

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea satului Corlăteni, r-nul Rîșcani

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului sătesc Corlăteni.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern *"Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea satului Corlăteni, r-nul Rîșcani"* a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice* și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, în contextul Deciziei Consiliului sătesc Corlăteni nr. 3/2 din 25 mai 2021.

Scopul proiectului este transmiterea, cu acordul consiliului local Corlăteni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. "Poșta Moldovei", în proprietatea satului Corlăteni, raionul Rîșcani, a bunului imobil (încăpere) cu suprafața de 25,9 m.p. (nr. cadastral – 7121209.251.01.001), din clădirea amplasată în r-nul Rîșcani, sat. Corlăteni, strada Victor Dumbrăveanu, 21 (nr. cadastral – 7121209.251.01).

Menționăm că, încăperea respectivă nu este utilizată în procesul tehnologic al Î.S. "Poșta Moldovei", dat fiind că clădirea în care este amplasată este într-o stare tehnică nesatisfăcătoare, avînd elementele de baza avariate. Astfel, pentru a continua acordarea serviciilor poștale în satul Corlăteni, urmare negocierilor cu administrația publică locală, Î.S. "Poșta Moldovei" a beneficiat de un lot de teren pe care a edificat o construcție de tip gheretă din panouri sandwich, în care, începînd cu 2019, își desfășoară activitatea.

În conformitate cu informația din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra terenului (nr. cadastral – 7121209.251) și a construcției cu nr. cadastral – 7121209.251.01, în care este amplasată încăperea vizată este înregistrat după satul Corlăteni, raionul Rîșcani în temeiul Deciziilor consiliului satului Corlăteni privind aprobarea actului de inventariere nr. 1/6 din 13.03.2004 și Decizie primăriei Corlăteni privind aprobarea materialelor de delimitare nr. 3/4 din 21.08.2002.

În speță, menționăm că încăperea respectivă inițial a aparținut cu drept de proprietate satului Corlăteni și a fost transmisă în proprietatea statului, administrarea Ministerului Dezvoltării Informaționale, gestiunea Î.S. "Poșta Moldovei" prin decizia Consiliului sătesc Corlăteni nr. 7/5 din 09 decembrie 2005 *"Cu privire la transmiterea unei încăperi"*. În acest sens, Consiliul sătesc Corlăteni solicită restituirea în proprietate a încăperii respective (nr. cadastral – 7121209.251.01.001).

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Corlăteni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea publică a satului Corlăteni a bunului imobil (încăpere) cu suprafața de 25,9 m2 (nr. cadastral – 7121209.251.01.001) amplasat în raionul Râșcani, satul Corlăteni, str. Victor Dumbrăveanu, 21. Concomitent, se propune ca Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Corlăteni să instituie comisia de transmitere și să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.
5. Fundamentarea economico-financiară
Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul sătesc Corlăteni.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul și proiectul sunt publicate pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md și www.particip.gov.md .
8. Constatările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Alexandru MUSTEAȚĂ