

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
HOTĂRÎRE

nr. ____ din _____ 2018
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art.2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările și completările ulterioare și art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul HOTĂREȘTE:

1. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, conform Deciziei municipiului Chișinău, din proprietatea publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Întreprinderii de Stat “Calea Ferată din Moldova” în proprietatea publică a mun. Chișinău, gestiunea Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău, imobilele amplasate în mun. Chișinău conform anexei.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Chișinău și Întreprinderea de Stat “Calea Ferată din Moldova” va institui comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică, care va prezenta în termen de 30 zile de la data instituirii, Agenției Proprietății Publice spre aprobare actele de transmitere a bunurilor imobile nominalizate la pct. 1, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.901/2015.

3. Modificarea documentației cadastrale va fi asigurată de către titularul de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărîri și în modul stabilit de lege.

4. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul economiei și infrastructurii

Chiril GABURICI

Anexa

la Hotărârea Guvernului nr. _____ din _____
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

**Lista bunurilor imobile, acceptate a fi transmise, cu titlu gratuit, din
proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău**

Nr. d/o	Adresa	Numărul cadastral	Suprafața la sol, m.p.	Număr de etaje
1	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 1	0100301110.01	3661.9	5
2	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 3	0100301103.01	4215.5	5
3	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7	0100301108.01	3224.1	5
4	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 9	0100301121.01	1800.6	5
5	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7A	0100301108.02	435.4	2
6	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7B	0100301108.03	430.9	2
7	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7V	0100301108.04	521.8	2
8	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7G	0100301108.05	484.1	2
9	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7D	0100301108.06	429.8	2
10	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 7E	0100301108.07	471.1	2
11	mun. Chișinău, Aleea Gării, 36	0100301130.01	353.9	2
12	mun. Chișinău, Aleea Gării, 37	0100301106.01	261.5	2
13	mun. Chișinău, Piața Gării, 1	0100301126.01	976.2	3
14	mun. Chișinău, Piața Gării, 2	0100301107.01	1176.0	3
15	mun. Chișinău, str. Tiraspol, 4	0100301132.01	1000.4	3
16	mun. Chișinău, str. Tiraspol, 6	0100301117.01	2290.9	4
17	mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11	0100301286.01	592.6	2
18	mun. Chișinău, str. Bulgară, 1	0100208156.02	522.0	2
19	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 1	0100301112.01	419.5	2
20	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 2	0100301176.01	287.4	2
21	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 2A	0100301152.01	390.12	2
22	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 3A	0100301151.01	269.2	2
23	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 3B	0100301151.02	244.8	2
24	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 4	0100301120.01	252.3	2
25	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 5	0100301138.01	507.3	2
26	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 6	0100301102.01	534.7	2
27	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 7	0100301141.01	499.5	2
28	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 8	0100301101.01	517.0	2
29	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 9	0100301129.01	542.1	2
30	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 10	0100301124.01	524.4	2
31	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 11	0100301187.01	242.8	2
32	mun. Chișinău, str. Negreșteni, 12	0100301135.01	250.4	2
33	mun. Chișinău, str. Pașcani, 7	0100301123.01	423.9	2
34	mun. Chișinău, bd. Dacia, 10	0100103132.01	6217.3	5
35	mun. Chișinău, str. Cetatea Albă, 3	0100106141.01	5998.2	9
36	mun. Chișinău, str. Cetatea Albă, 5	0100106122.01	9089.1	9
37	mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă, 23	0100113108.01	13012.2	14/16/13*
38	mun. Chișinău, str. Liuba Dimitriu, 12	0100106145.01	3521.8	9
39	mun. Chișinău, bd. Iurie Gagarin, 13	0100301105.01	2862.3	5

*-3 blocuri locative a câte 14, 16 și 13 etaje.

Nota informativă la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Economiei și Infrastructurii, Serviciu transport feroviar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul este elaborat în temeiul art.2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (<i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611</i>), cu modificările și completările ulterioare și art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (<i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401</i>), cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile Concepției pentru restructurarea sectorului feroviar și a Î.S. “Calea Ferată din Moldova” pentru anii 2018-2021, aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr. 1042/2017 (<i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 434-439, art. 1189</i>), a fost inițiată reforma în sectorul transportului feroviar. Reforma prevede inclusiv renunțarea administrației Î.S. “Calea Ferată din Moldova” la activitățile non cheie. În acest sens, prin Hotărîrea Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni (<i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.429-433, art. 1160</i>), cu modificările și completările ulterioare, au fost transmise în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale instituțiile medico-sanitare din gestiunea Î.S. “Calea Ferată din Moldova”. Dar prin Hotărîrea Guvernului nr. 515/2018 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (<i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 183-194, art. 567</i>), cu modificările și completările ulterioare, a fost transmis stadionul sportiv “Locomotiv” în administrarea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării. În municipiu Chișinău, la evidența Î.S. “Calea Ferată din Moldova” se află 39 de blocuri locative formate din 1401 de apartamente. Întreținerea fondului locativ creează cheltuieli, fără a genera venituri întreprinderii de stat. Activitățile de exploatare și întreținere a locuințelor nu sunt activitățile de bază a Î.S. “Calea Ferată din Moldova”. Respectiv, este necesar de a exclude din activitățile de bază a întreprinderii de stat tipul nominalizat de activitate. Administrația Î.S. „Calea Ferată din Moldova” a solicitat Consiliului municipal Chișinău să accepte transmiterea blocurilor locative în proprietatea publică a municipiului Chișinău. În acest context, la ședința Consiliului municipal Chișinău din 08.10.2018 a fost acceptată transmiterea fondului locativ din proprietatea statului în proprietatea publică a Consiliului municipal Chișinău. În acest sens, s-a elaborat proiectul Hotărîrii Guvernului privind transmiterea unor bunuri imobile.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu transpune acquis-ul comunității europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Cadrul normativ în vederea transmiterii proprietății statului în proprietatea publică a autorităților publice locale este reglementat prin Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Proiectul Hotărîrii Guvernului este elaborat în vederea executării Legilor în cauză. Astfel, primul punct din proiect dispune transmiterea bunurilor imobile. Iar cel de al doilea punct din proiect se referă la necesitatea formării unei comisii de predare-primire a imobilelor.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu are nici un impact asupra bugetului de stat și nu necesită cheltuieli din bugetul de stat. La fel, în urma implementării proiectului, buget de stat nu va încasa careva venituri.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul nu modifică acte normative, precum și nu dispune elaborarea unor acte normative noi.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul urmează a fi remis spre avizare următoarelor instituții: -Primăria municipiului Chișinău; -Î.S. „Calea Ferată din Moldova”; -I.P. „Agenția Servicii Publice”; -Agenția Relații Funciare și Cadastru; -Agenția Proprietății Publice; -Ministerul Finanțelor; -Centrul Național Anticorupție; -Ministerul Justiției.
8. Constatările expertizei anticorupție
Compartimentul respectiv va fi completat în urma efectuării expertizei anticorupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu transpune legislația Uniunii Europene și nu necesită a fi avizat de Centrul de Armonizare a Legislației.
10. Constatările expertizei juridice
Compartimentul respectiv va fi completat în urma efectuării expertizei juridice.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu se referă la reglementarea activității de întreprinzător. Astfel, acesta nu trebuie examinat de Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Secretar general de stat

Iulia COSTIN