

R E P U B L I C A M O L D O V A



N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ț I I

C.01.08

CLĂDIRI ȘI FUNCȚIONALITATEA LOR

NCM C.01.08:2025

Blocuri locative

EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIȘINĂU 2025

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII**NCM C.01.08:2025**ICS 01.120

Blocuri locative

Cuvinte cheie: bloc locativ, locuință socială, ascensoare de pasageri, nivel, subsol, demisol, parter, primul etaj, etaj mansardat, penthouse, securitate la incendiu, siguranță sanitaro-epidemiologică

Preambul

1. ELABORAT de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: Executant I.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”, conducător temă: Alexei Boșneaga
2. ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcții CT-C C (01-04) „Clădiri și funcționalitatea lor”, procesul-verbal nr.05 din 07.04.2025.
3. APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr.____ din _____ (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,____, nr.____, art.____), cu aplicare din 01.01.2026.
4. ÎNLOCUIEȘTE NCM C.01.08:2016 „Blocuri locative” cu modificările ulterioare.

Cuprins

1	Domeniu de aplicare	1
2	Referințe normative	1
3	Termeni și definiții.....	1
4	Dispoziții generale	1
5	Cerințe speciale pentru blocuri locative.....	2
6	Cerințe pentru apartamente și încăperi	8
7	Cerințe pentru siguranța construcțiilor.....	10
8	Cerințe de securitate la incendiu.....	11
8.1	Prevenirea propagării focului	11
8.2	Asigurarea evacuării	15
8.3	Cerințe antiincendiere pentru sistemele de inginerie și echipamente ale blocului.....	17
8.4	Asigurarea stingerii incendiilor și a operațiunilor de salvare	21
9	Cerințe de siguranță și disponibilitate în exploatare.....	22
10	Cerințe de igienă, protecția sănătății oamenilor și a mediului înconjurător.....	24
11	Performanța energetică	28
12	Standarde locuințe sociale	30
	Anexa A (normativă) Lista documentelor de reglementare, menționate în aceste norme	33
	Anexa B (normativă) Termeni și definiții.....	38
	Anexa C (normativă) Normele de determinare a suprafeței totale a blocului și a încăperilor sale, suprafeței de construcții, regimului de înălțime și a volumului de construcții.....	42
	Anexa D (normativă) Caracteristicile de consum al blocului locativ: suprafața apartamentelor, suprafața totală a apartamentelor, suprafața blocului	43
	Anexa E (normativă) Numărul minim de ascensoare pentru persoane	44
	Bibliografia.....	45
	Traducerea autentică a documentului normativ în limba rusă	47

Introducere

Prezentul document normativ în construcții este parte integrantă a unui set de documente normative în construcții ce reglementează principiile generale de proiectare a blocurilor locative în Republica Moldova și este ajustat la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 cu modificările ulterioare, Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, cu modificările ulterioare și Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu, cu modificările ulterioare.

Normativul în construcții NCM C.01.08 „Blocuri locative” stabilește reglementările tehnice necesare pentru asigurarea condițiilor confortabile de aflare în blocurile locative și locuințele sociale, condițiile față de securitatea și caracteristicile de exploatare a clădirilor și încăperilor cu destinație locativă. Documentul conține reglementări, menite să consolideze siguranța clădirilor și a elementelor acestora, performanța energetică a clădirilor, cerințe sanitaro-epidemiologice, cerințe care reglementează protecția la zgomot, etc.

Prezentul normativ în construcții se extinde asupra blocurilor locative noi și a celor aflate în reconstrucție, reabilitare, inclusiv și asupra încăperilor de menire publică incorporate, anexate, incorporate-anexate în blocurile locative.

Particularitățile de bază ale prezentelor norme și reguli sunt:

- prioritatea condițiilor care va asigura exploatarea sigură și inofensivă a blocurilor locative, a sistemelor de distribuție a gazelor, apă și canalizare, electricitate, ascensoarelor, etc;
- apărarea drepturilor și intereselor protejate de stat ale utilizatorilor prin reglementarea caracteristicilor de exploatare a construcțiilor, inclusiv adaptarea blocurilor locative și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu dizabilități;
- extinderea posibilităților de aplicare a tehnologiilor moderne, eficienței energetice, a noilor materiale și utilajelor pentru construirea noilor, reconstruirea și extinderea clădirilor existente,
- restabilirea componentelor uzate ale sistemelor tehnico-edilitare, gestionarea deșeurilor generate de construcții, etc;
- armonizarea cu documentele normative ale Uniunii Europene, inclusiv cu Directiva 95/16/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 29 iunie 1995 de apropiere a legislațiilor statelor membre referitoare la ascensoare și cu Directiva 2006/42/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2006 privind echipamentele tehnice și de modificare a Directivei 95/16/CE (reformare).

Conținutul anexelor concretizează și precizează prevederile din textul prezentului document normativ.

Conținutul și structura prezentului document normativ corespunde cerințelor stabilite de Regulamentul privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții R.01.03:2018, Regulamentul privind regulile de redactare a documentelor normative R.01.04:2018 și Regulament privind forma de prezentare a documentelor normative în construcții R.01.07:2018.

N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ţ I I

Construcții civile Blocuri locative

Гражданские здания
Жилые здания

Civil buildings
Residential buildings

Data punerii în aplicare: 2026-01-01

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prevederile prezentului normativ în construcții (în continuare - Normativ) se aplică la proiectarea și executarea de construcții noi și reconstrucții a blocurilor locative cu înălțimea constructivă până la 75 m (aici și în continuare, după text, determinată în conformitate cu prevederile NCM E.03.02), locuințe sociale, încăperi locative în cămine și în blocuri de tip hotel-azil precum și încăperi locative pentru timp mai îndelungat incluse în componența încăperilor din clădiri de altă destinație funcțională.

1.2 Normativul se aplică la blocurile locative pentru toate tipurile de cazare și forme de proprietate, cu excepția clădirilor locuibile specializate și complexelor (case - internat pentru persoane cu dizabilități și bătrâni, case - internat pentru copiii și pentru cei cu dizabilități, internate psihoneurologice, hotelurile, stațiuni balneare (sanatorii), pensiuni și altele, analogice funcțional, în vederea specificului cerințelor tehnologice pentru proiectarea lor).

1.3 La modificarea destinației funcționale a unor încăperi izolate sau a unor părți ale blocului locativ în procesul de exploatare sau de reconstrucție, trebuie să se aplice reglementările relevante actelor normative în vigoare corespunzătoare noii destinații și care nu contrazic prevederilor prezentului normativ.

1.4 Proiectarea și construcția blocurilor locative amenajate cu mansarde trebuie efectuate conform prevederilor normativului NCM C.01.10 și prezentului normativ.

1.5 Prevederile prezentului Normativ sunt obligatorii pentru beneficiari, proiectanți, organizații de proiectare și de antrepriză, organele publice, persoanelor fizice și juridice, inclusiv pentru investitorii din alte țări, care participă în procesele investiționale, precum și pentru organele de stat abilitate cu funcții de control.

1.6 Prevederile prezentului normativ nu se referă la proiectarea clădirilor de locuit, conform NCM C.01.15.

2 Referințe normative

Documentele normative de referință, utilizate în textul acestui normativ sunt prezentate în anexa A¹.

3 Termeni și definiții

În prezentul normativ sunt utilizați termenii conform NCM B.01.05, NCM B.02.02, NCM C.01.06, NCM C.01.12, NCM E.03.02, NCM E.03.03, etc., actelor normative [1] - [26], precum și termenii cu definițiile corespunzătoare, prezentate în anexa B.

¹ În cazul în care documentul de referință a fost înlocuit (modificat), atunci utilizarea acestui normativ trebuie să fie ghidat de documentul înlocuit (modificat). În cazul în care documentul de referință se abrogă fără înlocuire, poziția în care se face trimitere la aceasta, se aplică în măsura în care nu afectează această referință.

4 Dispoziții generale

4.1 Lucrările de construcție a blocurilor locative trebuie efectuate în conformitate cu documentația de proiect verificată și aprobată în modul stabilit și să satisfacă cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor stabilite de [1], a cerințelor stabilite de [2] - [8], [9] și [11], conform prezentului document normativ și altor documente normative în vigoare care stabilesc norme de proiectare și de construcție realizate în baza autorizației de construire.

4.1.1 Componenta și conținutul-cadru a documentației de proiect pentru construcții trebuie să corespundă cerințelor NCM A.07.02.

4.1.2 Documentația de proiect pentru construcții se elaborează, verifică și se expertizează doar de către specialiști atestați în domeniul arhitecturii, urbanismului și construcțiilor conform [1] și [12].

4.2 Amplasarea blocului locativ, distanțele de la acesta până la alte blocuri și construcții, dimensiunile terenului aferent blocului, trebuie să asigure în mod obligatoriu, îndeplinirea cerințelor sanitaro-igienice și antiepidemiologice, ecologice și antiincendiar în vigoare pentru blocurile locative conform documentației de urbanism aprobată, prevederilor NCM B.01.05, NCM C.04.02 și altor acte normative în vigoare.

4.2.1 Numărul de etaje și extinderea în spațiu a blocurilor se determină conform prevederilor directoare stabilite în planul urbanistic general elaborat și aprobat pentru întreg teritoriul al localității.

4.2.2 La determinarea dimensiunilor generale ale zonelor rezidențiale și a terenului pentru amplasarea unui bloc locativ, numărului de etaje (nivele) și extinderea blocurilor locative în zonele seismice trebuie respectate cerințele SM EN 1998-1:2011, SM EN 1998-1:2011/AC:2015, SM EN 1998-1:2011/A1:2015, SM EN 1998-3:2011, SM EN 1998-3:2011/AC:2015, SM EN 1998-3:2011/NA:2019, NCM B.01.05, NCM C.04.02, СНиП II-7-81*, care stabilesc caracteristici speciale pentru proiectare și construcție în aceste zone, a cerințelor stabilite de [8], [10], [14] și [24].

4.2.3 Regulile pentru determinarea suprafeței blocului și a încăperilor sale, suprafeței de construcții, regimului de înălțime și a volumului clădirii sunt prevăzute în anexa C.

4.3 La amenajarea în blocurile locative a parcajelor încorporate sau încorporate-anexate se vor respecta cerințele NCM B.02.01, CP C.01.05 și a cerințelor art.20 alin.(7) și (8) din [4].

4.4 Pe acoperișurile blocurilor locative trebuie prevăzute instalarea de antene colective de recepție a emisiunilor televizate și suporturi pentru rețele de tele-radiorecepție și internet prin cablu. Se interzice instalarea de catarguri, piloni și turnuri de radio relee pe acoperișurile blocurilor locative și a antenelor de orice tip pe fațadele blocului locativ și balcoane.

4.5 Pe învelitorile circulabile ale blocurilor locative, învelitorile încăperilor încorporate-anexate a încăperilor de menire publică, precum pe terase și verande din exteriorul apartamentelor, în elementul de legătură dintre blocurile locative, inclusiv în etajele non-rezidențiale (nelocative) deschise în spațiu (parter și intermediare), se admite amplasarea de suprafeți pentru diferite scopuri destinate rezidenților din aceste blocuri, inclusiv: terenuri de sport și agrement pentru adulți, suprafeți pentru uscarea rufelor și curățarea hainelor sau solarii. Distanța de la ferestrele încăperilor locative, care sunt orientate înspre acoperiș, până la aceste suprafeți trebuie să fie de minim 20 m.

5 Cerințe speciale pentru blocuri locative

5.1 La proiectarea și construcția blocurilor locative trebuie asigurate condiții confortabile de viață pentru grupele de populație cu mobilitate limitată [6], accesibilitatea terenului, în blocuri locative și apartamente pentru persoanele cu dizabilități și bătrâni, pentru persoane care utilizează scaune rulante, conform prevederilor NCM C.01.06, NCM C.04.02 și CP C.01.02.

5.1.1 În blocurile locative, apartamentele pentru familiile cu persoane cu dizabilități, de regulă, se vor amenaja la parterul clădirii cu respectarea prevederilor NCM C.01.06 și CP C. 01.02.

5.1.2 În apartamentele cu persoane cu dizabilități care se deplasează în scaune rulante, dimensiunile încăperilor pentru baie sau a unității sanitare combinate trebuie să fie de cel puțin 2,2 x 2,2 m, a WC-ului cu lavuar - 1,6 x 2,2 m, fără lavoar - 1,2 x 2,2 m.

5.1.3 Echiparea specială a unității sanitare cu dispozitive care ajută persoanele cu dizabilități să folosească singure dispozitivele sanitare trebuie efectuată în baza unor comenzi individuale pentru fiecare apartament sau grup de apartamente și indicată în tema de proiectare.

5.1.4 În blocurile locative din fondul public de locuințe și locuințe sociale, cota apartamentelor pentru reședință a familiilor cu persoane cu dizabilități, care utilizează scaune rulante, se stabilesc în Certificatul de urbanism pentru proiectare și în tema de proiectare.

5.2 Amplasarea apartamentelor și a camerelor locative la etajele subsolurilor și demisolurilor blocurilor locative este interzisă.

În cazul amplasării la etajele subsolurilor și demisolurilor a încăperilor non-rezidențiale trebuie să se țină cont de restricțiile prevăzute în 5.3 al prezentului normativ și NCM C.01.07.

5.3 În etajele de subsol, demisol, parter și primul etaj al blocului locativ (în orașele în care populația conform numărului de locuitori proiectat pentru o perioadă calculată de minim 250 mii de oameni² și la nivelul trei) se admite amenajarea încăperilor de menire publică încorporate și încorporate-anexate, cu excepția obiectelor care au un efect nociv asupra omului, inclusiv cu respectarea normativelor admise de emitere a zgomotului și a vibrației la desfășurarea activităților de comerț interior de către unitățile comerciale [16].

5.3.1 Obiectele de infrastructură socială amplasate în blocurile locative trebuie să fie izolate de spațiile de locuit și să aibă intrări separate din exterior.

5.3.2 În etajele menționate la 5.3 nu se admite amplasarea de:

- a)** magazine specializate, a căror exploatare ar putea duce la poluarea mediului ambiant, teritoriului și a aerului în cartierele rezidențiale, cu creșterea de zgomot peste nivelurile admise, vibrații, radiații ionizante și non-ionizante;
- b)** magazine cu prezența în ele a substanțelor și materialelor explozive și inflamabile;
- c)** magazine de vânzări a articolelor de covoare din produse sintetice, piese auto, anvelope și uleiuri auto;
- d)** magazine specializate pentru produse din pește, depozite cu orice destinație, inclusiv de comerț cu ridicata (sau angro), cu excepția debaralelor prevăzute în încăperile cu menire publică;
- e)** întreprinderi și magazine cu modul de funcționare³ după orele 22.00 [10];
- f)** întreprinderi de deservire socială, care utilizează substanțe inflamabile (cu excepția saloanelor de coafură și atelierelor de reparații de ceasuri cu o suprafață totală sub 300 m. pat.), băi publice, bazine de înot (cu excepția bazinelor individuale în apartamentele situate la parter);
- g)** întreprinderi de alimentații și de agrement, cu numărul de locuri de peste 50 și cu o suprafață totală peste 250 m², toate întreprinderile care desfășoară activități cu acompaniament muzical, inclusiv discoteci, studiouri de dans, teatre, precum cazinouri și restaurante;
- h)** spălătorii și curățătorii chimice (cu excepția centrelor de recepție și a spălătoriilor cu autodeservire cu capacitatea sub 75 kg de rufe/schimb);
- i)** stații telefonice automate cu o suprafață totală peste 100 m²;
- j)** veceurilor publice;
- k)** instituții și magazine de servicii funerare;
- l)** stații electrice diesel încorporate și anexate;
- m)** încăperi (hale) industriale;
- n)** laboratoare de toate tipurile;

² Conform clasificării orașelor după NCM B.01.05.

³ Termenul limită de funcționare se stabilește de către autoritățile publice locale.

- o)** dispensare medicale de toate tipurile;
- p)** dispensare cu îngrijire de zi și clinice private de zi: puncte traumatologice, stații de ambulanță și îngrijire de urgență;
- q)** cabinete cu primire medicală cu boli dermato-venereologice, psihiatrice, infecțioase și fiziologice, secții (cabinete) de tomografie prin rezonanță magnetică;
- r)** cabinete cu raze X, precum și încăperi cu echipamente și dispozitive terapeutice sau de diagnosticare care sunt surse de radiații ionizante;
- s)** încăperi pentru depozitarea, prelucrarea și utilizarea în diverse instalații și dispozitive a lichidelor și gazelor ușor inflamabile și combustibile, substanțelor explosive;
- t)** cinematografe, săli de conferințe și a altor săli cu capacitatea de peste 50 locuri, saune, precum și a instituțiilor de medicină preventivă.

5.3.3 Magazinele pentru vânzări a articolelor de covoare din produse sintetice pot fi amplasate anexat la calcane ale blocurilor locative cu limita de rezistență la foc REI 150 cu respectarea normelor sanitare și a cerințelor de protecție a aerului atmosferic.

5.4 Apartamentele de tip penthouse reprezintă apartamente de un înalt conform, de regulă ocupând întregul etaj superior al unor blocuri locative și care asigură o vedere panoramică, spații mari și luminoase, un nivel mai mare de intimitate și exclusivitate, facilități de lux (terase, ascensoare private, sală de fitness, etc.). Proiectarea apartamentelor de tip penthouse se va realiza conform prevederilor prezentului normativ și a celor aferente acestuia.

5.5 La ultimul etaj al blocurilor locative, în care nu sunt prevăzute apartamente de tip penthouse, se admite amplasarea de ateliere pentru pictori și arhitecți, precum și încăperi de birouri (oficii) cu numărul de lucrători în fiecare încăpere până la 5 persoane, în același timp trebuie luate în considerare cerințele 8.2.15 al prezentului normativ.

Amplasarea încăperilor de birouri în spațiile etajelor mansardate se admite în blocurile cu gradul de rezistență la foc nu mai mic de II și cu înălțimea de maxim 28 m.

5.6 În apartamente se admite amplasarea încăperilor pentru desfășurarea activităților profesionale sau activităților individuale de afaceri în corespundere cu legislația în vigoare.

5.7 În scopul protejării locuitorilor de zgomot și gaze de eșapament, nu se admite încărcarea și/sau descărcarea în încăperi de menire publică din partea curții blocului locativ unde sunt amplasate ferestrele camerelor locative ale apartamentelor și intrarea în blocul locativ.

5.7.1 Încărcarea încăperilor de menire publică, încorporate în blocuri locative, trebuie executată:

- a)** din partea pereților laterali ai blocului locativ fără ferestre/goluri din apartamente;
- b)** din tunelurile subterane;
- c)** din partea magistrelor (străzilor) cu condiția existenței a încăperilor speciale de încărcare.

5.7.2 Se admite de a nu prevedea încăperi de încărcare în cazul care suprafața încăperilor publice încorporate constituie până la 150 m².

5.8 În blocurile locative trebuie de prevăzut în conformitate cu normativele în vigoare:

- a)** alimentarea cu apă rece și caldă pentru consum menajer;
- b)** sisteme de evacuare a apelor uzate și apelor meteorice;
- c)** alimentare cu energie electrică, încălzire și ventilație;
- d)** sisteme antifumigene și instalații interioare de alimentare cu apă pentru combaterea incendiilor.

5.9 În blocurile locative trebuie de prevăzut iluminatul electric, instalații electrice de forță, telefonizare, radio, rețea TV, semnalizare sonoră, sisteme de automatizare a echipamentului ingineresc, interfoane de acces cu cartelă sau lacăte cu cod la intrările în blocuri, ascensoare pentru transportarea

subdiviziunilor de pompieri și a mijloacelor de salvare a oamenilor, sisteme de protecție la incendiu: instalații de semnalizare automată de incendiu, sisteme de avertizare și dirijarea evacuării în caz de incendiu, în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare de protecție la incendiu.

În blocurile locative pot fi prevăzute și alte sisteme inginerești, precum supraveghere video, sisteme de alarmă la acces în blocul locativ și la echipamentul de inginerie, precum și sisteme de dispetcerizare. Montarea rețelelor de comunicații și semnalizare de la cutiile de distribuție și introducerea acestora în apartamente trebuie să fie îngropată în interiorul elementelor de construcții. Dispozitivele electrice ale blocurilor locative trebuie să fie efectuate în conformitate cu NCM G.01.02, NCM C.04.02, ПУЭ, BCH 60-89, [8] și altor norme și reglementări în vigoare.

Toate ascensoarele instalate în blocurile locative trebuie să fie proiectate, fabricate și instalate conform cerințelor standardelor SM EN 81-20 și SM EN 81-50, asigurând un nivel ridicat de siguranță, accesibilitate și performanță.

5.10 În blocurile locative cu cota pardoselei a etajului superior, care depășește nivelul cotei pardoselei de la parter cu 8 m se recomandă instalarea ascensorului pentru pasageri, iar în blocurile cu nivelul de la cota pardoselei a parterului de 12 m și peste instalarea lor este obligatorie.

5.9.1 Numărul minimal de ascensoare pentru pasageri, cu care trebuie echipate blocurile locative cu înălțimi variate, se prezintă în anexa E.

5.9.2 Cabina a unuia din ascensoare trebuie să fie în adâncime sau lățime de 2100 cm, pentru asigurarea posibilității transportării persoanei cu targa ambulanței.

5.9.3 Lățimea ușilor cabinei a unuia din ascensoare trebuie să asigure accesul persoanelor pe scaune rulante.

Cabina unui ascensor trebuie să fie dotată cu uși automate, având o deschidere minimă de 800 mm pentru a permite accesul facil al persoanelor cu dizabilități. Dimensiunea minimă a cabinei trebuie să fie conform cerințelor SM EN 81-70 și SM ISO 8100-30. Ascensoarele instalate trebuie să dispună de panouri de comandă poziționate între 900 și 1200 mm de la nivelul pardoselii și să fie marcate cu simboluri tactile și cod Braille.

5.9.4 La supraetajarea cu un etaj, sau etaj mansardat a blocurilor locative existente cu 5 etaje se recomandă de a fi echipate cu ascensoare, iar în cazul supraetajării cu cel mult 2 etaje, echiparea cu ascensoare este obligatorie. În blocurile, utilate cu ascensoare este permis să nu se prevadă oprirea ascensorului la etajul supraetajat.

5.9.5 În blocurile locative, în care la etajele superioare a parterului este prevăzută amplasarea apartamentelor pentru familii cu persoane cu dizabilități, care folosesc pentru deplasare scaune rulante, precum și în blocurile locative specializate pentru persoane în vârstă și a familiilor cu persoane cu dizabilități trebuie să fie prevăzute ascensoare de persoane sau platforme de ridicare, în conformitate cu cerințele normativelor NCM C.01.06, CP C.01.02.

5.9.6 Ascensoarele [13] trebuie proiectate, construite și instalate astfel încât să împiedice pornirea normală dacă se depășește sarcina nominală și dotate cu dispozitive care să împiedice căderea liberă sau deplasarea necontrolată a cabinei în cazul unei întreruperi de curent sau al defectării componentelor.

5.9.6.1 În cazul defectării sau opririi, ascensoarele vor fi astfel realizate încât să permită aducerea cabinelor la un palier de acces apropiat, iar în cazul declanșării sistemului de alarmă la incendiu toate cabinile vor fi aduse automat la parterul blocului, cu respectarea prevederilor SM EN 81-73.

Operatorii și proiectanții trebuie să implementeze un sistem de management al riscurilor pentru a identifica, evalua și atenua riscurile asociate funcționării ascensoarelor, incluzând analiza pericolelor mecanice, electrice și operaționale, conform prevederilor SM EN 81-20.

5.9.6.2 Cabina ascensoarelor trebuie proiectată și construită astfel încât:

a) să ofere spațiul și rezistența corespunzătoare cu numărul maxim de persoane și sarcina nominală a ascensorului stabilite de instalator;

b) elementele constructive să nu obstrucționeze sau să împiedice accesul și utilizarea de către persoanele cu dizabilități și astfel încât să permită orice modificări sau adăugări de facilități la utilizarea de către acestea;

c) să permită legătura permanentă cu un serviciu de salvare prin mijloace de comunicații bidirecționale;

d) să asigure o ventilație suficientă pentru pasageri, chiar și în eventualitatea unei opriri prelungite.

5.9.6.3 Ascensoarele trebuie să fie echipate cu:

a) sisteme de iluminare de urgență care să funcționeze cel puțin 60 de minute în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică;

b) dispozitive de comunicație bidirecțională cu centrele de intervenție, conforme SM EN 81-28, pentru asigurarea evacuării în siguranță;

c) sisteme de siguranță conforme SM EN 81-72, care să împiedice utilizarea ascensoarelor în timpul incendiilor, cu excepția ascensoarelor destinate intervenției pompierilor.

5.9.6.4 Ușile de acces la palier și ușile de la cabină sau ansamblul celor două uși, în cazul în care acestea sânt automate, trebuie să fie prevăzute cu un dispozitiv care să evite riscul de zdrobire atunci când acestea se află în mișcare.

5.9.6.5 Ușile cabinei trebuie să fie rezistente la fum și să rămână închise și blocate, în cazul în care ascensorul se oprește între două nivele, acolo unde există un risc de cădere în spațiul dintre cabină și puț.

5.9.6.6 Puțurile ascensoarelor trebuie să fie ventilate natural sau mecanic, asigurând un debit minim de aer de 0,1 m³/s pentru fiecare cabină. În plus, iluminarea naturală sau artificială a puțului trebuie să permită o vizibilitate minimă de 50 lux pe toată lungimea acestuia.

5.9.6.7 Ascensoarele trebuie proiectate și instalate astfel încât nivelul de zgomot perceput să nu depășească 50 dB în cabină și 30 dB în apartamentele adiacente. În plus, se vor implementa măsuri de reducere a vibrațiilor pentru a îmbunătăți confortul utilizatorilor, conform SM EN 81-20.

5.9.7 Ascensoarele și componentele sale de siguranță, pentru a fi instalate în blocurile locative, trebuie să fie supuse testării și inspecției în conformitate cu cerințele SM EN 81-50, pentru a asigura conformitatea cu specificațiile de siguranță și performanță. În plus, acestea trebuie să fie însoțite de o declarație de conformitate UE sau de un certificat de performanță emis de un organism notificat și de o documentație tehnică⁴ conform [11].

5.9.8 În blocurile locative cu înălțimea de peste 50 m, unul dintre ascensoare trebuie să fie destinat utilizării de către unitățile de pompieri, conform SM EN 81-72. Acesta trebuie să fie prevăzut cu:

a) acces direct din exterior, fără trepte;

b) cabină rezistentă la apă și foc, cu uși etanșe;

c) butoane speciale pentru operare manuală, accesibile pompierilor echipați;

d) alimentare electrică dintr-o sursă dedicată, protejată împotriva avariilor cauzate de incendiu.

5.9.9 Ascensoarele trebuie să fie supuse întreținerii periodice și inspecțiilor obligatorii, conform SM EN 81-20 și SM EN 81-50. Operatorii trebuie să asigure:

a) un program anual de inspecție tehnică de către un organism autorizat.

b) monitorizarea continuă a uzurii componentelor critice, precum cablurile de tracțiune, frânele și sistemele de control.

c) tarifele pentru deservirea tehnică a ascensoarelor se determină conform cerințelor NCM A.01.16 și CP L.01.09.

⁴ Legea nr.162/2023 privind supravegherea pieței și conformitatea produselor.

5.11 Înregistrarea tuturor intervențiilor de mentenanță și reparații într-un registru de întreținere accesibil autorităților de supraveghere. Lățimea platformelor înaintea ascensoarelor trebuie să permită utilizarea ascensorului pentru transportarea bolnavilor cu targa ambulanței și să fie de minim, m:

1,5 – înainte de ascensor cu capacitatea de 630 kg pentru lățimea cabinei de 2100 mm;

2,1 – înainte de ascensor cu capacitatea de 630 kg pentru adâncimea cabinei de 2100 mm.

Pentru ascensoarele amplasate în două linii lățimea holului ascensorului de minim, m:

1,8 – la instalarea ascensoarelor cu adâncimea cabinei sub 2100 mm;

2,5 – la instalarea ascensoarelor cu adâncimea cabinei de 2100 mm și peste.

5.11 În blocurile locative, la parter, pentru fiecare intrare în bloc trebuie să se prevadă tambur, vestibul (hol), încăpere dotată cu bloc sanitar pentru personalul de serviciu și o încăpere pentru depozitarea echipamentelor necesare serviciului. În blocurile locative dotate cu conducte de gunoi, pentru depozitarea echipamentului necesar serviciului este permisă utilizarea camerelor pentru conductele de gunoi. Blocul locativ/grupul de blocuri locative aflate în condominiu, trebuie dotate cu încăpere/încăperi pentru administrația asociației de coproprietari în condominiu cu suprafața de cel puțin 12 m². Încăperile de mai sus (cu excepția vestibulelor) trebuie să fie amplasate la parter în afara casei scârilor. Amenajarea locurilor de dormit în incintă pentru personalul de serviciu nu este permisă.

Scările la intrarea în blocul locativ trebuie să fie amenajate cu rampe pentru deplasarea cărucioarelor cu copii și a scaunelor rulante. Intrarea în blocul locativ trebuie protejată împotriva precipitațiilor atmosferice cu o copertină și dispozitiv de evacuare a apelor meteorice.

5.12 În blocurile locative, la etajele de subsol vor fi prevăzute adăposturi de protecție civilă, dotate cu instalații, inventar, dispozitive și instrumente necesare, destinate pentru adăpostirea persoanelor și bunurilor în condițiile situațiilor excepționale, în conformitate cu [8], [17] și a altor prevederi ale actelor normative și ale documentelor normative în construcții, mediu și sănătate publică.

5.12.1 Adăposturile de protecție civilă, amplasate în subsolul blocurilor locative, pot fi utilizate pe timp de pace pentru alte scopuri, cum ar fi:

a) încăperi sanitar-auxiliare;

b) încăperi pentru servicii culturale și exerciții de instruire;

c) încăperi de producție conform categoriilor de pericol de incendiu și explozie-incendiu D și E, în care se desfășoară procese tehnologice fără însoțirea degajării lichidelor periculoase, vaporilor, gazelor periculoase pentru persoane și care nu necesită iluminare naturală;

d) încăperi pentru electricieni, telefoniști, echipele de reparație a avariilor;

e) garaje și parcări subterane pentru transport;

f) depozite pentru păstrarea materialelor incombustibile, precum și a materialelor combustibile și incombustibile în recipiente combustibile cu prezența unui sistem automat de stingere a incendiilor;

g) încăperi pentru activități sportive (tiruri și săli de sport);

h) de altă destinație cu avizul favorabil al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență.

5.12.2 Adăposturile de protecție civilă se amenajează corespunzător pentru a asigura accesibilitatea pentru persoanele cu necesități speciale/dizabilități. Inventarul, dispozitivele și instrumentele necesare pentru dotarea adăposturilor de protecție civilă vor fi prevăzute conform anexei nr.1 din [17].

5.12.3 În cazul în care, din motive tehnice, acestea nu pot fi amenajate astfel încât să asigure accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități în conformitate cu normativele în vigoare, se întreprind măsuri corespunzătoare pentru adaptarea rezonabilă a obiectelor în cauză la necesitățile acestei categorii de persoane.

5.12.4 La intrările în adăposturile de protecție civilă, în tambure, în timpul exploatării pe timp de pace, ușile metalice etanșe trebuie să fie deschise, plasate pe suporturi și acoperite cu ecrane ușor detașabile. Toate ușile trebuie să se deschidă liber în direcția evacuării persoanelor.

5.12.5 În timpul exploatării adăposturilor de protecție civilă este interzisă:

- a) replanificarea încăperilor;
- b) executarea găurilor sau golurilor în elementele constructive;
- c) distrugerea ermetizării și a hidroizolării;
- d) blocarea căilor de evacuare, a intrărilor și a ieșirilor de avarie;
- e) demontarea utilajului fără documentația de proiect;
- f) tencuirea tavanelor și a pereților încăperilor;
- g) utilizarea materialelor combustibile la finisajul, placajul și vopsirea pereților și tavanelor;
- h) vopsirea elementelor din cauciuc destinate asigurării etanșeității, amortizatoarelor din cauciuc, garniturii din cauciuc sau altor materiale, furtunurilor metalice, plăcilor metalice cu datele tehnico-ingenerești ale utilajului și denumirea uzinei producătoare.

5.12.6 De către proiectant, în documentația de proiect elaborată, va fi indicat că, în cazul apariției pericolului de situații excepționale, gestionarii subsolurilor, demisolurilor, parcărilor auto subterane, pasajelor subterane, tunelurilor subterane, beciurilor și altor încăperi și spații adâncite din blocul locativ, acestea vor fi pregătite pentru adăpostirea persoanelor în cel mult 24 ore, după emiterea deciziei Comisiei pentru Situații Excepționale de nivel corespunzător.

5.12.7 Căile de deplasare spre adăposturile de protecție civilă se vor marca cu semne distinctive ale protecției civile conform [17].

5.12.8 Reieșind din sarcina fundamentală a protecției civile care constituie protecția populației, teritoriului și bunurilor materiale în timpul pericolului și declanșării situațiilor excepționale cu caracter natural, tehnogen și ecologic, precum și în cazul aplicării mijloacelor moderne de nimicire în masă, conform [10] și altor acte normative, în subsolurile blocurilor locative se vor amenaja adăposturi de protecție pentru rezidenții blocurilor locative proiectate.

6 Cerințe pentru apartamente și încăperi

6.1 În blocurile locative apartamentele trebuie să fie prevăzute reeșind din condițiile de cazare a unei singure familii conform [2].

6.2 În blocurile locative suprafață minimă a apartamentelor și a numărului de camere în ele, inclusiv suprafața balcoanelor, teraselor, verandelor, loggiilor, debaralelor reci și tamburilor ale apartamentelor, se indică în tema de proiectare elaborată de beneficiar/investitor și proiectant cu respectarea prevederilor prezentului normativ.

6.3 Componenta apartamentelor private și individuale din fondul de locuințe utilizate în scopuri comerciale, se determină în tema de proiectare în funcție de minimul necesar de încăperi locative (camere) și încăperi auxiliare: bucătărie (sau bucătărie-nișă), antreu, baie (sau duș) și toaletă (sau grup sanitar comun), debara (spațiu de depozitare-magazie) (sau dulap încorporat).

6.4 În blocurile din fondul public de locuințe sociale, componenta încăperilor și suprafața apartamentelor se determină conform prezentului normativ.

6.5 În blocurile locative, precum și în case specializate pentru persoane cu dizabilități și persoanele în vârstă trebuie prevăzute loggii și (sau) balcoane, ținând cont de cerințele NCM E.03.02 și de condiții nefavorabile.

Condiții nefavorabile pentru amenajarea de balcoane și loggiile nevitrate:

a) zgomot de la autostrăzi sau din zonele industriale de 75 dB și peste 2 m distanță de la fațada blocului locativ (cu excepția blocurilor locative protejate la zgomot);

b) concentrația de praf în aer de 1,5 mg/m³ și peste în decurs de 15 zile și mai mult pentru perioada celor trei luni ale verii, trebuie să se țină cont și de faptul că, loggiile pot fi acoperite cu geamuri.

Lățimea loggiei și (sau) balcoanelor pentru persoanele cu dizabilități va fi de minim 1,5 m.

6.6 Dimensiunile camerelor locative și a debaralelor din apartamente se determină în funcție de setul necesar de mobilier și echipamente, plasate în conformitate cu cerințele ergonomice.

6.7 În apartamentele, enumerate în 6.3, suprafața încăperilor trebuie să fie de minim, m²:

a) camera locativă în apartament cu o cameră –16;

b) camera locativă în apartament cu numărul de camere două și mai multe –18;

c) dormitorul –12 (14 m² - pentru 2 persoane);

d) bucătărie - 8;

e) bucătărie cu sufragerie – 13,0;

f) spațiul pentru bucătărie în bucătărie-sufragerie – 6;

g) grup sanitar comun pentru apartament cu o cameră – 4,5;

h) cameră de baie – 4,5;

i) grup sanitar – 1,5;

j) încăpere auxiliară (de depozitare) – 2,0.

6.7.1 În apartamentele cu o cameră de tip studiu se admite de a prevedea bucătărie-nișe cu suprafață de minim 5 m², echipate cu plite electrice.

6.7.2 Suprafața dormitoarelor și bucătăriilor amplasate în etajul mansardat (sau în etajul cu structuri înclinate ale construcțiilor tavanului) se admite de minim 8 m², cu condiția că camera locativă va avea o suprafață de minim 18 m².

6.8 Înălțimea (de la pardoseli până la tavan) camerelor locative și bucătăriilor (bucătărie-sufragerie) va fi de minim 2,55 m.

6.8.1 În camerele locative și a bucătăriei din apartamente, amplasate în etajul mansardat (sau în etajele superioare cu structura înclinată a construcțiilor învelitorilor), se admite o înălțime mai mică până la tavan pentru suprafață, care nu va depăși 50 % din suprafața acestor încăperi.

6.8.2 Înălțimea coridoarelor din apartamente, mezaninilor (și sub ele) este determinată de condițiile de securitate de circulație a persoanelor și trebuie prevăzută de minim 2,1m.

6.9 Camerele locative (livingurile) și dormitoarele din apartamentele blocurilor a fondului locativ cu 2, 3 și 4 camere, prevăzute în 6.3, vor avea intrare separată.

6.10 Încăperile apartamentelor, prevăzute la 6.3, trebuie să fie dotate cu:

a) bucătărie – cu lavoar sau chiuvetă de bucătărie, precum și cu plită de bucătărie pentru prepararea hranei, cu spațiu pentru mașina de spălat vase și racordurile necesare pentru apă rece, caldă și canalizare;

b) cameră de baie – cu cadă de baie (sau cadă de duș) și lavoar;

c) grup sanitar – cu vas de closet cu rezervorul montat pe vas sau la înălțime;

d) grup sanitar comun – cu cadă de baie (sau cadă de duș), lavoar și vas de closet cu rezervor;

e) spațiu pentru mașina de spălat rufe și racordurile necesare pentru apă caldă, rece și canalizare.

În alte apartamente componența echipamentelor sanitare se va stabili de beneficiar/investitor în comun cu proiectantul în tema de proiectare. Calitatea și componența echipamentului utilizat nu va fi mai inferioară cerințelor de calitate și componenței pentru locuințele sociale.

Dotarea cu grup sanitar combinat este permisă numai în apartamentele cu o cameră. Pot fi dotate cu grup sanitar combinat apartamentele pentru persoanele cu dizabilități.

6.11 În scopul asigurării siguranței în exploatarea apartamentelor și încăperilor publice, proprietarilor de locuințe se va preda un set de desene de execuție.

Setul de desene de execuție va include schemele de cabluri electrice îngropate, sisteme ingineresti a blocului, locația canalelor de ventilație, altor părți ale blocului și a instalațiilor sale, pentru care sunt interzise acțiuni de intervenție în construcțiile acestora de către locatari și chiriași/arendatori în procesul de exploatare, precum și normele de întreținere și de deservire a sistemelor de protecție împotriva incendiilor și planul de evacuare la incendiu.

7 Cerințe pentru siguranța construcțiilor

7.1 Temeliile și construcțiile portante ale blocurilor trebuie proiectate și realizate în așa fel încât, pe perioada de executare a lucrărilor de construcție și în condițiile de exploatare prevăzute, nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

a) degradarea sau deteriorarea construcțiilor, care conduc la necesitatea de a întrerupe funcționalitatea blocului;

b) deteriorări inadmisibile pentru exploatarea normală a structurilor sau a blocului în ansamblu, ca urmare a deformațiilor, vibrațiilor sau fisurărilor;

c) deteriorarea construcțiilor care diminuează parametrii lor de calcul proiectați.

7.2 Structurile și temeliile blocurilor trebuie să fie proiectate la percepția sarcinilor permanente provenite de la greutatea proprie a construcțiilor portante și de îngrădire; uniform distribuite și concentrate pe planșee; sarcinii provenite de la zăpadă și acțiunea vântului conform valorilor pentru zona respectivă de construcții. Valorile normative ale sarcinilor nominalizate, luând în considerare combinațiile adverse ale încărcărilor sau a eforturilor lor corespunzătoare, valorile limită de încovoiere și deplasări ale structurilor, precum și valorile coeficienților de siguranță pe sarcini trebuie primite în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare.

În calculul structurii de rezistență și a temeliilor blocurilor trebuie luate în considerare cerințele suplimentare indicate în tema de proiectare de către beneficiar/investitor, de exemplu, privind amplasarea de șeminee, utilaje grele în încăperile de menire publică încorporate în blocul locativ; la fixarea componentelor utilajelor grele în încăperi de pereții interiori și exteriori și de tavane.

7.3 Metodele de calcul utilizate în proiectarea structurilor, a capacităților portante și deformabilității admisibile trebuie să corespundă cerințelor normative în vigoare.

La amplasarea blocurilor pe terenuri cu exploatare subterane, pe pământuri tasabile, în zone seismice, precum și în alte condiții geologice complexe trebuie să fie luate în considerare cerințele suplimentare a normelor și reglementărilor în vigoare.

7.4 Fundațiile blocurilor trebuie proiectate ținând cont de parametrii fizico-mecanici ale pământului, parametrii regimului hidrogeologic a terenului pentru construcții, precum și a gradului de agresivitate a pământurilor și a apelor subterane în raport cu fundații și rețelele ingineresti subterane trebuie să asigure o tasare uniformă temeliei sub elementele blocului.

7.5 La calcularea blocului cu înălțimea peste 40 m la acțiunea vântului, cu excepția condițiilor ce țin de rezistența și stabilitatea blocului locativ și a componentelor sale, trebuie prevăzute restricții privind

parametrii la oscilațiile planșelor etajelor superioare, ca urmare a cerințelor privind asigurarea unui trai confortabil.

7.6 La realizarea reconstrucțiilor a blocurilor locative, în cazul apariției a unor sarcini și acțiuni suplimentare, structurile portante și elementele de închidere, precum și terenul de fundație trebuie să fie verificat la acțiunea acestor sarcini indiferent de nivelul de uzură fizică a structurii.

7.7 În același timp, trebuie să se țină cont de capacitatea portantă actuală a terenului de fundație în rezultatul schimbărilor parvenite în perioada de exploatare, precum și schimbările în timp a rezistenței betonului în structurile din beton și beton armat.

7.8 La realizarea reconstrucției al blocului locativ trebuie să se țină cont de modificările efectuate în schema constructivă, rezultate din exploatarea în timp a acestui bloc (inclusiv de apariția unor noi goluri (deschideri), suplimentare la soluția din proiectul inițial, precum și impactul în urma reparațiilor efectuate la structuri sau de consolidări ale acestora).

7.9 Pe perioada realizării lucrărilor de reconstrucție a blocurilor locative cu modificarea locului de amplasare a instalațiilor sanitare trebuie să fie efectuate măsuri corespunzătoare suplimentare pentru hidro-, fono- și izolarea la vibrații, precum și în caz de necesitate – consolidarea planșelor pe care este prevăzută instalarea echipamentelor acestor grupuri sanitare.

7.10 Se interzice efectuarea replanificării în apartamentele din blocul locativ în cazul în care intervențiile respective afectează atât structurile portante externe cât și interne ale blocului existent.

8 Cerințe de securitate la incendiu

8.1 Prevenirea propagării focului

8.1.1 Rezistența la foc a blocurilor locative și a elementelor constructive trebuie să fie asigurată în conformitate cu cerințele NCM E.03.02 pentru blocurile cu pericolul de incendiu funcțional F1.2 și F1.3, cu cerințele SM EN 13501-2, SM EN 1634-1+A1, SM EN 81-58 și de reglementări stabilite în prezentele norme, iar în procesul de exploatare - în conformitate cu reglementările de protecție împotriva incendiului stabilite în Republica Moldova.

Tipul ușilor, limita lor de rezistență la foc și dimensiunile (înălțimea și lățimea) prevăzute în căile pentru ieșirile de evacuare, precum și tipul lacătelor, inclusiv de tip „anti-panică” montate conform SM SR EN 179 în ușile pentru căile de evacuare, trebuie să corespundă cerințelor NCM E.03.02 și CP E.03.04.

8.1.2 Înălțimea admisibilă a blocului locativ și suprafața etajului în limita compartimentului de incendiu (separate prin bariere antifoc) sunt determinate în dependență de gradul de rezistență la foc sau nivelul de stabilitate la incendiu al construcției și clasa de pericol la incendiu constructiv al blocului locativ conform tabelului 1.

Tabelul 1

Gradul de rezistență la foc sau nivelul de stabilitate la incendiu al construcției	Clasa de pericol de incendiu constructiv a blocurilor locative	Înălțimea maximă admisă a blocurilor locative, m	Suprafața maximă admisă a compartimentului de incendiu, m ²
I	C0	75	2500
II	C0 - C1	28	2200
III	C0 - C1	15	1800
IV	C0, C1	5	800
		3	1200
	C2, C3	5	500
V	Nu se normează	3	900
		5	500
		3	800

NOTA: 1 - Condițiile minime de rezistență la foc pe care trebuie să le îndeplinească principalele elemente de construcție utilizate pentru încadrarea construcției sau a compartimentului de incendiu într-un anumit nivel de stabilitate la incendiu, sunt precizate în Tabelul 1 din NCM E.03.02.

NOTA: 2 - Înălțimea clădirii este determinată în conformitate cu NCM E.03.02.

8.1.3 Se interzice micșorarea gradului de rezistență la foc a blocului de bază, la construcția etajului mansardat.

8.1.4 Pereții despărțitori din clădirile de locuit trebuie să corespundă condițiilor pentru pereții despărțitori din blocurile locative, etaje supraterane cu înălțimi obișnuite stabilite în tabelul 2.

Tabelul 2

Nr. crt.	Denumire element	Nivel de stabilitate la foc	Condiții minime pereți	Observații	
1.	Pereți despărțitori între tronsoane ale clădirii între apartamente, precum și între apartamente și spații comune	I	A1, A2-s1d0, EI/REI 90	La tronsoane ale clădirii și apartamente situate la demisol separarea se face între apartamente, cu pereți rezistenți la foc minimum A1, A2-s1d0, EI/REI 60 (cu excepția încadrării clădirii în niv. I de stabilitate unde acestia trebuie prevazuti minimum EI/REI 90)	
		II	A1, A2-s1d0, EI/REI 60		
		III	A1, A2-s1d0, EI/REI 60		
		IV	B-s1d0, EI/REI 45/		
		V	D-s1d0, EI/REI 30		
2.	Pereți despărțitori între băi și bucătării, față de celelalte încăperi ale apartamentului.	I	EI/REI 45*	* - Sau peretele despărțitor rezistent la foc de la bucătării va fi prevăzut la camera de zi, in conditiile in care bucataria este dispusă liber în camera de zi.	
		II	EI/REI 30*		
		III	EI/REI 15*		
		IV	-		-
		V	-		-
3.	Pereți despărțitori între boxele gospodărești sau de depozitare din subsol sau demisol, în cadrul unor grupări de maximum "x"m ² .	I II III IV V	A1 sau A2-s1d0	Fără condiții de rezistență la foc, inclusiv la uși.	
4.	Pereți despărțitori între grupările de boxe gospodărești menționate la pct.3 (cu aria de maximum "x"m ²) precum și între acestea și spațiile tehnice ale clădirii (cu excepția acelor care nu sunt explicitate în mod expres în normativ, reglementari speifice și anexe).	I II III IV V	EI/REI 60	Ușile spre coridoare comune ale clădirii vor fi rezistente la foc minimum EI ₂ 30-C2 Sa	

NOTE - "-"= fără performanțe determinate la foc;

"x" = Grupările de boxe gospodărești sau de depozitare din subsol sau demisol se admit în limita următoarelor arii construite:

- maximum 500 mp, cu condiția ca aria construită a încăperilor grupărilor de boxe gospodărești de tip open space sa fie de maximum 75% din cea a ariei construite a nivelului respectiv pentru construcții încadrate în nivelul I de securitate la incendiu și să fie prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere sau 300 mp fara instalația automată de stingere a incendiilor;

- maximum 400 mp, cu condiția ca aria construită a grupărilor de boxe gospodărești de tip open space sa fie de maximum 75% din cea a ariei construite a nivelului respectiv pentru construcții încadrate în nivelul II de securitate la incendiu și să fie prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere sau 300 mp fara instalația automată de stingere a incendiilor;

- maximum 300 mp, cu condiția ca aria construită a grupărilor de boxe gospodărești de tip open space sa fie de maximum 75% din cea a ariei construite a nivelului respectiv pentru construcții încadrate în nivelul III de securitate la incendiu;

- maximum 200 mp, cu condiția ca aria construită a grupărilor de boxe gospodărești de tip open space sa fie de maximum 75% din cea a ariei construite a nivelului respectiv pentru construcții încadrate în nivelul IV de securitate la incendiu;

- maximum 100 mp, cu condiția ca aria construită a grupărilor de boxe gospodărești de tip open space sa fie de maximum 75% din cea a ariei construite a nivelului respectiv pentru construcții încadrate în nivelul V de securitate la incendiu;

* - sau peretele despărțitor rezistent la foc de la bucătăria va fi prevăzut la camera de zi, astfel încât să se creeze o înălțime de 50 de cm dedesuptul tavanului până la tocăria ușii.

8.1.5 În subsolul sau demisolul clădirilor supraterane de locuit se pot realiza boxe gospodărești, cu condiția ca densitatea de sarcină termică să nu depășească 840 MJ/m².

8.1.6 Comportarea la foc a pereților, ușilor și planșeelor de separare a caselor de scări închise și a ușilor din clădirile de locuit cu înălțimea mai mică de 28 m, trebuie să corespundă prevederilor din tabelul 3.

Tabelul 3

Nivel de stabilitate la incendiu	Niveluri de comportare la foc admise la case de scări închise				
	Pereți		Planșee (care separă față de restul construcției casele de scări)		Uși (cu excepția ușilor de apartament)
I h<28m	EI/REI 180	A1 sau A2-s1d0	REI 120	A1 sau A2-s1d0	E 15 - C5 S ₂₀₀
II	EI/REI 180	A1 sau A2-s1d0	REI 120	A1 sau A2-s1d0	E 15 - C5 S ₂₀₀
II (+)	EI/REI 120	A1 sau A2-s1d0	REI 90	A1 sau A2-s1d0	E 15 - C5 S ₂₀₀
III	EI/REI 90	A1 sau A2-s1d0	REI 60	A1 sau A2-s1d0	E 15 - C5 Sa
III (+)	EI/REI 60	A1 sau A2-s1d0	REI 45	A1 sau A2-s1d0	E 15 - C5 Sa
IV	EI/REI 45	A1, A2-s1d0 sau B-s1d0	REI 30	A1, A2-s1d0 sau B-s1d0	-
V	EI/REI 15	A1, A2-s1d0, B-s1d0, C-s1d0, D-s1,d0	REI 15	A1, A2-s1d0, B-s1d0, C-s1d0, D-s1,d0	-

NOTE: "-" = fără performanțe determinate la foc

(+) Construcții echipate cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere/ prin pulverizare suplimentar față de cerințele reglementărilor tehnice specifice.

8.1.7 Comportarea la foc a pereților, ușilor și planșeelor de separare a căilor de evacuare orizontale (coridoare și holuri) și a ușilor din clădirile de locuit cu înălțimea mai mică de 28 m, trebuie să corespundă prevederilor din tabelul 4.

Tabelul 4

Nivel de stabilitate la incendiu	Niveluri de comportare la foc admise la coridoare și la holuri				
	Pereți		Planșee (care separă față de restul construcției coridoarele și holurile, inclusiv căile lor de ieșire în exterior la nivelul terenului sau al carosabilului adiacent)		Uși (cu excepția celor către case de scări închise)
I h<28m	EI/REI 90	A1 sau A2-s1d0	Conform NCM E.03.02 Condițiile minime de rezistență la foc pe care trebuie să le îndeplinească	A1 sau A2-s1d0	-
II	EI/REI 60	A1 sau A2-s1d0		A1 sau A2-s1d0	-
II (+)	EI/REI 60	A1 sau A2-s1d0		A1 sau A2-s1d0	-
III	EI/REI 45	A1 sau A2-s1d0		A1 sau A2-s1d0	-

Nivel de stabilitate la incendiu	Niveluri de comportare la foc admise la coridoare și la holuri				
	Pereți		Planșee (care separă față de restul construcției coridoarele și holurile, inclusiv căile lor de ieșire în exterior la nivelul terenului sau al carosabilului adiacent)	Uși (cu excepția celor către case de scări închise)	
III (+)	EI/REI 45	A1, A2-s1d0, B-s1d0	planșeele (REI) pentru încadrarea în nivelul stabilit de stabilitate la incendiu.	A1 sau A2-s1d0, B-s1d0	-
IV	EI/REI 30	A1, A2-s1d0, B-s1d0		A1, A2-s1d0, B-s1d0	-
V	EI/REI 15	A1, A2-s1d0, B-s1d0, B-s2d0, C-s1d0, C-s2d0, D-s1d0 sau D-s2d0		A1, A2-s1d0, B-s1d0, B-s2d0, C-s1d0 sau C-s2d0, D-s1d0 sau D-s2d0	-

NOTE: "-" = fără performanțe determinate la foc

(+) Construcții echipate cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere/ prin pulverizare suplimentar față de cerințele reglementărilor tehnice specifice.

8.1.8 Blocurile locative, care se încadrează în categoria clădirilor supraterane cu înălțimea de la 28 m pînă la 50 m (înalte) sau cu înălțimea de peste 50 m (foarte înalte), vor respecta prevederile NCM E.03.02.

8.1.9 Scările de evacuare ale utilizatorilor etajului și eventual ale mansardei clădirilor de locuit individuale (familiale), precum și scările din cadrul apartamentelor duplex sau triplex din orice tip de clădire supraterană de locuit, pot fi realizate din materialele clasa de reacție la foc **C** sau **D** și neînchise în case de scări, dacă la fiecare nivel al apartamentului este prevăzut acces la casa scării.

8.1.10 Clasele de performanță privind reacția la foc a produselor folosite pentru finisarea interioară a caselor de scări închise și a căilor de circulație funcțională și de evacuare orizontale (coridoare și holuri) din blocurile de locuit supraterane cu înălțimea de pînă la 28 m, trebuie să corespundă prevederilor din tabelul 5.

Tabelul 5

Nivel de stabilitate la incendiu	Finisaje					
	la coridoare și la holuri			la case de scări închise/ degajamente protejate/ tuneluri de evacuare		
	Pereți	Tavane	Pardoseli	Pereți	Tavane	Pardoseli
I	A1, A2-s1d0	A1, A2-s1d0	A1 _{FL} , A2 _{FL} -s1	A1, A2-s1d0	A1, A2-s1d0	A1 _{FL} , A2 _{FL} -s1
II	A1, A2-s1d0	A1, A2-s1d0	A1 _{FL} , A2 _{FL} -s1	A1, A2-s1d0	A1, A2-s1d0	A1 _{FL} , A2 _{FL} -s1
III	min B-s1d0	min B-s1d0	min B _{FL} -s1	min B-s1d0	min B-s1d0	min B _{FL} -s1
IV	min C-s1d0	min C-s1d0	min C _{FL} -s1	min C-s1d0	min C-s1d0	min C _{FL} -s1
V	min D-s1d0	min D-s1d0	min D _{FL} -s1	min D-s1d0	min D-s1d0	min D _{FL} -s1

Clasele de performanță privind reacția la foc a produselor folosite pentru finisarea interioară a caselor de scări închise și a căilor de circulație funcțională și de evacuare orizontale (coridoare și holuri) din blocurile de locuit înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate, trebuie să corespundă inclusiv și prevederilor NCM E.03.02.

8.1.11 Etajele tehnice, subsolurile, demisolurile, cerdacurile și mansardele trebuie să fie separate cu bariere antifoc cu limita de rezistență la foc conform 7.22.2 din NCM E. 03.02 în compartimente de incendiu cu suprafața de maxim 500 m² în blocurile locative cu excepția celor de tip tronson, iar în cele de tip tronson – în axele pereților și despărțitorilor între tronsoane.

8.1.12 Îngrădirile loggiilor și a balcoanelor în blocurile cu trei nivele și mai mult, precum și protecția solară externă în blocurile de gradul I, II și III de rezistență la foc cu înălțimea de la 5 nivele și peste trebuie să fie efectuate din materiale incombustibile.

8.1.13 Încăperile de menire publică încorporate în blocurile locative trebuie să fie separate de încăperile locative cu pereți calcani de protecție contra incendiilor, pereți despărțitori și planșee cu limita de rezistență la incendiu conform NCM E.03.02.

8.1.14 Camera de colectare a deșeurilor menajere trebuie să aibă o intrare separată, izolată de intrarea în bloc cu un perete calcan, separată prin pereți despărțitori de protecție contra incendiilor și planșee cu limita de rezistență la foc de minim REI 60 și cu clasa de pericol de incendiu K0.

Tubul de evacuare a deșeurilor menajere trebuie executat din materiale incombustibile.

8.1.15 Căpriorii și grinzile acoperirilor de cerdac (cu excepția blocurilor de gradul V de rezistență la foc) trebuie prelucrate cu soluție ignifugă. În blocurile cu cerdac (cu excepția clădirilor de gradul V de rezistență la foc) în cazul utilizării căpriorilor și grinzilor din materiale combustibile, nu se admite folosirea învelitorilor din materiale combustibile. La protejarea constructivă a elementelor de structuri acestea nu trebuie să contribuie la propagarea ascunsă a arderii.

Tipul de acoperiri și impregnări ignifuge ale materialelor și elementelor de construcție trebuie prevăzute în dependență de gradul de rezistență la foc și clasa de pericol de incendiu funcțional al blocului.

8.1.16 Acoperirile părților încorporate-anexate trebuie să corespundă următoarelor cerințe: limita de rezistență la foc trebuie să fie de minim REI 60 și învelitoare A1, A2s1d0 sau protejată cu materiale A1, A2s1d0 (șapă de ciment slab armată, pițriș, zgură, mortar, etc.).

În cazul în care blocul locativ dispune de ferestre orientate spre o porțiune a blocului încorporat-anexat, nivelul învelitorii în locurile de joncțiune nu trebuie să depășească nivelul pardoselei încăperilor locative amplasate mai sus de partea principală a blocului.

8.1.17 În etajele subsolurilor și demisolurilor pot fi amenajate magazii pentru locatarii blocului locativ. Leșirile din aceste etaje trebuie să fie nemijlocit în exteriorul blocului.

8.2 Asigurarea evacuării

8.2.1 În blocurile locative de tip coridor sau de tip galerie, distanțele maxime de la ușile apartamentelor până la casa scării, direct spre exterior sau pe o galerie, trebuie aplicate conform tabelului 6.

În blocurile locative de tip tronson la ieșirea din apartamente în coridor (hol), care nu dispune de un gol de fereastră cu suprafață de minim 1,2 m² din partea frontală a pereților exteriori, distanța de la ușa celui mai îndepărtat apartament până la ieșirea nemijlocit la casa scării sau în tambur, care duce în zona de aer a casei scării antifum de tip SF1 sau la casa scării de tip SF2, nu trebuie să depășească 12 m, în prezența unui gol de fereastră sau la evacuarea fumului în coridor (hol), această distanță este admisă de a se prevedea conform tabelului 6 ca pentru un coridor înfundat.

Tabelul 6

Gradul de rezistență la foc sau nivel de stabilitate la incendiu a blocurilor locative	Clasa de pericol de incendiu constructiv a blocurilor locative	Distanța maximă de la ușa apartamentului până la ieșire, m	
		la amplasarea între casele scării sau intrările din exterior	în caz de ieșire în coridor înfundat (cu o singură intrare) sau galerie
I, II	C 0	40	25
II	C 1	30	20
III	C 0	30	20
	C 1	25	15
IV	C 0	25	15
	C 1, C 2	20	10
V	Nu se normează	20	10

8.2.2 Lățimea coridorului și a galeriei trebuie să fie de minim, m:

- a) 1,2 – pentru blocurile cu gradul de rezistență la foc de IV și V;
- b) 1,4 – pentru blocurile cu gradul de rezistență la foc de III, II și I - coridoare înfundate, galerii și coridoare între casa scării cu distanța de maxim 40 m inclusiv;
- c) 1,6 – pentru coridoare cu lungimea de peste 40 m.

Coridoarele cu lungimea de peste 30 m trebuie separate prin pereți despărțitori cu uși cu rezistență la foc E 15 - C5 S₂₀₀, amplasate la o distanță de maxim 30 m una față de alta și de la capetele coridorului, echipate cu dispozitive de autoînchidere și de etanșare la fum.

8.2.3 În holurile cu ascensoare trebuie de prevăzut uși impenetrabile, cu rezistență la foc **El₂ 30-C5S₂₀₀**.

8.2.4 Numărul de ieșiri de evacuare din etaj și tipul casei scării trebuie de prevăzut în corespundere cu cerințele NCM E.03.02.

8.2.5 În blocurile locative cu înălțimea mai mare de 15 m, ușile ieșirilor de evacuare, cu excepția celor din apartamente, trebuie să fie fără goluri sau cu sticlă armată.

8.2.6 În blocurile locative de tip coridor (galerie), cu suprafața totală a apartamentelor pe etaj până la 500 m², se permite de a prevedea accesul la casa scării de tip SF1 cu înălțimea blocului de peste 28 m sau de tip S1 cu înălțimea clădirii sub 28 m cu condiția că la capetele coridoarelor (galeriilor) va fi prevăzut accesul la scările exterioare de tip 3, care conduc până la pardoseala nivelului al doilea al blocului. În cazul amplasării casei scării la capătul blocului se permite amplasarea unei scări de tip 3 în capătul opus al coridorului.

8.2.7 În cazul supraetajării cu un singur etaj a blocurilor existente cu înălțimea sub 28 m, se admite păstrarea accesului principal prin casa scării existente de tip S1, cu condiția asigurării ieșirii de avarie (de urgență) din etajul suprastructurat în conformitate cu cerințele NCM E.03.02.

8.2.8 Blocurile locative cu suprafața totală al apartamentelor de pe etaj cu peste 500 m² evacuarea trebuie să fie efectuată prin cel puțin două case a scării (obișnuite sau antifum). Pentru arii mai mici și la blocuri cu înălțimea sub 28 m, fiecare apartament amplasat la o înălțime de peste 15 m în afară de ieșirea de evacuare, trebuie prevăzute cu o ieșire de avarie în conformitate cu cerințele NCM E.03.02.

8.2.9 Pentru apartamentele cu mai multe nivele se admite de a nu prevedea accesul la casa scării din fiecare nivel cu condiția, ca încăperile apartamentului sunt situate nu mai sus de 18 m și etajul apartamentului nu are acces direct la casa scării, va fi asigurat cu o ieșire de avarie în conformitate cu cerințele NCM E.03.02.

Scara din interiorul apartamentului se admite de a fi efectuată din lemn.

8.2.10 Trecerea exterioară în zona de aer a casei scării de tip SF1 se admite prin holul de ascensor, în acest caz puțurile ascensoarelor și ușile acestora trebuie executate în conformitate cu cerințele NCM E.03.02.

8.2.11 În blocurile locative cu înălțimea peste 28 m trebuie prevăzute case de scări antifum, de regulă, de tip SF1. Se admite în blocurile locative, să se prevadă maximum 50% din casa scărilor de tip SF2 cu presiune a aerului în caz de incendiu.

8.2.12 În blocurile locative cu ieșire în exterior din casa scării antifum, de tip SF1, se admite de a prevedea prin vestibul (în absența ieșirilor în el din autoparcări și încăperi de menire publică), separate de coridoarele alăturate cu bariere antifoc cu limita de rezistență la foc conform 7.22.2 din NCM E.03.02.

În același timp comunicarea între casa scării de tip SF1 cu vestibulul trebuie să fie efectuată printr-o zonă de aer. Se admite umplerea golului zonei de aer la etajul parterului cu un grilaj de metal.

Pe traseul de la apartament spre casa scării de tip SF1 trebuie să fie cel puțin două (fără ușile apartamentelor) uși consecutiv amplasate cu dispozitive de autoînchidere și etanșare la fum.

8.2.13 În blocurile cu înălțimea de trei sau mai multe etaje ieșirile din subsoluri, demisoluri și subterane tehnice trebuie să fie amplasate nu mai rar de 100 m și nu trebuie să comunice cu casele scării al blocurilor locative.

8.2.13.1 Ieșirile din subsolurile și demisolurile etajelor este permisă de a fi amenajate prin casa scării a blocurilor locative în corespundere cu cerințele NCM E.03.02. Aceste ieșiri trebuie să fie izolate, să conducă nemijlocit în exterior și să fie separate în limita parterului de la ieșirea blocului locativ prin bariere antifoc cu limita de rezistență la foc conform 7.22.2 din NCM E.03.02.

8.2.13.2 Ieșirile din etajele tehnice trebuie prevăzute în conformitate cu NCM E.03.02.

8.2.13.3 Ieșirile din etajele tehnice, situate în partea de mijloc sau superioară a blocului, este admis să fie efectuate prin casele scării comune, dar în blocurile cu casa scării SF1 - prin zona de aer exterioară prin treceri deschise.

8.2.14 La amenajarea ieșirilor de avarie (de urgență) pe învelitori din etajele mansardate conform NCM E.03.02 trebuie să fie prevăzute podește și podețe de trecere îngrădite cu o înălțime a balustradei de cel puțin 1,2 m, care să conducă spre scările de tip 3 sau spre scările de tip Sr.

8.2.15 Încăperile de menire publică trebuie să aibă intrările și ieșirile de evacuare, izolate de partea blocului locativ, cu excepția blocuri de tip hotel precum și încăperi locative pentru timp îndelungat de ședere incluse în componența încăperilor din clădiri de altă destinație funcțională.

8.2.15.1 Amenajarea ultimului etaj cu apartamente de tip penthouse, ateliere pentru pictori și arhitecți, precum și a spațiilor de birouri, se admite utilizarea în calitate de ieșiri de evacuare casele scării din blocurile locative, în același timp comunicarea dintre etaj și casa scării trebuie prevăzută prin tambur dotat cu uși **E 30-C5_{sa}**.

8.2.15.2 Ușa din tambur, cu ieșire la casa scării trebuie să fie dotată cu dispozitiv de deschidere numai din interiorul încăperii.

8.2.15.3 Se admite amenajarea unei ieșiri de evacuare din încăperile de menire publică, cu suprafață totală maxim 300 m² și cu numărul de lucrători maxim 20 persoane.

8.3 Cerințe antiincendiar pentru sistemele de inginerie și echipamente al blocului

8.3.1 Protecția antifum al blocurilor locative trebuie să fie efectuată în conformitate cu NCM E.03.02 și СНиП 2.04.05.

8.3.1.1 În blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m cu casa scării antifum trebuie prevăzută protecția antifum din fiecare etaj a coridoarelor, holurilor și a puțurilor de ascensoare.

8.3.1.2 Evacuarea fumului din coridoarele fiecărui etaj trebuie efectuată prin intermediul unor puțuri speciale cu evacuare forțată și clapete, dispuse la fiecare etaj, după rata de calcul pentru una clapetă la 30 m de lungime a coridorului. Pentru fiecare puț de evacuare a fumului trebuie prevăzut un ventilator autonom. Puțurile pentru evacuarea fumului vor avea rezistență la foc de minim EI 60.

8.3.1.3 În puțurile ascensoarelor din blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m în caz de incendiu trebuie asigurată priza de aer din exterior.

8.3.1.4 În pereții exteriori ai casei scării de tip S1 din blocurile locative cu înălțimea de până la 28 m, pentru evacuarea naturală a fumului, trebuie prevăzute ferestre pe fiecare etaj, care se deschid din interior fără cheie sau alte dispozitive speciale, cu o suprafață vitrată de cel puțin 1,2 m² conform NCM E.03.02.

8.3.2 Se admite amplasarea sistemelor de ventilație a suprapresiunii aerului și de evacuare a fumului pe învelitori și în exteriorul clădirii. Instalațiile de ventilație plasate în exteriorul blocurilor (cu excepția celor instalate pe acoperiș) trebuie să fie amplasat la o distanță de cel puțin 15 m față de clădirile învecinate și să fie îngrădite pentru a preveni accesul persoanelor neautorizate. La amplasarea instalațiilor de ventilație în camere de ventilație individuale, aceste camere trebuie separate prin pereți despărțitori antifoc conform NCM E.03.02.

8.3.3 Protecția blocurilor locative prin dotarea cu sisteme automate de semnalizare de incendiu trebuie să fie prevăzute în conformitate cu cerințele NCM E.03.02, NCM E.03.03 și NCM E.03.05.

8.3.3.1 În blocurile cu înălțimea de peste 28 m, antreurile apartamentelor trebuie dotate cu detectoare automate de căldură.

8.3.3.2 Încăperile locative a apartamentelor și căminelor (cu excepția grupurilor sanitare, camerelor de baie, dușurilor, spălătoriilor, saunelor), trebuie dotate cu detectoare automate de incendiu optico-electronice de fum autonome în conformitate cu cerințele NCM E.03.03 și NCM E.03.05.

8.3.3.3 Categoria detectoarelor IP40. Detectoarele sunt instalate de regulă pe tavan. Acestea pot fi amplasate pe pereți și pereții despărțitori al încăperilor nu mai jos de 0,3 m de la tavan și distanța dintre marginea superioară a senzorului detector și tavan nu mai mică de 0,1 m.

8.3.4 Sistemul de înștiințare a incendiilor trebuie să fie efectuată în conformitate cu cerințele stabilite de [9]

8.3.5 Rețelele electrice din interiorul blocurilor locative și apartamentelor trebuie echipate cu dispozitive de deconectare de protecție (RCD) în conformitate cu normele de montare a instalațiilor electrice.

8.3.6 În blocurile locative, în bucătării sau încăperile speciale pentru termogeneratoare, se admite instalarea aparatelor consumatoare de gaze naturale pentru prepararea hranei, apei calde și încălzirea apartamentelor (plite pe gaz, încălzitoare pe gaz pentru prepararea apei calde și încălzirea apartamentelor) cu condiția respectării prevederilor din NCM G.05.01, NCM G.04.04, CP G.05.01 și [14].

8.3.6.1 Plitele pe gaz trebuie să fie echipate cu sistem automat de control a flăcării, conform NCM G.05.01, asigurând încetarea distribuției gazului, în caz de stingere necontrolată a flăcării arzătorului.

8.3.6.2 În încăperile cu plite pe gaz și/sau termogeneratoare trebuie prevăzute:

a) instalarea semnalizatorului concentrației poluării cu gaze și monoxid de carbon cu deconectarea automată prin clapeta electromagnetică cu acțiune rapidă, în cazul poluării cu gaze sau monoxid de carbon. În încăperile cu înălțimea mai mare de 28,0 m alimentarea cu energie electrică a clapetei electromagnetice și a semnalizatorului concentrației poluării cu gaze și monoxid de carbon se va efectua după categoria I, conform normelor de montare a instalațiilor electrice (ПУЭ);

b) organizarea ventilației prin refulare și aspirație conform cerințelor normelor speciale;

c) deconectarea automată prin clapeta electromagnetică cu acțiune rapidă, a livrării gazului în apartament, la primirea semnalului de incendiu și/sau de poluare cu gaze sau cu monoxid de carbon, la clădirile cu înălțimea mai mare de 28,0 m.

8.3.6.3 Controlul funcționării și deservirea semnalizatoarelor de concentrație a gazelor și a supapelor electromagnetice trebuie să fie asigurat de către organizațiile specializate, care efectuează deservirea acestora pe bază de contract. Se interzice exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze, semnalizare și automatizare fără încheierea contractului de deservire tehnică.

8.3.6.4 În blocurile locative, evacuarea produselor de ardere de la termogeneratoarele pe combustibil gazos se efectuează conform prevederilor pct.7.14 din NCM G.04.04, NCM G.04.11:2019 și CP G.05.01-2014/A1:2018. Se interzice instalarea coșurilor de fum coaxiale de la fiecare termogenerator, în mod separat, prin perețele de fațadă a blocului locativ fără amenajarea coșului comun de evacuare a produselor de ardere, cu excepția clădirilor cu apartamente unifamiliale, cu maximum 3 niveluri (P+2E sau P+E+M), conform NCM G.04.04:2012/A1:2018.

8.3.6.5 În locuințele tip apartament din blocurile locative, proiectantul și beneficiarul sunt obligați să asigure evacuarea gazelor arse printr-un coș comun vertical, conform SM SR EN 15287-2, a cărui înălțime trebuie să depășească zona de presiune a vântului, conform cerințelor CP G.05.01.

Soluțiile de proiect privind coșurile comune de fum, precum și nodurile acestora, trebuie să fie prevăzute și incluse, în mod obligatoriu, în cadrul compartimentelor de arhitectură și constructive, strict în baza sarcinii tehnice de proiectare, elaborate în cadrul compartimentelor: „încălzire și ventilare”, „soluții

termomecanice". Compartimentul „alimentări cu gaze” trebuie elaborat în strictă corespundere cu sarcina tehnică de proiectare eliberată de autorii compartimentelor: „arhitectură”, „încălzire și ventilare”, „soluții termomecanice” și „tehnologia alimentației publice” (după caz). Controlul asupra respectării acestei proceduri se atribuie administratorului (arhitectului-șef) proiectului.

8.3.6.6 În blocurile locative existente prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 (cu tiraj natural, conform SM EN 15502-2-2) și coș comun de fum, se permite schimbarea termogeneratoarelor numai de același tip și putere termică cu racordare la coșul comun de fum existent, conform NCM G.04.04-2012/A1:2018 și nu necesită coordonarea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

8.3.6.6.1 În blocurile locative existente prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip C (tiraj forțat, conform SM EN 15502-2-1+A1) și coș comun de fum, se permite schimbarea termogeneratoarelor numai de același tip și putere termică cu racordare la coșul comun de fum existent, conform NCM G.04.04-2012/A1:2018 și nu necesită coordonarea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

8.3.6.6.2 În blocurile locative existente prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 și coș comun de fum, se interzice schimbarea termogeneratoarelor de tip B1 pe termogeneratoare de tip C, care se racordează la coșul comun de fum existent, conform NCM G.04.04-2012/A1:2018 și nu necesită coordonarea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

8.3.6.6.3 În blocurile locative existente prevăzute cu sisteme de alimentare cu căldură pe apartamente cu termogeneratoare de tip B1 și coș comun de fum existent, se permite schimbarea termogeneratoarelor de tip B1 pe termogeneratoare de tip C cu coș de fum coaxial separat prin peretele blocului de locuit, conform NCM G.04.04-2012/A1:2018 și nu necesită coordonarea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

8.3.7 În blocurile locative cu înălțimea peste 28,0 m, în bucătării sau încăperile speciale pentru termogeneratoare, se admite instalarea aparatelor consumatoare de gaze naturale pentru prepararea hranei, apei calde și încălzirea apartamentelor (plite pe gaz, încălzitoare pe gaz pentru prepararea apei calde și încălzirea apartamentelor) cu condiția respectării prevederilor pct. 8.3.6 și următoarelor cerințe suplimentare:

- a) respectarea prevederilor pct.9.4 din NCM G.04.04;
- b) transmiterea semnalului poluării cu gaze și monoxid de carbon din fiecare apartament la punctul de control (dispecerat) cu respectarea prevederilor și NCM E.03.03;
- c) deconectarea automată prin clapeta electromagnetică cu acțiune rapidă, a livrării gazului în apartament, la apariția incendiului.

8.3.8 În clădirile cu o înălțime mai mare de 50 m, la instalarea generatoarelor de căldură în apartamente, conform NCM G.04.04:2012/A3:2024 trebuie îndeplinite următoarele cerințe:

a) de prevăzut măsuri pentru prevenirea formării unui mediu exploziv în încăperea în care sunt instalate echipamente de gaze naturale, și anume:

- 1) o instalație suplimentară de ventilație forțată, cu schimb de aer forțat, pentru încăperea cu o creștere a valorilor CH₄ și CO până la 10 % din LEL (Low Explosion Level);
- 2) utilizarea aparatelor de uz casnic (aragazelor) pe gaz, se acceptă doar dacă sunt echipate cu un sistem de control al gazului;
- 3) în încăperile, în care se află echipamentele, care utilizează gaze naturale, trebuie asigurat controlul concentrației excesive de gaze, prin instalarea detectoarelor de gaz cu semnalizare - 2 buc:

- primul în partea superioară, pentru fixarea concentrației de gaze naturale la nivelul de declanșare de 10 % LEL sau 0,454 % volum pentru metan (CH₄) la o distanță de 200-300 mm de la tavan;

- al doilea, în partea inferioară, pentru fixarea unei concentrații de cel mult 20 mg/m³ pentru monoxid de carbon (CO) la o distanță de 500-700 mm de la pardoseală;

4) prevederea instalării în încăperile cu aparate de gaze a supapelor (clapetelor) de închidere (electrovalve, în mod normal închise), precum și a supapelor de închidere (electrovalve), care opresc alimentarea cu gaze a unității în ansamblul său. Supapele generale de închidere trebuie conectate interblocat cu dispozitivul de control de la distanță a utilităților (închiderea alimentării cu gaze a clădirii în caz de avarii, inclusiv în caz de incendiu).

Dispozitivul de comandă și control al comunicațiilor inginerești poate fi instalat la intrarea în clădire, la postul de serviciu (dispecerat) sau în camera de control și trebuie să fie închis într-un dulap. Pentru instalare, trebuie utilizate supape magnetice de închidere cu o probabilitate de defecțiune de cel mult 1-106 pe an (încercări de defecțiuni de 1 000 000 de cicluri) reflectate în cartea tehnică a dispozitivului de blocare, iar la o probabilitate mai mare de defecțiune a dispozitivului, trebui să fie prevăzută dublarea acestuia.

Alimentarea cu energie a semnalizatorului de gaze și a electrovalvei de închidere trebuie asigurate conform primei categorii și să corespundă cerințelor pct. 7.1.81 din ПУЭ.

5) pe peretele exterior al clădirii trebuie prevăzută instalarea unui senzor seismic interblocat, cu o supapă de închidere comună a unității în ansamblul său (în mod normal închis), care oprește alimentarea cu gaze în cazul unui cutremur. Semnalul trebuie direcționat către camera de control (dispecerat).

b) eliminarea sursei de aprindere (explozie):

1) încăperile, în care se instalează aparatele de gaze naturale, se vor proteja prin dispozitive de semnalizare automată de incendiu, cu transmiterea semnalului la supapa (clapeta) de închidere;

2) de prevăzut oprirea automată a alimentării cu energie electrică a apartamentelor, în care a avut loc o scurgere de gaze, la valoarea CH₄ care nu depășește 25% din LEL sau există un incendiu.

c) prevenirea impactului sarcinilor distructive critice asupra structurilor clădirii:

1) de efectuat o expertiză tehnică, în cadrul căreia se vor analiza scenariile tipice a posibilelor accidente, urmând să determine prin metoda de calcul impactul factorilor periculoși ai unui accident asupra structurilor clădirii se vor elabora măsurile necesare pentru prevenirea efectelor distructive, urmare unui accident asupra structurii clădirii;

2) de calculat suprafața necesară a unei structuri vitrate ușor demontabile și sarcina calculată de fixare a geamului termopan pe cadru sau pe golul peretelui exterior al clădirii.

8.3.9 Indiferent de numărul de etaje al blocurilor locative, încăperile unde sunt instalate aparatele consumatoare de gaze naturale, construcția sistemului local de gaze a blocului, pozarea conductelor de gaze cu montarea aparatelor de gaze și a armaturii, precum și volumul de automatizare, trebuie să corespundă cerințelor din capitolul 7 al documentului normativ NCM G.05.01.

8.3.10 Termogeneratoarele de căldură, sobe de gătit și pentru încălzire, șeminee, care funcționează pe combustibil solid, se admit de a fi prevăzute în blocurile locative cu respectarea cerințelor documentelor normative. Debaralele pentru păstrarea combustibilului solid se recomandă de a fi amplasate în anexele gospodărești amenajate cu respectarea prevederilor CP E.03.03 și [9].

8.3.11 Camera de colectare a deșeurilor menajere trebuie să fie protejată, pe întreaga suprafață, de aspersoare cu sprinkler. Porțiunea conductei de distribuție trebuie să fie conectată la conducta de alimentare cu apă și de consum menajer al blocului și să aibă termoizolare din materiale incombustibile. Ușa camerei trebuie să fie **E 30-C5_{sa}**.

8.3.12 În panourile electrice de distribuție (introdutive) a blocurilor locative trebuie de prevăzut instalarea de module autonome de stingere a incendiilor cu degajare de agent de stingere a incendiilor direct în tabloul electric.

8.3.13 Amplasarea ascensoarelor, limita de rezistență la foc a structurilor puțurilor de ascensoare, holurilor ascensoarelor și a sălii de mașini trebuie de efectuat în corespundere cu cerințele NCM E.03.02.

8.3.14 La proiectarea saunelor în blocurile locative cu înălțimea de până la două etaje inclusiv trebuie de prevăzut:

- a) volumul camerei de aburi - în limite de la 8 până la 24 m³;
- b) cuptor special fabricat la uzină pentru încălzire cu deconectare automată la atingerea temperaturii de 130 °C, și după 8 ore de funcționare continuă;
- c) amplasarea cuptorului la distanță de minim 0,2 m de la pereții camerei de aburi;
- d) montarea de asupra sobei a unui scut termoizolator ignifug;
- e) echiparea canalului de ventilare cu clapetă incendiu în conformitate cu СНИП 2.04.05;
- f) echiparea cu drencher sau țevă uscată din țevi de oțel, instalate de-a lungul perimetrului sub tavan și conectate la apeductul interior. Apa pentru irigații este furnizată prin deschiderea robinetului, care se află într-un loc accesibil în afara încăperii saunei în cutie specială, sigilată și marcată corespunzător. În încăperea saunei deasupra ușii de la intrare de instalat un sprinkler cu declanșare la temperatura de 180-220°C, alimentat de la apeductul intern.

Diametrul țevii uscate se determină, reeșind din intensitatea de irigare de minim 0,06 l/s pe 1 m² de suprafață a peretelui și a tavanului, a unghiului de înclinare a jetului de apă la suprafața pereților despărțitor 20-30° și prezența în țeava uscată a unor găuri cu diametrul de 3-5 mm, amplasate cu pasul de 150 - 200 mm.

8.4 Asigurarea stingerii incendiilor și a operațiunilor de salvare

8.4.1 Pasajele de traversare în blocuri trebuie să fie de o lățime liberă de cel puțin 3,5 m, cu înălțimea de minim 4,5 m. Pasajele de trecere prin casa scării a blocurilor locative trebuie să fie amplasate la o distanță unul de altul de maxim 100 m.

Este permis de a nu amenaja pasaje de treceri prin casa scării cu condiția amenajării rețelelor de apă cu instalarea în acestea a hidranților de incendiu din două laturi opuse ale blocului.

8.4.2 În fiecare încăpere a etajului de la subsol sau demisol, separate prin bariere antifoc, trebuie de prevăzut cel puțin două ferestre cu dimensiuni de minim 0,9 x 1,2 m cu curți de lumină dotate cu scări pentru ieșiri în exterior din încăperi.

Suprafața vitrată din aceste ferestre trebuie stabilită prin calcul, dar nu mai mică de 0,2% din suprafața pardoselei acestor încăperi. Dimensiunile curții de lumină (puțului) va permite transportarea substanței de stingere din generatorul de spumă și evacuarea fumului cu ajutorul aspiratorului de fum (distanța de la peretele blocului până la limita curții de lumină trebuie să fie de minim 0,7 m).

Cerințele din prezentul punct nu se aplică pentru subsoluri tehnice.

8.4.3 În pereții transversali a subsolurilor și subsolurilor tehnice a blocurilor din panouri mari prefabricate se permite amenajarea de goluri cu înălțimea liberă de 1,6 m. Totodată înălțimea pragului nu va depăși 0,3 m.

8.4.4 Conducta de apă pentru incendii se va executa în conformitate cu NCM G.03.03, СНИП 2.04.02 și cerințelor pentru rețele și instalații exterioare.

Racordul de alimentare al conductei interioare de apă pentru incendii se amplasează pe fațadă la înălțimea de 0,8 - 1,2 m, la un loc convenabil să asigure accesul nu mai puțin de două mașini de pompieri.

8.4.5 Pe rețelele de alimentare cu apă menajeră-potabilă în fiecare apartament trebuie de prevăzut un robinet separat pentru a conecta furtunul, echipat cu un pulverizator, pentru a fi utilizat ca dispozitiv primar pentru stingerea incendiului și eliminarea sursei de incendiu.

Lungimea furtunului trebuie să asigure capacitatea de livrare a apei în cel mai îndepărtat punct al apartamentului.

8.4.6 Pentru asigurarea securității la incendiu al blocurilor și creșterea fiabilității la sistemele de protecție contra incendiilor la incendii, amplasarea încăperilor cu tablouri electrice pentru panourile de distribuție principale trebuie de regulă să fie prevăzute la parterul etajului pe peretele exterior.

8.4.6.1 Intrarea în încăperea tablourilor electrice trebuie să fie executată direct din stradă. Se admite de a efectua intrarea din coridorul comun amplasat în exteriorul apartamentelor.

8.4.6.2 Ușile din încăperile pentru tablouri electrice trebuie executate cu rezistență la foc de minim EI 30, cu deschidere în direcția de ieșire din bloc și să fie dotate cu lacăte de autoînchidere, care pot fi deschise fără cheie din interiorul încăperii. Lățimea ușilor trebuie să fie de minim 0,8 m, înălțimea de minim 1,9m.

8.4.6.3 Sub încăperea tablouri electrice se recomandă amplasarea încăperii de cabluri, asigurând intrarea cablurilor exterioare de alimentare în blocurile și conectarea la instalația de racord (IP) sau la instalația de racord și distribuție (IRD). Dimensiunile încăperii de cabluri vor fi de dimensiunea încăperii tablourilor electrice. Înălțimea încăperii de cabluri trebuie să fie de minim 1,8 m, intrarea în încăperea de cabluri va fi de la subsolul blocurilor sau printr-o gură de acces prin pardoseala încăperii tablouri electrice. Se interzice amplasarea încăperilor tablourilor electrice, adiacent la încăperile locative, deasupra și dedesubtul lor.

9 Cerințe de siguranță și disponibilitate în exploatare

9.1 Blocurile locative trebuie proiectate, construite și echipate astfel încât să se evite riscul de accidentare a locatarilor în timpul circulației în bloc și în afară, la intrarea și ieșirea din bloc, precum și în procesul de exploatare a componentelor blocului și echipamentelor de inginerie, cu respectarea prevederilor NCM C.01.06.

Se interzice amenajarea pe căile de evacuare a pragurilor, turnichetelor, a ușilor glisante, glisante-verticale, turnante și a altor instalații care împiedică evacuarea liberă a persoanelor.

9.2 Panta și lățimea rampelor scărilor și rampelor de acces, înălțimea și lățimea treptelor, lățimea podestelor scărilor, înălțimea liberă a trecerilor pe scări, în subsol, în cerdacurile exploatare, mansarde, precum și dimensiunea ușilor trebuie să ofere confort și siguranța de circulație și posibilitatea de a transporta elemente de echipamente pentru apartamente și pentru încăperile de menire publică încorporate în blocurile locative.

9.2.1 Lățimea minimă și panta maximă a rampelor scărilor trebuie să fie aplicate conform tabelului

Tabelul 7

Denumirea rampelor	Lățimea liberă minimă, m	Pantă maximă, raport
Rampele scărilor, care conduc spre etajele locative a blocului:		
cu tronsoane:		
În două etaje	1,05	1:1,5
cu trei și mai multe etaje	1,05	1:1,75
cu coridoare și galerii	1,2	1:1,75
Rampele scărilor, care conduc în etajele de subsol și demisol, totodată și a scărilor din interiorul apartamentelor	0,9	1:1,25
NOTĂ - Lățimea rampei trebuie să se determine ca distanța dintre îngrădiri/balustrade sau între un zid și îngrădire/balustrade.		

9.2.2 Denivelările la nivelul pardoselei la deferite încăperi și spații din interiorul blocului trebuie să asigure siguranță în exploatare. La denivelări mai mari de 0,30 m (respectiv 0,20 m pentru persoane cu dizabilități) trebuie de prevăzut balustrade și rampe. Numărul de trepte ale unei rampe de scară (între două podeste) sau pe denivelările de nivele trebuie să fie de minim 3 și maxim 18. Utilizarea scărilor cu înălțimi și adâncimi diferite a treptelor este interzisă.

9.2.3 În apartamentele cu două nivele se permite utilizarea scărilor în spirală sau în elice cu trepte, în acest caz lățimea treptei la mijloc trebuie să fie de minim 18 cm. Utilizarea scărilor cu înălțimi și adâncimi diferite a treptelor este interzisă.

9.2.4 Nivelul maxim de zgomot perceput în apartamentele adiacente puțului ascensorului nu trebuie să depășească 30 dB(A) pe durata funcționării. Se vor implementa măsuri de izolare fonică și de reducere a vibrațiilor mecanice la instalarea ghidajelor și a echipamentelor motorului.

9.3 Înălțimea balustradei la scările exterioare, balcoane, loggiilor, terase, învelitori și în locurile periculoase de denivelări pe înălțimi trebuie să fie de minim 1,2 m. Rampele scârilor și podestele scârilor interioare trebuie să aibă balustrade cu mână curentă cu o înălțimea de minim 0,9 m. Între rampele de scară și balustradele cu mâna curentă a scării trebuie prevăzut un rost cu lățimea liberă în plan de minim 75 mm.

Balustradele (mâna curentă) trebuie să fie continuu, echipate cu mâna curentă și calculate la percepția de sarcini orizontale în conformitate cu cerințele СНиП 2.01.07.

9.4 Soluțiile constructive ale elementelor blocului locativ (inclusiv amplasarea de goluri, metode de ermetizare a locurilor de trecere prin construcție a conductelor, găurile de ventilație, de amenajare a izolației termice, etc.) trebuie să prevadă protecția împotriva pătrunderii rozătoarelor.

9.5 În apartamentele de la ultimul etaj sau la alt nivel pentru apartamentele cu multe nivele, amenajate la ultimul nivel în blocurile locative cu gradul de rezistență la foc I – III, cu clasa de pericol de incendiu constructiv C0, C1, se admite amenajarea șemineelor pe combustibil solid, cu coșuri de fum autonome în conformitate cu cerințele NCM E.03.02, СНиП 2.04.05.

9.6 În blocurile locative și pe terenurile aferente blocului locativ, trebuie să fie prevăzute măsuri, îndreptate spre reducerea riscului de incidente penale și a consecințele acestora, promovarea protecției rezidenților din blocurile locative și minimizarea riscului de pierderi posibile în cazul apariției unor acțiuni ilegale.

9.6.1 Astfel de măsuri vor fi stabilite în temele de proiectare în conformitate cu reglementările legale ale autorităților publice locale și vor include utilizarea în construcții a antiexplozivelor, instalarea interfoanelor de bloc, camere video, lacăte de securitate cu cod, sisteme de alarmă, structuri de protecție a deschiderilor de fereastră la parter, la etajele demisol și superioare, în subsoluri, precum și la ușile de la intrare, care conduc spre subsol, la cerdac, dacă este necesar și în alte încăperi.

9.6.2 Sistemele de securitate generale (de control TV, semnalizare de alarmă, etc.) trebuie să asigure protecția împotriva accesului neautorizat și de vandalism.

9.6.3 Măsurile îndreptate spre reducerea riscului de incidente penale urmează să fie completate și în timpul exploatării blocurilor.

9.7 Amplasarea încăperii pentru persoana de serviciu (sau încăperii pentru pază), trebuie să asigure un câmp vizual liber a ușii de intrare în bloc, care conduce din tamdur spre vestibul/hol, iar în lipsa unui vestibul - să asigure un câmp vizual liber a trecerilor spre ascensor și casa scării. Aferent încăperii pentru persoana de serviciu (pază) trebuie să fie amenajat un grup sanitar, echipat cu vas de closet cu rezervor și lavoar. Încăperea meționată se admite de a fi prevăzută fără iluminare naturală.

9.8 În unele blocuri locative, identificate conform schemelor de amplasare a construcțiilor de securitate civilă, încăperile cu dublă utilizare trebuie să fie prevăzute în conformitate cu Certificatul de urbanism și tema de proiectare.

9.9 Blocurile locative trebuie dotate cu sistem de protecție împotriva trăsnetului în conformitate cu cerințele NCM G.02.02.

9.10 Pe învelitorile circulabile al blocurilor locative va fi asigurată exploatarea în siguranța de către utilizatori prin construirea balustradelor cu înălțimea de minim 1,2 m și rezistentă la sarcini în conformitate cu cerințele СНиП 2.01.07, protecția gurilor de ventilație și alte dispozitive de inginerie amplasate pe învelitori, precum și în caz de necesitate – izolarea fonică a încăperilor amplasate la etajul inferior.

9.11 Sala tablourilor electrice, încăperi pentru stații terminus, centre tehnice pentru televiziunea prin cablu, precum și spațiile pentru dulapuri de distribuție telefonică nu se admit a fi amplasate sub încăperi cu procese umede (băi, blocuri sanitare, etc.).

9.12 Încăperile pentru stații terminus, centre tehnice pentru televiziunea prin cablu, trebuie să aibă intrare directă din stradă. Încăperea tablourilor electrice (inclusiv pentru echipamente de comunicații, dispecerizare și televiziune) trebuie să aibă intrare directă din stradă, este permis din coridorul (holul) fiecărui etaj amplasat în exteriorul apartamentelor. La locul de instalare a dulapurilor de distribuție telefonică accesul de asemenea trebuie să fie efectuat din coridorul (holul) respectiv.

9.13 Instalațiile ingineresti și echipamentele trebuie să fie fixate în mod fiabil în caz de acțiuni seismice.

10 Cerințe de igienă, protecția sănătății oamenilor și a mediului înconjurător

10.1 În blocurile locative trebuie prevăzute măsuri privind asigurarea îndeplinirii cerințelor de protecție a sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, în conformitate cu reglementările actelor normative ale organelor de supraveghere sanitaro-epidemiologice, a cerințelor normativelor NCM C.04.02, NCM E.04.02, CP A.09.04.

10.2 Parametrii estimați ale aerului din încăperile blocului locativ, inclusiv și în locuințele sociale, trebuie să adoptați conform standardelor și normelor tehnice în construcții. Frecvența schimbului de aer în încăperi în regim de deservire trebuie să fie luate conform tabelului 8.

Tabelul 8

Încăperea	Frecvența sau debitul de aer, m ³ /h, de minim
Dormitor, camera de zi, camera pentru copii pentru aria totală a apartamentului care constituie pentru o persoană până la 20 m ² .	3,0 m ³ /h la 1 m ² de suprafață locativă, de minim 30 m ³ /h pentru o persoană
Biblioteca, cabinet	0,5 h ⁻¹
Debara, încăperea pentru albituri, garderoba	0,2 h ⁻¹
Sală de forță, sală de biliard	80 m ³ /h
Spălătorie, încăperea pentru călcare, uscare	90 m ³ /h
Bucătărie cu plită electrică	60 m ³ /h
Încăperea cu un echipament de gaz	1frecv + 30 m ³ /h pentru un aragaz
Cameră de baie, duș, WC	25 m ³ /h
Grup sanitar comun	50 m ³ /h
Saună	10 m ³ /h pentru o persoană
Sala de mașini a ascensorului	după calcul % din suprafața orizontală
Camera de gunoi	1,0 h ⁻¹

Frecvența schimbului de aer în toate încăperile ventilate, care nu sunt enumerate în tabel, în regim de repaus trebuie să fie de minim 0,2 din volumul încăperii pe oră.

10.3 La calculul termotehnic a elementelor de îngrădire la blocurile locative și întreprinderilor publice, temperatura aerului din încăperile încălzite trebuie adoptată conform NCM E.04.01, CP E.04.05, СНП 2.04.05.

10.4 Sistemul de încălzire și ventilație al blocului trebuie să fie calculat pentru a asigura în încăperi pe timpul perioadei de încălzire, temperatura aerului interior în parametrii optimi stabiliți în standardele și normele tehnice în construcții și la parametrii calculați ale aerului exterior pentru zonele respective de construcții.

La echiparea cu instalații de condiționare a aerului, parametrii optimi trebuie să fie asigurați și în sezonul cald al anului.

10.5 Sistemul de ventilație trebuie să mențină puritatea (calitatea) aerului din încăperi și a uniformității de distribuție a acestuia.

Ventilația poate fi:

- a) naturală cu aflux și îndepărtare a aerului;
- b) mecanică cu aflux și îndepărtare a aerului, inclusiv combinată cu sistemul de încălzire cu aer;
- c) mixtă (combinată) cu aflux natural și de îndepărtare a aerului cu utilizarea parțială a ventilației mecanice.

10.6 În camerele locative al apartamentelor și în bucătării trebuie de asigurat afluxul de aer necesar în corespundere cu cerințele normative în vigoare.

10.6.1 În bucătării debitul afluxului de aer trebuie să constituie maxim 50 % din debitul de aer evacuat din încăperile bucătăriei. Dispozitivele de aflux trebuie să fie montate în camerele locative și bucătării, în partea de sus a ferestrei sau a peretelui exterior.

10.6.2 În camerele locative și bucatarii cu plite electrice, afluxul de aer va fi asigurat prin cercevele reglabile al ferestrelor, prin oberlihturi, clapete sau alte dispozitive, inclusiv și prin clapete autonome de perete cu deschideri reglabile în corespundere cu cerințele normative în vigoare.

10.6.3 În bucătăriile cu utilaj de utilizare a gazului, afluxul de aer trebuie să fie asigurat numai prin clapete nereglabile sau alte dispozitive.

10.6.4 Ușile din bucătării, camerele de baie, grupuri sanitare și încăperilor auxiliare trebuie să aibă decupări sau grile de aflux în partea de jos a ușii pentru pătrunderea aerului din camerele locative. Viteza aerului prin decupări la uși și grilele de aflux, de regulă nu va depăși 0,3 m/s. Clapetele de aflux trebuie de instalate în fiecare încăpere locativă. Schimbul de aer în apartamente trebuie organizat astfel încât să împiedice afluxul de aer din încăperile auxiliare în încăperile locative.

10.6.5 Evacuarea aerului se va efectua prin bucătării, camere de baie, grupuri sanitare și încăperi auxiliare. Instalațiile de ventilație trebuie prevăzute în partea de sus a încăperilor pentru bucătării, camere de baie, grupuri sanitare și încăperilor auxiliare.

10.6.6 În calitate de dispozitive de ventilație trebuie utilizate grile reglabile și clapete pentru camere de baie, grupuri sanitare, încăperi auxiliare (debara, garderobe) și bucătării echipate cu plită electrică.

10.6.7 Pentru bucătării dotate cu utilaje de utilizare a gazului, ca dispozitive de aspirație trebuie utilizate numai clapete și grile nereglabile (fixe).

10.7 Evacuarea aerului se va efectua prin grupurile sanitare, camere de baie și atunci când este necesar, din alte încăperi ale apartamentului, în același timp trebuie prevăzută instalarea în canalele de ventilație și în conductele de aer grile reglabile de ventilație și clapete.

10.7.1 Aerul din încăperi, în care pot fi degajate substanțe nocive sau mirosuri neplăcute, trebuie să fie îndepărtat imediat în exterior și să nu pătrundă în alte încăperi ale blocului, inclusiv și prin canale de ventilație.

10.7.2 Înălțimea gurii conductei de ventilație pe învelitoare trebuie să fie de minim 0,5 m deasupra zonei de presiune a vântului, în cazul în care în apropierea canalelor sunt situate părți ale blocului mai înalte, construcții sau copaci. În toate celelalte cazuri, înălțimea conductei de ventilație trebuie să depășească înălțimea părților acoperișului amplasat adiacent, de minim 0,5 m, iar pentru blocurile cu acoperiș combinat (de tip plat) – de minim 2,0 m. Instalarea ventilatoarelor pe canalele de aspirație individuale cu evacuarea aerului în canalul comun de ventilație este interzisă.

10.7.3 Din fiecare bucătărie, cameră de baie, grup sanitar sau din blocul sanitar combinat pot fi proiectate canale verticale de aspirație separate cu evacuarea aerului direct în exterior sau într-un puț de aeraj cu conectarea fiecărui canal de ventilație de la un apartament, la puțul colector printr-o vană pneumatică care va asigura inversarea fluxului de gaze (produsului de ardere), din conducta de aer în direcția opusă pentru a împiedica poluarea cu fum a etajelor de la nivelurile superioare.

10.7.4 Vana pneumatică - partea verticală a conductei de aer, care schimbă direcția de deplasare a fumului (produselor de ardere) la 180 de grade și în caz de incendiu împiedică pătrunderea fumului din etajele de mai jos în cele de mai sus.

10.7.5 Pentru camerele de baie și a grupurilor sanitare amplasate adiacent într-un apartament, este permis de a proiecta un singur canal de ventilație comun vertical, cu instalarea a două grile de ventilație pe conducta de aer comună pentru aceste încăperi, în încăperea grupului sanitar.

10.7.6 Amplasarea conductei de ventilație din grupurile sanitare, în planul acoperișului, se va face la cel puțin 1 m distanță de golurile de iluminat și ventilare, de preferat la coama acoperișului.

10.7.7 Consolidarea conductei de ventilație din bucătării, grupuri sanitare, camere de baie (dușuri), grupuri sanitare comune, debarale pentru alimente cu conducte de ventilație din încăperile cu utilaje pe gaze și cele din parcaj auto este interzisă.

10.8 Ventilațiile încorporate (anexate) pentru încăperile de menire publică cu excepția celor specificate la 5.3, trebuie să fie autonomă.

În cazul pozării prin încăperile de menire publică a comunicațiilor ingineresti al blocului locativ, în care sunt încorporate (anexate) încăperi de menire publică, aceste comunicații (exceptând apeductul, canalizarea, alimentarea cu căldură, executate din țevi metalice) trebuie să fie izolate prin elemente de construcții cu limita de rezistență la foc conform cerințelor stabilite de NCM E.03.02.

10.9 În blocurile locative cu cerdac încălzit, evacuarea aerului trebuie să fie prevăzută prin intermediul unui puț de aspirație pentru fiecare tronson al casei, cu înălțimea puțului de minim 4,5 m de la planșeul ultimului etaj.

10.10 În pereții exteriori din subsoluri, subsoluri tehnice și cerdacuri reci, trebuie să fie prevăzute guri de ventilație cu suprafață totală de minim 1/400 din suprafața pardoselei subsolului tehnic sau subsolului, uniform amplasate pe perimetrul pereților exteriori. Suprafața unei guri de ventilație trebuie să fie de minim 0,05 m².

10.11 Durata de insolație a apartamentelor (încăperilor) al blocului locativ trebuie să fie luată în conformitate cu cerințele sanitaro-epidemiologice pentru blocuri și încăperi locative.

Durata normativă de insolație trebuie să fie asigurată: la apartamentele cu una, două și trei camere - cel puțin pentru o cameră locativă; în apartamentele cu patru camere și mai multe – în nu mai puțin de două camere locative.

10.12 Iluminarea naturală trebuie asigurat în camerele locative și bucătării, în încăperile de menire publică, încorporate în blocurile locative, cu excepția încăperilor amplasarea cărora se admit în subsoluri conform NCM C.01.07.

10.13 Raportul dintre golurile de geamuri și suprafața pardoselilor camerelor locative și bucătării trebuie să fie de minim 1:8, pentru etajele superioare cu goluri de geamuri în elementele structurale de închidere în plan înclinat - de minim 1:10, luând în considerare caracteristicile tehnice de iluminare a ferestrelor și de umbrire de către clădirile amplasate opus.

10.14 Iluminarea naturală nu este normat pentru camere și încăperi situate sub mezanin în spațiile iluminate bilateral, spălătorii, debarale, garderobe, camere de baie, blocurile sanitare combinate; coridoarelor și holurile din apartamente, tamburele la apartamente, coridoarele din exteriorul apartamentelor, vestibuluri și holuri.

10.15 Valorile normate pentru iluminarea naturală și artificială pentru diverse încăperi trebuie stabilite în conformitate cu NCM C.04.02.

Iluminarea la intrările în blocuri trebuie să fie de minim 6 lx pentru suprafețele orizontale și de minim 10 lx pentru suprafețele verticale (până la 2 m).

10.16 La iluminare prin goluri de iluminare în pereții exteriori a coridoarelor comune, lungimea lor nu trebuie să depășească: cu prezența de goluri de iluminare într-un perete lateral - 24 m, cu doi pereți laterali - 48 m. La o lungime mai mare a coridoarelor este necesar de prevăzut suplimentar iluminare naturală prin holuri de iluminare. Distanța dintre două holuri de iluminare trebuie să fie de maxim 24 m, iar între holuri de iluminare și golul de iluminare la capătul coridorului – de maxim 30 m.

Lățimea holului de iluminare trebuie să fie de minim jumătate din lățimea acestuia (fără a lua în considerație lățimea coridorului adiacent). Printr-un hol de iluminare este permis de a ilumina coridoarele cu lungimea de până la 12 m, situate pe ambele părți.

10.17 În blocurile locative golurile de iluminare în camerele locative și bucătării trebuie să fie echipate cu umbriri externe reglabile în limitele sectorului 200 - 290°. În blocurile locative cu două etaje protecția solară este permisă de a fi efectuată din surse de grădinarit.

10.18 La toate intrările din exterior în blocurile locative trebuie de prevăzut tambur cu adâncimea de minim 1,5 m.

10.19 Acoperișurile trebuie de prevăzute, de regulă, cu sistem de scurgere direcționat.

10.20 Nu este permisă amplasarea de grupuri sanitare, camere de baie (sau duș) și bucătării, direct deasupra camerelor locative.

10.21 La utilizarea materialelor și produselor pentru prima dată ultimele trebuie să dețină certificat igienic, eliberat de serviciul sanitaro-epidemiologic.

10.22 Izolația fonică a pereților exteriori și interiori a elementelor de închidere a încăperilor locative trebuie să asigure reducerea presiunii sonore de la sursele externe de zgomot, precum și de la zgomotul de impact și zgomot produs de sistemele utilajului de ingineresc, conductelor de aer și conducte până la nivelul care nu depășește cel permis de NCM E.04.02 și CP C.04.01.

Pereții între apartamente și pereții despărțitori vor avea indici de izolare fonică aerieni nu mai mici de 52dB.

10.23 La amplasarea blocurilor locative în zone cu un nivel ridicat de zgomot provenit de la transport, reducerea zgomotului în blocurilor locative se poate face cu ajutorul utilizării unei planificări speciale antizgomot, care prevede orientarea spre direcția sursei de zgomot (magistralei) a încăperilor auxiliare ale apartamentelor (bucătării, camere de baie, grupuri sanitare), comunicațiilor în afara apartamentelor (nodurile de scări și ascensoare, coridoarele), și nu mai mult de o cameră în apartamentele cu trei sau mai multe camere locative, și (sau) cu mijloace structurale și tehnice de izolație fonică, inclusiv: elemente exterioare structurale de închidere și ferestre (ferestre antizgomot⁵ pe fațada orientată spre magistrală) cu caracteristici de izolare fonică sporită.

10.24 Nivelurile de zgomot de la utilajul ingineresc și de la alte surse de zgomot din interiorul blocurilor nu trebuie să depășească nivelurile stabilite acceptabile și totodată nu va depăși 2 dB din valorile de fond, determinate la sursa de zgomot inactivă din blocul locativ, atât în timpul zilei cât și pe timp de noapte.

10.25 Pentru asigurarea unui nivel acceptabil de zgomot nu este permis de a monta instalațiile sanitare și a conductelor direct pe pereții între apartamente, precum pe pereți și pe pereții despărțitori care separă camerele locative.

Sala mașinilor și puțurile ascensoarelor, camera de colectare a deșeurilor, gheana cu dispozitivul de curățare și de spălare a acestuia nu este permis de a plasa deasupra camerelor locative, sub ele, precum și adiacent acestora.

10.26 La amenajarea de grupuri sanitare pe lângă dormitoare este recomandat, în unele cazuri, pentru ale proteja de zgomot, de a le separa unul de altul prin garderobe încorporate între acestea.

10.27 Alimentarea cu apă potabilă a blocurilor locative de prevăzut de la o rețea centralizată de alimentare cu apă a localității. În zonele fără rețele ingineresti centralizate pentru blocurile locative cu unul, două etaje este permis de a prevedea surse individuale și colective de alimentare cu apă din acvifere subterane sau din rezervoare la rata de consum zilnic de apă potabilă și de consum menajer de cel puțin 60 litri pentru o persoană.

10.28 Pentru evacuarea apelor uzate trebuie prevăzut sistemul de canalizare - central sau local, în conformitate cu cerințele stabilite în NCM G.03.03.

Apele uzate trebuie să fie eliminate fără contaminarea teritoriilor și a straturilor actifere.

10.29 Instalațiile și dispozitivele pentru colectarea și eliminarea deșeurilor solide și a deșeurilor provenite din exploatarea încăperilor de menire publică încorporate în blocurile locative, inclusiv și

⁵ Ferestre cu dispozitive de ventilare speciale, ce asigură o izolare fonică sporită, asigurând totodată schimbul de aer normal în încăpere conform NCM E.04.02.

conducele de gunoi, trebuie instalate în conformitate cu regulile de exploatare a fondului de locuințe, aprobate de către autoritățile publice locale.

10.30 Metodele de eliminare a deșeurilor solide din blocurile locative se determină de către investitor/beneficiar și proiectant în tema de proiectare, în coordonare cu administrația publică locală și luând în considerare sistema de evacuare a gunoiului adoptată în localitatea dată.

10.30.1 Amenajarea conductelor de gunoi este obligatorie în blocurile locative destinate persoanelor cu vârstă înaintată și pentru persoanele cu dizabilități.

10.30.2 Conducta pentru evacuarea gunoiului trebuie să fie echipată cu dispozitiv pentru spălare periodică, curățare, dezinsecție și dezinsecție în conformitate cu normele sanitare de întreținere în zonele din localitățile populate și cu instalații de stingere automata a incendiului, conectat la apeductul interior al blocului locativ.

10.30.3 Conducta pentru evacuarea gunoiului trebuie să fie etanșă la aer, izolată fonic de elementele construcțiilor și nu trebuie să fie în joncțiune cu camerele locative.

10.31 Etajele locative (cu excepția blocurilor locative cuplate) și etajele cu încăperi destinate instituțiilor preșcolare pentru copii și instituțiilor medicale și prezența masivă a oamenilor trebuie să fie separate de parcajul auto printr-un etaj tehnic sau printr-un etaj cu încăperi nelocative pentru protecția împotriva pătrunderii gazelor de eșapament și de niveluri excesive de zgomot.

10.32 În blocurile locative la primul etaj, demisol sau subsol trebuie de prevăzut o debara pentru păstrarea inventarului destinat lucrărilor de întreținere, echipată cu o chiuvetă.

10.33 La amenajarea unor învelitori circulabile la blocurile locative (cu excepția celor cuplate) se recomandă, pentru protejarea împotriva zgomotului, de a prevedea cerdacuri tehnice și dacă este necesar și alte măsuri de protecție împotriva zgomotului.

10.34 Pentru a reduce cantitatea de radiație (radon) provenită din pământ trebuie să fie etanșate planșeele amplasate între subsol sau între demisol și parterul blocului.

11 Performanța energetică

11.1 Proiectul blocului locativ trebuie să conțină compartimentul „Eficiența energetică” elaborat în conformitate cu cerințele NCM E.04.03, SM SR EN 15217 și [2], [3], [4].

La evaluarea eficienței energetice al blocului după caracteristicile termotehnice a elementelor de construcții și a sistemelor inginerești, conform cerințelor prezentului normativ, se consideră satisfăcute dacă îndeplinesc următoarele condiții:

a) rezistența redusă la transferul termic și la pătrunderea aerului a elementelor de închidere nu va fi mai mic decât cel stabilit de NCM E.04.01;

b) sistemele de alimentare cu căldură, de ventilație, de aer condiționat și de alimentare cu apă caldă dispun de reglare automată sau manuală;

c) sistemele de inginerie al blocului locativ și al apartamentelor sunt echipate cu contoare comune și individuale de măsurare a consumului de energie termică, apă rece și caldă, energie electrică și gaze la aprovizionarea centralizată, precum și determinată cantitatea de energie termică pentru spațiile de uz comun al blocului.

11.2 În evaluarea eficienței energetice a blocului după indicatorul complex de consum specific de energie pentru încălzire și ventilație cerințele prezentului normativ sunt considerate îndeplinite, în cazul în care valoarea calculată a consumului specific de energie la întreținerea parametrilor normativi de microclimat și de calitate a aerului să nu depășească valoarea maximă reglementată a indicatorului normat. În același timp, trebuie să fie îndeplinită condiția la lit.c) din 11.1.

11.3 În vederea obținerii unor caracteristici optime tehnico-economice al blocului și de a reduce în continuare consumul specific de energie pentru încălzire este recomandat de prevăzut:

a) cele mai compacte soluții spațial-planimetrice a clădirilor, inclusiv care contribuie la reducerea suprafeței de pereți exteriori, creșterea lățimii corpului construcției, amplasarea încăperilor mai calde și umede la pereții interiori ai blocului, etc;

b) aplicarea efectivă a utilajului ingineresc corespunzător unei nomenclaturi adecvate cu randament ridicat;

c) asigurarea fiabilității în exploatare prin ermetizarea sigură a îmbinărilor și rosturilor elementelor de închidere exterioare și a pieselor acestora, precum și a elementelor de închidere între apartamente;

d) recuperarea căldurii aerului evacuat și a apelor reziduale, utilizarea energiei regenerabile (solară, eoliană, etc).

Dacă în rezultatul punerii în aplicare a măsurilor indicate, condițiile prevăzute la 11.1, vor fi asigurate la mai mici valori de rezistență transferului termic elementelor de închidere ale blocului, decât cel stabilit de NCM E.04.01 și NCM E.04.03 indicatorii de rezistența transferului termic a pereților se admite de a micșora în comparație cu normele stabilite.

11.4 În scopul monitorizării eficienței energetice a blocurilor conform indicilor normativi, documentația de proiect va fi însoțită de pașaportul/certificatul de performanță energetică al blocului conform NCM E.04.01, NCM E.04.03, CP G.04.01, SM SR EN 15217 și [12], informații cu privire la caracteristicile termice ale blocului, atribuirea clasei de performanță energetică al blocului, avizului privind corespunderea documentației de proiect a blocului, cerințelor prezentului normativ și recomandările privind îmbunătățirea performanței energetice în caz de necesitatea perfectării proiectul.

11.5 În zonele urbane blocurile locative noi și blocurile locative supuse reparațiilor capitale și reconstrucțiilor, conform prevederilor [3] și [4], se conectează la sistemul centralizat existent de alimentare cu energie termică, cu excepția cazurilor în care aceasta nu sunt rentabile din punct de vedere economic și nu are impact negativ asupra situației ecologice în zona de amplasare a blocurilor.

11.6 În procesul de renovare, modernizare, reconstrucție a blocurilor locative existente de a prevedea măsuri eficiente de reducere a costurilor în exploatare prin creșterea performanței energetice, conform prevederilor [2], [3] și [4].

11.6.1 Pentru blocurile locative noi și cele existente supuse lucrărilor de renovare, modernizare și lucrări de reparație, indiferent de dimensiunea acestora, se recomandă de a prevedea în proiectul tehnic la capitolul „Eficiența energetică”, măsuri speciale de sporire a eficienței energetice a blocului locativ: dispozitivele pentru utilizarea pasivă a energiei solare, sistemele de utilizare a căldurii aerului de aspirație, termoizolarea conductelor de termoficare și alimentare cu apă caldă care traversează subsolurile reci, utilizarea pompelor termice și altele, în conformitate cu cerințele NCM E.04.03 și CP E.04.05.

11.6.2 În scopul reducerii consumului de energie electrică este recomandat la proiectarea de iluminat electric în spațiile comune, inclusiv casa scării, de a prevedea utilizarea lămpilor compacte de tip LED și lămpi luminescente în locul lămpilor cu incandescență, sistemul de iluminare compus din lămpi și senzori de mișcare, fiind programat să funcționeze numai în cazul detectării prezenței în încăperi și la etajul respectiv.

11.6.3 Sistemele de iluminare trebuie să asigure luminozitate, confort, corespunzător cerințelor spațiului respectiv, sarcinii vizuale și activităților din acesta. Aceasta trebuie să se realizeze fără pierderi de energie, fără însă a favoriza aspectele de reducere a consumului de energie în detrimentul aspectelor vizuale ale sistemului de iluminare.

11.6.4 Toate ascensoarele instalate trebuie să respecte cerințele de eficiență energetică prevăzute de standardul SM EN ISO 25745. Proiectarea sistemului de ascensoare trebuie să includă:

a) sisteme de regenerare a energiei în cazul frânării:

b) modul standby cu consum redus de energie în perioadele de inactivitate;

c) iluminat LED pentru cabine și puțuri.

12 Standarde locuințe sociale

12.1 Dispoziții generale cu privire la locuințele sociale

12.1.1 Locuințele sociale se constituie prin realizarea de construcții noi, precum și prin procurarea și reabilitarea unor construcții existente.

12.1.2 Construcția, procurarea sau reabilitarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat, precum și din mijloacele financiare sub formă de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.

12.1.3 Locuințele sociale vor fi amplasate pe terenurile ce aparțin unităților administrativ-teritoriale și pe terenurile în proprietatea publică a statului.

12.2 Norma suprafeței locative pentru locuința socială

Norma suprafeței locuibile pentru locuința socială se stabilește în mărime de 9 m² pentru fiecare persoană, iar surplusul suprafeței locative nu poate depăși 12 m² pentru o familie în cazul în care locuințele nu au fost construite conform standardelor pentru locuințe sociale.

12.3 Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale

12.3.1 Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale se efectuează de către proprietarul imobilului, cu respectarea normelor de construcție.

12.3.2 Reconstrucția sau replanificarea neautorizată a locuințelor este interzisă. Locatarul care a efectuat reconstrucția sau replanificarea neautorizată a locuinței, este obligat să aducă locuința în starea inițială din contul său, în condițiile [2].

12.4 Exigențe (cerințe) minimale

12.4.1 Din exigențe (cerințe) minimale pentru locuințe sociale fac parte:

a) accesul liber individual la încăperea locativă, fără încălcarea proprietății și a folosinței exclusive a încăperii deținute de către o altă persoană sau familie;

b) încăpere pentru odihnă;

c) încăpere pentru prepararea hranei;

d) grupul sanitar;

e) accesul la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a deșeurilor menajere.

12.5 Suprafețe minime

12.5.1 Suprafețele minime ale locuințelor sunt indicate în tabelul 9.

Tabelul 9

Persoane în familie	Camere locativă	Camera de zi (cu sau fără balcon/logie)	Dormitoare	Bucătărie	Grupuri sanitare	Încăpere de depozitare	Suprafața locativă a locuinței	Suprafața totală a locuinței
nr.	nr.	m.p.	m.p.	m.p.	m.p.	m.p.	m.p.	m.p.
1	1	18,0	-	7,5	4,5	2,0	18,0	32,0
2	1	18,0	-	7,5	4,5	2,0	18,0	32,0
3	2	18,0	12,0	7,5	4,5	2,5	30,0	44,5
4	3	19,0	24,0	8,5	6,5	3,5	42,0	60,5
5	4	20,0	34,0	9,5	7,5	4,0	54,0	75,0
6	4	21,0	36,0	9,5	9,0	4,5	56,0	78,5

Persoane în familie	Camere locativă	Camera de zi (cu sau fără balcon/logie)	Dormitoare	Bucătărie	Grupuri sanitare	Încăpere de depozitare	Suprafața locativă a locuinței	Suprafața totală a locuinței
7	5	23,0	40,0	11,0	9,0	5,0	63,0	88,0
8	5	23,0	49,0	11,0	9,0	5,5	72,0	97,5

12.5.2 Suprafața camerei de zi a locuinței cu o cameră include spațiul pentru dormit.

12.5.3 Înălțimea minimă a încăperilor locative va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, la care se va asigura un volum de minim 15 m³ de persoană și înălțimea pereților exteriori nu va depăși 1,60 m.

12.5.4 Suprafața locativă reprezintă suprafața desfășurată a încăperilor locative. Ia cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

12.5.5 Suprafața totală (utilă) a încăperii locative se determină ca suma suprafețelor tuturor încăperilor locative și încăperilor auxiliare din care fac parte bucătăria, coridorul, încăperile sanitare, debaralele, etc., precum și a suprafețelor încălzite și utile pentru locuință anul împrejur, anexate la locuință, cum ar fi terase, verande, balcoane închise, loggii etc., calculate conform anexei D la prezentul normativ. Suprafața (utilă) locuinței nu include suprafața terasei deschise și balconul deschis; casa scării, tamburul și vestibul blocului locativ etc.

12.5.6 Suprafața încăperii sanitare din locuință trebuie să permită accesul la cada de baie persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.

12.5.7 Încăperea sanitară se include în componența încăperii locative, în cazul în care pot fi asigurate cu alimentare cu apă și canalizare centralizată.

12.5.8 Lățimea coridoarelor și antreului din interiorul încăperii locative va fi de 120 cm.

12.5.9 În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de până la 5 %.

12.6 Încăperi sanitare

12.6.1 Cantitatea încăperilor sanitare ale locuințelor este redată în tabelul 10.

Tabelul 10

Tip dotare	Pentru locuințe cu				
	cu o cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Baie	1	1	1	1	2
Duș	-	-	-	1	1
WC	Vas WC în baie	Vas WC în baie	1	1	2

12.6.2 Dotarea minimă a încăperilor sanitare este redată în tabelul 11.

Tabelul 11

Echiptament	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Portprosop	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

În camera de baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.

12.6.3 Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin sistema de ventilație.

12.7 Dotarea minimă a bucătăriei

12.7.1 Dotarea minimă a bucătăriei este redată în tabelul 12.

Tabelul 12

Echipament	Numărul de camere în locuință				
	1	2	3	4	5
Cuvă cu malaxor de apă	1	1	1	1	1
Aragaz sau plită electrică	1	1	1	1	1

12.7.2 În bucătărie se vor prevedea: sistema de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru precum și locul de luat masa.

12.8 Dotarea minimă cu instalații electrice

12.8.1 Dotarea minimă a locuinței cu instalații electrice este redată în tabelul 13.

Tabelul 13

Echipament	Salon	Dormitor	Bucătărie	Baie	Duș	WC
Loc pentru lampă suspendată	1	1	1			
Lampă pe perete	-	-	-	1	1	1
Comutator	1	1	-	-	-	-
Întreprător	1	1	1	-	-	-
Priză	3	2	2	-	-	-
Priză cu contact de protecție	-	-	1	1	-	-

12.8.2 Se vor prevedea întrerupătoare pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de acces interior.

12.8.3 Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.

12.8.4 Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.

12.8.5 În blocuri locative cu mai multe etaje, se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă, telefon sau televiziune prin cablu.

12.8.6 Pentru locuințele amplasate în mediu rural, dotările minime privind încăperile blocului sanitar și bucătăria în interiorul încăperii locative, se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate. În alte cazuri locuințele vor fi dotate cu haznale.

12.9 Încăperi și instalații de folosință comună pentru blocuri locative

12.9.1 În blocuri locative obligatoriu se vor prevedea:

- a) instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensoare conform normelor în vigoare;
- b) spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor;
- c) rampe de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu rotile.

12.9.2 Pe terenuri aferente blocurilor locative se vor prevedea:

- a) spații de recreere și joacă pentru copii, în conformitate cu NCM B.01.05;
- b) parcări, în conformitate cu NCM B.02.01, CP C.01.05 și conform art.20 alin. (7) și (8) din [4];
- c) spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere;
- d) spații pentru depozitarea de carburanți solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se poate asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie.

Anexa A
(normativă)

Lista documentelor de reglementare menționate în aceste norme

Următoarele documente, în totalitate sau parțial, sunt referințe normative în acest Normativ și sunt indispensabile pentru aplicarea acestuia. Pentru referințele datate, se aplică numai ediția citată. Pentru referințele nedatate, se aplică ultima ediție a documentului la care se face referire (inclusiv, eventualele amendamente).

NCM A.07.02:2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale
NCM E.01.02:2019	Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
NCM A.09.02:2005	Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale
NCM A.01.16:2018	Metodologia de calculare a tarifelor pentru deservirea tehnică, reparația blocurilor locative și închirierea locuințelor
NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului „ Protecția mediului ” în documentația de proiect”
NCM B.01.05:2019	Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
NCM A.06.01:2006	Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
NCM B.02.01:2006	Parcaje
NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități
NCM C. 01.07:2018	Clădiri publice și edificii
NCM C.01.10:2016	Proiectarea și construcția mansardelor
NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial
NCM E.03.01:2005	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie
NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
NCM E.03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare de incendiu
NCM E.03.05:2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare
NCM E.04.01:2017	Protecția termică a clădirilor
NCM E.04.02:2014	Protecția contra zgomotului
NCM G.01.02:2015	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale
NCM G.02.02:2018	Amenajarea protecției clădirilor și construcțiilor contra trăsnetului
NCM G.03.03:2015	Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
NCM G.03.02:2015	Rețele și instalații exterioare de canalizare
NCM G.04.11:2019	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Coșuri colective de fum pentru clădiri rezidențiale. Partea 2: Proiectarea coșurilor colective de fum care deservește mai multe aparate de încălzire

NCM G.04.04-2012 și NCM G.04.04-2012/A2:2021 NCM G.04.04-2012/A3:2024	Alimentarea cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos
NCM G.04.05:2016 și NCM G.04.05:2016/A1:2019 NCM G.04.05:2016/A2:2020	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu căldură
NCM G.05.01:2014 și NCM G.05.01:2014/A1:2015 NCM G.05.01:2014/A2:2016 NCM G.05.01:2014/A3:2017 NCM G.05.01:2014/A4:2018 NCM G.05.01:2014/A5:2020	Sisteme de distribuție a gazelor
CP E.01.04:2019	Acțiuni în construcții. Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente
CP C.01.02:2018	Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități
CP C.01.05-2012	Parcaje-garaje pentru autoturismele cetățenilor. Ghid de proiectare
CP E.04.07:2016	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Proiectarea izolării fonice a elementelor de închidere pentru clădirile locative și sociale
CP G.04.01-2002	Certificatul energetic al clădirii
CP E.03.01-2019	Siguranța la incendii. Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
CP E.04.05:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Proiectarea protecției termice a clădirilor
CP E.01.01:2015	Metodologia determinării perioadelor proprii de vibrație a clădirilor amplasate în zone seismice
CP E.01.04:2019	Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente
CP A.04.01:2018	Proiectarea clădirilor și construcțiilor. Standard de performanță în clădiri. Definirea și calcularea indicatorilor de arie și volum
CP A.09.04:2014	Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări
CP A.05.02:2016	Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor
CP L.01.09-2012	Instrucțiuni privind formarea tarifelor pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor
СНИП 2.01.01-82	Climatologia și geofizica clădirilor
СНИП 2.01.07-85*	Sarcini și acțiuni
СНИП 2.04.02-84*	Alimentare cu apă. Rețele exterioare și structuri
СНИП 2.04.05-91*	Încălzire, ventilație și aer condiționat
СНИП II-7-81*	Construcții în regiunile seismice
ВСН 60-89	Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий
ПУЭ	Norme privind montarea echipamentului electric
SM EN 1991-1-1:2015, SM EN 1991-1-1:2015/AC:2015	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri
SM EN 1991-1-1:2015/NA:2018	Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri
SM EN 1991-1-2:2024 SM EN 1991-1-2:2016	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-2: Acțiuni asupra structurilor expuse la foc

SM EN 1991-1-2:2016/AC:2016	
SM EN 1991-1-2:2016/NA:2018	Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-2: Acțiuni generale. Acțiuni asupra structurilor expuse la foc
SM EN 1991-1-3:2011 SM EN 1991-1-3:2011/AC:2015	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018	Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
SM EN 1991-1-4:2011 SM EN 1991-1-4:2011/AC:2015 SM EN 1991-1-4:2011/A1:2015	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului
SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018	Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului
SM EN 1998-1:2011 SM EN 1998-1:2011/AC:2015 SM EN 1998-1:2011/A1:2015	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri
SM EN 1998-3:2011 SM EN 1998-3:2011/AC:2015	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
SM EN 1998-3:2011/NA:2019	Anexa națională. Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
SM EN 81-20:2020	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare pentru transportul persoanelor și materialelor. Partea 20: Ascensoare pentru persoane și ascensoare pentru persoane și materiale
SM EN 81-21:2018	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare de persoane și de materiale. Partea 21: Ascensoare noi de persoane și de materiale în clădiri existente
SM SR EN 81-28:2011	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare de persoane și de materiale. Partea 28: Alarmă la distanță pentru ascensoare de persoane și ascensoare de materiale
SM SR EN 81-41:2014	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare speciale de persoane și de materiale. Partea 41: Platforme de ridicare pentru utilizarea de persoane cu mobilitate redusă
SM EN 81-50:2015	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Examinări și încercări. Partea 50: Reguli de proiectare, calcule, examinări și încercări ale componentelor ascensoarelor
SM SR EN 81-70:2011 SM EN 81-70+A1:2022	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 70: Accesibilitate în ascensoare pentru persoane inclusiv persoane cu dizabilități
SM EN 81-71:2022	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 71: Ascensoare rezistente la acte de vandalism
SM EN 81-72:2020	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoare de persoane și ascensoare de persoane și materiale. Partea 72: Ascensoare de pompieri
SM EN 81-73:2016	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 73: Funcționarea ascensoarelor în caz de incendiu
SM EN 81-58:2022	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Examinare și încercări. Partea 58: Încercarea de rezistență la foc a ușilor de palier
SM EN 81-77:2022	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 77: Ascensoare supuse acțiunii seismice
SM EN 81-82:2015	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare existente. Partea 82: Reguli pentru îmbunătățirea

	accesibilității în ascensoarele existente pentru persoane, inclusiv persoane cu dizabilități
SM EN 81-73:2020	Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 73: Funcționarea ascensoarelor în caz de incendiu
SM ISO 8100-30:2022	Ascensoare pentru transportul persoanelor și materialelor. Partea 30: Instalarea ascensoarelor din clasele I, II, III și VI
SM SR EN 179:2010	Feronerie pentru clădiri. Dispozitive pentru ieșiri de urgență acționate printr-un mîner sau o placă de împingere, destinate utilizării pe căile de evacuare. Cerințe și metode de încercare
SM EN 12051:2015	Feronerie pentru clădiri. Zăvoare pentru uși și ferestre. Cerințe și metode de încercare
SM CEN/TR 15894:2017	Feronerie pentru clădiri. Accesorii pentru uși utilizate de către copii, persoane în vîrstă și persoane cu handicap în case și clădiri publice. Un ghid pentru proiectanți
SM SR EN 1125:2010	Feronerie pentru clădiri. Dispozitive de ieșire antipanică acționate printr-o bară orizontală destinate utilizării pe căi de evacuare. Cerințe și metode de încercare
SM EN 1906:2017	Feronerie pentru clădiri. Mânere și butoane pentru uși. Cerințe și metode de încercare
SM EN ISO 52003-1:2018	Performanța energetică a clădirilor. Indicatori, cerințe, evaluare și certificate. Partea 1: Aspecte generale și aplicarea la performanța energetică globală
SM EN ISO 25745-1:2023	Performanța energetică a ascensoarelor, a scăriilor rulante și a trotuarelor rulante. Partea 1: Măsurarea energiei și verificare
SM EN ISO 25745-2:2016	Performanța energetică a ascensoarelor, a scăriilor rulante și a trotuarelor rulante. Partea 2: Calculul energetic și clasificarea ascensoarelor
SM EN ISO 25745-2:2016/A1:2024	Performanța energetică a ascensoarelor, a scăriilor rulante și a trotuarelor rulante. Partea 2: Calculul energetic și clasificarea ascensoarelor. Amendament 1: Zone fără opriri intermediare
SM EN ISO 25745-3:2016	Performanța energetică a ascensoarelor, a scăriilor rulante și a trotuarelor rulante. Partea 3: Calculul energetic și clasificarea scăriilor și trotuarelor rulante
SM EN 16798-1:2019	Performanța energetică a clădirilor. Ventilarea clădirilor. Partea 1: Parametrii ambianței interioare pentru proiectarea și evaluarea performanței energetice a clădirilor, care se referă la calitatea aerului interior, confort termic, iluminat și acustică. Modulele M1-6;
SM CEN/TR 16798-2:2020	Performanța energetică a clădirilor. Ventilarea în clădiri. Partea 2: Interpretarea cerințelor EN 16798-1. Parametrii ambianței interioare pentru proiectarea și evaluarea performanței energetice a clădirilor, care se referă la calitatea aerului interior, confort termic, iluminat și acustică (modulul M1- 6);
SM EN 15502-2-2:2017	Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-2: Standard specific pentru aparatele de tip B1
SM EN 15502-2-1+A1:2017	Cazane de încălzire centrală care utilizează combustibili gazoși. Partea 2-1: Standard specific pentru aparatele de tip C și aparatele de tip B2, B3 și B5 al căror debit caloric nominal este mai mic sau egal cu 1 000 kW
SM SR EN 15287-2:2011	Coșuri de fum. Proiectare, instalare și punere în funcțiune a coșurilor de fum. Partea 2: Coșuri de fum pentru aparate etanșe”.
SM SR 1343-1:2021	Alimentări cu apă. Partea 1: Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale
SM SR 13351:2005	Salubritatea localităților. Deșeurile urbane și rurale. Prescripții generale de colectare selectivă
SM EN ISO 717-2:2021	Acustică. Evaluarea izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcții. Partea 2: Izolare la zgomot de impact
SM ISO 1996-2:2020	Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 2: Determinarea nivelurilor de zgomot ambiant

SM EN 14496:2018	Adezivi pe bază de ipsos pentru panouri compozite și plăci de ghips-carton utilizate pentru izolare termică/acustică. Definiții, cerințe și metode de încercare
SM EN ISO 1683:2016	Acustică. Valori de referință recomandate pentru niveluri acustice și de vibrații
SM ISO 1999:2016	Acustică. Estimarea deteriorării auzului indusă de zgomot
SM EN ISO 18233:2015	Acustică. Aplicarea noilor metode de măsurare în acustica clădirilor și a încăperilor
SM EN ISO 16283-2:2020	Acustică. Măsurarea in situ a izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcție. Partea 2: Izolarea la zgomot de impact
SM EN ISO 16283-1:2016/A1:2018	Acustică. Măsurarea in situ a izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcții. Partea 1: Izolarea la zgomot aerian
SM EN ISO 16283-3:2016	Acustică. Măsurarea in situ a izolării acustice în clădiri și a elementelor de construcții. Partea 3: Izolarea acustică a fațadelor
SM SR ISO 5130:2013	Acustică. Măsurarea nivelului de presiune acustică emis de vehicule rutiere în staționare
SM EN ISO 13943:2024	Securitate la incendiu. Vocabular
SM EN 12953-10:2014	Cazane cu țevi de fum. Partea 10: Cerințe referitoare la calitatea apei de alimentare și a apei din cazan
SM SR ISO 8421-2:2012 SM SR ISO 8421-1:2012/A1:2012 SM SR ISO 8421-2:2012/A1:2012	Protecție împotriva incendiilor. Vocabular. Partea 2: Protecția structurală împotriva incendiului
SM EN IEC 62820-3-2:2018	Sisteme de interfon pentru clădiri. Partea 3-2: Linii directe de aplicație. Sisteme de securitate avansate de intercomunicare din clădiri
SM CEN/TS 14383-3:2015	Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea 3: Locuințe
SM CEN/TS 14383-2:2023	Prevenirea criminalității prin proiectarea clădirilor, planificarea urbană și întreținerea orașului. Partea 2: Principii și procese
SM ISO 15686-5:2023	Clădiri și bunuri imobiliare construite. Planificarea duratei de viață. Partea 5: Costul ciclului de viață
SM EN 15459-1:2017	Performanța energetică a clădirilor. Procedură de evaluare economică a sistemelor energetice din clădiri. Partea 1: Proceduri de calcul, Modulul M1-14;
*conține modificări și completări	
** în curs de elaborare	

Anexa B
(normativă)

Termeni și definiții

Termeni	Definiții
1.	2.
Clădire, parcelă	
Bloc locativ	Clădire cu două sau mai multe apartamente (încăperi locuibile) destinate pentru trai, în a cărei componență, pe lângă apartamente, include încăperi cu altă destinație decât cea de locuință și de uz comun, echipamentele tehnice inginerești, elemente constructive de bază ale clădirii (fundamentul, pereții, planșeul, acoperișul etc.). Nu se consideră bloc locativ casa individuală amplasată cuplat sau înșiruit, de tip duplex sau triplex, care are maximum două etaje [2].
Inclusiv:	
Bloc locativ de tip tronson	Clădire, compusă din unul sau mai multe tronsoane, separate unul de altul prin pereți capitali, în care apartamentele din fiecare tronson dispun de o casă a scării cu acces în ia direct din apartamente sau printr-un coridor.
Bloc locativ de tip galerie	Clădire, în care toate apartamentele amplasate la etaj au ieșiri printr-o galerie comună (coridor lateral) la cel puțin două scări.
Bloc locativ de tip coridor	Clădire, în care toate apartamentele amplasate la etaj au ieșiri printr-un coridor comun la cel puțin două scări.
Bloc locativ de tip celular	Clădirea, compusă din două sau mai multe apartamente, fiecare având ieșire directă din bloc în stradă sau în curte, de asemenea amplasate și mai sus de primul nivel. Blocul locativ de tip cuplat poate avea soluții spațial-planimetrice, atunci când unul sau mai multe nivele ale unui apartament sunt amplasate deasupra încăperilor altui apartament, sau în cazul în care blocurile de locuit dispun de intrări comune, cerdac, spații între planșeu și sol, puțuri pentru comunicații, sisteme de inginerie.
Etaje (Niveluri)	
Etaj demisol	Nivel al construcției, a cărei cotă a pardoselii se află sub cota solului, la o adâncime mai mică de jumătatea înălțimii nivelului.
Etaj mansardat (mansardă)	Etaj funcțional, situat între acoperișul în pantă și ultimul nivel al clădirii, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării și care este inclus în numărul de etaje supraterane. Înălțimea interioară a mansardei, măsurată lângă pereții exteriori, de la cota de nivel a pardoselii și până la cea a tavanului, nu trebuie să depășească 1,6 metri.
Etaj suprateran	Etaj cu cota pardoselii situată deasupra cotei planimetrice a terenului.
Etaj subteran	Etaj cu cota pardoselii încăperilor sub nivelul solului pe toată înălțimea încăperilor.
Etaj subsol	Nivel al construcției a cărui cotă a pardoselii se află sub cota solului, la o adâncime mai mare de jumătatea înălțimii nivelului.
Spațiu tehnic (Etaj tehnic)	Spațiu cu înălțimea de 1,8 m și mai puțin, într-un bloc locativ, destinat amplasării instalațiilor și comunicațiilor inginerești. Spațiul între etaje utilizat numai pentru amplasarea comunicațiilor, nu se consideră etaj.
Parter	Etajul unei clădiri, situat la nivelul solului sau puțin deasupra acestuia ori deasupra subsolului și/sau demisolului. Parterului i se atribuie

Termeni	Definiții
1.	2.
	indicele „P”, celorlalte etaje atribuindu-se consecutiv numere ordinare, începând cu numărul 1.
Primul etaj	Etaj amplasat deasupra parterului.
Penthouse[1]	Apartament sau ansamblu de încăperi și terase, cu caracteristici superioare de confort, situat, de regulă, la ultimul etaj al unui sau mai multor blocuri locative sau al unui hotel, cu excepția mansardelor (etajelor mansardate).
Încăperi, platouri	
Apartament	Locuință alcătuită din una sau mai multe camere de locuit cu încăperi auxiliare, care satisface cerințele de trai ale unei persoane sau familii și face parte din blocul locativ [2].
Apartament cu mai multe nivele	Apartament, în care încăperile de locuit și cele auxiliare sânt situate în câteva nivele și sânt reunite prin scări interioare de apartament.
Ascensor [13]	Dispozitiv de ridicare care deservește niveluri specifice, având un suport de transportare care se deplasează de-a lungul unor ghidaje rigide și înclinate la un unghi mai mare de 15 grade față de orizontală sau un dispozitiv de ridicare care se deplasează de-a lungul unui traseu fix chiar dacă nu se deplasează de-a lungul unor ghidaje rigide și destinat pentru transportul de: <ul style="list-style-type: none"> — persoane; — persoane și mărfuri; — doar mărfuri, dacă există acces la suportul de transportare, adică dacă o persoană poate intra fără dificultate și dacă este prevăzut cu comenzi situate în interiorul suportului de transportare sau în raza de acțiune a unei persoane din interior.
Balcon	Platformă cu balustradă ieșită din peretele exterior al blocului. Poate fi vitrată.
Bucătărie	Încăpere cu un spațiu destinat pentru prepararea hranei (gătit), și spațiu de luat masa pentru mese ocazionale de către membrii familiei.
Bucătărie-nișă	Încăpere (sau parte a acesteia) fără zonă de luat masa, destinată pentru prepararea hranei (gătit), dotată cu plită electrică și cu ventilație prin refulare și aspirație forțată.
Bucătărie-sufragerie	Încăpere cu un spațiu, destinat pentru prepararea hranei (gătit), și spațiu de luat masa, pentru toți membrii familiei în același timp.
Cameră	Parte dintr-un apartament sau casă, destinată pentru a fi utilizată ca loc de reședință directă în blocul locativ sau în apartament separat.
Baie	Cameră sanitară și igienică auxiliară dotată cu cadă și/sau cabină de duș și chiuvetă.
Cerdac	Spațiu dintre planșeul ultimului etaj, învelitoarea clădirii (acoperiș) și zidurilor externe ale blocului locativ, amplasate deasupra ultimului planșeu al etajului superior.
Hol de ascensoare	Încăpere din fața intrării în ascensor.
Hol de iluminare	Încăpere cu iluminare naturală, adiacentă coridorului ce asigură iluminarea acestuia. Cu destinațe de iluminare pot fi îndeplinite și de către casele scârilor, separată de coridor cu ușă vitrată de lățimea de minim 1,2 m.
Încăpere încorporată-anexată	Încăpere amplasată în gabaritele blocului și în volume, expuse după extremele blocului, de minim 1,5 m.

Termeni	Definiții
1.	2.
Încăpere locativă	Încăpere izolată, care este un bun imobil și este potrivită pentru ședere permanentă a persoanelor (corespunde standardelor, normelor sanitare și tehnice).
Încăpere de menire publică	În prezentul document – încăperi, destinate pentru activități de deservire a locatarilor, locuitorilor din zona rezidențială adiacentă, și alte încăperi, permise pentru uz public în blocul locativ de către oganele de control sanitar-epidemiologic.
Încăperi auxiliare	Încăperile, destinate pentru a satisface de către persoane a necesităților de uz casnic și alte necesități, inclusiv: bucătărie, sau bucătărie-nișă, antreu, hol, cameră de baie sau duș, grupuri sanitare sau grup sanitar comun, cămară sau dulap încorporat pentru uz casnic, spălătorie, cameră pentru sistem de încălzire, etc.
Încăpere tehică	Încăpere destinată întreținerii sistemelor ingineresti interne, cu asigurarea accesului specialiștilor serviciilor de întreținere și serviciilor de salvare în cazuri de urgență.
Încăpere de uz comun	Încăpere dintr-o clădire de locuit care nu este parte a unui apartament, destinată pentru deservirea mai multor spații rezidențiale și/sau nerezidențiale (scări, coridoare, holurile de ascensoare, holuri, spații pentru cărucioare, încăperi tehnice, încăperi pentru colectarea deșeurilor menajere, etc) dintr-un bloc locativ.
Locuință	Construcție sau încăpere izolată alcătuită din una sau din mai multe camere de locuit, precum și din alte încăperi auxiliare (bucătărie, bloc sanitar etc.), care satisface cerințele de trai ale unei persoane sau ale mai multor persoane (familii) și corespunde exigențelor minime pentru locuințe, stabilite în actele normative; în calitate de locuință sînt recunoscute casele de locuit individuale, apartamentele, încăperile locuibile din cămine și din clădiri cu altă destinație [2].
Locuință socială	Locuință ce se atribuie în locațiune, în condițiile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, categoriilor de persoane sau familiilor al căror venit lunar nu le permite achiziția sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței [2].
Loggie	Încăpere încorporată sau anexată, deschisă în spațiu, acoperită și închisă în plan din 3 părți cu pereți (din două părți - în caz de amenajare de colț), încăpere limitată în adâncime de cerințele privind iluminarea naturală, la peretele exterior la care este alăturat. Este destinată pentru odihnă în perioada verii. Poate fi deschisă sau vitrată.
Magazie (din exteriorul apartamentului)	Încăpere, destinată pentru păstrarea obiectelor casnice, echipamente, legume ș.a., cu excepția substanțelor și materialelor explozive, situată la etajele: parter, demisol sau la subsolul blocului locativ.
Mezanin	Etaj de înălțime redusă, situat între parter și următorul etaj al unei clădiri, care se deosebește de celelalte etaje prin înălțimea mai mică și prin lipsa balcoanelor, având dimensiunile spațiului de maxim 40% din suprafața încăperii, în care este edificat.
Parcaj auto	Amplasată în limitele blocului (<i>încorporată</i>), în anexă la aceasta sau într-o clădire separată, destinată pentru întreținerea sau parcarea automobilelor, fără instalații pentru reparații sau deservire tehnică a acestora.
Subteran	Spațiu destinat pentru amplasarea sistemelor de inginerie între planșeele de la parter sau etajului demisol și suprafața de la sol.

Termeni	Definiții
1.	2.
Tambur	Spațiu de trecere dintre uși sau un volum individual încorporat, sau anexat, destinat pentru protecția împotriva pătrunderii aerului rece și a mirosurilor la intrarea în blocul locativ, apartament, casa scării sau în alte încăperi.
Terasa	Suprafață deschisă și împrejmuită, anexă a unei clădiri, situată la nivelul parterului, al unui etaj sau pe acoperișul ultimului etaj. Terasa poate dispune de acoperiș și de treceri spre încăperi adiacente.
Verandă	Încăpere rece vitrată, anexată sau încorporată la clădire, care nu este limitată în adâncime. În blocurile locative familiale poate fi prevăzută în componența încăperilor blocurilor de tip cuplat sau în componența încăperilor apartamentelor, amplasate la ultimele etaje a blocurilor cu înălțimi diferite având ieșiri pe acoperișul etajului inferior, la care poate fi amenajată veranda.
Acțiuni de proiectare și construcție	
Reabilitarea blocurilor locative	Efectuarea în blocurile locative a lucrărilor de înlăturare a degradărilor grave la sistemul structural și deficiențele majore la sistemul termo- și hidroizolare.
Reconstrucție	Efectuare a lucrărilor de supraetajare, mansardare, modernizare, modificare, replanificare, consolidare și de reparație capitală a locuințelor sau încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv a echipamentelor tehnice, în scopul extinderii volumului de încăperi și îmbunătățirii proprietăților de exploatare a încăperilor, cu păstrarea indicilor tehnico-economici generali ai obiectului în reconstrucție și a aspectului armonios și unitar al întregii clădiri.
Replanificare	Modificarea configurației încăperii locative, care necesită introducerea modificărilor în pașaportul tehnic al încăperii locative.
Alți termeni și definiții	
Calcan	Suprafața în plan vertical reprezentată de o latură a blocului, expusă spre exteriorul blocului care nu are nici o fereastră sau ușă de acces.
Certificat de Urbanism [1]	Act cu caracter de reglementare și caracter obligatoriu, în cazul în care planul urbanistic general aprobat are o vechime de peste 10 ani, sau cu caracter facultativ, în cazul în care planul urbanistic general aprobat are o vechime de până la 10 ani, care este eliberat de către emitent și prin care se aduc la cunoștința solicitantului prescripțiile și componentele ce caracterizează regimul juridic, economic, tehnic și arhitectural-urbanistic al unei construcții/al unui teren, stabilite în documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, și care permite elaborarea documentației de proiect.
Nivel (etaj)	Spațiul delimitat între două planșee consecutive.
Nivelul solului	Marcaj geodezic al nivelului suprafeței solului pe marginea cu pavajul clădirii.
Performanță energetică a clădirii	Cantitate de energie indispensabilă evaluată pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării standard a blocului, care presupune, printre altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă și iluminat.
Declarația de performanță [11]	Declarație care exprimă performanța produsului pentru construcții (în momentul în care produsul este introdus pe piață) în ceea ce privește caracteristicile sale esențiale definite în standardele moldovenești care transpun standarde armonizate.

Anexa C (normativă)

Normele de determinare a suprafeței totale a blocurilor și a încăperilor sale, suprafeței de construcții, regimului de înălțime și a volumului de construcții

C.1 Suprafața (desfășurată) blocurilor locative se determină ca suma suprafețelor tuturor etajelor al blocului măsurată în limita suprafețelor interioare ale pereților exteriori.

În suprafață etajului se includ suprafețele balcoanelor, loggiilor, teraselor și verandelor, a casei scării și rampelor cu suprafața acestora calculată la nivelul etajului dat.

În suprafață etajului nu se includ suprafețele golurilor ascensoarelor și altor puțuri, această suprafață este calculată la nivelul inferior al etajului.

Suprafețele etajelor subterane utilizate pentru ventilarea blocului, a cerdacului neexploatat, etajului tehnic subteran, cerdacului tehnic, comunicațiilor ingineresti cu cablare pe verticală, în afara apartamentelor (în canale, puțuri) și cablare pe orizontală (în spațiile între etaje), deasemenea porticurilor, rampele scărilor de la intrare, scări exterioare și rampe deschise în suprafața totală a blocului nu se includ.

Învelitorile circulabile la calculul suprafeței totale al blocului este calculată ca suprafața teraselor.

C.2 Suprafața camerelor, încăperilor auxiliare și a altor încăperi al blocurilor locative urmează să fie determinată în funcție de dimensiunile acestora, măsurată între suprafețele pereților finisați și despărțitori la nivelul pardoselelor (excluzând plintele).

Suprafața ocupată de sobe, inclusiv sobe cu șemineu, care sunt incluse în sistemul de aprovizionare cu căldură al blocului, dar nu sunt decorative, în suprafața camerelor și altor încăperi nu se include.

C.3 Suprafața balcoanelor, loggiilor și a teraselor nevitrate vor fi determinate în funcție de dimensiunile acestora, măsurate după conturul intern (între peretele blocului și îngrădire), cu excepția suprafeței ocupate de construcția îngrădirii.

C.4 Suprafața încăperilor de menire publică încorporate în blocurile locative se calculează conform normelor stabilite în NCM C.01.07.

C.5 Suprafața construită a blocului se determină ca suprafața secțiunii orizontale a blocului, măsurată pe conturul exterior al pereților, cu includerea părților proeminente a construcțiilor inclusiv rampele scărilor de la intrare și a teraselor. Suprafața de sub bloc, amplasată pe piloți, deasemenea și pasajele pentru transport de sub ele sunt incluse în suprafața construită.

C.6 La determinarea numărului de etaje a blocului, se includ toate etajele supraterane, inclusiv etajul tehnic, etajul mansardat, etajul demisol în cazul în care cota planșeului superior este peste cota medie de nivelare a terasamentului de minim 2 m.

Spațiu subteran sub bloc, indiferent de înălțimea sa, precum și spațiul între etaje cu o înălțime sub 1,8 m în numărul de etaje supraterane nu sunt incluse.

Pentru numărul diferit de etaje în diferite părți ale blocului, precum și la amplasarea blocului pe un teren în pantă, în cazul în care panta conduce la creșterea numărului de etaje, numărul de etaje se va determina separat pentru fiecare parte al clădirii.

La determinarea numărului de etaje al blocului pentru calculul numărului necesar de ascensoare, etajul tehnic amplasat deasupra ultimului etaj, nu se ia în calcul.

C.7 Volumul de construcții al blocului locativ se determină ca suma volumului clădirii mai sus de cota ± 0.000 (partea supraterană) și sub această cotă (partea subterană).

Volumul de construcții este determinat în limitele conturului suprafețelor exterioare cu includerea elementelor de închidere, lucarne și alte supraconstrucții, începând cu nivelul fețelor finite ale pardoselilor a părților supraterane și subterane ale clădirii, excluzând elementele arhitecturale proeminente și elementele structurale, copertine, portic, balcoane, terase, volumul pasajelor de traversare și spațiile de sub clădiri amplasate pe piloți (spații libere), spații ventilate între planșeu și sol și canalele de sub pardoseli.

Anexa D
(normativă)**Caracteristicile de consum al blocului locativ: suprafața apartamentelor, suprafața totală a apartamentelor, suprafața blocurilor**

D.1 Suprafața apartamentelor se determină ca suma tuturor suprafețelor încăperilor încălzite (camerelor locativă și a încăperilor auxiliare, destinate pentru satisfacerea nevoilor casnice și a altor necesități) fără a cuprinde încăperi neîncălzite (loggii, balcoane, verande, terase, debarale reci și tambure).

Suprafața ocupată de sobă și (sau) de șemineu, care sunt incluse în sistemul de încălzire a blocului (dar nu sunt decorative), precum și suprafețele ocupate de nișele de radiatoare, în suprafața încăperilor apartamentului nu se include.

Suprafața sub rampa scării din apartament, pe secțiunea cu înălțimea de la pardoseală la partea de jos a structurilor proeminente a scării de 1,6 m și mai puțin nu se includ în suprafața încăperilor în care este amenajată scara.

La determinarea suprafeței încăperilor amplasate la etajul mansardat, se va include în calcul suprafața încăperilor cu înălțimea de la pardoseală până la tavanul înclinat de la 1,6 m pentru unghiul de înclinare a tavanului de 30 grade, de la 1,2 m – pentru unghiul de înclinare a tavanului de 45 grade, 1,0 m - pentru unghiul de înclinare a tavanului mai mare de 45 grade. Suprafețele încăperilor cu înălțimi mai mici se vor calcula cu utilizarea coeficientului de reducere de 0,7 pentru încăperi cu înălțimea până la tavan de 1,2 m pentru unghiul de înclinare a tavanului de 30 grade, de 1,0 m pentru unghiul de înclinare a tavanului de la 45 grade până la 60 grade, nu se limitează pentru încăperile cu tavanul înclinat de peste 60 grade. Înălțimea încăperii sub 2,55 m se admite de maxim 50 % din suprafața acestei încăperi.

D.2 Suprafața totală a apartamentului se determină ca suma suprafețelor camerelor și încăperilor încălzite, dulapurilor încorporate, precum și a încăperilor neîncălzite, calculate cu următorii coeficienți de reducere: pentru loggii nevitrate – 0,5, pentru balcoane și terase nevitrate – 0,3, pentru balcoane vitrate – 0,8, pentru verande, loggii vitrate și debarale reci – 1,0.

D.3 Suprafața blocului locativ se determină ca suma suprafețelor tuturor încăperilor amplasate în bloc, inclusiv: apartamentele (din D.1), încăperile neîncălzite din apartamente (fără coeficientul de reducere), din exteriorul apartamentelor și spații comune (camere încălzite și neîncălzite).

D.4 În suprafața blocului locativ nu se includ: suprafața golurilor pentru puțurile de ascensoare și pentru comunicații, suprafețele subsolurilor utilizate pentru ventilarea clădirii, cerdacului neexploatat, cerdacului tehnic, subsolurilor tehnice și a spațiilor între etaje utilizate pentru trasarea comunicațiilor, precum și porticuri, pridvoare, scărilor și rampelor deschise din exteriorul clădirii.

NOTA: Suprafața blocului locativ/apartamentului și a altor indicatori tehnici, calculați în scopuri de acumulare a datelor statistice și de inventariere tehnică, la finalizarea construcției vor fi concretizați.

Anexa E

(normativă)

Numărul minim de ascensoare pentru persoane

Numărul de etaje (inclusiv parterul)	Suprafață maximă a apartamentelor în etaj, M ²	Numărul de ascensoare	Capacitatea nominală de ridicare, kg	Viteză, m/s
Până la 9 inclusiv	600	1	630 sau 1000	1,0
10 - 12	600	2	400 630 sau 1000	1,0
13 - 17	450	2	400 630 sau 1000	1,0
18 - 19	450	2	400 630 sau 1000	1,6
20 - 25	350	3	400 630 sau 1000 630 sau 1000	1,6
20 - 25	450	4	400 400 630 sau 1000 630 sau 1000	1,6

NOTA: 1 - Ascensoarele cu capacitatea de ridicare de 630 sau 1000 kg, trebuie să aibă dimensiunile cabinei de minim 2100x1100 mm, asigurând posibilitatea de a transporta un pacient pe o targă ambulantă. Cabina trebuie să permită accesul persoanelor cu mobilitate limitată (pe scaune rulante), conform SM EN 81-70.

NOTA: 2 - Tabelul este alcătuit după calculul: 18 m² din suprafața totală a apartamentului pentru o persoană, înălțimea etajului de 2,8 m, intervalul de circulație a ascensoarelor 81-100 s.

NOTA: 3 - În blocurile locative cu numărul de 20 etaje și mai mult, în care valorile de suprafață în etaj pentru apartamente, înălțimea etajului și suprafața totală a apartamentului, care revine unei persoane, diferă de cele utilizate în tabel, numărul, capacitatea de încărcare și viteza ascensoarelor de pasageri se determină prin calcul.

NOTA: 4 - În blocurile locative cu amenajarea de apartamente în mai multe nivele la ultimele etaje, stațiile de oprire a ascensoarelor se admite de a prevedea pentru unul din nivelele acestor apartamente. În acest caz numărul de etaje al blocului pentru calculul numărului de ascensoare se determină după ultima stație de oprire a acestuia.

NOTA: 5 - În blocurile locative cu înălțimea de peste 50 m unul dintre ascensoare cu capacitatea de ridicare de 630 sau 1000 kg și dimensiunile cabinei de minim 2100x1100 mm, trebuie să asigure transportul unităților de pompieri și să îndeplinească cerințele SM EN 81-72.

Bibliografie

[1]	Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Publicat: 30.01.2024 în Monitorul Oficial nr.41-44 art. 61) cu modificările ulterioare.
[2]	Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe (Publicat: 29.05.2015 în Monitorul Oficial nr.131-138 art. 249) cu modificările ulterioare.
[3]	Legea nr.187/2022 cu privire la condominiu (Publicat: 29.07.2022 în Monitorul Oficial nr.238-244 art.467) cu modificările ulterioare.
[4]	Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Publicat: 27.10.2023 în Monitorul Oficial nr.401-403 art.695) cu modificările ulterioare.
[5]	Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309–320, art. 476) cu modificările ulterioare.
[6]	Legea nr.60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități (Publicat: 27.07.2012 în Monitorul Oficial nr.155-159 art.508) cu modificările ulterioare.
[7]	Legea nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Publicat: 11.07.2014 în Monitorul Oficial nr.178-184 art.415) cu modificările ulterioare.
[8]	Legii nr.271/1994 cu privire la protecția civilă (Publicat: 29.12.1994 în Monitorul Oficial nr.20 art.231) cu modificările ulterioare.
[9]	Hotărârii Guvernului nr.847/2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova (Publicat:27.01.2023 în Monitorul Oficial nr.23-24 art.56) cu modificările ulterioare.
[10]	Hotărârii Guvernului nr.1146/2000 cu privire la aprobarea Concepției dezvoltării protecției civile a Republicii Moldova (Publicat: 23.11.2000 în Monitorul Oficial nr.147-148 art.1258).
[11]	Hotărârea Guvernului nr.913/2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții (Publicat: 04.08.2016 în Monitorul Oficial nr. 247-255 art.997) cu modificările ulterioare.
[12]	Hotărârea Guvernului nr.743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții (Publicat: 03.12.2024 în Monitorul Oficial nr. 502-505 art.918).
[13]	Hotărârea Guvernului nr.8/2016 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice privind ascensoarele și componentele de siguranță pentru ascensoare (Publicat: 29.01.2016 în Monitorul Oficial nr.20-24, art.20) cu modificările ulterioare.
[14]	Hotărârea Guvernului nr.1009/2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite (Publicat: 12.10.2000 în Monitorul Oficial nr.127 Promulgat: 05.10.2000).
[15]	Hotărârea Guvernului nr.621/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire (Publicat: 26.09.2024 în Monitorul Oficial nr.408-410 art. 772).
[16]	Hotărârea Guvernului nr.181/2019 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind normativele admise de emiteră a zgomotului (Publicat: 22.03.2019 în Monitorul Oficial nr.101-107 art. 209).
[17]	Hotărârea Guvernului nr.1012/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție.
[18]	Hotărârea Guvernului nr.552/2017 pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale (Publicat: 21.07.2017 în Monitorul Oficial nr.253-264 art.649) cu modificările ulterioare.
[19]	ОСТН-600-93 Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения.
[20]	ISO 9836:2011(E) Performance standards in building — Definition and calculation of area and space indicators.
[21]	Hotărârrea Guvernului nr.175/2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare (Publicat: 04.03.2016 în Monitorul Oficial nr. 49-54 art. 209).
[22]	Hotărârrea Guvernului nr.10/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind mecanismul de guvernare energetică și a acțiunilor climatice (Publicat: 21.03.2024 în Monitorul Oficial nr. 104-107 art. 252).
[23]	Legea nr.98/2022 privind calitatea aerului atmosferic (Publicat: 13.05.2022 în Monitorul Oficial nr. 141-150 art. 252).
[24]	Legea nr.74/2024 privind acțiunile climatice (Publicat: 16.05.2024 în Monitorul Oficial nr. 209-212 art. 293).

-
- [25]** Hotărârea Guvernului nr.950/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale (Publicat: 08.05.2020 în Monitorul Oficial nr.112-114 art.344), cu modificările ulterioare.
-
- [26]** Legea nr.182/2019 privind calitatea apei potabile (Publicat: 03.01.2020 în Monitorul Oficial nr.1-2 art.2) cu modificările ulterioare.
-

Traducerea autentică a prezentului document normativ în limba rusă

Начало перевода

- 1 Область применения**
- 2 Нормативные ссылки**
- 3 Термины и определения**
- 4 Общие положения**
- 5 Требования к зданиям**
- 6 Требования к квартирам и помещениям**
- 7 Требования конструктивной безопасности**
- 8 Требования пожарной безопасности**
- 9 Требования безопасности и доступности при пользовании**
- 10 Требования гигиены, защиты здоровья людей и охраны окружающей среды**
- 11 Энергосбережение**
- 12 Стандарты социального жилья**

Приложение А
(нормативное)

**Перечень нормативных документов,
на которые имеются ссылки в настоящих нормах**

Приложение В
(нормативное)

Термины и определения

Приложение С
(нормативное)

**Правила определения общей площади здания и его помещений,
площади застройки, этажности и строительного объема**

Приложение D
(нормативное)

**Потребительская характеристика жилого здания: площадь квартир, общая
площадь квартир, площадь здания**

Приложение Е
(нормативное)

Минимальное число пассажирских лифтов

Библиография

Содержание

Конец перевода

Membrii Comitetului tehnic CT-C (01-04) "Clădiri și funcționalitatea lor", care au acceptat proiectul documentului normativ:

Președinte	Eremeev Petru
Secretar	-
Reprezentant al MIDR	Cucerca Aliona <i>Supleant: Cecan Lucia</i>
Membri	Damaschin Igor
	Moraru Ion
	Șevcenco Alexandru
	Gorbatovschi Victor

Utilizatorii documentului normativ sânt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sânt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sânt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială
NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII
NCM C.01.08:2025

„Blocuri locative”

Tiraj _____ ex. Comanda nr. _____

Tipărit I.P. OATUCL
Str. Independenței 6/1
www.oatocl.md