

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri
imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității
administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea unității administrative teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> este elaborat de către Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova la propunerea Agenției Proprietății Publice nr.06-04-965 din 12.02.2025 și solicitării Primăriei Crihana Veche, raionul Cahul nr.80 din 06.02.2025.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Elaborarea prezentului proiect de act normativ <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul</i> este elaborat în temeiul art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, precum și Decizia Consiliului sătesc Crihana Veche nr. 02/04 din 28.02.2025 <i>"Cu privire la acceptarea prin transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a UAT Crihana Veche."</i>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Scopul proiectului este transmiterea cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, r-nul Cahul a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul. Bunurile imobile sus menționate au fost transmise Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în cadrul procedurii de reorganizare prin fuziune (absorbție), în baza Hotărârii Guvernului nr.196 din 28.02.2018 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru cercetare și Dezvoltare ca succesor de drepturi și obligații a Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei. Este de menționat faptul, că în cadrul bunurilor imobile respective nu au fost efectuate lucrări de investiții, reparații și îmbunătățiri. De mai bine de 20 ani, sunt într-o stare precară, avariate și parțial deteriorate, servind ca și adăpost pentru persoanele fără un loc permanent de trai. Aflându-se în zonă și sector populat, construcțiile menționate prezintă pericol pentru cetățenii/localnicii din zona respectivă. Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, ca succesor al Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei, își exprimă lipsa utilității bunurilor imobile în desfășurarea activității și anume: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa: str. Garoafelor nr.17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Menționăm faptul că Primăria satului Crihana Veche prin scisoarea nr. 80 din 06.02.2025 a solicitat de la Agenția Proprietății Publice transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, iar Agenția Proprietății Publice prin scisoarea nr.06-04-965 din 12.02.2025 a informat Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare despre oportunitatea transmiterii acestora.

Astfel, prin scisoarea nr. 71 din 18.02.2025 și având în vedere cele expuse, Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare a exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 din proprietatea Agenției în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (1) și (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, entitate ce manifestă necesitatea folosirii bunurilor respective.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1 Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul din proprietatea statului, domeniul public, administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul domeniul public a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01 (suprafața de 1445.6 m.p.), "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 (suprafața 29.1 m.p.) și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03 (suprafața 29.1 m.p.), amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

De asemenea, se propune instituirea comisiei de transmitere și asigurarea transmiterii bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Concomitent se propune modificarea Anexei nr.29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin actualizarea coloanei 5.

Menționăm că, bunurile imobile în cauză parțial sunt deteriorate și prezintă pericol pentru cetățeni. Întru atragerea investițiilor în termeni proximi, în scopul renovării bunurilor imobile respective se consideră necesară transmiterea bunurilor imobile vizate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prin transmiterea în proprietatea publică a unității-administrativ teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03, autoritatea publică locală va interveni prompt pentru valorificarea bunurilor, care va avea impact pozitiv asupra bugetului local și la dezvoltarea economică și socială a localității.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil. 4.5. Impactul asupra mediului Nu are impact direct asupra mediului. 4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normative cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil. 5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului act normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare www.ancd.gov.md (https://www.ancd.gov.md/process-decisional/agenția-națională-pentru-cercetare-și-dezvoltare-prezintă-spre-consultare-proiectul-hotărârii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-bunurilor-imobile-cu-numerele-cadastrale:-1720101433.01-1720101433.02-1720101433.03-în-proprietatea-unității-administrativ-teritoriale-Crihana-Veche-raionul-Cahul și pe portalul www.particip.gov.md.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi expeditat spre expertizare anticorupție și expertiză juridică.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsuri necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea bunurilor imobile respective în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul. Titularul de drept va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile hotărârii aprobate și în modul stabilit de lege.

Director general

Aurelia HANGANU
doctor habilitat