

SINTEZA
la proiectul hotărârii privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4
la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023

Nr.	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
1.	Ministerul Apărării <i>nr. 11/621 din 12.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
2.	Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>nr.137 din 13.05.2025</i>	Tabelele din proiect au un grad de detaliere exagerat de mare, care necesită în primul rând resurse foarte mari pentru colectarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, dar în al doilea rând, autoritățile administrației publice locale (APL) nici nu dețin o bună parte din aceste date care se impun a fi colectate și luate la evidență. Nici statul Republica Moldova și nici APL nu dispun de resursele financiare și umane necesare pentru ținerea unei asemenea evidențe detaliate Mai mult ca atât, impunerea unei evidențe funciare de către APL, în lipsa unui soft corespunzător și a delimitării integrale a terenurilor și înregistrării în Registrul bunurilor imobile – nu are sens. Aceste reglementări vor servi drept noi prilejuri pentru organele de control pentru a critica activitatea APL și a sancționa angajații din administrația publică locală(nu vor fi îndeplinite aceste reglementări pentru că nu este posibil). În nota de fundamentare la proiect, autorul relevă că: „Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu	Nu se acceptă, Este necesar de o astfel de evidență clară a tuturor modurilor de folosință a terenurilor. Datele detaliate sunt necesare pentru elaborarea politicilor autorităților publice centrale, totodată această formă de evidență o să ajute și o să ușureze modul de lucru pe parcurs pentru autoritățile publice locale. Conform prevederilor art. 79 din Codul Funciar 22/2024 alin. (3) lit. b) Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar cu modificările ulterioare, cu excepția art. 18, 19 și 20, care se aplică până la crearea Sistemului informațional „Cadastrul funciar”, obligă administrația publică locală să țină evidența terenurilor, prevederi stabilite și în reglementările Hotărârii Guvernului nr. 689/2024 cu

		necesită cheltuieli de la bugetul public național”, dar această afirmație este valabilă doar pentru că partea principală de cheltuieli necesare ținerii unei asemenea evidențe incumbă autorităților publice locale și cade pe bugetele locale. În acest sens, solicităm autorului să efectueze un studiu privind cheltuielile reale necesare și utile, ocazionate de completarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, precum și să simuleze completarea tabelor	privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Cadastrul funciar”.
		Menționăm, că în APL, nu există un „serviciu pentru reglementarea regimului proprietății funciare”, iar angajații în funcțiile publice din administrația publică locală sunt specialiști, specialiști principali, șefi de serviciu, secție, direcție, etc. Nici Codul funciar nr. 22/2024 nu prevede o asemenea entitate juridică. În general, sintagma de „reglementarea regimului proprietății funciare” este o reminiscență din perioada sovietică și nu are în prezent un temei normativ și faptic, or, reglementarea regimului proprietății funciare este resortul Parlamentului, Guvernului și APL. Finalmente, CALM solicită revizuirea proiectului reieșind din observațiile și obiecțiile menționate.	Nu se acceptă. La nivel local conform art.19, alin (3) din Legea nr.1247/1992, lucrările privind reglementarea regimului proprietății funciare, ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: de către autoritățile executive ale administrației publice locale și de către serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare. Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar publică anual, fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar, la nivel național, pe portalul guvernamental al datelor deschise. Totodată, în art. 7 din Codul funciar nr. 22/204, sunt menționate prevederile ce țin de competența autorității administrative care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare.
3.	Ministerul Energiei nr. 04-1316 din 13.05.2025	În limitele domeniului de competență, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	

4.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>nr. 10-2564 din 14.05.2025</i>	În limitele competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	
5.	Agencia Proprietăți Publice <i>nr. 03-04-3633 din 15.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.	
6.	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>nr.36/01-06/589 din 16.05.2025</i>	Referitor la Anexa nr. 2 - Fișa cadastrală centralizatoare care conține date despre terenuri după categoria de destinație și folosință, constatăm lipsa indicațiilor privind modul de folosință pentru terenurile pe care sunt amplasate garajele individuale sau garajele din cooperativele de construcție a garajelor (CCG). Considerăm necesară completarea pozițiilor 110-148 (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor) cu specificările corespunzătoare pentru aceste categorii de terenuri.	Nu se acceptă Anexa nr. 2 - Fișa cadastrală centralizatoare trebuie să corespundă cu prevederile Codului Funciar nr. 22/2024.
		2. Constatăm că Regulamentul nu conține prevederi referitoare la procedura de eliberare/furnizare a informației privind categoria de destinație, modul de folosință a terenurilor și a altor date din cadastrul funciar. Propunem completarea Regulamentului cu prevederi privind modalitatea de eliberare a extrasului/adeverinței din cadastrul funciar. Considerăm că implementarea propunerilor menționate va contribui la îmbunătățirea cadrului normativ și la asigurarea unei evidențe complete și corecte a terenurilor în sistemul cadastrului funciar.	Nu se acceptă Propunerile date nu sunt obiecte reglementate la proiectul dat. Proiectul are ca scop evidența corectă a terenurilor dar nu modalitatea de eliberarea certificatelor de cadastru .
7.	Serviciul de Protecție și Pază de Stat <i>nr. 2/921 din 20.05.2025</i>	Comunică despre lipsa de obiecții și propuneri, în acest sens.	
8.	Ministerul Mediului <i>nr. 09-05/1378 din 19.05.2025</i>	În conformitate cu art. 40 și 42 din Codul funciar nr. 22/2024, terenurile din fondul silvic sunt clasificate în 8 moduri de folosință, și respectiv terenurile din fondul apelor în 5 moduri de folosință. Cu toate acestea, anexa nr. 2 din	Nu se acceptă Anexa nr. 2 este întocmită conform modurilor de folosință stabilite în Codul funciar nr.22/2024.

		proiect include un număr excesiv și nejustificat de compartimente divizate la aceste moduri de folosință, care nu sunt susținute de un cadru normativ aprobat, ceea ce riscă să creeze incoerență în raportările cadastrale, inclusiv și cele de specialitate.	
		În anexa nr. 2 al Regulamentului: - La fișa cadastrală centralizatoare (pagina nr. 4, rândul nr. 67 din proiect), textul „amenajamente silvice (sedii administrative)”, se va substitui cu: „sedii administrative (ale entităților silvice, inclusiv anexele acestora, ocoale silvice, cantoane silvice, sedii ale pepinierelor silvice, precum și alte construcții destinate gospodăririi fondului forestier)”.	Se acceptă
		- La tabelul nr. 2 (pagina nr. 12, indicele rândului nr. II.2., numărul rândului 83 din proiect), textul „Terenuri proprietate a statului” se va substitui cu: „Terenuri proprietate a UAT”. În acest context, se propune revizuirea anexei pentru eliminarea elementelor redundante și asigurarea unei evidențe cadastrale coerente și eficiente	Se acceptă
9.	Ministerul Finanțelor <i>nr. 07/5-03/226/749 din 21.05.2025</i>	În limita domeniilor de competență, comunică lipsă de obiecții și propuneri.	
10.	Ministerul Afacerilor Interne <i>nr. 16/1780 din 21.05.2025</i>	În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) lit. k) Cod funciar, la anexa nr. 2 la Regulament, rubrica nr. 49, categoria „Teren degradat”, propunem expunerea în următoarea redacție: „Teren pentru ameliorarea terenurilor degradate”.	Nu se acceptă. Potrivit art. 31 din Codul funciar nr. 22/2024, termenul corect este „Teren degradat”. Sintagma „Teren pentru ameliorarea terenurilor degradate” menționată în art. 23, alin. (2) lit. k) prezintă o greșală tehnică.
		De asemenea, la rubrica nr. 203, în vederea asigurării concordanței cu prevederile art. 55 alin. (3) lit. c) din Codul	Nu se acceptă

		funciar, după textul „din subordinea” se va completa cu textul „Ministerului Apărării sau a”	Se exclude din tabel denumirea instituțiilor ce țin de domeniul militarei, se va indica doar modul de folosință.
11.	Serviciul de protecție și Pază de Stat <i>nr. IE/5017 din 22.05.2025</i>	În limita competenței funcționale despre lipsa de obiecțiilor și propunerilor.	
12.	Comitetul Executiv al Găgăuziei <i>nr. 228 din 23.05.2025</i>	Исполнительный Комитет Гагаузии сообщает, что поддерживает проект постановления Правительства Республики Молдова «О внесении изменений в приложения №2 и № 4 Положения о содержании земельной кадастровой документации».	
13.	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>nr. 03-1509 din 23.05.2025</i>	În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN