

SINTEZA

La proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr.crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea Autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/447 din 10.04.2025)	1.	Potrivit punctului 3 al proiectului se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct. 1 din teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității. Menționăm că, potrivit art. 3 alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024, nu este prevăzută categoria de destinație „teren din intravilanul localității”. Ca rezultat al examinării datelor din lista anexată la proiect s-a constatat că, datele despre construcțiile specificate în listă coincid cu datele din cadastrul bunurilor imobile. Construcțiile neînregistrate în registrul bunurilor imobile, enumerate la pozițiile 2, 9, 13, 15 și 19 au numerele cadastrale potrivit informației din baza de date grafice: 9201108089.02, 9201108089.09, 9201108089.13, 9201108089.15, 9201108089.19, corespunzător. Respectiv, propunem completarea datelor în proiect. Concomitent informăm că construcția de la poziția 19 continua pe terenurile adiacente cu numerele cadastrale 9201108.090 (proprietate privată) și 9201108.297 (proprietate publică a mun. Ungheni).	<i>Se acceptă.</i> S-a modificat. <i>Se acceptă.</i> S-a completat. <i>S-a luat act.</i> Construcția menționată este construcție subterană.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/112/542 din 10.04.2025)	2.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>S-a luat act.</i>

transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

6.1. la pozițiile 243 și 244, prima coloană, după cuvântul ”Construcție” se completează cu textul ”, număr cadastral 0100515.513.01” și respectiv ”, număr cadastral 0100515.513.02”;

6.2. Se completează cu poziția 2441 cu următorul cuprins:

„244 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.513.03	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28	1712,0/1	Ministerul Apărării”;
-------------------	---	---	----------	--------------------------

6.3. se completează cu pozițiile 2891 – 2899 cu următorul cuprins:

„289 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.257.01	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	81,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ²	Construcție, număr cadastral 100515.257.02	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	393,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ³	Construcție, număr cadastral 100515.257.03	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	102,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a

					specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁴	Construcție, număr cadastral 100515.257.04	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	8,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁵	Construcție, număr cadastral 100515.257.05	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	1937,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁶	Construcție, număr cadastral 100515.257.06	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	18,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
	289 ⁷	Construcție, număr cadastral 100515.257.07	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	86,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	

La aviz repetat nr.03-04-3222 din 02.05.2025	4	<table><tr><td>289⁸</td><td>Construcție, număr cadastral 100515.257.08</td><td>mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27</td><td>304,0/1</td><td>Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”</td></tr><tr><td>289⁹</td><td>Construcție, număr cadastral 100515.257.09</td><td>mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27</td><td>852,0/1</td><td>Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”</td></tr></table>	289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”	
		289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”							
		289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”							
6.4. pozițiile 712-725 se exclud.													
		Agenția Proprietății Publice, suplimentar la avizul nr. 06-04-2644 din 11.04.2025 prin care s-a expus pe marginea proiectului de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern (număr unic 264/MA/2025)</i>, autor – Ministerul Apărării, expune următoarele. Prin Hotărârea Guvernului nr. 215 din 02.05.2025 pentru modificarea <i>Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i> (care intră în vigoare la data de 02 iunie 2025), au fost operate modificări esențiale la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i>, iar poziția terenului			Se acceptă. S-a modificat.								

		cu numărul cadastral 9201108.089 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr 161/2019, în redacția nouă s-a modificat din 1209 în 1100. În context, Agenția Proprietății Publice propune modificarea punctului 5 din proiect, după cum urmează: <i>„5. La punctul 1.2. din Hotărârea Guvernului nr. 215 din 02.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 204-211, art. 248), din Anexa nr. 1, poziția 1100 se exclude.”</i> Concomitent, dat fiind că Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 intră în vigoare la data de 02.06.2025, se propune autorului proiectului completarea proiectului hotărârii de Guvern cu punctul 7, cu următorul cuprins: <i>„7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.”</i>, inclusiv completarea notei de fundamentare cu argumentarea respectivă.	Se acceptă. S-a completat.
Expertizare			
Ministerul Justiției (nr.04/2-4112 din 29.04.2025)	1	Potrivit notei de fundamentare, proiectul prevede, în mod special, transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea municipiului Ungheni a terenului cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4, precum și transmiterea din administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea municipiului Ungheni a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect, datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar gestionarea ulterioară a acestora va genera costuri semnificative și progresive.	

		În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării actului normativ. Totodată, aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele: Denumirea proiectului se va reformula, ținând cont de prevederile art. 42 din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, potrivit căroră „(1) Denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. (2) Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. (3) Denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire.”. În conformitate cu art. 44 din <i>Legea nr. 100/2017</i>, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute pe obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se va face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității emitente să adopte/aprobe actul normativ respectiv. Având în vedere că, proiectul prevede și schimbarea categoriei de destinație a unui teren, urmează a fi identificată norma juridică relevantă temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză. De asemenea, în clauza de adoptare la denumirea <i>Legii nr. 523/1999</i> cuvântul „privind” se va substitui cu cuvintele „cu privire la” și se va indica sursa publicării acestei legi, iar din sursa publicării <i>Codului funciar</i> se vor exclude cuvintele „publicat în”, fiind excedente în cazul dat. Cu titlu de recomandare la pct. 1, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă	<i>Se acceptă.</i> S-a reformulat. <i>Se acceptă.</i> S-a completat. <i>Se acceptă.</i> S-a modificat. <i>Se acceptă.</i> S-a exclus suprafața.
--	--	--	---

		indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație poate fi indicată în nota de fundamentare. Totodată, se va atrage atenția la corectitudinea redactării suprafeței terenului, având în vedere că aceasta diferă de valoare indicată în poziția 1209 din anexa nr. 1 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i>. La pct. 2, se va revizui incidența sintagmei „și infrastructură edilitară”, plasată la finele enunțului. Tot aici, întru asigurarea unei terminologii constante în actele normative, cuvântul „indicate” se va substitui cu cuvântul „menționate”. Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 6, sugerăm autorul proiectului de a interveni la sbp. 3.1 din nota de fundamentare cu argumentele de bază vizavi de intenția de modificare a anexei nr. 22¹¹ la <i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005</i>. La sbp. 6.4, atragem atenția că în anexa la proiectul hotărârii sunt indicate mai multe construcții decât prevede anexa nr. 22¹¹ la	<i>Nu se acceptă.</i> Suprafața lotului de teren este indicată conform datelor din Registrul bunurilor imobile, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren. În acest sens menționăm, că suprafața indicată în anexa nr. 1 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> este eronată. <i>Se acceptă.</i> S-a revizuit. <i>Se acceptă.</i> S-a intervenit. <i>Se acceptă.</i> S-a intervenit.
--	--	---	---

		<i>Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 (pozițiile 712-725), în acest context autorul va interveni cu clarificările de rigoare la nota de fundamentare.</i>	
Centrul Național anticorupție (Nr.EHG25/10534 din 02.05.2025)	2	Prin proiect se propune, în fond, transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni. În nota de fundamentare se menționează că: <i>„Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni va oferi acesteia posibilitatea de utilizare a acestora pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului”</i>. Cu referire la fundamentarea economico-financiară a proiectului, în nota de fundamentare la compartimentul „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” se menționează că: <i>„Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat”</i>. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	<i>Se acceptă.</i>

Ministru

Anatolie NOSATÎI