

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea
unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” este elaborat de Ministerul Sănătății.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul în cauză a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, și deciziei Consiliului municipal Bălți nr.8/2 din 17.06.2022 cu privire la acordul de primire a bunurilor imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți.

La momentul actual căminul nr. 1 al Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Clinic Bălți (număr cadastral 0300209.507.01), cu suprafața de 3160,3 m², amplasat în mun. Bălți, str. Decebal, 121/V și căminul nr. 3 al Colegiului de Medicină Bălți, (număr cadastral 0300209.508.02), cu suprafața de 2556,80 m², amplasat în mun. Bălți, str. Decebal 123, sunt într-o stare nesatisfăcătoare, care nu sunt utilizate din anul 2010.

Reparația capitală a acestora este inefficientă, deoarece elementele de bază (acoperișurile, ferestrele, ușile, sistemele de canalizare, aprovizionare cu apă, sistemele de încălzire, etc.) ale clădirilor sunt avariate.

Având în vedere starea deplorabilă a bunurilor imobile, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, se denotă necesitatea transmiterii acestora în proprietatea municipiului Bălți.

Respectiv, proiectul actului normativ prevede transmiterea unor bunuri imobile, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți, în proprietatea municipiului Bălți, construcțiile de învățământ și educație (căminele) cu numerele cadastrale 0300209.507.01 și 0300209.508.02, amplasate în mun. Bălți, str. Decebal 121/V și respectiv str. Decebal 123.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede:

✓ transmiterea cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți, în proprietatea municipiului Bălți, construcțiilor de învățământ și educație (căminelor) cu numerele cadastrale 0300209.507.01 și 0300209.508.02, amplasate în mun. Bălți, str. Decebal 121/V și respectiv str. Decebal 123;

✓ transmiterea, cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea municipiului Bălți bunului imobil (terenului) cu numărul cadastral 0300209.507, amplasat în mun. Bălți, str. Decebal 121/V;

✓ instituirea comisiilor de transmitere care vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

✓ modificarea Anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ce prevede excluderea textului „căminul nr. 1” și cifrele „687,0/5” de la poziția 67, precum și excluderea poziției 68;

✓ modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice ce prevede excluderea poziției 298.

Totodată se propune ca această hotărâre să între în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, care rezidă pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii;
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiilor de transmitere și asigurarea prin intermediul acesteia a transmiterii de facto a bunurilor imobile.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat va fi publicat pentru consultări publice de către Ministerul Sănătății pe portalul guvernamental (www.particip.gov.md) precum și pe pagina

– web oficială a Ministerului Sănătății (www.ms.gov.md) la compartimentul „Transparență decizională” și va fi transmis spre consultare autorităților publice responsabile, conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, exceptându-se astfel efectuarea expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Astfel, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Ministru

Ala NEMERENCO