale din Moldova nr. 93 din 31.03.2025	23	În contextul prevederii de la pct. 1.2.5. din proiect (la pct. 21, cuvintele „iar în municipiul Chișinău - cu institutul Chișinăuproiect” se exclude), solicităm avizarea proiectului și cu Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect”, în calitate de parte interesată.	Se acceptă

Secretar general

Angela ȚURCANU