

Tabelul comparativ

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Regulamentului privind schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier, în scopul schimbării destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.	punctul 1 , v-a avea următorul cuprins: „Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor”;	Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor.
	se completează cu punctele 1 ¹ și 1 ² cu următorul conținut: „1¹ Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară	1 ¹ Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6), iar pentru terenurile

	<i>poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. (6), iar pentru terenurile destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. alin. (6¹) ;</i> <i>1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”.</i>	destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru cazurile stabilite la art.58 alin. alin. (6¹) ; 1² la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59 din Codul funciar nr.22/2024”.
II. PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ.	la capitolul II, în denumire după cuvântul „<i>superioară</i>”, de completat cu textul „<i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i>”;	II. PROCEDURA, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ ȘI A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER ȘI FONDULUI APELOR
Cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară	la secțiunea 1, după cuvântul „<i>superioară</i>”, de completat cu textul „<i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i>”;	Cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor

Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității se efectuează în scopul de a asigura:	la punctul 3, după cuvântul „<i>superioară</i>”, de completat cu textul „<i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i>”, iar după cuvintele „<i>rurale/urbane</i>” se exclude fraza „<i>din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului pentru dezvoltarea localității</i>”;	Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară <i>și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor</i> pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale se efectuează în scopul de a asigura:
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	la punctul 5, în final se completează cu următorul text: „<i>sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</i>”;	Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, pentru cazurile prevăzute la pct. 3 se poate face cu condiția includerii acestora în hotarele intravilanului pentru dezvoltarea localității și în planul urbanistic general în condițiile stabilite în art. 39 și 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, sau în cazurile prevăzute la art. 44 alin. (3¹) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier în scopul extragerii substanțelor	la punctul 6, textul „<i>și a terenurilor destinate fondului forestier</i>” se exclude;	Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor miniere, se face în baza unei analize cost-beneficiu,

minerale utile, în limitele perimetrelor miniere, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului, și acceptată de Ministerul Mediului.		efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului, și acceptată de Ministerul Mediului.
	la punctul 11, în final se completează cu subpunctul 11.7.cu următorul conținut: „11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității”;	11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității”.
	se completează cu punctul 11 ¹ cu următorul conținut: „11¹ În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la lit.g), nu se anexează”;	În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema indicată la lit.g), nu se anexează”.
CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER.	la capitolul III, în denumire după cuvântul „FORESTIER”, se completează cu textul „ȘI FONDULUI APELOR”;	CRITERIILE DE SELECTARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ DE CALITATE SUPERIOARĂ A TERENURILOR DESTINATE FONDULUI FORESTIER ȘI FONDULUI APELOR.

Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt:	la punctul 19, după cuvântul „<i>forestier</i>”, se completează cu textul „ <i>și fondului apelor</i>”.	Criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, a terenurilor destinate fondului forestier <i>și fondului apelor</i>, pentru cazurile prevăzute la art. 58 alin. (6) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024 sunt:
--	---	---