

SINTEZA

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/124/654 din 30.04.2025)	1	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-1302 din 05.05.2025)	2	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-2290 din 01.05.2025)	3	La pct. 2 din proiectul de hotărâre, accesând informația din Registrul Bunurilor Imobile, s-a constatat că construcția indicată cu nr. cadastral 9201108.081.02 nu se regăsește în Registrul bunurilor imobile	S-a luat act. Precizăm că, Consiliul raional Ungheni a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a statului menționat (nr. cadastral 9201108.081), în cadrul cărora a fost delimitată și construcția (garaj) cu numărul cadastral 9201108.081.02. Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului vizat, inclusiv Planul de contur a bunului imobil, vor servi temei pentru înregistrarea cadastrală primară a construcției cu numărul cadastral 9201108.081.02. Urmare aprobării deciziei de transmitere a bunurilor vizate în proiectul de hotărâre, construcția va fi înregistrată în Registrul bunurilor imobile în proprietatea raionului Ungheni. În acest aspect a fost completată Nota de fundamentare.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/523 din 02.05.2025) (nr.36/01-06/537 din 07.05.2025)	4	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.

Consiliul Raional Ungheni (nr.159-02/1-17 din 05.05.2025)	5	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Ministerul Justiției (nr.04/2-4355 din 07.05.2025)	6	Din punct de vedere redacțional, se va reține: În denumirea proiectului cuvintele „publică locală” se vor substitui cu textul „unităților administrativ-teritoriale”, ținând cont de faptul că proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și domeniului privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrativ-teritoriale (a se vedea art. 127 alin. (3) din Constituție, art. 4 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice). La pct. 5 și 6 abrevierea „nr.” utilizată la menționarea punctelor din proiectul hotărârii, se va exclude în ambele cazuri ca fiind inutilă. Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 8 din proiectul hotărârii, menționăm că potrivit art. 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării în vigoare a dispozițiilor de modificare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Prin urmare, intervențiile ulterioare privind modificarea sau abrogarea normelor modificate ori a dispozițiilor de modificare trebuie raportate la actul de bază. Totodată, având în vedere că Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice încă nu a intrat în vigoare (va intra în vigoare la 02.06.2025), modificarea acestuia se efectuează în condițiile art. 62-63 din Legea nr. 100/2017. În context, se identifică următoarele opțiuni cu referire la pct. 8: 1) fie excluderea pct. 8 din proiect și modificarea ulterioară a <i>Hotărârii Guvernului nr. 161/2019</i>, după intrarea în vigoare a <i>Hotărârii Guvernului nr. 215/2025</i>; 2) fie expunerea în redacție nouă a subpct. 1.2 și 1.3 din <i>Hotărârea Guvernului nr. 215/2025</i>, ce presupune și expunerea în redacție nouă a anexelor nr. 1 și nr. 2 la <i>Hotărârea Guvernului nr. 161/2019</i>, cu condiția ca la pct. 9 din proiectul hotărârii să se indice expres că „Prezenta hotărâre intra în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția pct. 8, care va intra în vigoare la data de 02.06.2025”.	Se acceptă parțial. Denumirea proiectului, textul proiectul și nota informativă au fost modificate.
Centrul Național Anticorupție		Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din	S-a luat act.

(nr.06/2/7720 din 08.05.2025)	proprietatea statului în proprietatea publică locală și modificarea unor hotărâri ale Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în vederea gestionării proprietății publice. <i>Cu referire la „Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative” în notă se menționează: „Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat”.</i> În final, menționez că, deși proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu convine factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționez că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidentărea corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență. În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.	
--------------------------------------	---	--

Director general

Roman COJUHARI