

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2023
Chișinău

**Cu privire la aprobarea
proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

**Contrasemnează:
Ministrul energiei**

Victor PARLICOV

**Ministrul infrastructurii și
dezvoltării regionale**

Lilia DABIJA

Republica Moldova
PARLAMENTUL

LEGE nr. ____
din ____/____/2023
privind performanța energetică a clădirilor

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Prezenta lege transpune Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153/13 din 18 iunie 2010, așa cum a fost modificată prin Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 și Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018.

Capitolul I.
DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Scopul legii

Scopul prezentei legi rezidă în crearea cadrului juridic necesar pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climaterice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență, inclusiv prin implementarea documentelor de politici publice și a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, prin stabilirea cerințelor minime de performanță energetică și realizarea certificării performanței energetice a clădirilor, precum și prin asigurarea informării proprietarilor/administratorilor clădirilor sau a potențialilor cumpărători/locatari privind nivelul de performanță energetică a clădirilor.

Articolul 2. Obiectul legii

Prezenta lege stabilește cerințe cu privire la:

- a) metodologia de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora;
- b) strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung;
- c) planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;
- d) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică pentru:
 - clădirile noi și unitățile noi ale clădirilor existente;
 - clădirile existente, unitățile și elementele clădirilor care sunt supuse renovării majore;
 - elementele care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite;
 - sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite;
- e) certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;
- f) inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilare și condiționare;

- g) modalitatea de verificare a certificatelor de performanță energetică eliberate;
- h) modalitatea de verificare a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilare și condiționare.

Articolul 3. Domeniul de aplicare

(1) Prezenta lege se aplică următoarelor categorii de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, noi și existente, precum și unităților și elementelor acestora, după cum urmează:

- a) case individuale;
- b) clădiri de locuit cu mai multe apartamente (blocuri de apartamente);
- c) clădiri de birouri;
- d) clădiri ale instituțiilor de învățământ;
- e) spitale și clinici;
- f) hoteluri;
- g) restaurante;
- h) clădiri cu destinație sportivă;
- i) clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul;
- j) alte tipuri de clădiri, inclusiv cu destinație mixtă, cu excepția celor stabilite la alineatul (2).

(2) Prezenta lege nu se aplică:

a) clădirilor care sunt protejate conform Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și sunt incluse în registrul monumentelor locale sau naționale, în măsura în care respectarea anumitor cerințe de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil valoarea istorică sau aspectul exterior al acestora. Imposibilitatea respectării anumitor cerințe de performanță energetică a clădirilor trebuie să fie argumentată și confirmată documentar de către proprietarul clădirii în conformitate cu documentele normativ-tehnice în construcții;

b) clădirilor utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;

c) construcțiilor provizorii, cu termenul de utilizare planificat de cel mult doi ani, platformelor industriale, atelierelor, clădirilor din domeniul agricol cu altă destinație decât cea de locuit și care necesită o cerere redusă de energie;

d) clădirilor de locuit care sunt utilizate sau care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe parcursul unui an sau care sunt destinate a fi utilizate pentru o perioadă limitată de timp pe parcursul unui an și cu un consum de energie preconizat a fi mai puțin de 25% din valoarea care ar rezulta din utilizarea acestora pe tot parcursul anului;

e) clădirilor separate, cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m²;

f) clădirilor destinate apărării naționale, cu excepția caselor individuale sau a clădirilor de birouri ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul apărării ori ale autorităților administrative, ale instituțiilor publice din subordinea acestuia.

g) altor categorii de clădiri cu regim special care sunt reglementate de legi speciale și pentru care respectarea prevederilor prezentei legi nu este posibilă din motive întemeiate prevăzute de legislație.

Articolul 4. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni semnifică:

anvelopă a clădirii – elemente integrante ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;

cazan – ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldură rezultată din procesul de ardere;

certificat de performanță energetică a clădirii – document eliberat de evaluatorul energetic, care atestă performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități a acesteia, determinată în baza metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor aprobată în conformitate cu articolul 14 din prezenta lege;

clasă energetică – sistem de măsurare, de la „A” la „G”, pentru indicarea performanței energetice a clădirii. În scop de clasificare a clădirilor cu o performanță energetică foarte ridicată, clasa „A” poate fi divizată în subclase;

clădire – construcție cu acoperiș și pereți, în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior. În sensul prezentei legi, noțiunea de „clădire” include unitățile și elementele clădirii, în afară de cazul în care legea prevede expres altceva;

clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero – clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, care corespunde cerințelor stabilite la articolul 20 din prezenta lege. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv produsă la fața locului sau în apropiere;

clădire cu destinație mixtă – clădire cu mai multe destinații, în care cel puțin 10% din aria totală are alte destinații decât destinația principală a clădirii;

clădire frecvent vizitată de public – clădire în care se desfășoară activități de interes general, comunitar, social, cultural, comercial, etc. și care, datorită destinației sale, este vizitată frecvent de public;

clădire existentă – clădire aflată în exploatare la data intrării în vigoare a prezentei legi;

clădire nerezidențială – clădire cu altă destinație decât cea de locuit (rezidențială);

clădire nouă – clădire care se află în proces de proiectare sau de construire;

clădire publică – clădire ce aparține, cu drept de proprietate sau de folosință unei autorități a administrației publice centrale de specialitate;

clădire de locuit - clădire cu destinație de locuit, alcătuită din una sau mai multe camere, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. În categoria de clădiri de locuit intră casele individuale și clădirile de locuit cu mai multe apartamente;

cogenerare – producere simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;

contract de performanță energetică - contract de performanță energetică, astfel după cum este definit la articolul 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;

element al clădirii – sistem tehnic al clădirii sau element al anvelopei clădirii;

energie din surse regenerabile – energie din surse regenerabile, astfel după cum este definită la articolul 3 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

energie primară – energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin vreun proces de conversie sau de transformare;

evaluator energetic – persoană fizică care certifică performanța energetică a clădirii și este înregistrată în Registrul evaluatorilor energetici, instituit și ținut de autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, în condițiile stabilite în prezenta lege;

generator de căldură – parte a unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese:

(a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan;

(b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică;

(c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilare, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;

indicator de performanță energetică – cantitate de energie evaluată, raportată la suprafața totală condiționată a clădirii;

inspector al sistemelor de ventilare și condiționare – persoană fizică care evaluează sistemele de ventilare și condiționare și care este înregistrată în Registrul inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, instituit și ținut de autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, în condițiile stabilite în prezenta lege;

inspector al sistemelor de încălzire – persoană fizică care evaluează sistemele de încălzire și care este înregistrată în Registrul inspectorilor sistemelor de încălzire, instituit și ținut de autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, în condițiile stabilite în prezenta lege;

încălzire centralizată sau răcire centralizată – distribuție de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă centrală de producție, printr-o rețea, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării acestora pentru încălzirea sau răcirea spațiilor sau pentru procese industriale;

nivel optim din punctul de vedere al costurilor – nivel de performanță energetică ce determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare a clădirii, unde:

a) costul cel mai redus este stabilit ținând-se cont de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv de costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), sau ținându-se cont de costurile de demolare/demontare a unui element al clădirii, după caz;

b) durata normată de funcționare a clădirii se stabilește în documentele normativ-tehnice în construcții. Aceasta se referă la durata normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durata normată de funcționare a unui element al clădirii, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii;

c) nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu, calculată pe durata normată de funcționare rămasă a clădirii, este pozitivă;

performanță energetică a clădirii – cantitatea de energie calculată sau măsurată pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale (standard) a clădirii, care presupune, printre altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare și condiționare, apă caldă și iluminat;

pompă de căldură – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural (din aer, apă sau din sol) către clădiri sau către instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât acesta să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea, de asemenea, pot transfera căldura din clădire către mediul exterior;

proprietar al clădirii – în cazul unei clădiri existente – proprietarul/coproprietarii clădirii sau ai unității de clădire sau orice persoană împuternicită, în modul stabilit de lege, să acționeze în numele și în interesul acestuia/acestora; în cazul unei clădiri noi – beneficiarul/beneficiarii lucrărilor de construcție a acestei clădiri sau orice persoană împuternicită, în modul stabilit de lege, să acționeze în numele și în interesul acestuia/acestora;

putere nominală utilă – putere termică maximă, exprimată în kilowați (kW), specificată și garantată de către producător ca fiind livrabilă în decursul unei exploatări continue, cu respectarea randamentului util indicat de producător;

renovare majoră a clădirii – efectuare a lucrărilor de renovare în cadrul cărora costul total al renovării anvelopei clădirii sau al renovării sistemelor tehnice depășește 25% din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului pe care se află clădirea;

sistem de automatizare și de control al clădirii - sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie, care pot sprijini funcționarea sigură, eficientă din punct de vedere energetic și economic, a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a respectivelor sisteme tehnice ale clădirii;

sistem de ventilare și condiționare – combinație a componentelor necesare pentru a asigura schimbul de aer necesar și controlul temperaturii aerului interior prin scădere sau mărire, după caz;

sistem de încălzire – combinație a componentelor necesare pentru a menține temperatura interioară a spațiului la parametrii normativi în perioada rece a anului;

sistem tehnic al clădirii – instalații și echipamente tehnice, care servesc la încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilare, prepararea apei calde menajere, iluminat incorporat, automatizarea și controlul clădirii, producerea locală de energie electrică, sau o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei clădiri sau ale unei unități a clădirii;

unitate de clădire – secțiune, etaj sau apartament dintr-o clădire care este proiectat sau modificat pentru a fi utilizat separat.

Capitolul II.

COMPETENȚE ADMINISTRATIVE. POLITICA DE STAT ÎN DOMENIUL PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR

Articolul 5. Atribuțiile Guvernului

(1) În domeniul promovării performanței energetice a clădirilor Guvernul exercită următoarele atribuții de bază:

a) stabilește direcțiile prioritare ale politicii de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor;

b) aprobă Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și alte documente de politici publice în domeniul performanței energetice a clădirilor;

c) aprobă Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare;

d) aprobă Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;

e) aprobă Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire;

f) aprobă Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare;

g) stabilește și implementează stimulentele financiare pentru:

– realizarea măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente, a unităților și elementelor acestora;

– promovarea construcției clădirilor noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) În legătură cu performanța energetică a clădirilor, Guvernul îndeplinește alte atribuții stabilite în prezenta lege și în Legea cu privire la eficiența energetică.

Articolul 6. Atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei

(1) În domeniul promovării performanței energetice a clădirilor organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei exercită următoarele atribuții de bază:

- a) elaborează și promovează politica de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor;
- b) elaborează, cu asistența autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, precum și monitorizează implementarea acesteia;
- c) elaborează, cu asistența autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, și promovează Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, alte documente de politici publice în domeniul performanței energetice a clădirilor, conform competenței, precum și monitorizează implementarea acestora;
- d) elaborează, cu asistența autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, și promovează proiectele regulamentelor stabilite la articolul 5, alin. (1), lit. d) – g) din prezenta lege, alte acte normative care reglementează performanța energetică a clădirilor, conform competenței, și monitorizează aplicarea acestora;
- e) promovează relațiile internaționale în domeniul performanței energetice a clădirilor și cooperează cu organizațiile internaționale în domeniu.

(2) În legătură cu performanța energetică a clădirilor, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei îndeplinește alte atribuții stabilite în prezenta lege, în Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și în regulamentul de organizare și de funcționare a activității sale, aprobat de Guvern.

(3) În legătură cu exercitarea atribuțiilor sale stabilite prin prezenta lege, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei colaborează, în special prin furnizarea reciprocă și continuă de informații, cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, cu autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, cu organismul național de acreditare, cu organismele de evaluare a conformității, cu alte organe ale administrației publice centrale de specialitate, cu autoritățile publice și cu autoritățile administrației publice locale.

Articolul 7. Atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor

(1) În domeniul performanței energetice a clădirilor, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor exercită următoarele atribuții de bază:

- a) elaborează, cu asistența autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, și aprobă Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, cu respectarea cerințelor stabilite la articolul 14 din prezenta lege și monitorizează implementarea acesteia;
- b) elaborează și aprobă cerințele minime de performanță energetică în conformitate cu articolul 16 din prezenta lege;
- c) elaborează și aprobă documente normativ-tehnice în construcții și alte documente normativ-tehnice în domeniul performanței energetice a clădirilor;
- d) monitorizează modul de îndeplinire de către autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice a atribuțiilor stabilite la articolul 8, alin. (1), lit. l) și m) din prezenta lege;
- e) promovează implementarea soluțiilor și a tehnologiilor moderne și eficiente din punct de vedere energetic la proiectarea, construirea, renovarea și exploatarea clădirilor.

(2) În legătură cu performanța energetică a clădirilor, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor îndeplinește alte atribuții stabilite în prezenta lege, în Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și în regulamentul de organizare și funcționare a activității sale, aprobat de Guvern.

(3) În legătură cu exercitarea atribuțiilor sale stabilite prin prezenta lege, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor colaborează, în special prin furnizarea reciprocă și continuă de informații, cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, investit cu atribuții generale în domeniul eficienței energetice, cu autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, cu organismul național de acreditare, cu organismele de evaluare a conformității, cu alte organe ale administrației publice centrale de specialitate, cu autoritățile publice și cu autoritățile administrației publice locale.

Articolul 8. Atribuțiile autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice

(1) În domeniul performanței energetice a clădirilor, autoritatea responsabilă de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice (în continuare – *autoritate responsabilă*) are următoarele atribuții de bază:

a) acordă asistență organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei în legătură cu elaborarea Strategiei sectoriale pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, precum și în legătură cu monitorizarea implementării acesteia;

b) acordă asistență organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei în legătură cu elaborarea Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, a altor documente de politici publice în domeniul performanței energetice a clădirilor, precum și în legătură cu monitorizarea implementării acestora;

c) acordă asistență organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei în legătură cu elaborarea regulamentelor stabilite la articolul 5, alin. (1), lit. d) – g) din prezenta lege, a altor acte normative care reglementează performanța energetică a clădirilor, precum și în legătură cu monitorizarea implementării acestora;

e) acordă asistență organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor în legătură cu elaborarea Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, precum și în legătură cu monitorizarea implementării acesteia;

f) acordă asistență autorităților administrației publice locale în legătură cu integrarea în planurile locale de eficiență energetică, a acțiunilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor;

g) asigură evidența proiectelor naționale și a proiectelor locale implementate de autoritățile administrației publice centrale de specialitate, de autoritățile administrației publice locale privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor;

h) instituie și ține Registrul electronic al evaluatorilor energetici și Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică, în conformitate cu prezenta Lege, Legea nr. 71/2007 cu privire la registre și regulamentele aprobate de Guvern în temeiul articolul 5, alin. (1), lit. d) și e) din prezenta lege;

i) instituie și ține Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire, în conformitate cu prezenta Lege, Legea nr. 71/2007 cu privire la registre și regulamentele aprobate de Guvern în temeiul art. 5, alin. (1), lit. d) și f) din prezenta lege;

j) instituie și ține Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, în

conformitate cu prezenta Lege, Legea nr. 71/2007 cu privire la registre și regulamentele aprobate de Guvern în temeiul art. 5, alin. (1), lit. d) și g) din prezenta lege;

k) implementează mecanismul de asigurare și verificare a activității de certificare a performanței energetice a clădirilor și de eliberare a certificatelor de performanță energetică, precum și sistemele de verificare a activității de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare;

l) aprobă programele de formare a evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare;

m) promovează și diseminează informația cu privire la îmbunătățirea performanței energetice, inclusiv prin intermediul programelor de informare cu privire la cele mai bune practici internaționale în domeniu;

n) acordă consultații și prezintă, la cerere, informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv cu privire la scopul și obiectivele acestora, măsurile eficiente din punct de vedere al costurilor și, după caz, informații cu privire la instrumentele financiare disponibile pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, precum și informații cu privire la înlocuirea cazanelor pe combustibil fosil cu alte soluții alternative mai sustenabile;

o) cooperează cu instituțiile și cu organismele internaționale în domeniul performanței energetice a clădirilor, în limitele competenței stabilite de Guvern.

(2) În legătură cu performanța energetică a clădirilor, autoritatea responsabilă îndeplinește și alte atribuții stabilite în prezenta Lege, în Legea cu privire la eficiența energetică și în regulamentul de organizare și de funcționare a activității sale, aprobat de Guvern.

(3) În vederea exercitării atribuțiilor sale, autoritatea responsabilă colaborează, în special prin furnizarea reciprocă de informații, cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, cu alte organe ale administrației publice centrale de specialitate, cu autoritățile publice și cu autoritățile administrației publice locale.

(4) Autoritatea responsabilă creează și gestionează în conformitate cu Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică un sistem informațional național în domeniul eficienței energetice, care cuprinde subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, constituit din: registrele electronice stabilite la articolul 8, alin. (1), lit. h) - lit. j) din prezentul articol, subsistemul pentru calculul performanței energetice a clădirilor, subsistemul pentru întocmirea certificatelor de performanță energetică, subsistemul pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, precum și subsistemul pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare.

Articolul 9. Autoritățile administrației publice locale

În domeniul performanței energetice a clădirilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții de bază:

a) asigură integrarea în planurile locale de eficiență energetică a acțiunilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor;

b) contribuie la cofinanțarea programelor naționale privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, în limita bugetelor locale;

c) contribuie la informarea comunității locale în legătură cu importanța și beneficiile măsurilor de performanță energetică a clădirilor;

d) contribuie, la nivel local, la implementarea politicii de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor.

Articolul 10. Politica de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor

(1) Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor este un obiectiv strategic al statului datorită ponderii majore pe care o are sectorul clădirilor în consumul energetic național și al potențialului semnificativ, nevalorificat al acestui sector în ceea ce privește economisirea resurselor energetice primare, îmbunătățirea siguranței alimentării cu energie, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și crearea condițiilor optime de trai al populației.

(2) Politica de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor este parte integrantă a politicii energetice a statului și urmărește atingerea următoarelor obiective:

a) eliminarea barierelor juridice și de piață existente și încurajarea activităților în vederea îmbunătățirii performanței energetice în clădirile noi și în clădirile existente, contribuind astfel la reducerea sărăciei energetice;

b) mobilizarea investițiilor în renovarea clădirilor existente;

c) stabilirea și aplicarea cerințelor minime de performanță energetică, adaptate la climatul local;

d) certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire;

e) promovarea majorării numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

f) promovarea măsurilor eficiente din punct de vedere al costurilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor;

g) introducerea tehnologiilor noi și a sistemelor tehnice în clădiri cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsurare și de control, precum și promovarea cercetării fundamentale și aplicative în domeniul utilizării eficiente a energiei în clădiri;

h) aplicarea principiilor moderne de management energetic în clădiri;

i) promovarea instrumentelor financiare pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, inclusiv acordarea de stimulente financiare și fiscale;

j) educarea consumatorilor finali pentru conștientizarea importanței și a beneficiilor aplicării măsurilor de performanță energetică a clădirilor.

(3) Măsurile de politică în domeniul performanței energetice a clădirilor se stabilesc în Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, în Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în Planul național pentru energie și climă elaborat în conformitate cu Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, precum și în alte documente de politici publice în domeniul performanței energetice a clădirilor.

Articolul 11. Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung

(1) Pentru a asigura renovarea, inclusiv prin atragerea de investiții, a fondului național de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, astfel încât să fie creat un fond imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, facilitându-se transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung (în continuare – Strategia sectorială privind fondul imobiliar).

(2) Strategia sectorială privind fondul imobiliar cuprinde:

a) o prezentare generală a fondului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe date privind ponderea estimată a clădirilor renovate în 2020;

b) soluții identificate pentru renovarea fondului imobiliar național, care să fie eficiente din punct de vedere economic și relevante pentru zona climaterică și pentru tipurile de clădiri respective, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii;

c) politici și măsuri pentru stimularea lucrărilor de renovare majoră, eficiente din punct de vedere economic, inclusiv a lucrărilor de renovare majoră pe etape, precum și pentru sprijinirea acțiunilor și a lucrărilor de renovare specifice și eficiente din punct de vedere economic;

d) o imagine de ansamblu a politicilor și a măsurilor ce vizează segmentele din fondul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, problemele privind beneficiile distribuite și privind deficiențele pieței, precum și o prezentare a măsurilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;

e) politici și măsuri destinate tuturor clădirilor publice;

f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale de promovare a tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților interconectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice;

g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate, precum și a altor beneficii de spectru mai larg, ca de exemplu, a beneficiilor referitoare la sănătate, siguranța și calitatea aerului.

(3) Strategia sectorială privind fondul imobiliar va include o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili, stabiliți la nivel național, care țin cont de obiectivul de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilit în cadrul Comunității Energetice, pentru a garanta un fond imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficientă din punctul de vedere economic a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia de parcurs va include etape orientative, pentru perioade de timp prestabilite și va specifica modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind eficiența energetică stabilite în Legea nr 139/2018 cu privire la eficiența energetică.

(4) Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în lucrările de renovare necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în Strategia sectorială privind fondul imobiliar, se va ține cont de necesitatea facilitării accesului la mecanismele adecvate pentru:

a) agregarea proiectelor de renovare a clădirilor, inclusiv prin intermediul platformelor sau a grupurilor de investiții sau prin crearea de consorții ale întreprinderilor mici și mijlocii, în vederea asigurării accesului investitorilor, precum și a posibilității implementării pachetelor de soluții pentru potențialii clienți;

b) reducerea riscurilor percepute de investitori și de sectorul privat în legătură cu activitățile care vizează eficiența energetică;

c) utilizarea fondurilor publice pentru a mobiliza investiții suplimentare din sectorul privat sau pentru a soluționa problemele privind deficiențele specifice ale pieței;

d) orientarea investițiilor către un fond imobiliar din domeniul public, eficient din punct de vedere energetic;

e) utilizarea de instrumente de consultare accesibile și transparente, inclusiv de ghișee unice destinate consumatorilor și de servicii de consultanță în domeniul energetic în legătură cu lucrările de renovare pertinente care vizează eficiența energetică, precum și în legătură cu instrumentele financiare relevante.

(5) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să prezinte organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei toate datele și informațiile necesare pentru elaborarea Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar.

(6) Proiectul Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar este parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.

(7) În legătură cu implementarea Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar, autoritatea responsabilă urmează să identifice și să informeze organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, precum și alte organe ale administrației publice centrale de specialitate de resort referitor la cele mai bune practici privind mecanismele de finanțare publică și privată pentru efectuarea lucrărilor de renovare care vizează eficiența energetică, precum și referitor la mecanismele de agregare a proiectelor de renovare la scară mică ce țin de eficiența energetică.

Articolul 12. Stimulente și măsuri financiare, bariere de piață

(1) În vederea promovării îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și a asigurării tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, Guvernul, în funcție de circumstanțele existente, întreprinde măsurile necesare pentru a identifica și implementa instrumentele financiare corespunzătoare, precum și măsurile de susținere a păturilor social vulnerabile în contextul îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor ocupate de acestea.

(2) La stabilirea stimulentei financiare se va ține cont de:

a) necesitatea realizării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente, a unităților și elementelor acestora;

b) promovarea construcției clădirilor noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și a transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(3) Pentru a ameliora procesul de sprijin și de finanțare a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în baza analizei efectuate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, măsuri de îmbunătățire sau de modificare a instrumentelor financiare și de sprijin în domeniul performanței energetice a clădirilor.

(4) La efectuarea analizei indicate la alin. (3), organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor trebuie să se expună cu privire la:

a) mijloacele bugetare, inclusiv sursele externe acordate de partenerii de dezvoltare care au fost utilizate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor din fondul național imobiliar, inclusiv separat pentru clădirile de locuit;

b) economii în baza condițiilor normate obținute în urma implementării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, finanțate din fondurile naționale și din resursele financiare externe acordate de partenerii de dezvoltare;

c) coordonarea activităților de finanțare din mijloacele bugetare cu activitățile de finanțare din surse externe ale partenerilor de dezvoltare și cu alte măsuri de sprijin a căror implementare are drept scop inclusiv stimularea investițiilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.

(5) Măsurile financiare pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice la renovarea clădirilor existente trebuie să se raporteze la economiile de energie preconizate sau realizate. Măsurile financiare respective trebuie să se raporteze la unul sau mai multe criterii, după cum urmează:

a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare; în acest caz, echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către specialiști

care dețin cunoștințele relevante și care dispun de gradul necesar de calificare stabilit de legislația care reglementează activitatea respectivă;

b) valorile standard pentru calcularea economiilor de energie în clădiri;

c) rezultatele obținute în urma efectuării lucrărilor de renovare respective, prin compararea certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovarea majoră;

d) rezultatele unui audit energetic;

e) rezultatele obținute urmare a aplicării unei alte metode relevante, transparente și proporționale, care indică îmbunătățirea performanței energetice.

(6) Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică trebuie să conțină date privind consumul de energie calculat al clădirilor.

(7) Datele menționate la alin. (6) se pun la dispoziția proprietarilor de clădiri sau a altor persoane care solicită informațiile respective în scopuri statistice, de cercetare, cu condiția respectării confidențialității informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată și numai după agregarea și depersonalizarea acestora.

Capitolul III.

EVALUAREA ȘI CERINȚELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR

Articolul 13. Cadrul general pentru calculul performanței energetice a clădirilor

(1) Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza consumului calculat de energie și reflectă consumul tipic de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilare și condiționare, pentru iluminatul incorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirii.

(2) Performanța energetică a clădirii se exprimă printr-un indicator numeric al consumului specific de energie primară exprimat în kWh/(m²·an) și printr-un indicator al emisiilor de gaze cu efect de seră, exprimat în kg CO₂eq/(m²·an), indicatori utilizați atât în scopul certificării performanței energetice a clădirii, precum și pentru determinarea conformității cu cerințele minime de performanță energetică.

(3) Necesarul de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilare și condiționare, pentru iluminatul incorporat, precum și pentru funcționarea altor sisteme tehnice ale unei clădiri se calculează astfel încât să fie optimizate nivelurile de sănătate, de calitate a aerului din interior și de confort, stabilite la nivel național sau regional.

(4) Calculul energiei primare se bazează pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare stabiliți pentru fiecare purtător de energie, care pot fi determinați în baza mediilor ponderate anuale, sezoniere sau lunare, calculate la nivel național, regional sau local ori în baza unor informații specifice, puse la dispoziție pentru fiecare sistem de alimentare centralizată cu tipul respectiv de energie. La aplicarea factorilor în cauză se va ține cont de necesitatea obținerii performanței energetice optime a anvelopei clădirii.

(5) În scopul calculării performanței energetice a clădirilor, la calcularea factorilor de energie primară, se va lua în considerare energia din surse regenerabile, care este livrată prin intermediul purtătorului de energie, precum și energia din surse regenerabile, care este produsă și utilizată local.

Articolul 14. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor

(1) Performanța energetică a clădirilor se determină în conformitate cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor. La elaborarea Metodologiei urmează să se țină

cont de standardele în domeniul eficienței energetice, puse în aplicare urmare a deciziei corespunzătoare a organismului național de standardizare.

(2) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) caracteristicile termotehnice reale ale anvelopei clădirii:

- coeficienții transferului termic al elementelor anvelopei clădirii;
- punțile termice;

b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora;

c) instalațiile de ventilație și condiționare;

d) ventilația naturală și mecanică și, eventual, etanșeitățile la aer;

e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial);

f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv zona climatică;

g) sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și sisteme de protecție solară;

h) condițiile microclimatului interior;

i) aporturile interne.

(3) La elaborarea Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să se țină cont de influența pozitivă a următoarelor elemente:

a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și alte sisteme electrice și de încălzire, bazate pe energia din surse regenerabile;

b) energia electrică produsă în regim de cogenerare;

c) sistemele de încălzire și de răcire, centralizate sau de tip bloc;

d) iluminatul natural.

(4) În funcție de categoriile de clădiri, stabilite la articolul 3 alin. (1), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească modul de calculare a următorilor indicatori de performanță energetică:

a) consumul specific total de energie, indicatorul global de performanță energetică a clădirii;

b) consumul specific de energie pentru încălzirea spațiilor;

c) consumul specific de energie pentru prepararea apei calde menajere;

d) consumul specific de energie pentru ventilație și condiționare;

e) consumul specific de energie pentru iluminat;

f) emisiile de gaze cu efect de seră.

(5) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească suplimentar modul de atribuire, la determinarea performanței energetice a clădirii, a clasei energetice a clădirii în funcție de rezultatele obținute.

Articolul 15. Cerințe minime de performanță energetică

(1) Cerințele minime de performanță energetică se elaborează și se aprobă de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru:

a) clădirile noi, unitățile și elementele acestora;

b) clădirile existente și unitățile acestora atunci când sunt supuse renovării majore;

c) elementele care fac parte din anvelopa clădirii existente și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite;

d) sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite.

(2) Cerințele minime de performanță energetică se stabilesc ținând cont de nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, determinate în conformitate cu prevederile articolului 16.

(3) La stabilirea cerințelor minime de performanță energetică, se iau în considerație condițiile generale care caracterizează microclimatul interior al clădirii, cu scopul de a evita posibile efecte negative (de exemplu, ventilarea necorespunzătoare), precum și condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia.

(4) Nu se stabilesc cerințe minime de performanță energetică care nu sunt eficiente din punct de vedere economic pe durata de funcționare a clădirii.

(5) Cerințele minime de performanță energetică se revizuiesc la intervale regulate de timp, care nu trebuie să depășească 5 ani și, după caz, se actualizează pentru a reflecta progresul tehnic din domeniul construcțiilor.

Articolul 16. Determinarea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică

(1) Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică (în continuare – *nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică*) se calculează în conformitate cu metodologia elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, reieșind din parametrii relevanți, precum condițiile climaterice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice.

(2) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prezintă Secretariatului Comunității Energetice un raport, în care reflectă datele de intrare și ipotezele utilizate la determinarea nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele obținute.

(3) Rezultatele calcului nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, obținute urmare a calculului efectuat în conformitate cu alin. (1) din prezentul articol, se compară cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare. În cazul în care, în rezultatul comparației efectuate, se atestă faptul că cerințele minime de performanță energetică în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere energetic decât nivelurile cost optime ale cerințelor minime de performanță energetică, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor include în raportul elaborat în conformitate cu alin. (2) din prezentul articol argumentele care justifică diferențele respective, precum și, în măsura în care diferențele identificate nu pot fi justificate în mod corespunzător, un plan de acțiuni, care stabilește măsurile ce urmează a fi întreprinse pentru a reduce în mod esențial discrepanțele identificate, până la următoarea revizuire a cerințelor minime de performanță energetică.

Articolul 17. Cerințe de performanță energetică a clădirilor noi

(1) Clădirile noi, unitățile și elementele acestora trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 15, iar sistemele tehnice ale acestor clădiri trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 19.

(2) La etapa de proiectare a clădirilor noi din categoriile specificate la articolul 3, alin. (1), lit. b) – lit. i) din prezenta Lege, urmează să se analizeze și să se ia în considerație fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și de mediu a utilizării unor sisteme alternative cu eficiență ridicată, în funcție de disponibilitatea acestora. La categoria de sisteme alternative se atribuie:

- a) sistemele descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;
- b) sistemele de cogenerare/trigenerare;
- c) sistemele de încălzire sau de răcire, centralizate sau de bloc;
- d) pompele de căldură.

(3) Analiza stabilită la alin. (2) din prezentul articol poate fi efectuată pentru o clădire sau pentru un grup de clădiri similare din aceeași regiune, iar în cazul sistemelor de alimentare centralizată cu căldură și de răcire, analiza respectivă poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la același sistem.

(4) Până la inițierea lucrărilor de construcție, beneficiarul clădirii noi este obligat să notifice autoritatea responsabilă referitor la efectuarea analizei stabilite la alin. (2) din prezentul articol și să prezinte, la solicitarea acesteia, un rezumat al analizei respective.

Articolul 18. Cerințe de performanță energetică a clădirilor existente

(1) Clădirile existente și unitățile acestora, care sunt supuse renovării majore, trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 15, în măsura în care acest lucru este posibil și fezabil din punct de vedere tehnic, economic și funcțional.

(2) În cazul în care este modernizat sau înlocuit un element care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii, performanța energetică a elementului respectiv al clădirii trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(3) În clădirile care fac obiectul unor renovări majore, trebuie să se ia în considerare posibilitatea utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, precum și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă.

Articolul 19. Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente

(1) Sistemele tehnice ale clădirilor noi și ale celor existente trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 15 în ceea ce privește:

- a) performanța energetică globală;
- b) instalarea și dimensionarea corectă a acestora;
- c) reglarea și controlul corespunzător al sistemelor tehnice care sunt instalate în clădiri.

(2) Cerințele menționate la alin. (1) se stabilesc pentru sistemele tehnice noi din clădirile existente, precum și în cazul înlocuirii sau modernizării sistemelor tehnice existente și se aplică în măsura în care este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(3) În cazurile în care este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile noi și clădirile existente supuse renovării trebuie să fie echipate cu dispozitive cu autoreglare care asigură reglarea separată a temperaturii în fiecare cameră sau zonă, acolo unde este justificat, într-o zonă încălzită sau răcită a unității de clădire, desemnată în acest scop.

(4) Este obligatorie instalarea dispozitivelor cu autoreglare în clădirile existente în cazul în care este înlocuit sistemul de generare a agentului termic sau agentului frigorific sau sistemul de distribuție a acestora, cu condiția că instalarea dispozitivelor cu autoreglare este fezabilă din punct de vedere tehnic și economic.

(5) În clădirile nerezidențiale noi, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă:

- a) parcare este situată în interiorul clădirii;
- b) parcare este adiacentă fizic clădirii.

(6) În clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă:

- a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a clădirii;
- b) parcare este adiacentă fizic clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a parcării.

(7) În clădirile de locuit noi, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care:

- a) parcare este situată în interiorul clădirii;
- b) parcare este adiacentă fizic clădirii.

(8) În clădirile de locuit existente, care au mai mult de zece locuri de parcare și care sunt supuse renovării majore este obligatorie instalarea unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care:

- a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a clădirii;
- b) parcare este adiacentă fizic clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a parcării.

(9) Obligațiile stabilite la alin. (5) – alin. (8) din prezentul articol nu se aplică:

a) pentru clădirile noi, ce urmează a fi construite în baza autorizațiilor de construire emise până la intrarea în vigoare a prezentei legi;

b) în cazul în care costul instalațiilor de reîncărcare și al infrastructurii integrate corespunzătoare depășește 7% din costul total al renovării majore a clădirii;

c) în cazul clădirilor publice, pentru care au fost stabilite cerințe similare în alte acte normative.

(10) La instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al clădirii, este obligatorie evaluarea performanței energetice globale a părții modificate și, după caz, a sistemului tehnic modificat. Rezultatele evaluării se documentează în scris și se transmit proprietarului clădirii pentru a putea fi folosite în scopul verificării conformității sistemului tehnic în cauză cu cerințele minime stabilite la alin. (1) din prezentul articol, precum și la eliberarea certificatului de performanță energetică.

Articolul 20. Clădiri ale căror consum de energie este aproape egal cu zero

(1) Toate clădirile noi construite trebuie să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) Pentru realizarea obiectivelor stabilite la alin (1) din prezentul articol, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, cu suportul autorității responsabile, elaborează și prezintă Guvernului spre aprobare Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(3) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să prezinte organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei toate datele și informațiile necesare pentru elaborarea Planului național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(4) La stabilirea politicilor și a măsurilor pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero trebuie să se țină cont de necesitatea promovării transformării clădirilor care sunt renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(5) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero stabilește obiective diferențiate în funcție de categoriile de clădiri și trebuie să includă următoarele:

a) informații detaliate privind aplicarea în practică a conceptului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte particularitățile naționale, regionale sau locale corespunzătoare și care să conțină un indicator numeric al consumului de energie primară, exprimat în kilowați-oră pe an pe metru pătrat (kWh/m²·an);

b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi în vederea implementării cerințelor stabilite la alin. (1) din prezentul articol;

c) politici și obiective privind transformarea în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero a clădirilor existente, supuse renovării majore;

d) informații privind măsurile și instrumentele financiare pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, elaborate în conformitate cu prevederile alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din prezentul articol, inclusiv informații detaliate privind cerințele și măsurile aferente utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente, supuse renovării majore.

(6) Cerințele stabilite la alin. (1) din prezentul articol nu se aplică în cazuri specifice justificate, pentru care analiza cost-beneficiu pe durata normală de funcționare a clădirii respective este negativă, fapt despre care se informează inclusiv Secretariatul Comunității Energetice.

(7) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, aprobat de Guvern, se expediază pentru informare Secretariatului Comunității Energetice de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei.

Capitolul IV

CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR ȘI A UNITĂȚILOR DE CLĂDIRE

Articolul 21. Certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire

(1) Certificarea performanței energetice a clădirilor și unităților de clădire (în continuare – *certificarea performanței energetice*) constituie un proces de evaluare a nivelului de performanță energetică a clădirii, a unității de clădire în condițiile standard de utilizare a acesteia, care se efectuează în conformitate cu prevederile Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor.

(2) Certificarea performanței energetice este obligatorie pentru:

a) clădirile noi și unitățile acestora;

- b) clădirile existente supuse renovării majore;
- c) clădirile existente și unitățile acestora care se expun la vânzare sau pentru închiriere;
- d) clădirile existente cu o suprafață utilă totală de peste 250 m², în care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice centrale de specialitate;
- e) clădirile existente cu o suprafață utilă totală de peste 250 m², vizitate frecvent de public;
- f) clădirile publice existente care dispun de un certificat de performanță energetică și la care au avut loc modificări (reconstrucții, extinderi, modernizări etc.), care au influențat în mod semnificativ performanța energetică a acestora.

(3) Obligația stabilită la alin. (2) din prezentul alineat se aplică pentru toate tipurile de clădiri specificate la articolul 3, alin. (1) din prezenta lege.

(4) Nu se supun certificării performanței energetice:

- a) clădirile specificate la articolul 3, alin (2) din prezenta lege;
- b) clădirile existente ale căror proprietar confirmă documentar că aceasta sunt susceptibile de a fi reconstruite, extinse, modernizate sau demolate total sau parțial, iar potențialul cumpărător sau locatar intenționează să le reconstruiască, extindă, modernizeze sau să le demoleze parțial sau total.

(5) Cu excepțiile stabilite la alin. (4) din prezentul articol, certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților acestora în alte cazuri decât cele stabilite la alin. (2) din prezentul articol este voluntară, dar poate deveni obligatorie în cazul în care această obligație este prevăzută într-un contract sau într-un program de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor.

(6) În cazul caselor individuale certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și al performanței energetice, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de evaluatorul energetic care efectuează certificarea performanței energetice a unității de clădire în cauză.

(7) Certificarea performanței energetice a unităților de clădire se efectuează în aceleași condiții ca și certificarea performanței energetice a întregii clădiri.

(8) În cazul în care clădirea nouă sau clădirea existentă supusă unei renovări majore se vinde sau se dă în locațiune, vânzătorul sau locatorul clădirii la solicitarea cumpărătorului sau locatarului este obligat să prezinte certificatul de performanță energetică.

(9) Rezultatele certificării performanței energetice a clădirii, a unității de clădire se prezintă de evaluatorul energetic în raportul privind evaluarea performanței energetice a clădirii, în baza căruia se întocmește certificatul de performanță energetică. Raportul privind evaluarea performanței energetice se anexează la certificatul de performanță energetică.

(10) Cerințele specifice și procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților acestora, inclusiv modul de întocmire a certificatelor de performanță energetică și a rapoartelor privind evaluarea performanței energetice, cerințele specifice privind ținerea registrului electronic al certificatelor de performanță energetică și modul de înregistrare a certificatelor de performanță energetică, precum și cerințele specifice privind informarea se stabilesc în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri.

Articolul 22. Certificatul de performanță energetică

(1) Certificatul de performanță energetică atestă performanța energetică a unei clădiri, a unei unități de clădire în valori calculate și indică valorile de referință a cerințelor minime de performanță energetică pentru a permite proprietarului, cumpărătorului sau locatarului clădirii sau a unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a acesteia.

(2) Certificatul de performanță energetică a clădirii include:

a) date generale:

- numărul de înregistrare a certificatului, atribuit în registru electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data eliberării și termenul de valabilitate;

- datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia pentru care este întocmit certificatul de performanță energetică;

- datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de certificare a performanței energetice;

- datele de identificare a evaluatorului energetic care a efectuat evaluarea performanței energetice și a întocmit certificatul respectiv;

- semnătura electronică a evaluatorului energetic care a întocmit certificatul de performanță energetică;

b) indicatorii de performanță energetică, clasa energetică atribuită clădirii și valorile de referință privind cerințele minime de performanță energetică;

c) date și informații suplimentare:

- ponderea (în procente) a energiei din surse regenerabile în consumul total de energie;

- consumul specific anual de energie termică și electrică, finală și primară, și, după caz, alte date tehnice utilizate pentru întocmirea certificatului de performanță energetică.

(3) La certificatul de performanță energetică se anexează raportul privind evaluarea performanței energetice, care este parte integrantă a acestuia și în baza căruia se întocmește certificatul de performanță energetică. Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să conțină informațiile indicate la alin. (2), precum și:

- datele tehnice și economice inițiale utilizate în legătură cu evaluarea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și în legătură cu efectuarea calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sau a unității de clădire;

- rezultatele intermediare și finale ale evaluării performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și rezultatele calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire;

- recomandările privind îmbunătățirea din punct de vedere al costurilor optime sau al rentabilității performanței energetice a clădirii, a unității de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire în comparație cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare;

- măsurile care trebuie să fie luate în legătură cu renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic al clădirii;

- măsurile specifice pentru elementele distincte ale clădirii, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic al clădirii;

- măsurile de management al clădirii (îmbunătățirea exploatării elementelor clădirii, a reglajului instalațiilor etc.);

- informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire;

- alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare.

(4) Recomandările cuprinse în raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să fie fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea, pentru unitatea de clădire respectivă și

trebuie să furnizeze o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul cost-beneficiu pe durata normată de funcționare a măsurilor ce se propun a fi implementate.

(5) Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să indice sursa la care pot fi obținute informații mai detaliate, inclusiv în ceea ce privește eficiența economică a recomandărilor formulate. La evaluarea eficienței economice a recomandărilor se va ține cont de o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor.

(6) Certificatul de performanță energetică se eliberează pentru o perioadă de 10 ani și trebuie păstrat de către evaluatorul energetic, de către compania care l-a întocmit și de către proprietarul clădirii pe toată durata de valabilitate a acestuia. Certificatul de performanță energetică își pierde valabilitatea în cazul în care clădirea sau unitatea de clădire pentru care a fost eliberat suportă modificări (reconstrucție, extindere, modernizare etc.) ce influențează semnificativ performanța energetică a acesteia.

(7) Certificatul de performanță energetică nu este act permisiv în sensul stabilit în Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și nu cade sub incidența legislației care reglementează protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe.

Articolul 23. Eliberarea certificatelor de performanță energetică și informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii, ai unității de clădire

(1) Certificatele de performanță energetică se eliberează pentru categoriile de clădiri specificate la articolul 21, alin. (2) și alin. (3), la solicitarea proprietarului clădirii respective, în bază de contract încheiat cu o companie în condițiile stabilite la capitolul VI din prezenta lege.

(2) Proprietarul clădirii trebuie să aibă certitudinea că certificatul de performanță energetică este eliberat:

a) pentru clădirile noi și pentru unitățile acestora – până la darea în exploatare;

b) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care se expun la vânzare sau pentru locațiune;

c) pentru clădirile specificate la articolul 21, alin. (2), lit. c) și d) – în termen de cel mult 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi;

d) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care au fost supuse renovării majore – până la darea în exploatare a clădirii renovate;

e) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care dispun de un certificat de performanță energetică și la care au fost efectuate modificări (reconstrucții, extinderi, modernizări etc.) ce au influențat semnificativ performanța energetică a acestora – până la darea în exploatare a clădirii modificate sau a unităților de clădire modificate.

(3) În cazul vânzării clădirii sau unității de clădire, proprietarul este obligat să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare proprietarul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică respectiv.

(4) În cazul în care clădirea sau unitatea de clădire se supune locațiunii, locatorul este obligat să prezinte potențialului locatar certificatul de performanță energetică, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de locațiune, locatorul este obligat să înmâneze locatarului o copie a certificatului de performanță energetică respectiv.

(5) În cazul în care clădirea, unitatea de clădire este vândută sau dată în locațiune înainte de a fi construită vânzătorul, locatorul este obligat să prezinte cumpărătorului sau locatarului informații cu privire la rezultatele evaluării viitoarelor performanțe energetice ale acesteia. După

darea în exploatare a clădirii, cumpărătorul, locatorul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică, iar locatarului - o copie a certificatului de performanță energetică.

(6) La vânzarea sau locațiunea unei clădiri sau a unității de clădire vânzătorul, locatorul este obligat să indice, în toate tipurile de publicitate plasate în acest scop, informația privind indicatorii de performanță energetică specificați în certificatul de performanță energetică eliberat sau, în cazul vânzării sau locațiunii clădirii, a unității de clădire care nu a fost construită, informația privind indicatorii de performanță energetică determinați în urma evaluării viitoarei performanțe energetice.

(7) Certificatul de performanță energetică se întocmește utilizând softul specializat, elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la articolul 8 alin. (4).

(8) La finalizarea întocmirii Certificatului de performanță energetică de către evaluatorul energetic utilizând softul specializat, acesta, inclusiv anexa se salvează automat în baza de date gestionate de către autoritatea responsabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.

Articolul 24. Afișarea certificatelor de performanță energetică

(1) Certificatele de performanță energetică emise pentru clădirile specificate la articolul 21 alin. (2), lit. c) și d) se afișează într-un loc vizibil publicului în termen de 10 zile de la data eliberării.

(2) Obligația stabilită la alin. (1) nu se extinde asupra rapoartelor privind evaluarea performanței energetice.

(3) Afișarea certificatelor de performanță energetică în alte cazuri decât cele stabilite la alin. (1) este voluntară și poate deveni obligatorie în cazul în care obligația respectivă este prevăzută într-un contract sau într-un program de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor.

Capitolul V

INSPECȚIA SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE ȘI DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE

Articolul 25. Inspecția periodică a sistemelor de încălzire

(1) Părțile accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire și de ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 20 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa (pompele) de circulație, utilizate pentru încălzirea clădirilor, se supun unor inspecții periodice. Inspecția implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării generatorului de căldură în raport cu cerințele de încălzire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemului de încălzire sau a sistemului combinat de încălzire și de ventilare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.

(2) În cazul în care, după efectuarea inspecției conform alin. (1), în sistemul de încălzire sau în sistemul combinat de încălzire și de ventilare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de încălzire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării generatorului de căldură.

(3) Cerințele stabilite la alin. (1) nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică nivelul convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică sau sistemele tehnice care sunt exploatate de un operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1).

(4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1), cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea generatoarelor de căldură, efectuarea altor modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și de ventilație și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea eficienței și pentru dimensionarea adecvată a sistemelor respective.

(5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport, care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.

(6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de încălzire sau de sisteme combinate de încălzire și de ventilație, cu o putere nominală utilă de peste 100 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în termenele stabilite în cadrul Comunității Energetice.

(7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei;

b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii clădirii cu privire la oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;

c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale clădirii, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători.

(8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de autoritatea responsabilă, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în clădirile noi de locuit, cu mai multe apartamente a sistemelor de monitorizare și control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice:

a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de încălzire și notificarea proprietarilor sau a administratorilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală, precum și cu privire la necesitatea efectuării deservirii tehnice a sistemului;

b) funcționalități de control efectiv pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.

(9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8) din prezentul articol.

(10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținându-se cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.

Articolul 26. Raportul de inspecție a sistemului de încălzire

(1) La efectuarea inspecției periodice a sistemului de încălzire, inspectorul sistemelor de încălzire întocmește un raport care descrie rezultatele inspecției și include următoarele:

a) informații generale:

- numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de încălzire, atribuit în mod automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție;

- datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de încălzire inspectat;

- datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de încălzire;

- datele de identificare a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire;

- semnătura electronică a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire;

- data prezentării raportului de inspecție a sistemului de încălzire;

b) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea cazanului în raport cu necesitățile de încălzire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de încălzire;

- concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat;

- indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat;

- informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat.

(2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la art. 8 alin. (4).

(3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de încălzire de către inspectorul sistemelor de încălzire utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către autoritatea responsabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire..

(4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se prezintă proprietarului/administratorului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție.

(5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire.

Articolul 27. Inspecția sistemelor de ventilare și condiționare

(1) Părțile accesibile ale sistemelor de ventilare și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilare și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 12 kW, se supun unor inspecții periodice. Inspecția implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării sistemelor de ventilare și condiționare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemelor de ventilare și condiționare sau a sistemului combinat de ventilare și condiționare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii.

(2) În cazul în care, după efectuarea inspecției conform alin. (1), în sistemul de ventilare și condiționare sau în sistemul combinat de ventilare și condiționare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de răcire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării sistemului de ventilare și condiționare.

(3) Cerințele stabilite la alin. (1) din prezentul articol nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau sistemele tehnice care sunt exploatate de un operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1) din prezentul articol.

(4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1) din prezentul articol, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea sistemelor de ventilare și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilare și condiționare, efectuarea altor modificări ale sistemului de ventilare și condiționare sau ale sistemului combinat de ventilare și condiționare și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea eficienței și dimensionarea adecvată ale sistemelor respective.

(5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.

(6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de ventilare și condiționare sau de sisteme combinate de ventilare și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 290 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în termenele stabilite în cadrul Comunității Energetice.

(7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei;

b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice;

c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale clădirii, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători.

(8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de autoritatea responsabilă, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în clădirile noi de locuit, cu mai multe apartamente a sistemelor de monitorizare și control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice:

a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de ventilare și condiționare și notificarea proprietarilor sau a administratorilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală, precum și cu privire la necesitatea efectuării deservirii tehnice a sistemului;

b) funcționalității de control efectiv, pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei.

(9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8).

(10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de ventilare și condiționare și de alte condiții, ținând cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.

Articolul 28. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare

(1) La efectuarea inspecției periodice a sistemului de ventilare și condiționare, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare întocmește un raport care va cuprinde rezultatul inspecției și va include:

a) informații generale:

- numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare, atribuit automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție;

- datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de ventilare și condiționare inspectat;

- datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare;

- datele de identificare a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare;

- semnătura electronică a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare;

- data prezentării raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare;

b) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea sistemului de ventilare și condiționare în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare;

- concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat;

- indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat;

- informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat.

(2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la articolul 8 alin. (4).

(3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către autoritatea responsabilă și se

înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare.

(4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se prezintă proprietarului/administratorului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție.

(5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare.

Capitolul VI

SERVICIILE DE CERTIFICARE A PERFORMANȚEI ENERGETICE, DE INSPECȚIE A SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE, DE INSPECȚIE A SISTEMELOR DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE. ÎNREGISTRAREA EVALUATORILOR ENERGETICI, A INSPECTORILOR SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE, A INSPECTORILOR SISTEMELOR DE VENTILARE ȘI CONDIȚIONARE.

Articolul 29. Serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare

(1) Serviciile de certificare a performanței energetice sunt prestate în baza contractului încheiat între beneficiar și o companie care a angajat unul sau mai mulți evaluatori energetici, iar prețul ce urmează a fi achitat de către beneficiar se determină în mod liber în funcție de complexitatea lucrărilor efectuate.

(2) Serviciile de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare sunt prestate în baza contractului încheiat între beneficiar și o companie care a angajat unul sau mai mulți inspectori ai sistemelor de încălzire, inspectori ai sistemelor de ventilare și condiționare, iar prețul ce urmează a fi achitat de către beneficiar se determină în mod liber în funcție de complexitatea lucrărilor efectuate.

(3) Compania care a încheiat contractul de prestare a serviciului de certificare a performanței energetice poartă răspundere, în raport cu beneficiarul, pentru prejudiciul cauzat în legătură cu implementarea contractului și/sau urmare a divulgării informației confidențiale. Evaluatorul energetic poartă răspundere, în raport cu compania care l-a angajat, pentru activitatea desfășurată și este obligat, după caz, să o despăgubească pentru prejudiciul cauzat în urma prestării serviciilor necalitative.

(4) Compania care a încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare poartă răspundere, în raport cu beneficiarul, pentru prejudiciul cauzat prin activitatea desfășurată și/sau urmare a divulgării informației confidențiale. Inspectorul sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare poartă răspundere, în raport cu compania care l-a angajat, pentru activitatea desfășurată și este obligat, după caz, să o despăgubească pentru prejudiciul cauzat în urma prestării serviciilor necalitative.

(5) Se interzice evaluatorilor energetici, inspectorilor sistemelor de încălzire, inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare să efectueze evaluarea performanței energetice, a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare la companiile în care sunt angajați.

(6) Autoritatea responsabilă întocmește și publică pe pagina sa web oficială lista companiilor care prestează serviciile de certificare a performanței energetice, a companiilor care prestează serviciile de inspecție a sistemelor de încălzire, serviciile de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. Lista respectivă se actualizează trimestrial.

Articolul 30. Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare

(1) Certificarea performanței energetice a clădirilor, inspecția sistemelor de încălzire și inspecția sistemelor de ventilare și condiționare se efectuează de către evaluatorii energetici, de către inspectorii sistemelor de încălzire și de către inspectorii sistemelor de ventilare și condiționare, înregistrați de autoritatea responsabilă în registrele electronice stabilite la articolul 8, alin. (1), lit. h) - lit. j).

(2) Se înregistrează în calitate de evaluatori energetici, în calitate de inspectori ai sistemelor de încălzire, în calitate de inspectori ai sistemelor de ventilare și condiționare persoanele fizice care au absolvit examenul de calificare organizat de autoritatea responsabilă și care întrunesc alte cerințe stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

(3) Registrele electronice ale evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare trebuie să includă datele de identificare ale acestora și data înregistrării acestora.

(4) Listele evaluatorilor energetici, inspectorilor sistemelor de încălzire, inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare se publică pe pagina web oficială a organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, pe pagina web oficială a organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și pe pagina web oficială a autorității responsabile.

(5) La solicitarea evaluatorului energetic, a inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare autoritatea responsabilă eliberează un certificat care atestă înscrierea acestuia în registrul electronic corespunzător. Certificatul eliberat nu este un act permisiv și nu intră sub incidența Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(6) Deciziile autorității responsabile cu privire la refuzul de a înregistra sau de a prelungi înregistrarea unui evaluator energetic, a unui inspector al sistemelor de încălzire, a unui inspector al sistemelor de ventilare și condiționare, precum și cele cu privire la radierea din registru pot fi contestate de titularul dreptului lezat în termenele și condițiile stabilite în Codul administrativ al Republicii Moldova.

(7) Condițiile și criteriile pentru calificarea și înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, prelungirea termenului de înregistrare și radierea acestora, condițiile specifice privind ținerea Registrului electronic al evaluatorilor energetici, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare se stabilesc în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

Articolul 31. Imparțialitatea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare

(1) În exercitarea profesiei, evaluatorii energetici, inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilare și condiționare trebuie să fie imparțiali și să se conducă de prezenta lege, de actele normative și de documentele normativ-tehnice în construcții, aprobate în vederea implementării prezentei legi.

(2) Cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege, este interzisă imixtiunea în exercitarea profesiei de evaluator energetic, de inspector al sistemelor de încălzire, de inspector al sistemelor de ventilare și condiționare. Se interzice companiei în cadrul căreia evaluatorul energetic, inspectorul sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare are calitatea de angajat să dea indicații sau să influențeze în vreun fel modalitatea de desfășurare a activității sale, inclusiv prin remunerarea condiționată de rezultat.

(3) Principiul imparțialității evaluatorului energetic se consideră încălcat în cazul în care:

a) pe parcursul perioadei de desfășurare a activității de certificare a performanței energetice sau în ultimii 3 ani de până la desfășurarea activității de certificare a performanței energetice, evaluatorul energetic are calitatea de fondator, de proprietar sau de persoană cu funcție de răspundere sau managerială în cadrul companiei care:

- este proprietar al clădirii supuse certificării performanței energetice sau este persoană împuternicită de către proprietar;

- a efectuat proiectarea arhitecturală sau proiectarea sistemului tehnic al clădirii supuse certificării performanței energetice;

- a efectuat construcția sau montarea sistemului tehnic al clădirii supuse certificării performanței energetice;

b) se află în relații de rudenie de până la gradul III inclusiv sau de afinitate cu proprietarii și membrii organului de conducere al companiei care corespunde cel puțin unuia din criteriile specificate la lit. a) din prezentul alineat;

c) se află în relații de rudenie de până la gradul III inclusiv sau de afinitate cu proprietarul clădirii supuse certificării performanței energetice sau cu persoana împuternicită de acesta, în cazul în care clădirea aparține unei persoane fizice;

d) evaluatorul energetic acceptă bunuri, servicii în calitate de cadouri, precum și în cazul manifestării cordialității și ospitalității exagerate din partea proprietarului clădirii supuse certificării performanței energetice sau a persoanei împuternicite de acesta;

e) evaluatorul energetic este remunerat condiționat de rezultatele certificării performanței energetice a clădirii.

(4) Principiul imparțialității inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare se consideră încălcat în cazul în care:

a) pe parcursul perioadei de desfășurare a activității de inspector sau în ultimii 3 ani de până la desfășurarea activității de inspector, acesta are calitatea de fondator, proprietar sau de persoană cu funcție de răspundere sau managerială în cadrul companiei care:

- este proprietar al clădirii la care sistemul de încălzire, sistemul de răcire este supus inspecției sau este persoană împuternicită de către proprietar;

- a efectuat proiectarea sau montarea sistemului de încălzire, a sistemului de ventilare și condiționare supus inspecției;

b) se află în relații de rudenie de până la gradul III inclusiv sau de afinitate cu proprietarii și membrii organului de conducere al companiei care corespunde unuia din criteriile specificate la lit. a) din prezentul alineat;

c) se află în relații de rudenie de până la gradul III inclusiv sau de afinitate cu proprietarul clădirii la care sistemul de încălzire, sistemul de ventilare și condiționare este supus inspecției sau cu persoana împuternicită de acesta, în cazul în care clădirea aparține unei persoane fizice;

d) inspectorul respectiv acceptă bunuri și servicii în calitate de cadouri, precum și în cazul unei manifestări cordialități și ospitalități exagerate din partea proprietarului clădirii la care sistemul de încălzire, sistemul de ventilare și condiționare este supus inspecției sau a persoanei împuternicite de acesta;

e) inspectorul respectiv este remunerat condiționat de rezultatele inspecției.

Articolul 32. Confidențialitatea în activitatea de certificare a performanței energetice, în activitatea inspecției sistemelor de încălzire, a sistemelor de ventilare și condiționare

(1) Evaluatorul energetic, inspectorul sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare este obligat să se abțină de la divulgarea datelor cu caracter personal, în

cazul beneficiarului persoană fizică, sau a informației care constituie secret comercial, în cazul beneficiarului agent economic. Compania în cadrul căreia activează evaluatorul energetic, inspectorul sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare este obligată să asigure respectarea confidențialității.

(2) Obligația de a respecta confidențialitatea rămâne în vigoare și după finalizarea certificării performanței energetice, a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare.

(3) Informația obținută în timpul sau în legătură cu desfășurarea activității de certificare a performanței energetice a clădirilor, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare poate fi furnizată de compania prestatoare de servicii care a încheiat contractul respectiv, de evaluatorul energetic, de inspectorul sistemelor de încălzire, de inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare numai cu acordul scris al beneficiarului sau dacă există o obligație legală în acest sens.

Articolul 33. Obligațiile proprietarului clădirii

Proprietarul clădirii este obligat:

a) să contracteze serviciul de evaluare a performanței energetice a clădirii noi și a unităților acesteia, în vederea certificării performanței energetice, în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;

b) să contracteze serviciul de evaluare a performanței energetice a clădirii existente sau a unității acesteia, în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;

c) să contracteze serviciul de inspecție a sistemului de încălzire, serviciul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare în modul și cazurile stabilite în prezenta lege;

d) să pună la dispoziția evaluatorului energetic, a inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare documentația și datele necesare pentru desfășurarea activităților respective, precum și să asigure accesul acestora în clădire și la sistemele tehnice ale clădirii;

e) să prezinte și să înmâneze certificatul de performanță energetică, raportul de inspecție a sistemului de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare noului proprietar sau locatar, în cazurile prevăzute de prezenta lege;

f) să păstreze certificatul de performanță energetică, raportul de inspecție a sistemului de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare pe întreaga perioadă de valabilitate a acestora;

g) să afișeze certificatul de performanță energetică într-un loc vizibil public în cazurile și modul stabilite la articolul 24;

h) să prezinte autorității responsabile explicațiile, informațiile și documentele solicitate, precum și să asigure accesul reprezentanților acesteia în clădire și la sistemele tehnice ale clădirii pentru efectuarea verificării certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare;

i) să îndeplinească alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire, în Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare.

Articolul 34. Obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare. Controlul calității.

(1) Evaluatorii energetici sunt obligați:

a) să efectueze certificarea performanței energetice a clădirilor cu imparțialitate, semnând o declarație în acest sens, calitativ și în termen, precum și să elibereze proprietarului clădirii certificatul de performanță energetică, cu respectarea prezentei legi, a Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, a documentelor normativ-tehnice în domeniul construcțiilor;

b) să prezinte autorității responsabile explicațiile, informațiile și documentele solicitate în legătură cu verificarea activității de certificare a performanței energetice a clădirilor și a certificatelor de performanță energetică eliberate;

c) să înlăture neregulile depistate la eliberarea certificatului de performanță energetică, în termenele stabilite în prescripțiile întocmite de autoritatea responsabilă;

d) să asigure confidențialitatea informațiilor obținute în procesul de certificare a performanței energetice a clădirii conform articolului 32;

e) să urmeze cursuri de calificare în termenele stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare;

f) să exercite alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și în documentele normativ-tehnice în domeniul construcțiilor.

(2) Inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilare și condiționare sunt obligați:

a) să efectueze inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilare și condiționare cu imparțialitate, semnând o declarație în acest sens, calitativ și în termen și să întocmească rapoartele corespunzătoare, cu respectarea prezentei legi, a Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire, a Regulamentului privind inspecția a sistemelor de ventilare și condiționare, a documentelor normativ-tehnice în domeniul construcțiilor;

b) să prezinte autorității responsabile explicațiile, informațiile și documentele solicitate în legătură cu verificarea activității de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare;

c) să înlăture neregulile depistate la întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, în termenele stabilite în prescripțiile întocmite de autoritatea responsabilă;

d) să asigure confidențialitatea informațiilor obținute în procesul de efectuare a inspecției sistemului de încălzire și a sistemelor de ventilare și condiționare conform articolului 32;

e) să urmeze cursuri de calificare în termenele stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare;

f) să exercite alte obligații stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare și în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

(3) Pentru evaluarea calității desfășurării activității de certificare a performanței energetice, a activității de inspecție a sistemelor de încălzire, a activității de inspecției sistemelor de ventilare și condiționare, autoritatea responsabilă verifică, în modul și termenele stabilite, certificatele de performanță energetică, rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire, rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, prin verificarea certificatelor / rapoartelor identificate ca fiind neconforme de către softul de certificare a performanței energetice, al rapoartelor de inspecție

a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. După caz, reprezentanții autorității responsabile realizează verificarea în teren a clădirii, a unității de clădire, cu respectarea prevederilor stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire și în Regulamentul privind inspecția a sistemelor de ventilare și condiționare din clădiri.

Capitolul VII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 35. Dispoziții finale

(1) Prezenta lege intră în vigoare peste 6 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea nr.128/2014 privind eficiența energetică a clădirilor.

(3) Guvernul, în termen de 6 luni de la adoptării prezentei legi:

a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura elaborarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în construcții necesare pentru implementarea prezentei legi.

(2) În termen de până la 1 ianuarie 2024, autoritatea responsabilă este obligată să efectueze două studii de evaluare a fezabilității tehnice și economice a implementării în clădirile noi de locuit, cu mai multe apartamente a sistemelor de monitorizare și control, care să dispună de funcționalitățile specifice stabilite la art. 25 alin. (8) și la art. 27 alin. (8).

(3) În termen de 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să efectueze și să prezinte organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei o analiză amplă cu privire la aspectele stabilite la articolul 12 alin. (4), pentru perioada 2014 – 2022.

(4) În termen de 10 luni de la intrarea a prezentei legi, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei urmează să întocmească prima listă de măsuri și instrumente de promovare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor și, la necesitate, va iniția procedura de modificare a Planului național de energie și climă în vederea includerii listei respective.

(5) În termen de cel mult 8 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va ajusta documentele normativ-tehnice în domeniul construcțiilor pentru a asigura implementarea prezentei legi.

Articolul 36. Dispoziții tranzitorii

La data intrării în vigoare a prezentei legi, următoarele acte normative se modifică după cum urmează:

1. Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.25, art.259), cu modificările ulterioare, se completează cu articolul 23¹ cu următorul cuprins:

„Art. 23¹. - La elaborarea documentației de proiect pentru construcția clădirilor noi sau pentru reconstrucția clădirilor existente, proiectanții sunt obligați să țină cont de cerințele minime de performanță energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor.”.

2. Articolul 4 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155–158, art.549), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (6¹) cu următorul cuprins:

„(6¹) La elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare se va ține cont de necesitatea asigurării respectării cerințelor minime privind performanța energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor.”.

3. Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.309–320, art.476), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) articolul 7 va avea următorul cuprins:

„Articolul 7. Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung

Pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului imobiliar național, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează, cu suportul autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung în conformitate cu Legea privind la performanța energetică a clădirilor.”;

2) la articolul 14 alineatul (3) litera b) cuvintele „caselor de locuit unifamiliale” se substituie cu cuvintele „caselor individuale”.

4. La articolul 16 alineatul (7) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 238-244, art.467), textul ”a Legii nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor” se substituie cu textul ”a Legii privind performanța energetică a clădirilor”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă Informativă
la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

La nivelul Uniunii Europene, reglementarea aspectelor ce țin de performanța energetică a clădirilor, sunt asigurate prin Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153/13 din 18 iunie 2010, modificată prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999. Totodată, prin Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr.112/2014, Republica Moldova s-a angajat să își apropie progresiv legislația națională, inclusiv prin transpunerea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate și cu respectarea termenelor convenite în cadrul Tratatului de instituire a Comunității Energetice.

În calitate de parte semnatară a Tratatului Comunității Energetice, Republica Moldova este obligată să transpună acquis-ul Comunității Energetice.

Astfel, Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, a fost încorporată și adaptată în acquis-ul Comunității Energetice, prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.

Întru asigurarea transpunerii în legislația națională a legislației europene indicate supra, Parlamentul Republicii Moldova, în anul 2014 a adoptat Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor. Potrivit clauzei de armonizare, prin Legea nr.128/2014 a fost transpusă Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Deși, la nivel declarativ, prin Legea nr.128/2014 a fost „transpusă” Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, în realitate această Directivă a fost transpusă necorespunzător și parțial. Acest fapt este atestat prin concluziile expuse de Secretariatul Comunității Europene în Cauza ECS-14/16¹ versus Moldova, potrivit căreia „Legea privind performanța energetică a clădirilor adoptată în iulie 2014 transpune unele dintre cele mai importante prevederi ale Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, dar o serie de prevederi fie *nu sunt transpuse*, fie *sunt transpuse incorect*[...] În urma revizuirii legislației naționale, Secretariatul consideră preliminar că Directiva nu a fost transpusă în totalitate și corect în legislația națională de către Republica Moldova și nu a fost implementată în practică”. În acest context, Secretariatul Comunității Europene, la 27 octombrie 2017 a transmis Republicii Moldova o Scrisoare Deschisă în cauza ECS-14/16.

Subsidiar, reliefăm că, deși se atestă existența cadrului normativ atât primar, cât și secundar aferent performanței energetice a clădirilor, totuși dezvoltarea durabilă a acestui sector a avut o evoluție modestă fiind determinată de următoarele categorii de probleme:

¹ <https://www.energy-community.org/legal/cases/2016/case1416ML.html>

- lipsa unei clarități și viziuni cu privire la politicile de promovare și încurajare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, fapt alimentat de neaprobarea planurilor naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, raportate la realitățile naționale, cu trasarea obiectivelor privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi și a obiectivelor privind transformarea clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv a detaliilor privind cerințele referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente supuse renovării majore;
- lipsa măsurilor și a instrumentelor (stimulentelor) financiare aprobate de către Guvern pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor;
- lipsa sistemului informațional în domeniul eficienței energetice a clădirilor prevăzut la art.27 din Legea nr. 128/2014.

Aceste probleme au contribuit în mod implicit la menținerea în stare rudimentară a dezvoltării sub-sectorului respectiv, iar pe cale de consecință nu a fost asigurată implementarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi, a clădirilor existente, a sistemelor tehnice; nu au evoluat procesele aferente certificării performanței energetice a clădirilor; nu a fost asigurată dezvoltarea segmentului aferent întocmirii și evidenței rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare; a rămas scăzut interesul privind dezvoltarea pieței de prestare a serviciilor de evaluare energetică, de efectuare a inspecțiilor sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare, atât de către persoane fizice, precum și de persoane juridice.

Pornind de la problemele invocate supra, precum și obiecțiile formulate de către Secretariatul Comunității Energetice asupra Legii nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, s-a decis elaborarea unui nou *proiect de lege privind performanța energetică a clădirilor*, care ar asigura soluționarea problemelor identificate și transpunerea „corespunzătoare” a cadrului normativ european în materie de performanță energetică a clădirilor.

Mai mult ca atât, este de remarcat că Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, a fost modificată prin Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 și Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice. Modificările operate la Directiva 2010/31/UE, însă nu a fost incluse în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice. Din aceste considerente, la elaborarea noului proiect de lege privind performanța energetică a clădirilor, se ține cont inclusiv de modificările operate, în calitate de „bune practici”, chiar dacă, la nivelul Comunității Energetice, nu au fost stabiliți termenii specifici de implementare a noilor prevederi operate prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999.

În contextul enunțat, a fost elaborat *proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor*, care vine să asigure o transpunere „corespunzătoare” a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv cu modificările operate prin respectivele acte UE.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Astfel, potrivit clauzei de armonizare, proiectul de lege transpune Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153/13 din 18 iunie 2010, modificată prin Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 156/75 din 19 iunie 2018 și Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 328/67 din 21 decembrie 2018.

În context, în scopul descrierii gradului de compatibilitate a prevederilor incluse în proiect, fost elaborat Tabelul de concordanță a acestuia.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, cuprinde următoarele elemente constitutive:

Capitolul I. Dispoziții generale;

Capitolul II. Competențe administrative. Politica de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor;

Capitolul III. Evaluarea și cerințele de performanță energetică a clădirilor;

Capitolul IV. Certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire;

Capitolul V. Inspecția sistemelor de încălzire și de ventilare și condiționare;

Capitolul VI. Serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

Capitolul VII. Dispoziții finale și tranzitorii.

Astfel, în *Capitolul I*, se determină scopul, obiectul și domeniul de aplicare a legii, precum și sunt definite principalele noțiuni utilizate în lege. Este de relevat, că la definirea noțiunilor s-a ținut cont de asigurarea concordanței cu noțiunile utilizate în Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv ținând cont de modificările operate la această Directivă prin Directiva 2018/844/UE. Totodată, la articolul 3 alin.(1), se asigură enumerarea expresă a categoriilor de clădiri, asupra cărora se răsfrâng prevederile proiectului de lege, pentru a asigura ulterior aprobarea cadrului normativ secundar, ce va stabili cerințele de performanță energetică în acest sens, pentru fiecare categorie de clădiri și unitățile acestora expres indicate.

La *Capitolul II*, sunt expres listate atribuțiile Guvernului în domeniul promovării performanței energetice a clădirilor; atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul

energeticii; atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor; atribuțiile autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, precum și atribuțiile autorităților administrației publice locale. De asemenea, în acest capitol, sunt reglementări aferente politicii de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor, a Strategiei sectoriale pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, precum și prevederi ce vizează cadrul normativ pentru stabilirea stimulentei și măsurilor financiare. Relevăm că, includerea prevederilor aferente Strategiei sectoriale menționate, derivă din cerințele Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/, și care trebuie să fie incluse în legislația primară privind performanță energetică a clădirilor.

La moment, necesitatea elaborării acestei strategii este stabilită în art.7 din Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică. Însă, ținând cont de prevederile cadrului normativ UE, cerințele specifice privind elaborarea și aprobarea strategiei, sunt înglobate în proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor (la articolul 11), cu menținerea în Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică, doar a referinței la strategia în cauză.

Un alt aspect, ce trebuie reflectat, ține de punerea în sarcina autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice a creării și gestionării sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, care cuprinde subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor. Evocăm că, art.27 din Legea nr.128/2014, prevede instituirea sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, însă acest sistem nu a fost creat până în prezent din cauza costurilor unui asemenea sistem. Cu titlu de informare, remarcăm că în cadrul ședinței de Guvern din 1 februarie 2023, a fost aprobat și remis Parlamentului spre examinare, proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică. Conform prevederilor acestui proiect (art.13¹), pentru domeniul eficienței energetice, urmează a fi creat și dezvoltat un *Sistem informațional național în domeniul eficienței energetice*, care va include mai multe subsisteme, inclusiv subsistemul dedicat implementării legislației care reglementează performanța energetică a clădirilor (subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor). În context, prin proiectul de lege se asigură revizuirea prevederilor ce țin de elaborarea cerințelor sistemului informațional pentru a se asigura integrarea acestora în Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice.

Capitolul III este dedicat reglementărilor ce țin de cadrul general pentru calculul performanței energetice a clădirilor; metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor; cerințe minime de performanță energetică; determinarea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică; cerințe de performanță energetică a clădirilor noi; cerințe de performanță energetică a clădirilor existente; Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente; clădiri ale căror consum de energie este aproape egal cu zero.

În context, remarcăm că un element nou al proiectului de lege vizează stabilirea aspectelor ce țin de obligativitatea privind instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcarea vehiculelor electrice în clădirile nerezidențiale și clădirile de locuit noi construite precum și în clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore și în clădirile de locuit existente supuse renovării majore. Evocăm că respectivele cerințe, derivă din

prevederile Directivei 2018/844/UE de modificare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Astfel, la art.19 din proiectul de lege se propune reglementarea cerințelor ce țin de instalarea obligatorie în clădirile nerezidențiale noi și a celor existente supuse renovării majore care au mai mult de zece locuri de parcare, a cel puțin unui punct de reîncărcare a vehiculelor electrice, cu amenajarea infrastructurii integrate corespunzătoare, în special cablurile electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice. Iar, pentru clădirile de locuit noi și a celor existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, de asemenea se impune obligativitatea instalării unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice.

În *Capitolul IV*, sunt prevederi ce țin de certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire; certificatul de performanță energetică; eliberarea certificatelor de performanță energetică și informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii, ai unității de clădire, precum și afișarea certificatelor de performanță energetică.

Cu referire la certificatele de performanță energetică este menționat că, Legea nr.128/2014, prevede întocmirea certificatelor de performanță energetică, inclusiv stabilirea claselor energetice ale clădirilor în baza consumului de energie primară (în baza cantității de energie care a venit în țară înainte să fie transformată în alt tip de energie), pe când beneficiarul final este interesat în consumul de energie finală (consumată conform contorului de energie termică sau electrică). În contextul în care certificatul de performanță energetică este solicitat și achitat din contul propriu al beneficiarului final, rezultă că datele și informațiile prezentate în certificat trebuie să reflecte interesele acestui beneficiar. Luând în considerație aceste deziderate, prin proiectul de lege, se propune ca certificatul de performanță energetică să stabilească clasa de performanță energetică în baza consumului de energie finală, întrucât energia primară consumată, joacă un rol secundar și va fi utilizată doar de către stat pentru monitorizarea implementării politicilor a statului privind eficiența energetică și sursele de energie regenerabilă.

Subsidiar, evocăm și o altă noutate a proiectului de lege, ce vizează obligația ca la plasarea anunțului privind vânzarea sau darea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, proprietarul să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător/locatar, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. Or, certificatul de performanță energetică, aduce mari beneficii pentru consumatorii finali care înainte de procurarea sau luarea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, vor cunoaște despre cheltuielile anuale pentru energia termică și electrică al acesteia, inclusiv necesarul de investiții și tipul de lucrări care trebuie efectuat pentru a aduce imobilul la un grad mai sporit de performanță energetică.

Inspecția periodică a sistemelor de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de încălzire și conținutul acestuia, inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, precum și raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare și conținutul acestuia, sunt detaliate la *Capitolul V* din proiectul de lege.

Capitolul VI conține reglementări privind serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare; înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare

și condiționare; imparțialitatea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare; confidențialitatea în activitatea de certificare a performanței energetice, în activitatea inspecției sistemelor de încălzire, a sistemelor de ventilare și condiționare; obligațiile proprietarului clădirii; obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, inclusiv controlul calității.

La acest capitol, o noutate ține de excluderea „autorizării” evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de climatizare, procedură care la moment este stabilită de Legea nr.128/2014, prin eliberarea unei autorizații de către autoritatea publică în domeniul eficienței energetice, pentru o perioadă de 5 ani. În context, evocăm că procedura respectivă nu este necesară și urmează să fie simplificată, doar prin înregistrarea evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare în registrele electronice care vor fi parte a subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor. Iar, o dată înregistrat în registrul electronic, evaluatorul energetic sau inspectorul să fie exclus doar ca urmare a verificării certificatelor eliberate și a rapoartelor întocmite, și doar dacă se constată neconformitate acestora.

Un alt aspect, ce necesită relevat, ține de monitorizarea activității evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare. În acest sens, proiectul de lege dispune ca subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor să includă un *sistem de control independent* al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri care va fi utilizat de Agenția pentru Eficiență Energetică. Iar, identificarea certificatelor și a rapoartelor neconforme de către sistemul de control menționat, va permite Agenției pentru Eficiență Energetică să identifice evaluatorii și inspectorii care își desfășoară activitatea cu nerespectarea cadrului normativ ce reglementează cerințele de performanță energetică. Or, la moment, Legea nr.128/2018, stabilește că Agenția pentru Eficiență Energetică, urmează să creeze și să implementeze un sistem de control independent privind selectare aleatorie cel puțin a unui procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de climatizare întocmite anual, precum și supunerea acestora unei verificări.

La *Capitolul VII*, se cuprind dispoziții privind intrarea în vigoare a legii și sarcinile puse în seama autorităților cu responsabilități în sfera de reglementare a legii, pentru a asigura implementarea eficientă a prevederilor acesteia. De asemenea, în dispozițiile tranzitorii sunt propuse modificări la patru legi, pentru a asigura corelarea cu cadrul normativ propus spre aprobare prin proiectul de lege.

Un aspect important al proiectului, îl reprezintă categoria legii, și anume: lege organică. Or, categoria relațiilor sociale reglementate prin proiectul de lege, în contextul stabilirii competențelor autorităților publice în domeniul performanței energetice a clădirilor, stabilirii cadrului normativ aferent stimulentei și măsurilor financiare în vederea promovării îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, a cadrului normativ privind evaluarea și cerințele de performanță energetică a clădirilor și certificarea performanței acestora, inclusiv a aspectelor ce țin de serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, a sistemelor de ventilare și condiționare, precum și a

cerințelor față de evaluatorii energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare, impun necesitatea aprobării acestor reglementări prin lege organică.

Mai mult ca atât, atribuirea categoriei de „lege organică” acestor reglementări, va da un semnal suplimentar, asupra interesului sporit al statului față de reducerea consumului final energetic pe activități economice, în situația în care clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total, iar efectele crizei energetice în care aflăm, impun măsuri țintite în acest sens.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

Eventuale costuri financiare bugetare, pot fi deduse în contextul necesității creării și mentenanței sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice. Este de menționat, că acest sistem informațional nu este o novație a proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, or sarcina privind crearea sistemului informațional în domeniul eficienței energetice este expres prevăzută de Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică și respectiv la art.27 din Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor.

Astfel, la această etapă este dificil de cuantificat monetar necesarul surselor financiare pentru acest sistem informațional, inclusiv sursa de acoperire a cheltuielilor pentru crearea acestuia (bugetul de stat sau atragerea surselor financiare din partea donatorilor), întrucât o estimare a acestor cheltuieli vor fi determinate la etapa stabilirii cerințelor cu referire la acest sistem informațional. Totuși, conform unor estimări preliminare, costul unui asemenea sistem variază între 1-1,5 mln. Euro, resurse financiare care pot fi atrase potențial de la partenerii de dezvoltare/donatori.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Pentru asigurarea implementării corespunzătoare a proiectului de lege sunt necesare modificări ale cadrului normativ. În context, în textul proiectului de lege, la art.36, se propun intervenții la următoarele acte normative, după cum urmează:

1. Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții, în scopul completării cu reglementări care dispun că la elaborarea documentației de proiect pentru construcția clădirilor noi sau pentru reconstrucția clădirilor existente, proiectanții sunt obligați să țină cont de cerințele minime de performanță energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor.

2. Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prin completarea cu prevederi care dispun că la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare se va ține cont de necesitatea asigurării respectării cerințelor minime privind performanța energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor.

3. Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică, se propune expunerea în redacție nouă a articolului 7, ce conține reglementări privind Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung. Necesitatea revizuirii acestui articol, derivă din faptul că prin proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, la art.11 se reglementează detaliat cerințele față de Strategia sectorială menționată. Prin urmare, în scopul asigurării evitării reglementărilor de același nivel și având același obiect de reglementare, în acte normative diferite, cerință obligatorie conform art.55 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, s-a decis ca la art.7 din Legea nr.139/2018, să se facă

trimitere expresă că Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, se va elabora în conformitate cu Legea privind performanța energetică a clădirilor.

De asemenea, întru asigurarea utilizării unei terminologii constante și uniforme în cadrul normativ național, se propune inclusiv substituirea cuvintelor „caselor de locuit unifamiliale” cu cuvintele „caselor individuale”. Necesitatea acestei modificări este determinată de prevederile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, care definește noțiunea de „casă individuală” - construcție separată alcătuită din una sau mai multe camere, cu unul sau cu mai multe nivele, destinată traiului permanent, de regulă, al unei familii. În context, evocăm că noțiunea „casă individuală” se utilizează și în proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor.

4. Suplimentar, se propun inclusiv modificări la articolul 16 alineatul (7) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu prin excluderea referinței la Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, întrucât aceasta se propune să fie abrogată prin proiectul de lege.

Totodată, în contextul adoptării proiectului de lege, potrivit art.35 alin.(3), Guvernul în termen de 6 luni:

- va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- va asigura elaborarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în construcții necesare pentru implementarea prezentei legi.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul va fi supus procedurii de examinare și avizare în conformitate cu prevederile Legii nr.100/2017 privind actele normative.

Menționăm că, anterior a fost supus consultărilor publice Analiza de impact la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor pe portalul guvernamental https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9736

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul va fi publicat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (compartimentul „*Transparența*”, directoriul *Transparență decizională*”) și pe portalul guvernamental particip.gov.md.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, întrucât conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, urmează a fi supus expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene de către Centrul de Armonizare a Legislației.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia vor fi reflectate în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

11. Constatările altor expertize

Proiectul conține unele prevederi care pot fi tratate ca având impact asupra activității de întreprinzător, în contextul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de

întreprinzător. Astfel, cerințele privind electromobilitatea, statuate la art.19 din proiectul de lege, vor necesita cheltuieli financiare, care pot fi cuantificate în contextul în care nu au fost prevăzute în cadrul normativ național în vigoare. Potrivit acestor reglementări, în clădirile nerezidențiale noi sau clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore; clădirile de locuit noi sau clădirile de locuit existente supuse renovării majore care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare.

În acest sens, a fost elaborată Analiza de impact la proiectul de lege, care asigură cuantificarea acestor prevederi cu impact ale proiectului de lege.

Subsidiar, reliefăm că, pe termen mediu și lung, costurile de conformare a cerințelor stabilite prin cadrul normativ în domeniul performanței energetice a clădirilor, se vor recupera prin cheltuieli reduse la consumul final energetic în sectorul rezidențial, întrucât clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total, conform datelor statistice disponibile.

Din considerentele enunțate, analiza de impact la proiectul de lege a fost remisă pentru examinare către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător, care în ședința din 10.01.2023 a fost susținută condiționat.

Suplimentar, evocăm că Analiza Impactului la proiectul lege privind performanța energetică a clădirilor, prin demersul MIDR nr.07-5646 din 03 noiembrie 2022 a fost remisă spre consultare, examinare și avizare părților interesate, inclusiv fiind plasată pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale - www.midr.gov.md, compartimentul Transparență/Anunțuri privind consultările publice, precum și pe platforma guvernamentală - www.particip.gov.md².

Ca urmare a procesului de consultare publică a Analizei de Impact, Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Agenția pentru Eficiență Energetică și Agenția pentru Supraveghere Tehnică au comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra acesteia.

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică și Ministerul Finanțelor au formulat unele propuneri de îmbunătățire a Analizei Impactului.

Totodată, în procesul consultării au fost recepționate și unele comentarii/propuneri de la cetățenii Roman Lecari și Victor Țurcanu.

Rezultatele examinării obiecțiilor și propunerilor recepționate în cadrul consultărilor publice a Analizei de Impact la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor sunt reflectate în Sinteza obiecțiilor și propunerilor (se anexează), în care sunt expuse argumentele pentru acceptarea sau neacceptarea propunerilor/obiecțiilor respective.

De asemenea, relevăm că, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017.

Secretar de Stat

Constantin BOROSAN

² https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9736

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la Analiza Impactului la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor și la proiectul de lege
recepționate în cadrul procesului de consultări publice

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Mediului (nr.05-05/2621 din 16.11.2022)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Economiei (nr.09/1-3117 din 14.11.2022)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Finanțelor (nr.09/2-09/10853 din 07.12.2022)	<i>La proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor</i> 1. În proiect se indică necesitatea utilizării instrumentelor financiare pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, precum și stimulentele financiare. Întru înțelegerea din start ce presupun aceste instrumente și stimulente, este binevenită completarea art.4 cu noțiunile respective. Mai mult, la art.10 alin.(2) lit.i) autorul propune și acordarea stimulentele fiscale.	Nu se acceptă, completarea articolului 4 cu definiția noțiunilor de „instrumente financiare și stimulente și măsuri financiare”. Or, articolul 12 din proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, conține reglementări ce vizează „stimulente și măsuri financiare”. Mai mult ca atât, potrivit alineatului (6) al art.12 din proiect, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează lista măsurilor și a instrumentelor de promovare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, inclusiv de natură financiară, care sunt aplicate și care se preconizează a fi implementate. Lista respectivă se include ca anexă la Planul național pentru energie și climă, elaborat și aprobat în condițiile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și se actualizează la elaborarea versiunii noi a Planului național pentru energie și climă.
	2. Art.12 alin.(4): - la lit.a), cuvintele „resursele financiare alocate din fondurile naționale și resursele financiare” de substituit cu cuvintele „mijloacele bugetare , inclusiv surse”; - la lit.c), cuvintele „de finanțare din fondurile naționale cu activitățile de finanțare ale partenerilor de dezvoltare și” de substituit cu cuvintele „finanțate din mijloacele bugetare, inclusiv surse externe acordate de partenerii de dezvoltare”.	Se acceptă
	<i>La analiza impactului</i>	Nu se acceptă.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	Urmează să fie completată cu impact financiar asupra bugetului, deoarece proiectul prevede: 1. Instituirea și ținerea anumitor Registre electronice în domeniul dat conform Legii nr.71/2007 cu privire la registre. În baza acestei legi, crearea și asigurarea funcționării registrelor de stat se efectuează din contul și în limita mijloacelor posesorilor acestor registre, alocate din bugetul de la care se finanțează activitatea posesorului respectiv, de asemenea și din contul altor surse prevăzute de lege, inclusiv al mijloacelor obținute din prestarea serviciilor; 2. Utilizarea instrumentelor financiare pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, precum și stimulentele financiare și fiscale;	Cu referire la „instituirea și ținerea registrelor electronice”, relevăm că Analiza Impactului statuează că „ crearea și ulterior menținerea sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice nu este o novație a proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, or sarcina privind crearea sistemului informațional în domeniul eficienței energetice este expres prevăzută de Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică și respectiv, la art.27 din Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor. La această etapă este dificil de cuantificat monetar necesarul surselor financiare pentru acest sistem informațional, inclusiv sursa de acoperire a cheltuielilor pentru crearea acestuia (bugetul de stat sau atragerea surselor financiare din partea donatorilor), întrucât o estimare a acestor cheltuieli vor fi determinate la etapa stabilirii cerințelor cu referire la acest sistem informațional”. Cu referire la „instrumentele financiare, stimulentele financiare și fiscale”, evocăm că în conformitate cu prevederile alin. (6) al art.12 din proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează lista măsurilor și a instrumentelor de promovare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, inclusiv de natură financiară, care sunt aplicate și care se preconizează a fi implementate. Lista respectivă se include ca anexă la Planul național pentru energie și climă, elaborat și aprobat în condițiile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și se actualizează la elaborarea versiunii noi a Planului național pentru energie și climă”. Prin urmare, estimările impactului financiar al respectivelor facilități, se va realiza la etapa elaborării Planului național pentru energie și climă. Or, prin

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	3. Certificarea performanței energetice obligatoriu pentru clădirile de birouri, clădirile ale instituțiilor de învățământ, spitale și clinici, clădirile existente cu o suprafață utilă totală de peste 250 m², în care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice centrale de specialitate, etc. Eliberarea certificatului anticipează efectuarea, conform contractului, a evaluării performanței contra plată, cuantumul căreia se determină în mod liber în funcție de complexitatea lucrărilor. Analogic se efectuează inspecția sistemelor de încălzire, sistemelor de ventilare și condiționare. Potrivit Analizei impactului asupra proiectului de lege, autorul menționează că, cheltuielile vor fi acoperite din bugetul de stat sau atragerea surselor financiare din partea donatorilor. Prin urmare, pentru a exclude orice neclaritate, autorul urmează să prezinte informații detaliate cu indicarea costurilor estimate și stabilirea sursei de finanțare, deoarece conform art.131 alin.(6) din Constituția Republicii Moldova, nici o cheltuială nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare.	proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor, doar se reglementează aspectele generice cu referire la abilitarea Guvernului, ca în funcție de circumstanțele existente, să întreprindă măsurile necesare pentru a identifica și implementa instrumentele financiare corespunzătoare. Cât privește aspectele invocate asupra necesității determinării impactului financiar în contextul obligativității certificării performanței energetice a anumitor tipuri de clădiri, evocăm că la moment nu există date concludente referitoare la costul acestor servicii de certificare. Or, serviciile de certificare, potrivit prevederilor art.29 din proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor, sunt prestate în baza contractului încheiat între beneficiar și o companie care a angajat unul sau mai mulți evaluatori energetici, iar prețul ce urmează a fi achitat de către beneficiar se determină în mod liber în funcție de complexitatea lucrărilor efectuate.
Agencia Națională pentru Reglementare în Energetică (nr.03/3905 din 16.11.2022)	Este oportun ca în AIR și în proiectul elaborat să se utilizeze noțiunile care sunt prevăzute în Legea cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și anume, de substituit noțiunea de „sisteme de încălzire” cu noțiunea „sisteme colective de alimentare cu energie termică”, noțiunea „sisteme de apă caldă” cu noțiunea „sisteme de	Nu se acceptă. Prin proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, se asigură transpunerea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	alimentare cu apă caldă menajeră”, pentru a nu crea confuzii în aplicare.	Reliefăm că, în textul Directivei 2010/31/UE, este definită și utilizată noțiunea de „sistem de încălzire”. Pe cale de consecință, prin proiectul de lege se propune utilizarea terminologiei similare celei utilizate în textul Directivei menționate, pentru a asigura concordanța cadrul normativ comunitar. Totodată, remarcăm că noțiunea de „sistem de apă caldă” este utilizată doar în textul Analizei de Impact, însă această noțiune nu este utilizată și definită în textul proiectului de lege. Astfel, conform proiectului de lege, noțiunea de <i>sistem tehnic al clădirii</i> – este definită ca „<u>instalații și echipamente tehnice</u>, care servesc la încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilare, prepararea apei calde menajere, iluminat incorporat, automatizarea și controlul clădirii, producerea locală de energie electrică, sau o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei clădiri sau ale unei unități a clădirii”. Totodată, în textul Directivei 2010/31/UE, precum și în proiectul de lege (art.14 alin.(2) lit.b)) se utilizează sintagma „instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă”. În context, pentru a asigura utilizarea unei terminologii uniforme și constante în întreg setul de documente, în Analiza Impactului a fost substituită noțiunea de „sistem de apă caldă” cu „instalație de alimentare cu apă caldă menajeră”.
	De asemenea, este oportun de substituit noțiunea de „evaluator energetic” cu noțiunea „auditor energetic”, conform Legii cu privire la eficiența energetică, nr.139/2018.	Nu se acceptă. La moment, cadrul normativ operează cu aceste două categorii distincte de specialiști: „evaluator energetic” și „auditor energetic”, care au sarcini și competențe diferite. Or, potrivit Legii nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, <i>evaluator energetic</i> este persoana fizică care efectuează certificarea performanței energetice a clădirilor calculată în baza

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor. Iar, potrivit Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică, <i>auditorul energetic</i> este persoana fizică calificată să efectueze <i>auditul energetic</i> care reprezintă o procedură sistematică al cărei scop este obținerea informațiilor necesare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri sau al unui grup de clădiri, al unui proces industrial, al unei instalații industriale sau comerciale ori al unui serviciu privat sau public, precum și identificarea și cuantificarea oportunităților rentabile de economisire a energiei și raportarea rezultatelor.
	Textul AIR cu propunerile și corectările inserate va fi expediat persoanei responsabile din cadrul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin intermediul poștei electronice.	Propunerile și corectările formulate la textul Analizei Impactului, nu sunt acceptate, deoarece au rezultat din propunerile invocate în Avizul ANRE de substituire a noțiunii de „sisteme de încălzire” cu noțiunea „sisteme colective de alimentare cu energie termică”, noțiunea „sisteme de apă caldă” cu noțiunea „sisteme de alimentare cu apă caldă menajeră” și noțiunea de „evaluator energetic” cu noțiunea „auditor energetic”.
Agenția pentru Eficiență Energetică (25-547 din 23.11.2022)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	
Agenția pentru Supraveghere Tehnică (nr.4645/22 din 28.11.2022)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	
Inginer Roman LECARI - Auditor energetic calificat (categoria Clădiri) și înregistrat în Registrul electronic al auditorilor	Articolul 4. Noțiuni principale <i>unitate de clădire</i> – o zonă a unei clădiri, secțiune, un etaj sau un apartament dintr-o clădire care este proiectat sau modificat pentru a fi utilizat separat. <u>Explicația. Pentru calculul performanței energetice, obiectivul evaluat (clădire sau unitate de clădire) trebuie tratat ca o zonă termică unică sau, dacă este necesar, trebuie împărțit în mai multe zone termice. Zonarea</u>	Noțiunea de „unitate de clădire” utilizată în proiectul de lege are o definiție similară celei expuse în Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor. Prin urmare, <i>nu se acceptă</i> propunerea de excludere a cuvântului „secțiune” din definiția propusă noțiunii de „unitate de clădire”.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului																												
energetici din 10.12.2020 ordin nr.13/AE - Proiectant atestat în domeniul Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare din 27.04.2021 Seria 2021-P nr.0736 (propuneri expediate prin e-mail la 17.11.2022)	<u>termică ia în considerare complexitatea clădirii și a instalațiilor, diferitele condițiile de exploatare.</u> Pentru zonare, se iau de asemenea în considerare zonele deservite de un sistem tehnic (instalație), sau de o parte a acestuia, care reprezintă o parte a clădirii care are un necesar de calcul relativ uniform pentru utilitatea deservită de instalație (datorită unor parametri apropiați ca valori: temperatură, debit de aer etc).																													
	Articolul 14. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (2), a) caracteristicile termotehnice reale ale anvelopei clădirii: – coeficienții transferului termic transmitanței termice ale elementelor anvelopei clădirii; <u>Explicația. Merită de trecut la termen din limba engleză - transmitanța termică cu unitatea de măsură W/(m2K) cu simbol U, dar termen coeficient de transfer termic tot din limba engleză din standarde europene (EN, ISO) are sens la cuplu transmitanței termice cu aria a elementului de construcție cu unitatea de măsură W/K cu simbol H.</u> (4), d) consumul specific de energie pentru ventilare și condiționare ; <u>Explicația. Trebuie să fie indicat separat ca:</u> <u>d) consumul specific de energie pentru ventilare;</u> <u>e) consumul specific de energie pentru răcire;</u> <u>pentru că există tipul de utilitate asigurată obligatoriu pentru clădirile prezentate în tabel mai jos</u> <table><tr><td>Categoria Clădirii</td><td>Încălzire</td><td>ACC</td><td>Răcire</td><td>Ventilare mecanică</td><td>Iluminat</td></tr><tr><td>1- Clădire de locuit (unifamilială sau bloc de locuințe)</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>opțional</td><td>DA</td></tr><tr><td>2- Clădire de birouri</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr><tr><td>3- Clădire pentru servicii de comerț</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr><tr><td>4- Clădire de învățământ (școală)</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr></table>	Categoria Clădirii	Încălzire	ACC	Răcire	Ventilare mecanică	Iluminat	1- Clădire de locuit (unifamilială sau bloc de locuințe)	DA	DA	opțional	opțional	DA	2- Clădire de birouri	DA	DA	opțional	DA	DA	3- Clădire pentru servicii de comerț	DA	DA	opțional	DA	DA	4- Clădire de învățământ (școală)	DA	DA	opțional	DA
Categoria Clădirii	Încălzire	ACC	Răcire	Ventilare mecanică	Iluminat																									
1- Clădire de locuit (unifamilială sau bloc de locuințe)	DA	DA	opțional	opțional	DA																									
2- Clădire de birouri	DA	DA	opțional	DA	DA																									
3- Clădire pentru servicii de comerț	DA	DA	opțional	DA	DA																									
4- Clădire de învățământ (școală)	DA	DA	opțional	DA	DA																									
		Nu se acceptă propunerea de modificare a art.14 alin.(2) lit.a). Noțiunea “thermal transmittance” din limba engleză reprezintă “transfer termic” în limba română, coeficientul căruia este valoarea U măsurată în W/m²K , precum este definită în termotehnica construcțiilor. Nu se acceptă propunerea de modificare a art.14 alin.(4) lit.d). Modificările propuse vin în discrepanță cu cerințele sanitare ale microclimatului interior stabilite în legislația primară din domeniu.																												

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului																								
	<table><tr><td>5- Clădire pentru sănătate (spital, policlinici)</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr><tr><td>6- Clădire pentru turism (hotel, restaurant)</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr><tr><td>7- Clădire destinată activităților sportive</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr><tr><td>8- Alte tipuri de clădiri consumatoare de energie, cu ocupare umană (muzee, clădiri industriale etc.)</td><td>DA</td><td>DA</td><td>opțional</td><td>DA</td><td>DA</td></tr></table>	5- Clădire pentru sănătate (spital, policlinici)	DA	DA	opțional	DA	DA	6- Clădire pentru turism (hotel, restaurant)	DA	DA	opțional	DA	DA	7- Clădire destinată activităților sportive	DA	DA	opțional	DA	DA	8- Alte tipuri de clădiri consumatoare de energie, cu ocupare umană (muzee, clădiri industriale etc.)	DA	DA	opțional	DA	DA	
5- Clădire pentru sănătate (spital, policlinici)	DA	DA	opțional	DA	DA																					
6- Clădire pentru turism (hotel, restaurant)	DA	DA	opțional	DA	DA																					
7- Clădire destinată activităților sportive	DA	DA	opțional	DA	DA																					
8- Alte tipuri de clădiri consumatoare de energie, cu ocupare umană (muzee, clădiri industriale etc.)	DA	DA	opțional	DA	DA																					
	Articolul 22. Certificatul de performanță energetică (2) Certificatul de performanță energetică a clădirii include: a) date generale: – numărul de înregistrare a certificatului, atribuit în registru electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data eliberării și termenul de valabilitate; <u>ar fi bine ca numărul dat va fi prezentat ca un cod unic generat din baza națională de CPE în așa fel protejat împotriva fraudei.</u> c) date și informații suplimentare: - ponderea (în procente) a energiei din surse regenerabile în consumul total de energie; <u>Explicația. În loc de ponderea de dat, consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m²an] ca valori calculate</u> - consumul specific anual total de energie termică și electrică, finală și primară, și, după caz, alte date tehnice utilizate pentru întocmirea certificatului de performanță energetică. <u>Explicația. Nu are sens de indicat în CPE energia finală pentru că contează energia primară. De exemplu, la termoficare din CET factori de conversie din energie finală în energie primară este 0,92; la energia produsă din</u>	Nu se acceptă propunerea de modificare a art.22 alin.(2) lit.a). Numărul de înregistrare a certificatului va fi atribuit automat, ținând cont de numărul cadastral al clădirii și salvat automat în registrul electronic ca urmare a generării CPE. Nu se acceptă propunerea de modificare a art.22 alin.(2) lit.c). Consumul specific anual produs de energie regenerabilă va fi specificat în Raportul privind evaluarea performanței energetice. Nu se acceptă. CPE este întocmit la solicitarea beneficiarului final, inclusiv achitat din sursele beneficiarului. Din aceste considerente, CPE trebuie să reflecte datele care prezintă interes pentru beneficiarul final, anume consumul specific al energiei finale. Consumul specific al energiei primare este la fel reflectat în CPE și va servi pentru familiarizarea beneficiarului final privind impactul asupra mediului,																								

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<u>soare este 1; energia electrică consumată din Sistemul Energetic National este 2,5 și etc.</u>	inclusiv în cadrul procesului de monitorizare și raportare de către stat.
Victor Turcanu 05.11.2022 E-mail: vitor.turcan@gmail.com (comentariu: particip.gov.md)	În contextul modificării Legii nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, vreau sa adaug ca exemplu, în Portugalia regulamentul prevede și obliga ca toate construcțiile noi (casele locative individuale si clădirile (per apartament)) sa fie echipate pe acoperișul casei cu o instalație de eficientizare a energiei, panouri fotovoltaice ori panouri termice, la alegerea proprietarului. Pentru a demensiona echipamentul, este făcut un calcul de eficientie energetica a edificiului. Nu este primita exploatarea edificiului in lipsa instalarii. Este o modalitate forte eficienta din punct de vedere economic si comercial ce implica mai multe ramuri din economie.	Cerințele minime de performanță energetică se elaborează și se aprobă de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru: a) clădirile noi, unitățile și elementele acestora; b) clădirile existente și unitățile acestora atunci când sunt supuse renovării majore; c) elementele care fac parte din anvelopa clădirii existente și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; d) sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite. Aspectele generice privind cerințele de performanță energetică sunt reglementate la art.15-18 din proiectul de lege. Totodată, aspectele detaliate ale cerințelor sunt reflectate în legislația subsidiară prezentei legi.

Secretar General

Lilia DABIJA

TABEL DE CONCORDANȚĂ
la proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor

1	Titlul actului Uniunii Europene, inclusiv cele mai recente amendamente incluse: Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 153/13 din 18 iunie 2010, modificată prin: - Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiență energetică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 156/75 din 19 iunie 2018; - Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 328/67 din 21 decembrie 2018.
2	Titlul proiectului de act normativ național: <i>Proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor</i>
3	Gradul general de compatibilitate: <i>Parțial compatibil</i>

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
4	5	6	7	8	9
Articolul 1 Obiect	Articolul 1. Scopul legii				Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
(1) Prezenta directivă promovează îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor în cadrul Uniunii, ținând cont de condițiile climatice din exterior și de condițiile locale, precum și de cerințele legate de climatul interior și de raportul cost-eficiență.	Scopul prezentei legi rezidă în crearea cadrului juridic necesar pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climaterice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență, inclusiv prin implementarea documentelor de politici publice și a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, prin stabilirea cerințelor minime de performanță energetică și realizarea certificării performanței energetice a clădirilor, precum și prin asigurarea informării proprietarilor/administratorilor clădirilor sau a potențialilor cumpărători/locatari privind nivelul de performanță energetică a clădirilor.	Compatibil			Agencia pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(2) Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la: (a) cadrul general comun pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora;	Articolul 2. Obiectul legii Prezenta lege stabilește cerințe cu privire la: a) metodologia de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora;	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	
(b) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a clădirilor noi și a noilor unități ale acestora; (c) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a: (i) clădirilor existente, unităților de clădire și elementelor de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare; (ii) elementelor care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; și (iii) sistemelor tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite;	d) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică pentru: – clădirile noi și unitățile noi ale clădirilor existente; – clădirile existente, unitățile și elementele clădirilor care sunt supuse renovării majore; – elementele care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; – sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite;	Compatibil			
(d) planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;	b) strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung; c) planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;	Compatibil			
(e) certificarea energetică a clădirilor sau a unităților acestora;	e) certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(f) inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare din clădiri; și	f) inspecția sistemelor de încălzire, inspecția sistemelor de ventilare și condiționare;	Compatibil			
(g) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.	g) modalitatea de verificare a certificatelor de performanță energetică eliberate; h) modalitatea de verificare a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de ventilare și condiționare.	Compatibil			
(3) Cerințele stabilite în prezenta directivă sunt cerințe minime și nu împiedică niciun stat membru să mențină sau să introducă măsuri mai stricte. Măsurile respective trebuie să respecte Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene. Ele sunt notificate Comisiei.	-	Incompatibil	Prevederile acestui alineat sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010, prin care textul „stat membru” și „Comisiei” se substituie cu textul „parte contractantă” și „Secretariat”.	Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	
Articolul 2 Definiții	Articolul 4. Noțiuni principale		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.		

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
În sensul prezentei directive se aplică următoarele definiții: 1. „clădire” înseamnă o construcție cu acoperiș și pereți în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior;	În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni semnifică: <i>clădire</i> – construcție cu acoperiș și pereți, în care energia este utilizată pentru a se regla climatul interior. În sensul prezentei legi, noțiunea de „clădire” include unitățile și elementele clădirii, în afară de cazul în care legea prevede expres altceva;	Compatibil			
2. „clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu anexa I. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;	<i>clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero</i> – clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, care corespunde cerințelor stabilite la articolul 20 din prezenta lege. Necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut ar trebui să fie acoperit, într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv produsă la fața locului sau în apropiere;	Compatibil			
3. „sistem tehnic al clădirii” înseamnă echipamente tehnice pentru încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilare, apă caldă menajeră, iluminat încorporat, automatizarea și controlul clădirii, generarea de energie electrică <i>in situ</i> sau o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire;	<i>sistem tehnic al clădirii</i> – instalații și echipamente tehnice, care servesc la încălzirea spațiului, răcirea spațiului, ventilare, prepararea apei calde menajere, iluminat încorporat, automatizarea și controlul clădirii, producerea locală de energie electrică, sau o combinație a acestora, inclusiv acele sisteme care folosesc energie din surse regenerabile, ale unei clădiri sau ale unei unități a clădirii;	Compatibil			
3a. „sistem de automatizare și de control al clădirii” înseamnă un sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie care pot sprijini funcționarea eficientă din punct de vedere energetic, economică și sigură a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a respectivelor sisteme tehnice ale clădirii;	<i>sistem de automatizare și de control al clădirii</i> - sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie, care pot sprijini funcționarea sigură, eficientă din punct de vedere energetic și economic, a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a respectivelor sisteme tehnice ale clădirii;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
4. „performanță energetică a unei clădiri” înseamnă cantitatea de energie calculată sau măsurată necesară pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale a clădirii, care presupune, între altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilație, apă caldă și iluminat;	<i>performanță energetică a clădirii</i> – cantitatea de energie calculată sau măsurată pentru a se asigura necesarul de energie în condițiile utilizării normale (standard) a clădirii, care presupune, printre altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilație și condiționare, apă caldă și iluminat;	Compatibil			
5. „energie primară” înseamnă energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin niciun proces de conversie sau transformare;	<i>energie primară</i> – energie din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin vreun proces de conversie sau de transformare;	Compatibil			
6. „energie din surse regenerabile” înseamnă energie din surse regenerabile nefosile, respectiv: eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energia hidroelectrică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, gazul provenit din instalațiile de epurare a apelor reziduale și biogazul;	<i>energie din surse regenerabile</i> – energie din surse regenerabile, astfel după cum este definită la articolul 3 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile	Compatibil			
7. „anvelopă a clădirii” înseamnă elementele integrate ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;	<i>anvelopă a clădirii</i> – elemente integrante ale unei clădiri care separă interiorul acesteia de mediul exterior;	Compatibil			
8. „unitate a clădirii” înseamnă o secțiune, un etaj sau un apartament dintr-o clădire care este conceput sau modificat pentru a fi utilizat separat;	<i>unitate de clădire</i> – secțiune, etaj sau apartament dintr-o clădire care este proiectat sau modificat pentru a fi utilizat separat	Compatibil			
9. „element al clădirii” înseamnă un sistem tehnic al clădirii sau un element al anvelopei clădirii;	<i>element al clădirii</i> – sistem tehnic al clădirii sau element al anvelopei clădirii;	Compatibil			
10. „renovare majoră” înseamnă renovarea unei clădiri în cazul căreia: (a) costul total al renovării referitoare la anvelopa clădirii sau la sistemele tehnice ale acesteia depășește 25 % din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului pe care este situată clădirea; sau	<i>renovare majoră a clădirii</i> – efectuare a lucrărilor de renovare în cadrul cărora costul total al renovării anvelopei clădirii sau al renovării sistemelor tehnice depășește 25% din valoarea clădirii, excluzând valoarea terenului pe care se află clădirea;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(b) peste 25 % din suprafața anvelopei clădirii este supusă renovării. Statele membre pot alege să aplice opțiunea (a) sau opțiunea (b);					
11. „standard european” înseamnă un standard adoptat de Comitetul European de Standardizare, de Comitetul European de Standardizare Electrotehnică sau de Institutul European de Standarde în Telecomunicații și pus la dispoziția publicului;	-	Incompatibil		Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	
12. „certificat de performanță energetică” înseamnă un certificat recunoscut de un stat membru sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care indică performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități a acesteia, calculată în conformitate cu o metodologie adoptată în conformitate cu articolul 3;	<i>certificat de performanță energetică a clădirii</i> – document eliberat de evaluatorul energetic, care atestă performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități a acesteia, determinată în baza metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor aprobată în conformitate cu articolul 14 din prezenta lege;	Compatibil			
13. „cogenerare” înseamnă producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;	<i>cogenerare</i> – producere simultană, în același proces, a energiei termice și a energiei electrice și/sau a energiei mecanice;	Compatibil			
14. „nivel optim din punctul de vedere al costurilor” înseamnă nivelul de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde: (a) costul cel mai redus este stabilit ținându-se seama de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), după caz, și de costurile de eliminare, după caz; și	<i>nivel optim din punctul de vedere al costurilor</i> – nivel de performanță energetică ce determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare a clădirii, unde: a) costul cel mai redus este stabilit ținându-se cont de costurile de investiție legate de energie, de costurile de întreținere și exploatare (inclusiv de costurile și economiile privind energia, categoria clădirii vizate, veniturile din energia produsă), sau ținându-se cont de costurile de demolare/demontare a unui element al clădirii, după caz;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(b) durata normată de funcționare este stabilită de fiecare stat membru. Acesta se referă la durata normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durata normată de funcționare rămasă a unui element al clădirii, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă;	b) durata normată de funcționare a clădirii se stabilește în documentele normativ-tehnice în construcții. Aceasta se referă la durata normată de funcționare rămasă a unei clădiri, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru clădire în ansamblu, sau la durata normată de funcționare a unui element al clădirii, cerințele de performanță energetică fiind stabilite pentru elementele clădirii; c) nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu, calculată pe durata normată de funcționare rămasă a clădirii, este pozitivă;				
15. „sistem de climatizare” înseamnă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior, prin care temperatura este controlată sau poate fi scăzută;	<i>sistem de ventilare și condiționare</i> – combinație a componentelor necesare pentru a asigura schimbul de aer necesar și controlul temperaturii aerului interior prin scădere sau mărire, după caz;	Compatibil			
15a. „sistem de încălzire” înseamnă o combinație a componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului interior prin care se crește temperatura;	<i>sistem de încălzire</i> – combinație a componentelor necesare pentru a menține temperatura interioară a spațiului la parametrii normați în perioada rece a anului;	Parțial compatibil			
15b. „generator de căldură” înseamnă partea unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese: (a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan; (b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică;	<i>generator de căldură</i> – parte a unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese: (a) arderea de combustibili, de exemplu, într-un cazan; (b) efectul Joule, care are loc în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică;	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilare, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;	(c) captarea căldurii din aerul ambiant, din aerul evacuat din instalațiile de ventilare, sau dintr-o sursă de apă sau de căldură din sol folosind o pompă de căldură;				
15c. „contracte de performanță energetică” înseamnă contractele de performanță energetică astfel cum sunt definite la articolul 2 punctul 27 din Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului;	<i>contract de performanță energetică</i> - contract de performanță energetică, astfel după cum este definit la articolul 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;	Compatibil			
16.„cazan” înseamnă ansamblul format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldura rezultată în urma procesului de ardere;	<i>cazan</i> – ansamblu format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită unor fluide căldură rezultată din procesul de ardere;	Compatibil			
17. „putere nominală utilă” înseamnă puterea termică maximă, exprimată în kW, specificată și garantată de către producător ca fiind furnizată în timpul unei exploatare continue, cu respectarea randamentului nominal indicat de fabricant;	<i>putere nominală utilă</i> – putere termică maximă, exprimată în kilowați (kW), specificată și garantată de către producător ca fiind livrabilă în decursul unei exploatare continue, cu respectarea randamentului util indicat de producător;	Compatibil			
18. „pompă de căldură” înseamnă un mecanism, un dispozitiv sau o instalație care transferă căldura din mediul natural, de exemplu din aer, apă sau sol, către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot de asemenea transfera căldura din clădire către mediul natural;	<i>pompă de căldură</i> – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural (din aer, apă sau din sol) către clădiri sau către instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii, astfel încât acesta să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea, de asemenea, pot transfera căldura din clădire către mediul exterior;	Compatibil			
19. „încălzire centralizată” sau „răcire centralizată” înseamnă distribuția de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producție centralizată, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori	<i>încălzire centralizată sau răcire centralizată</i> – distribuție de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă centrală de producție, printr-o rețea, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
pentru încălzirea sau răcirea proceselor industriale;	acesteia pentru încălzirea sau răcirea spațiilor sau pentru procese industriale;				
20. „microsistem izolat” înseamnă un microsistem izolat astfel cum este definit la articolul 2 punctul 27 din Directiva 2009/72/CE a Parlamentului European și a Consiliului;	-	Incompatibil		Directiva 2009/72 a fost abrogată prin Directiva 2019/944 a Parlamentului și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE.	
Articolul 2a Strategia de renovare pe termen lung	Articolul 11. Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung			Prevederile acestui articol au fost modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2021/14/MC-EnC.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Fiecare stat membru stabilește o strategie de renovare pe termen lung pentru a sprijini renovarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, facilitând transformarea eficace din punct de	(1) Pentru a asigura renovarea, inclusiv prin atragerea de investiții, a fondului național de clădiri de locuit și nerezidențiale, publice și private, astfel încât să fie creat un fond imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, precum și pentru a facilita transformarea eficientă din punct de vedere al costurilor a	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Fiecare strategie de renovare pe termen lung cuprinde:	clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei elaborează Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung (în continuare – Strategia sectorială privind fondul imobiliar). (2) Strategia sectorială privind fondul imobiliar cuprinde:				
(a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe procentul preconizat de clădiri renovate în 2020;	a) o prezentare de ansamblu a fondului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe date privind ponderea estimată a clădirilor renovate în 2020;	Compatibil			
(b) identificarea unor abordări eficiente din punctul de vedere al costurilor ale renovărilor relevante pentru tipul de clădire și zona climatică, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii;	b) soluții identificate pentru renovarea fondului imobiliar național, care să fie eficiente din punct de vedere economic și relevante pentru zona climatică și pentru tipurile de clădiri respective, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii;	Compatibil			
(c) politici și acțiuni pentru stimularea renovărilor aprofundate, eficiente din punct de vedere al costurilor, ale clădirilor, inclusiv a renovărilor aprofundate efectuate în etape, și pentru sprijinirea măsurilor și a renovărilor specifice și eficiente din punct de vedere al costurilor, de exemplu prin introducerea unui sistem opțional de pașapoarte pentru renovarea clădirilor;	c) politici și măsuri pentru stimularea lucrărilor de renovare majoră, eficiente din punct de vedere economic, inclusiv a lucrărilor de renovare majoră pe etape, precum și pentru sprijinirea acțiunilor și a lucrărilor de renovare specifice și eficiente din punct de vedere economic;	Compatibil			
(d) o imagine de ansamblu a politicilor și a acțiunilor vizând segmentele din parcul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, dilemele motivațiilor divergente și deficiențele pieței și o prezentare în linii mari a acțiunilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;	d) o imagine de ansamblu a politicilor și a măsurilor ce vizează segmentele din fondul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, problemele privind beneficiile distribuite și privind deficiențele pieței, precum și o prezentare a	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
	măsurilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice;				
(e) politici și acțiuni vizând toate clădirile publice;	e) politici și măsuri destinate tuturor clădirilor publice;	Compatibil			
(f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale pentru promovarea tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților bine conectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice; și	f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale de promovare a tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților interconectate, precum și a competențelor și educației în sectoarele construcțiilor și eficienței energetice;	Compatibil			
(g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate și a altor beneficii mai mari, cum ar fi cele referitoare la sănătate, siguranță și calitatea aerului.	g) o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate, precum și a altor beneficii de spectru mai larg, ca de exemplu, a beneficiilor referitoare la sănătate, siguranța și calitatea aerului.	Compatibil			
(2) Fiecare dintre statele membre, în strategia sa de renovare pe termen lung, își stabilește o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili și stabiliți la nivel național, având în vedere obiectivul pe termen lung pentru 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră din Uniune cu 80-95 % în comparație cu 1990, pentru a garanta un parc imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficace din punctul de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia de parcurs include etape orientative pentru 2030, 2040 și 2050 și specifică modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor Uniunii privind eficiența energetică în conformitate cu Directiva 2012/27/UE.	(2) Strategia sectorială privind fondul imobiliar va include o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili, stabiliți la nivel național, care țin cont de obiectivul de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, stabilit în cadrul Comunității Energetice, pentru a garanta un fond imobiliar național cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a facilita transformarea eficientă din punctul de vedere economic a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Foaia de parcurs va include etape orientative, pentru perioade de timp prestabilite și va specifica modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind eficiența energetică stabilite în Legea nr 139/2018 cu privire la eficiența energetică.	Compatibil			
(3) Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în renovările necesare atingerii obiectivelor	(3) Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în lucrările de renovare necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în Strategia sectorială privind	Compatibil			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
menționate la alineatul (1), statele membre facilitează accesul la mecanisme adecvate pentru:	fondul imobiliar, se va ține cont de necesitatea facilitării accesului la mecanismele adecvate pentru: a) agregarea proiectelor de renovare a clădirilor, inclusiv prin intermediul platformelor sau a grupurilor de investiții sau prin crearea de consorții ale întreprinderilor mici și mijlocii, în vederea asigurării accesului investitorilor, precum și a posibilității implementării pachetelor de soluții pentru potențialii clienți;				
(a) gruparea proiectelor, inclusiv prin platforme sau grupuri de investiții și prin consorții de întreprinderi mici și mijlocii, pentru a permite accesul investitorilor, precum și pachete de soluții pentru potențialii clienți;	b) reducerea riscurilor percepute ale operațiunilor vizând eficiența energetică pentru investitori și sectorul privat;				
(b) reducerea riscurilor percepute ale operațiunilor vizând eficiența energetică pentru investitori și sectorul privat;	(c) utilizarea fondurilor publice pentru a mobiliza investiții suplimentare din sectorul privat sau pentru a aborda deficiențe specifice ale pieței;				
(c) utilizarea fondurilor publice pentru a mobiliza investiții suplimentare din sectorul privat sau pentru a aborda deficiențe specifice ale pieței;	(d) orientarea investițiilor către un parc imobiliar public eficient din punct de vedere energetic, în concordanță cu orientările emise de Eurostat; și				
(d) orientarea investițiilor către un parc imobiliar public eficient din punct de vedere energetic, în concordanță cu orientările emise de Eurostat; și	(e) instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi ghișeele unice pentru consumatori și serviciile de consultanță în domeniul energetic, în ceea ce privește renovările pertinente vizând eficiența energetică și instrumentele financiare relevante.				
(e) instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi ghișeele unice pentru consumatori și serviciile de consultanță în domeniul energetic, în ceea ce privește renovările pertinente vizând eficiența energetică și instrumentele financiare relevante.	(4) Comisia colectează și diseminează, cel puțin autorităților publice, cele mai bune practici privind mecanismele de finanțare publice și private de succes pentru renovările care vizează eficiența energetică, precum și informații referitoare la programele pentru agregarea proiectelor de renovare la scară mică în materie	Incompatibil		Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
de eficiență energetică. Comisia identifică și diseminează cele mai bune practici cu privire la stimulentele financiare destinate renovărilor din perspectiva consumatorului, ținând seama de diferențele în ceea ce privește raportul cost-eficiență între statele membre.	(6) În legătură cu implementarea Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar, autoritatea responsabilă urmează să identifice și să informeze organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, precum și alte organe ale administrației publice centrale de specialitate de resort referitor la cele mai bune practici privind mecanismele de finanțare publică și privată pentru efectuarea lucrărilor de renovare care vizează eficiența energetică, precum și referitor la mecanismele de agregare a proiectelor de renovare la scară mică ce țin de eficiența energetică.				
(5) Pentru a-și sprijini dezvoltarea strategiei lor de renovare pe termen lung, fiecare stat membru efectuează o consultare publică privind propria strategie de renovare pe termen lung înainte de transmiterea acesteia către Comisie. Fiecare stat membru anexează la strategia sa de renovare pe termen lung un rezumat al rezultatelor consultării publice efectuate. Pe parcursul punerii în aplicare a strategiei sale de renovare pe termen lung, fiecare stat membru stabilește modalitățile de consultare într-un mod incluziv.		Incompatibil		Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	
(6) Fiecare stat membru anexează la strategia sa de renovare pe termen lung informații cu privire la punerea în aplicare a celei mai recente strategii ale sale de renovare pe termen lung, inclusiv cu privire la politicile și acțiunile planificate.	-	Incompatibil		Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	
(7) Fiecare stat membru își poate utiliza propria strategie de renovare pe termen lung pentru a aborda protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă care ar	-	Incompatibil		Transpunerea nu este necesară,	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
afecta renovările vizând eficiența energetică și durata de viață a clădirilor.				deoarece vizează statele membre ale UE	
(8) Strategia de renovare pe termen lung a fiecărui stat membru se transmite Comisiei în cadrul planului național final integrat privind energia și clima al statului membru respectiv, menționat la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului (3). Prin derogare de la articolul 3 alineatul (1) din respectivul regulament, prima strategie de renovare pe termen lung prevăzută la alineatul (1) din prezentul articol se transmite Comisiei până la data de 10 martie 2020.	(6) Proiectul Strategiei sectoriale privind fondul imobiliar este parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.	Incompatibil		Transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	
Articolul 3 Adoptarea unei metodologii de calcul al performanței energetice a clădirilor Statele membre aplică o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor în conformitate cu cadrul comun general prevăzut în anexa I. Această metodologie este adoptată la nivel național sau regional. ANEXA I Cadru general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3) 3. Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente: (a) următoarele caracteristici termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia: (i) capacitatea termică; (ii) izolația termică; (iii) încălzirea pasivă; (iv) elementele de răcire; și (v) punțile termice;	Articolul 14. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (1) Performanța energetică a clădirilor se determină în conformitate cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor. La elaborarea Metodologiei urmează să se țină cont de standardele în domeniul eficienței energetice, puse în aplicare urmare a deciziei corespunzătoare a organismului național de standardizare. (2) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) caracteristicile termotehnice reale ale anvelopei clădirii: – coeficienții transferului termic al elementelor anvelopei clădirii; – punțile termice;	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora; (c) instalațiile de climatizare; (d) ventilarea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer; (e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial); (f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior; (g) sistemele solare pasive și de protecție solară; (h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect; (i) aporturile interne. 4. Trebuie să se țină seama de influența pozitivă a următoarelor aspecte: (a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile; (b) electricitatea produsă prin cogenerare; (c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc; (d) iluminatul natural. 5. În sensul prezentului calcul, clădirile ar trebui să fie clasificate corespunzător în categoriile următoare: (a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri; (b) blocuri de apartamente; (c) birouri; (d) clădiri de învățământ; (e) spitale; (f) hoteluri și restaurante; (g) construcții sportive; (h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul;	b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora; c) instalațiile de ventilare și condiționare; d) ventilarea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer; e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial); f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv zona climatică; g) sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și sisteme de protecție solară; h) condițiile microclimatului interior; i) aporturile interne. (3) La elaborarea Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să se țină cont de influența pozitivă a următoarelor elemente: a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare de generare a energiei termice sau electrice și alte sisteme electrice și de încălzire, bazate pe energia din surse regenerabile; b) energia electrică produsă în regim de cogenerare; c) sistemele de încălzire și de răcire, centralizate sau de tip bloc; d) iluminatul natural. (4) În funcție de categoriile de clădiri, stabilite la articolul 3 alin. (1), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească modul de calculare a următorilor indicatori de performanță energetică: a) consumul specific total de energie, indicatorul global de performanță energetică a clădirii;				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.	b) consumul specific de energie pentru încălzirea spațiilor; c) consumul specific de energie pentru prepararea apei calde menajere; d) consumul specific de energie pentru ventilare și condiționare; e) consumul specific de energie pentru iluminat; f) emisiile de gaze cu efect de seră. (5) Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor trebuie să stabilească suplimentar modul de atribuire, la determinarea performanței energetice a clădirii, a clasei energetice a clădirii în funcție de rezultatele obținute.				
Articolul 4 Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică	Articolul 15. Cerințe minime de performanță energetică	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în vederea atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 3. Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor sunt calculate în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 5, de îndată ce acest cadru este stabilit.	(1) Cerințele minime de performanță energetică se elaborează și se aprobă de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru: a) clădirile noi, unitățile și elementele acestora; b) clădirile existente și unitățile acestora atunci când sunt supuse renovării majore; c) elementele care fac parte din anvelopa clădirii existente și care au un impact semnificativ asupra				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Aceste cerințe țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative, cum ar fi o ventilare necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Statele membre nu trebuie să stabilească cerințe minime de performanță energetică care nu sunt rentabile pe durata normată de funcționare. Cerințele minime de performanță energetică sunt revizuite la intervale regulate care nu trebuie să depășească cinci ani și, dacă este necesar, sunt actualizate pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul construcțiilor.	performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; d) sistemele tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, modernizate sau înlocuite. (2) Cerințele minime de performanță energetică se stabilesc ținând cont de nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, determinate în conformitate cu prevederile articolului 16. (3) La stabilirea cerințelor minime de performanță energetică, se iau în considerație condițiile generale care caracterizează microclimatul interior al clădirii, cu scopul de a evita posibile efecte negative (de exemplu, ventilarea necorespunzătoare), precum și condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. (4) Nu se stabilesc cerințe minime de performanță energetică care nu sunt eficiente din punct de vedere economic pe durata de funcționare a clădirii. (5) Cerințele minime de performanță energetică se revizuiesc la intervale regulate de timp, care nu trebuie să depășească 5 ani și, după caz, se actualizează pentru a reflecta progresul tehnic din domeniul construcțiilor.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(2) Statele membre pot hotărî să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatul (1) pentru următoarele categorii de clădiri: (a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, în măsura în care respectarea anumitor cerințe minime de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora; (b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; (c) construcții provizorii utilizate pe o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol care nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector pentru care există un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică; (d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi utilizate fie mai puțin de patru luni pe an, fie, alternativ, pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25 % din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot parcursul anului;	Articolul 3. Domeniul de aplicare (2) Prezenta lege nu se aplică: a) clădirilor care sunt protejate conform Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și sunt incluse în registrul monumentelor locale sau naționale, în măsura în care respectarea anumitor cerințe de performanță energetică ar modifica în mod inacceptabil valoarea istorică sau aspectul exterior al acestora. Imposibilitatea respectării anumitor cerințe de performanță energetică a clădirilor trebuie să fie argumentată și confirmată documentar de către proprietarul clădirii în conformitate cu documentele normativ-tehnice în construcții; b) clădirilor utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; c) construcțiilor provizorii, cu termenul de utilizare de cel mult doi ani, platformelor industriale, atelierelor, clădirilor din domeniul agricol cu altă destinație decât cea de locuit și care necesită o cerere redusă de energie; d) clădirilor de locuit care sunt utilizate sau care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe parcursul unui an sau care sunt destinate a fi utilizate pentru o perioadă limitată de timp pe parcursul unui an și cu un consum de energie preconizat a fi mai puțin de 25% din valoarea care ar rezulta din utilizarea acestora pe tot parcursul anului;	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m ² .	e) clădirilor separate, cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m ² ; f) clădirilor destinate apărării naționale, cu excepția caselor individuale sau a clădirilor de birouri ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul apărării ori ale autorităților administrative, ale instituțiilor publice din subordinea acestuia. g) altor categorii de clădiri cu regim special care sunt reglementate de legi speciale și pentru care respectarea prevederilor prezentei legi nu este posibilă din motive întemeiate prevăzute de legislație.				
Articolul 5 Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică	Articolul 16. Determinarea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică	Parțial compatibil	Transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Până la 30 iunie 2011, Comisia stabilește prin intermediul actelor delegate în conformitate cu articolele 23, 24 și 25 un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora. Cadrul metodologic comparativ se instituie în conformitate cu anexa III și face distincție între clădirile noi și clădirile existente, precum și între diverse categorii de clădiri.	(1) Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică (în continuare – nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică) se calculează în conformitate cu metodologia elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, reieșind din parametrii relevanți, precum condițiile climaterice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice. (2) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prezintă Secretariatului Comunității Energetice un raport,				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(2) Statele membre calculează nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică utilizând cadrul metodologic comparativ stabilit în conformitate cu alineatul (1) și parametri pertinenti, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice, și compară rezultatele acestui calcul cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare. Statele membre raportează Comisiei toate datele de intrare și ipotezele utilizate pentru calculele menționate, precum și toate rezultatele acestora. Statele membre transmit rapoartele respective Comisiei la intervale periodice care să nu depășească cinci ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012. (3) În cazul în care rezultatul comparației efectuate în conformitate cu alineatul (2) indică faptul că cerințele minime de performanță energetică aflate în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere al energiei decât nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, statul membru în cauză justifică această diferență în scris către Comisie în raportul menționat la alineatul (2), însoțit, în măsura în care diferența nu poate fi justificată, de un plan care prevede pașii necesari pentru a reduce în mod semnificativ diferența până la următoarea revizuire a cerințelor de performanță energetică în conformitate cu articolul 4 alineatul (1).	în care reflectă datele de intrare și ipotezele utilizate la determinarea nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele obținute. (3) Rezultatele calcului nivelurilor optime ale cerințelor minime de performanță energetică, obținute urmare a calculului efectuat în conformitate cu alin. (1) din prezentul articol, se compară cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare. În cazul în care, în rezultatul comparației efectuate, se atestă faptul că cerințele minime de performanță energetică în vigoare sunt în mod semnificativ mai puțin eficiente din punct de vedere energetic decât nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor include în raportul elaborat în conformitate cu alin. (2) din prezentul articol argumentele care justifică diferențele respective, precum și, în măsura în care diferențele identificate nu pot fi justificate în mod corespunzător, un plan de acțiuni, care stabilește măsurile ce urmează a fi întreprinse pentru a reduce în mod esențial discrepanțele identificate, până la următoarea revizuire a cerințelor minime de performanță energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(4) Comisia publică un raport privind progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică.					
Articolul 6 Clădirile noi	Articolul 17. Cerințe de performanță energetică a clădirilor noi	Parțial compatibil	Transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a se asigura că noile clădiri îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4. (2) Statele membre se asigură că, înainte de începerea lucrărilor de construcție a clădirilor noi, se ia în considerare fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.	(1) Clădirile noi, unitățile și elementele acestora trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 15, iar sistemele tehnice ale acestor clădiri trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 19. (2) La etapa de proiectare a clădirilor noi din categoriile specificate la articolul 3, alin. (1), lit. b) – lit. i) din prezenta Lege, urmează să se analizeze și să se ia în considerație fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și de mediu a utilizării unor sisteme alternative cu eficiență ridicată, în funcție de disponibilitatea acestora. La categoria de sisteme alternative se atribuie: a) sistemele descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie; b) sistemele de cogenerare/trigenerare; c) sistemele de încălzire sau de răcire, centralizate sau de bloc;				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	d) pompele de căldură. (2) Analiza stabilită la alin. (2) din prezentul articol poate fi efectuată pentru o clădire sau pentru un grup de clădiri similare din aceeași regiune, iar în cazul sistemelor de alimentare centralizată cu căldură și de răcire, analiza respectivă poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la același sistem. (4) Până la inițierea lucrărilor de construcție, beneficiarul clădirii noi este obligat să notifice autoritatea responsabilă referitor la efectuarea analizei stabilite la alin. (2) din prezentul articol și să prezinte, la solicitarea acesteia, un rezumat al analizei respective.				
Articolul 7 Clădiri existente	Articolul 18. Cerințe de performanță energetică a clădirilor existente	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Cerințele respective se aplică clădirii renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot	(1) Clădirile existente și unitățile acestora, care sunt supuse renovării majore, trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 15, în măsura în care acest lucru este posibil și fezabil din punct de vedere tehnic, economic și funcțional.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor. De asemenea, statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Statele membre determină aceste cerințe minime de performanță energetică în conformitate cu articolul 4. În ceea ce privește clădirile care fac obiectul unor renovări majore, statele membre încurajează utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, și abordează aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă.	(2) În cazul în care este modernizat sau înlocuit un element care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii, performanța energetică a elementului respectiv al clădirii trebuie să îndeplinească cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. (3) În clădirile care fac obiectul unor renovări majore, trebuie să se ia în considerare posibilitatea utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, precum și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică intensă.				
Articolul 8 Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente	Articolul 19. Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente	Parțial compatibil		Relevăm că Directiva UE 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice. Respectiv, la nivelul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
				Comunității Energetice, nu au fost stabiliți termeni specifici de implementare a obligației de la art. 14, alin. (2), (6), (10)-(11). În context, după agrearea la nivelul CE a calendarului termenelor de implementare, urmează a fi evaluată necesitatea operării de modificări la Lege în acest sens.	
(1) În scopul optimizării utilizării energiei de către sistemele tehnice ale clădirilor, statele membre stabilesc cerințe referitoare la sisteme în ceea ce privește performanța energetică globală, instalarea corectă și dimensionarea, reglarea și controlul corespunzătoare ale sistemelor tehnice ale clădirilor care sunt instalate în clădirile existente. Statele membre aplică aceste cerințe referitoare la sisteme și în cazul clădirilor noi. Cerințele referitoare la sisteme se stabilesc pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor, pentru înlocuirea și pentru îmbunătățirea acestor sisteme și se aplică în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.	(1) Sistemele tehnice ale clădirilor noi și ale celor existente trebuie să întrunească cerințele minime de performanță energetică stabilite la articolul 15 în ceea ce privește: a) performanța energetică globală; b) instalarea și dimensionarea corectă a acestora; c) reglarea și controlul corespunzător al sistemelor tehnice care sunt instalate în clădiri. (2) Cerințele menționate la alin. (1) se stabilesc pentru sistemele tehnice noi din clădirile existente, precum și în cazul înlocuirii sau modernizării sistemelor tehnice existente și se aplică în măsura în care este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Statele membre prevăd obligația, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, ca noile clădiri să fie echipate cu dispozitive cu autoreglare pentru reglarea separată a temperaturii în fiecare cameră sau, dacă este justificat, într-o zonă desemnată încălzită din unitatea de clădire. În clădirile existente, instalarea de astfel de dispozitive cu autoreglare este obligatorie atunci când se înlocuiesc generatoarele de căldură, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic. (2) În ceea ce privește clădirile nerezidențiale noi și clădirile nerezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, statele membre se asigură că este instalat cel puțin un punct de reîncărcare în înțelesul Directivei 2014/94/UE a Parlamentului European și a Consiliului și infrastructura încastrată, și anume tubulatura pentru cabluri electrice, pentru cel puțin un loc de parcare din cinci, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice în cazul în care: (a) parcare se situează în interiorul clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii; sau (b) parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parcarii.	(3) În cazurile în care este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile noi și clădirile existente supuse renovării trebuie să fie echipate cu dispozitive cu autoreglare care asigură reglarea separată a temperaturii în fiecare cameră sau zonă, acolo unde este justificat, într-o zonă încălzită sau răcită a unității de clădire, desemnată în acest scop. (4) Este obligatorie instalarea dispozitivelor cu autoreglare în clădirile existente în cazul în care este înlocuit sistemul de generare a agentului termic sau agentului frigorific sau sistemul de distribuție a acestora, cu condiția că instalarea dispozitivelor cu autoreglare este fezabilă din punct de vedere tehnic și economic. (5) În clădirile nerezidențiale noi, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă: a) parcare este situată în interiorul clădirii; b) parcare este adiacentă fizic clădirii. (6) În clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Comisia prezintă un raport Parlamentului European și Consiliului până la 1 ianuarie 2023 cu privire la potențiala contribuție a unei politici a Uniunii în materie de clădiri pentru promovarea electromobilității și, după caz, propune măsuri în această privință. (3) Statele membre stabilesc cerințele pentru instalarea unui număr minim de puncte de reîncărcare pentru toate clădirile nerezidențiale cu peste douăzeci de locuri de parcare până la 1 ianuarie 2025. (4) Statele membre pot decide să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatele (2) și (3) în cazul clădirilor deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii, astfel cum sunt definite în titlul I din anexa la Recomandarea 2003/361/CE a Comisiei. (5) În ceea ce privește clădirile rezidențiale noi și clădirile rezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, statele membre asigură instalarea unei infrastructuri încastrate, și anume tubulatură pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice în cazul în care: (a) parcare se situează în interiorul clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii; sau (b) parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare	reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, dacă: a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a clădirii; b) parcare este adiacentă fizic clădirii, iar lucrările de renovare majoră vizează parcare sau infrastructura electrică a parcarii. (7) În clădirile de locuit noi, care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care: a) parcare este situată în interiorul clădirii; b) parcare este adiacentă fizic clădirii. (8) În clădirile de locuit existente, care au mai mult de zece locuri de parcare și care sunt supuse renovării majore este obligatorie instalarea unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special a cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, în cazul în care: a) parcare este situată în interiorul clădirii, iar lucrările de renovare majoră incluzând parcare sau infrastructura electrică a clădirii; b) parcare este adiacentă fizic clădirii, lucrările de renovare majoră incluzând parcare sau infrastructura electrică a parcarii.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
includ parcare sau infrastructura electrică a parcarii. (6) Statele membre pot decide să nu aplice alineatele (2), (3) și (5) anumitor categorii de clădiri în cazul în care: (a) în ceea ce privește alineatele (2) și (5), s-au depus cereri de autorizație de construcție sau cereri echivalente până la 10 martie 2021; (b) infrastructura încastrată necesară s-ar baza pe microsisteme izolate sau clădirile sunt situate în regiuni ultraperiferice în sensul articolului 349 din TFUE, în cazul în care aplicarea respectivelor alineate ar conduce la probleme semnificative pentru funcționarea sistemului energetic local și ar pune în pericol stabilitatea rețelei locale; (c) costul instalațiilor de reîncărcare și de încastrare depășește 7 % din costul total al renovării majore a clădirii; (d) o clădire publică face deja obiectul unor cerințe comparabile, în conformitate cu transpunerea Directivei 2014/94/UE. (7) Statele membre prevăd măsuri în vederea simplificării instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale și nerezidențiale noi și	(9) Obligațiile stabilite la alin. (5) – alin. (8) din prezentul articol nu se aplică: a) pentru clădirile noi, ce urmează a fi construite în baza autorizațiilor de construire emise până la intrarea în vigoare a prezentei legi; b) în cazul în care costul instalațiilor de reîncărcare și al infrastructurii integrate corespunzătoare depășește 7% din costul total al renovării majore a clădirii; c) în cazul clădirilor publice, pentru care au fost stabilite cerințe similare în alte acte normative.(10) La instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al clădirii, este obligatorie evaluarea performanței energetice globale a părții modificate și, după caz, a sistemului tehnic modificat. Rezultatele evaluării se documentează în scris și se transmit proprietarului clădirii pentru a putea fi folosite în scopul verificării conformității sistemului tehnic în cauză cu cerințele minime stabilite la alin. (1) din prezentul articol, precum și la eliberarea certificatului de performanță energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
existente și abordează posibilele obstacole în materie de reglementare, inclusiv privind procedurile de autorizare și de aprobare, fără a aduce atingere legislației referitoare la proprietate și închiriere din statele membre. (8) Statele membre iau în considerare necesitatea unor politici coerente pentru clădiri, pentru mobilitatea ușoară și ecologică și pentru planificarea urbană. (9) Statele membre se asigură că, la instalarea, înlocuirea sau modernizarea unui sistem tehnic al unei clădiri, este evaluată performanța energetică globală a părții modificate și, după caz, a sistemului complet modificat. Rezultatele sunt documentate și transmise proprietarului clădirii pentru a rămâne disponibile și pentru a putea fi folosite în scopul verificării conformității cu cerințele minime stabilite în temeiul alineatului (1) din prezentul articol și al eliberării de certificate de performanță energetică. Fără a aduce atingere articolului 12, statele membre decid dacă este cazul să solicite eliberarea unui nou certificat de performanță energetică. (10) Comisia adoptă, până la 31 decembrie 2019, un act delegat în conformitate cu articolul 23, care să completeze prezenta directivă prin instituirea unui sistem comun opțional al Uniunii pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente. Evaluarea se bazează pe analizarea capacității unei clădiri sau a unei unități de clădire de a-și adapta funcționarea la nevoile ocupantului și la rețea și de a-și îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală.					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
În conformitate cu anexa Ia, sistemul comun opțional al Uniunii pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente: (a) stabilește definiția indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente; și (b) stabilește o metodologie prin care acesta ar urma să fie calculat. (11) Comisia adoptă, până la 31 decembrie 2019 și după consultarea părților interesate relevante, un act de punere în aplicare care detaliază modalitățile tehnice de implementare efectivă a sistemului menționat la alineatul (10) din prezentul articol, inclusiv un calendar pentru o fază de testare fără caracter obligatoriu la nivel național, și care clarifică relația complementară a sistemului față de certificatele de performanță energetică menționate la articolul 11. Actul de punere în aplicare respectiv se adoptă în conformitate cu procedura de examinare menționată la articolul 26 alineatul (3).					
Articolul 9 Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero	Articolul 20. Clădiri ale căror consum de energie este aproape egal cu zero	Parțial compatibil		Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece vizează statele membre ale UE	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre se asigură că: (a) până la 31 decembrie 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero; și	(1) Toate clădirile noi construite trebuie să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.		Prevederile acestui alineat sunt modificate în versiunea adaptată		

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(b) după 31 decembrie 2018, clădirile noi ocupate și deținute de autoritățile publice sunt clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Statele membre elaborează planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Aceste planuri naționale pot include obiective diferențiate în funcție de categoriile clădirilor. (2) De asemenea, urmând exemplul sectorului public, statele membre trebuie să elaboreze politici și să ia măsuri de tipul stabilirii unor obiective în scopul de a stimula transformarea clădirilor renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și să informeze Comisia cu privire la acestea prin intermediul planurilor lor naționale menționate la alineatul (1). (3) Planurile naționale cuprind, printre altele, următoarele elemente: (a) aplicarea practică detaliată de către statul membru a definiției clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte condițiile naționale, regionale sau locale ale acestuia și care să cuprindă un indicator numeric	(2) Pentru realizarea obiectivelor stabilite la alin (1) din prezentul articol, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, cu suportul autorității responsabile, elaborează și prezintă Guvernului spre aprobare Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor este obligat să prezinte organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei toate datele și informațiile necesare pentru elaborarea Planului național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (4) La stabilirea politicilor și a măsurilor pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero trebuie să se țină cont de necesitatea promovării transformării clădirilor care sunt renovate în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (5) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero stabilește obiective diferențiate în funcție de categoriile de clădiri și trebuie să includă următoarele:		prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010, prin care au fost stabilite termene enunțate.		

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
al consumului de energie primară, exprimat în kWh/m² pe an. Factorii de energie primară utilizați pentru stabilirea consumului de energie primară se pot baza pe valorile medii anuale naționale sau regionale și pot ține seama de standardele europene relevante; (b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi, până în 2015, în vederea pregătirii punerii în aplicare a alineatului (1); (c) informații privind politicile și măsurile financiare sau de altă natură adoptate în contextul alineatelor (1) și (2) pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv detalii privind cerințele și măsurile naționale referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore, în contextul articolului 13 alineatul (4) din Directiva 2009/28/CE și al articolelor 6 și 7 din prezenta directivă. (4) Comisia evaluează planurile naționale menționate la alineatul (1), în special oportunitatea măsurilor avute în vedere de statele membre în ceea ce privește obiectivele prezentei directive. Comisia, ținând seama în mod corespunzător de principiul subsidiarității, poate solicita informații specifice suplimentare referitoare la cerințele prevăzute la alineatele (1), (2) și (3). În acest caz, statul membru vizat prezintă informațiile solicitate sau propune modificări în termen de 9 luni de la solicitarea formulată de Comisie. În urma unei evaluări, Comisia poate formula o recomandare. (5) În cadrul raportului privind starea uniunii energetice menționat la articolul 35 din	a) informații detaliate privind aplicarea în practică a conceptului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care să reflecte particularitățile naționale, regionale sau locale corespunzătoare și care să conțină un indicator numeric al consumului de energie primară, exprimat în kilowați-oră pe an pe metru pătrat (kWh/m²·an); b) obiective intermediare privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi în vederea implementării cerințelor stabilite la alin. (1) din prezentul articol; c) politici și obiective privind transformarea în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero a clădirilor existente, supuse renovării majore; d) informații privind măsurile și instrumentele financiare pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, elaborate în conformitate cu prevederile alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din prezentul articol, inclusiv informații detaliate privind cerințele și măsurile aferente utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente, supuse renovării majore. (5) Cerințele stabilite la alin. (1) din prezentul articol nu se aplică în cazuri specifice justificate, pentru care analiza cost-beneficiu pe durata normală de funcționare a clădirii respective este negativă, fapt despre care se informează inclusiv Secretariatul Comunității Energetice. (6) Planul național de acțiuni pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, aprobat de Guvern, se				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Regulamentul (UE) 2018/1999, Comisia prezintă Parlamentului European și Consiliului, la fiecare patru ani, un raport cu privire la progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește creșterea numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero. Pe baza acestor informații raportate, dacă este necesar, Comisia elaborează un plan de acțiune și propune recomandări și măsuri în conformitate cu articolul 34 din Regulamentul (UE) 2018/1999 pentru creșterea numărului acestor clădiri și încurajarea bunelor practici în ceea ce privește transformarea rentabilă a clădirilor existente în clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero. (6) Statele membre pot decide să nu aplice cerințele prevăzute la alineatul (1) literele (a) și (b) în cazuri specifice în care acest lucru poate fi justificat și în care analiza de rentabilitate pe durata normată de funcționare a clădirii respective este negativă. Statele membre informează Comisia cu privire la principiile regimurilor legislative relevante.	expediază pentru informare Secretariatului Comunității Energetice de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei.				
Articolul 10 Stimulente financiare și bariere de piață	Articolul 12. Stimulente și măsuri financiare, bariere de piață	Parțial compatibil	Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Având în vedere importanța furnizării unei finanțări adecvate și a altor instrumente în scopul catalizării performanței energetice a clădirilor și	(1) În vederea promovării îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și a asigurării tranziției către clădiri al căror consum de				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
în scopul tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, statele membre iau măsurile necesare pentru a determina cele mai relevante instrumente în acest sens, în funcție de circumstanțele naționale. (4) După caz, Comisia asistă, la cerere, statele membre în elaborarea unor programe naționale sau regionale de sprijin financiar în scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a celor existente, prin încurajarea schimbului de bune practici între autoritățile sau organismele naționale sau regionale responsabile. (5) Pentru a îmbunătăți finanțarea în sprijinul punerii în aplicare a prezentei directive și ținând seama în mod adecvat de principiul subsidiarității, Comisia prezintă, de preferință până în 2011, o analiză, în special a următoarelor aspecte: (a) eficiența, adecvarea și suma reală utilizată din fondurile structurale și din programele-cadru la care s-a recurs în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor; (b) eficiența utilizării fondurilor din partea BEI și a altor instituții financiare publice; (c) coordonarea dintre fondurile Uniunii și cele naționale și alte forme de sprijin care pot acționa ca o pârghe în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică și caracterul adecvat al fondurilor respective în scopul realizării obiectivelor Uniunii. Pe baza analizei respective și în conformitate cu cadrul financiar multianual, Comisia poate	energie este aproape egal cu zero, Guvernul, în funcție de circumstanțele existente, întreprinde măsurile necesare pentru a identifica și implementa instrumentele financiare corespunzătoare, precum și măsurile de susținere a păturilor social vulnerabile în contextul îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor ocupate de acestea. (2) La stabilirea stimulentei financiare se va ține cont de: a) necesitatea realizării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente, a unităților și elementelor acestora; b) promovarea construcției clădirilor noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și a transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Pentru a ameliora procesul de sprijin și de finanțare a măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în baza analizei efectuate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, organul central de specialitate a administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, măsuri de îmbunătățire sau de modificare a instrumentelor financiare și de sprijin în domeniul performanței energetice a clădirilor. (4) La efectuarea analizei indicate la alin. (3), organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor trebuie să se expună cu privire la: a) resursele financiare alocate din fondurile naționale și resursele financiare externe acordate				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
prezenta, ulterior, Parlamentului European și Consiliului, în cazul în care consideră că este adecvat, propuneri referitoare la instrumentele Uniunii. (6) Statele membre leagă măsurile lor financiare privind îmbunătățirile în materie de eficiență energetică în cadrul renovării clădirilor de economiile de energie urmărite sau realizate, astfel cum sunt stabilite pe baza unuia sau a mai multor criterii dintre cele menționate mai jos: (a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare, caz în care echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către un instalator având nivelul adecvat de certificare sau de calificare; (b) valorile-standard pentru calcularea economiilor de energie ale clădirilor; (c) îmbunătățirile obținute în urma renovării respective, prin compararea certificatelor de	de partenerii de dezvoltare care au fost utilizate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor din fondul național imobiliar, inclusiv separat pentru clădirile de locuit; b) economii în baza condițiilor normate obținute în urma implementării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, finanțate din fondurile naționale și din resursele financiare externe acordate de partenerii de dezvoltare; c) coordonarea activităților de finanțare din fondurile naționale cu activitățile de finanțare ale partenerilor de dezvoltare și cu alte măsuri de sprijin a căror implementare are drept scop inclusiv stimularea investițiilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor. (5) Măsurile financiare pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice la renovarea clădirilor existente trebuie să se raporteze la economiile de energie preconizate sau realizate. Măsurile financiare respective trebuie să se raporteze la unul sau mai multe criterii, după cum urmează: a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare; în acest caz, echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către specialiștii care dețin cunoștințele relevante și care dispun de gradul necesar de calificare stabilit de legislația care reglementează activitatea respectivă; b) valorile standard pentru calcularea economiilor de energie în clădiri; c) rezultatele obținute în urma efectuării lucrărilor de renovare respective, prin compararea				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
performanță energetică emise înainte și după renovare; (d) rezultatele unui audit energetic; (e) rezultatele unei alte metode relevante, transparente și proporționale care indică îmbunătățirea performanței energetice. (6a) Bazele de date pentru certificatele de performanță energetică permit colectarea de date privind consumul de energie măsurat sau calculat al clădirilor vizate, inclusiv, cel puțin, al clădirilor publice pentru care a fost emis, în conformitate cu articolul 12, un certificat de performanță energetică, astfel cum este menționat la articolul 13. (6b) Se pun la dispoziție la cerere, în scopuri statistice și de cercetare, precum și proprietarului clădirii, cel puțin date agregate anonimizate conforme cu cerințele Uniunii și cu cele naționale de protecție a datelor. (7) Dispozițiile prezentei directive nu împiedică statele membre să ofere stimulente pentru clădirile noi, lucrările de renovare sau elementele clădirilor care depășesc nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor.	certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovarea majoră; d) rezultatele unui audit energetic; e) rezultatele obținute urmare a aplicării unei alte metode relevante, transparente și proporționale, care indică îmbunătățirea performanței energetice. (6) Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică trebuie să conțină date privind consumul de energie calculat al clădirilor și să includă cel puțin datele respective pentru clădirile publice pentru care au fost emise certificate de performanță energetică. (7) Datele menționate la alin. (6) se pun la dispoziția proprietarilor de clădiri sau a altor persoane care solicită informațiile respective în scopuri statistice, de cercetare, cu condiția respectării confidențialității informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată și numai după agregarea și depersonalizarea acestora.				
Articolul 11 Certificatele de performanță energetică	Articolul 22. Certificatul de performanță energetică	Parțial compatibil	Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
				Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Eficiență Energetică
(1) Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri și valori de referință, cum ar fi cerințele minime de performanță energetică, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul de performanță energetică poate include informații suplimentare, precum consumul anual de energie pentru clădirile nerezidențiale și procentul de energie din surse regenerabile în consumul total de energie. (2) Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor sau a rentabilității performanței energetice a unei clădiri sau a unei unități de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire comparativ cu cerințele de performanță energetică în vigoare. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează: (a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și (b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii.	(1) Certificatul de performanță energetică atestă performanța energetică a unei clădiri, a unei unități de clădire în valori calculate și indică valorile de referință a cerințelor minime de performanță energetică pentru a permite proprietarului, cumpărătorului sau locatarului clădirii sau a unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a acesteia. (2) Certificatul de performanță energetică a clădirii include: a) date generale: – numărul de înregistrare a certificatului, atribuit în registru electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data eliberării și termenul de valabilitate; – datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia pentru care este întocmit certificatul de performanță energetică; – datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de certificare a performanței energetice; – datele de identificare a evaluatorului energetic care a efectuat evaluarea performanței energetice și a întocmit certificatul respectiv; – semnătura electronică a evaluatorului energetic care a întocmit certificatul de performanță energetică; b) indicatorii de performanță energetică, clasa energetică atribuită clădirii și valorile de referință privind cerințele minime de performanță energetică; c) date și informații suplimentare:				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(3) Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare. (4) Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta conține informații privind pașii care trebuie urmați pentru a pune în practică aceste recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului. (5) Sub rezerva normelor naționale, statele membre încurajează autoritățile publice să țină seama de rolul de lider pe care ar trebui să îl joace în domeniul performanței energetice a clădirilor, între altele prin punerea în aplicare a recomandărilor incluse în certificatele de performanță energetică eliberate pentru clădirile pe care le dețin, în perioada de valabilitate a certificatului. (6) Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să se bazeze pe: (a) o certificare comună a întregii clădiri; sau	- ponderea (în procente) a energiei din surse regenerabile în consumul total de energie; - consumul specific anual de energie termică și electrică, finală și primară, și, după caz, alte date tehnice utilizate pentru întocmirea certificatului de performanță energetică. (3) La certificatul de performanță energetică se anexează raportul privind evaluarea performanței energetice, care este parte integrantă a acestuia și în baza căruia se întocmește certificatul de performanță energetică. Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să conțină informațiile indicate la alin. (2), precum și: – datele tehnice și economice inițiale utilizate în legătură cu evaluarea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și în legătură cu efectuarea calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sau a unității de clădire; – rezultatele intermediare și finale ale evaluării performanței energetice a clădirii, a unității de clădire și rezultatele calculului indicatorilor economici ce țin de măsurile recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire; - recomandările privind îmbunătățirea din punct de vedere al costurilor optime sau al rentabilității performanței energetice a clădirii, a unității de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire în comparație cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare; – măsurile care trebuie să fie luate în legătură cu renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic al clădirii;				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(b) pe evaluarea unei alte unități de clădire reprezentative cu aceleași caracteristici relevante din punctul de vedere al energiei din aceeași clădire. (7) Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică. (8) Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult 10 ani. (9) Până în 2011, în consultare cu sectoarele relevante, Comisia adoptă un sistem de certificare comun voluntar al Uniunii Europene pentru performanța energetică a clădirilor nerezidențiale. Această măsură se adoptă în conformitate cu procedura consultativă menționată la articolul 26 alineatul (2). Statele membre sunt încurajate să recunoască sau să utilizeze acest sistem sau o parte a acestuia, adaptându-l la caracteristicile naționale.	– măsurile specifice pentru elementele distincte ale clădirii, independente de renovarea majoră a anvelopei clădiri sau a sistemului tehnic al clădirii; – măsurile de management al clădirii (îmbunătățirea exploatării elementelor clădirii, a reglajului instalațiilor etc.); - informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, a unității de clădire; - alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare. (4) Recomandările cuprinse în raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să fie fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea, pentru unitatea de clădire respectivă și trebuie să furnizeze o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul cost-beneficiu pe durata normată de funcționare a măsurilor ce se propun a fi implementate. (5) Raportul privind evaluarea performanței energetice trebuie să indice sursa la care pot fi obținute informații mai detaliate, inclusiv în ceea ce privește eficiența economică a recomandărilor formulate. La evaluarea eficienței economice a recomandărilor se va ține cont de o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. (6) Certificatul de performanță energetică se eliberează pentru o perioadă de 10 ani și trebuie păstrat de către evaluatorul energetic, de către compania care l-a întocmit și de către proprietarul clădirii pe toată durata de valabilitate a acestuia.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	Certificatul de performanță energetică își pierde valabilitatea în cazul în care clădirea sau unitatea de clădire pentru care a fost eliberat suportă modificări (reconstrucție, extindere, modernizare etc.) ce influențează semnificativ performanța energetică a acesteia. (7) Certificatul de performanță energetică nu este act permisiv în sensul stabilit în Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și nu cade sub incidența legislației care reglementează protecția dreptului de autor și a drepturilor conexe.				
Articolul 12 Eliberarea certificatelor de performanță energetică	Articolul 23. Eliberarea certificatelor de performanță energetică și informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii, ai unității de clădire	Compatibil	Pentru unele prevederi transpunerea nu este necesară, deoarece se referă la statele membre UE	Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică pentru: (a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, vândute sau închiriate unui nou locatar; și (b) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m² va fi redus la 250 m². Cerința de a elibera un certificat de performanță energetică nu se aplică în cazul în care certificatul, eliberat fie în conformitate cu	(1) Certificatele de performanță energetică se eliberează pentru categoriile de clădiri specificate la articolul 21, alin. (2) și alin. (3), la solicitarea proprietarului clădirii respective, în bază de contract încheiat cu o companie în condițiile stabilite la capitolul VI din prezenta lege. (2) Proprietarul clădirii trebuie să aibă certitudinea că certificatul de performanță energetică este eliberat: a) pentru clădirile noi și pentru unitățile acestora – până la darea în exploatare;				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Directiva 2002/91/CE, fie în conformitate cu prezenta directivă, este disponibil și valabil pentru clădirea sau unitatea de clădire în cauză. (2) Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unei unități de clădire, certificatul de performanță energetică sau o copie a acestuia să fie arătat potențialului nou locatar sau cumpărător și să fie înmănat acestuia. (3) În cazul în care o clădire este vândută sau închiriată înainte de a fi construită, statele membre pot solicita vânzătorului să furnizeze o evaluare a viitoarelor performanțe energetice ale acesteia, prin derogare de la alineatele (1) și (2); în acest caz, certificatul de performanță energetică este eliberat cel târziu odată ce clădirea este construită. (4) Statele membre impun ca, atunci când: — clădirile care dețin un certificat de performanță energetică; — unitățile de clădire dintr-o clădire care deține un certificat de performanță energetică; și — unitățile de clădire care dețin un certificat de performanță energetică sunt oferite spre vânzare sau spre închiriere, indicatorul performanței energetice din certificatul de performanță energetică al clădirii sau al unității de clădire să figureze, după caz, în toate anunțurile din mijloacele de comunicare în masă comerciale. (5) Dispozițiile prezentului articol se pun în aplicare în conformitate cu normele naționale aplicabile privind proprietatea în comun și coproprietatea.	b) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care se expun la vânzare sau pentru locațiune; c) pentru clădirile specificate la articolul 21, alin. (2), lit. c) și d) – în termen de cel mult 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi; d) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care au fost supuse renovării majore – până la darea în exploatare a clădirii renovate; e) pentru clădirile existente și pentru unitățile acestora care dispun de un certificat de performanță energetică și la care au fost efectuate modificări (reconstrucții, extinderi, modernizări etc.) ce au influențat semnificativ performanța energetică a acestora – până la darea în exploatare a clădirii modificate sau a unităților de clădire modificate. (3) În cazul vânzării clădirii sau unității de clădire, proprietarul este obligat să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare proprietarul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică respectiv. (4) În cazul în care clădirea sau unitatea de clădire se supune locațiunii, locatorul este obligat să prezinte potențialului locatar certificatul de performanță energetică, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. După încheierea contractului de locațiune, locatorul este obligat se înmânează locatarului o copie a certificatului de performanță energetică respectiv.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(6) Statele membre pot exclude categoriile de clădiri menționate la articolul 4 alineatul (2) de la aplicarea alineatelor (1), (2), (4) și (5) din prezentul articol. (7) Posibilele efecte ale certificatelor de performanță energetică asupra procedurilor juridice, dacă există, se stabilesc în conformitate cu normele naționale.	(5) În cazul în care clădirea, unitatea de clădire este vândută sau dată în locațiune înainte de a fi construită vânzătorul, locatorul este obligat să prezinte cumpărătorului sau locatarului informații cu privire la rezultatele evaluării viitoarelor performanțe energetice ale acesteia. După darea în exploatare a clădirii, cumpărătorul, locatorul este obligat să înmâneze cumpărătorului certificatul de performanță energetică, iar locatarului - o copie a certificatului de performanță energetică. (6) La vânzarea sau locațiunea unei clădiri sau a unității de clădire vânzătorul, locatorul este obligat să indice, în toate tipurile de publicitate plasate în acest scop, informația privind indicatorii de performanță energetică specificați în certificatul de performanță energetică eliberat sau, în cazul vânzării sau locațiunii clădirii, a unității de clădire care nu a fost construită, informația privind indicatorii de performanță energetică determinați în urma evaluării viitoarei performanțe energetice. (7) Certificatul de performanță energetică se întocmește utilizând softul specializat, elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, prevăzut la articolul 8 alin. (4). (8) La finalizarea întocmirii Certificatului de performanță energetică de către evaluatorul energetic utilizând softul specializat, acesta, inclusiv anexa se salvează automat în baza de date gestionate de către autoritatea responsabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Articolul 13 Afișarea certificatelor de performanță energetică	Articolul 24. Afișarea certificatelor de performanță energetică	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	
(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este ocupată de autorități publice și este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică este afișat într-un loc unde să poată fi văzut de public. La 9 iulie 2015, acest prag de 500 m² va fi redus la 250 m². (2) Statele membre solicită ca, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 500 m² dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 12 alineatul (1) este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică să fie afișat într-un loc vizibil publicului. (3) Dispozițiile prezentului articol nu includ obligația de a expune recomandările incluse în certificatul de performanță energetică.	(1) Certificatele de performanță energetică emise pentru clădirile specificate la articolul 21 alin. (2), lit. c) și d) se afișează într-un loc vizibil publicului în termen de 10 zile de la data eliberării. (2) Obligația stabilită la alin. (1) nu se extinde asupra rapoartelor privind evaluarea performanței energetice. (3) Afișarea certificatelor de performanță energetică în alte cazuri decât cele stabilite la alin. (1) este voluntară și poate deveni obligatorie în cazul în care obligația respectivă este prevăzută într-un contract sau într-un program de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor.				
Articolul 14 Inspecția sistemelor de încălzire	Articolul 25. Inspecția periodică a sistemelor de încălzire				Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
					Agencia pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre elaborează măsurile necesare pentru stabilirea de inspecții periodice ale părților accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa (pompele) de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor. Inspecția include o evaluare a eficienței și a dimensionării generatorului de căldură în raport cu cerințele de încălzire ale clădirii, și, atunci când este relevant, ia în considerare capacitatea sistemului de încălzire sau a sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii. În cazul în care nu au avut loc modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului sau ale cerințelor de încălzire ale clădirii, după ce a fost efectuată o inspecție în temeiul prezentului alineat, statele membre pot alege să nu solicite ca evaluarea dimensionării generatorului de căldură să fie repetată. (2) Nu li se aplică cerințele prevăzute la alineatul (1), cu condiția ca impactul global al unei astfel de abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), sistemelor tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unui criteriu convenit de performanță energetică sau al unui acord de natură contractuală în care se specifică	(1) Părțile accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire și de ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 20 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa (pompele) de circulație, utilizate pentru încălzirea clădirilor, se supun unor inspecții periodice. Inspecția implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării generatorului de căldură în raport cu cerințele de încălzire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemului de încălzire sau a sistemului combinat de încălzire și de ventilare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii. (2) În cazul în care, după efectuarea inspecției conform alin. (1), în sistemul de încălzire sau în sistemul combinat de încălzire și de ventilare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de încălzire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării generatorului de căldură. (3) Cerințele stabilite la alin. (1) nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică nivelul convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică sau	Compatibil	Prevederile alineatului (1) și (6), cu referire la plafonul de „20kW” și respectiv „100kW”, transpun versiunea adaptată a Directivei 2010/31/UE așa cum a fost incorporată și adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Totodată, relevăm că Directiva UE 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice. Respectiv, la nivelul Comunității Energetice, nu au fost stabiliți termenii specifici de implementare a obligației de la art. 14.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau cele care sunt operate de un operator de utilități sau de rețea și, prin urmare, fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței privind sistemul. (3) Ca alternativă la alineatul (1), și cu condiția ca impactul global să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), statele membre pot decide să ia măsurile necesare pentru a asigura furnizarea către utilizatori de consiliere în ceea ce privește înlocuirea generatoarelor de căldură, alte modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și ventilare a spațiului și soluții alternative pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii adecvate ale respectivelor sisteme. Înainte de a aplica măsurile alternative menționate la primul paragraf din prezentul alineat, fiecare stat membru documentează, prin intermediul unui raport pe care îl transmite Comisiei, echivalența impactului acestor măsuri în raport cu impactul măsurilor menționate la alineatul (1). Respectivul raport se transmite Comisiei în cadrul planurilor naționale integrate privind energia și clima ale statelor membre, menționate la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999. (4) Statele membre stabilesc cerințe pentru a se asigura că, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile nerezidențiale care au sisteme de încălzire sau sisteme combinate de încălzire și de ventilare a spațiului cu o putere nominală utilă de peste	sistemele tehnice care sunt exploatate de un operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1). (4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1), cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alin. (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea generatoarelor de căldură, efectuarea altor modificări ale sistemului de încălzire sau ale sistemului combinat de încălzire și de ventilare și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea eficienței și pentru dimensionarea adecvată a sistemelor respective. (5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport, care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
290 kW sunt echipate, până în 2025, cu sisteme de automatizare și de control ale clădirilor. Sistemele de automatizare și de control ale clădirilor sunt capabile: (a) să monitorizeze, să înregistreze, să analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei; (b) să analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; și (c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători. (5) Statele membre pot stabili cerințe pentru a se asigura că clădirile rezidențiale sunt echipate cu: (a) funcționalitatea de monitorizare electronică continuă, care măsoară eficiența sistemelor și informează proprietarii sau administratorii clădirilor atunci când eficiența a scăzut semnificativ și când este necesară o revizie a sistemului; și (b) funcționalități de control eficace pentru a asigura generarea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei. (6) Clădirile care sunt conforme cu alineatul (4) sau (5) sunt scutite de cerințele prevăzute la alineatul (1).	(6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de încălzire sau de sisteme combinate de încălzire și de ventilare, cu o putere nominală utilă de peste 100 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în termenele stabilite în cadrul Comunității Energetice. (7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe: a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei; b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii clădirii cu privire la oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale clădirii, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători. (8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de autoritatea responsabilă, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în clădirile noi de locuit, cu mai multe apartamente a sistemelor de monitorizare și				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
	control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice: a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de încălzire și notificarea proprietarilor sau a administratorilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală, precum și cu privire la necesitatea efectuării deservirii tehnice a sistemului; b) funcționalități de control efectiv pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei. (9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8) din prezentul articol. (10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținându-se cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Articolul 15 Inspecția sistemelor de climatizare	Articolul 27. Inspecția sistemelor de ventilare și condiționare		.		Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre elaborează măsurile necesare pentru stabilirea de inspecții periodice ale părților accesibile ale sistemelor de climatizare sau ale sistemelor combinate de climatizare și de ventilare care au o putere nominală utilă mai mare de 70 kW. Inspecția include o evaluare a eficienței și a dimensionării sistemului de climatizare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii și, atunci când este relevant, ia în considerare capacitatea sistemului de climatizare sau a sistemului combinat de climatizare și de ventilare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii. În cazurile în care nu au avut loc modificări ale sistemului de climatizare, ale sistemului combinat de climatizare și de ventilare sau ale necesităților de răcire ale clădirii după ce a fost efectuată o inspecție în temeiul prezentului alineat, statele membre pot alege să nu solicite ca evaluarea dimensionării sistemului de climatizare să fie repetată. Statele membre care mențin cerințe mai stricte în temeiul articolului 1 alineatul (3) sunt scutite de obligația de notificare a acestora Comisiei.	(1) Părțile accesibile ale sistemelor de ventilare și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilare și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 12 kW, se supun unor inspecții periodice. Inspecția implică efectuarea unei evaluări a eficienței și a dimensionării sistemelor de ventilare și condiționare în raport cu cerințele de răcire ale clădirii, iar atunci când este relevant, inclusiv o evaluare a capacității sistemului de ventilare și condiționare sau a sistemului combinat de ventilare și condiționare de a-și optimiza performanța în condiții de funcționare tipice sau medii. (2) În cazul în care, după efectuarea inspecției conform alin. (1), în sistemul de ventilare și condiționare sau în sistemul combinat de ventilare și condiționare nu au fost efectuate modificări, inclusiv în cazul în care nu s-au schimbat cerințele de răcire ale clădirii, nu este necesară realizarea evaluării repetate a dimensionării sistemului de ventilare și condiționare. (3) Cerințele stabilite la alin. (1) din prezentul articol nu se aplică în raport cu sistemele tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unei	Compatibil	Prevederile alineatului (1) cu referire la plafonul de „12kW” transpun versiunea adaptată a Directivei 2010/31/UE așa cum a fost încorporată și adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Directiva UE nr. 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice. Respectiv, la nivelul Comunității Energetice, nu au fost modificat plafonul de „12kW”.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
(2) Nu li se aplică cerințele prevăzute la alineatul (1), cu condiția ca impactul global al unei astfel de abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), sistemelor tehnice ale clădirilor care fac în mod explicit obiectul unui criteriu convenit de performanță energetică sau al unui acord de natură contractuală în care se specifică un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau cele care sunt operate de un operator de utilități sau de rețea și, prin urmare, fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței privind sistemul. (3) Ca alternativă la alineatul (1) și cu condiția ca impactul global al acestei abordări să fie echivalent cu cel care rezultă din alineatul (1), statele membre pot decide să ia măsurile necesare pentru a asigura furnizarea către utilizatori de consiliere în ceea ce privește înlocuirea sistemelor de climatizare sau ale sistemelor combinate de climatizare și de ventilație, alte modificări ale sistemului de climatizare sau ale sistemului combinat de climatizare și de ventilație și soluții alternative pentru evaluarea eficienței și a dimensiunii adecvate a acestor sisteme. Înainte de a aplica măsurile alternative menționate la primul paragraf din prezentul alineat, fiecare stat membru documentează, prin transmiterea unui raport Comisiei, echivalența impactului acestor măsuri în raport cu impactul măsurilor menționate la alineatul (1). Respectivul raport se transmite Comisiei în cadrul planurilor naționale integrate privind energia și	condiții prestabilite de performanță energetică sau care fac obiectul unui contract în care se specifică un nivel convenit de îmbunătățire a eficienței energetice, cum ar fi contractele de performanță energetică, sau sistemele tehnice care sunt exploatate de un operator de rețea și care fac obiectul unor măsuri de monitorizare a performanței la nivelul sistemului, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1) din prezentul articol. (4) La propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, Guvernul este în drept să decidă cu privire la implementarea unor măsuri alternative celor stabilite la alin. (1) din prezentul articol, cu condiția ca rezultatul aplicării acestor măsuri să fie echivalent cu cel care ar rezulta din aplicarea alineatului (1). Măsurile alternative implică oferirea asistenței consultative utilizatorilor în ceea ce privește înlocuirea sistemelor de ventilație și condiționare sau ale sistemelor combinate de ventilație și condiționare, efectuarea altor modificări ale sistemului de ventilație și condiționare sau ale sistemului combinat de ventilație și condiționare și oferirea de soluții alternative pentru evaluarea eficienței și dimensionarea adecvată ale sistemelor respective. (5) Propunerea organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei privind implementarea măsurilor alternative trebuie să fie însoțită de un raport care să includă o evaluare ce demonstrează echivalența impactului aplicării măsurilor alternative propuse cu rezultatele preconizate a fi obținute urmare a				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
clima ale statelor membre, menționate la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2018/1999. (4) Statele membre stabilesc cerințe pentru a se asigura că, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, clădirile nerezidențiale cu o putere nominală utilă a sistemelor de climatizare sau a sistemelor combinate de climatizare și de ventilare de peste 290 kW sunt echipate, până în 2025, cu sisteme de automatizare și de control ale clădirilor. Sistemele de automatizare și de control ale clădirilor sunt capabile: (a) să monitorizeze, să înregistreze, să analizeze și să permită ajustarea în mod continuu a utilizării energiei; (b) să analizeze eficiența energetică a clădirii față de un criteriu de referință, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze persoana responsabilă cu instalațiile sau cu administrarea tehnică a clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; și (c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirilor și cu alte dispozitive din interiorul clădirii și să fie interoperabile cu sistemele tehnice ale clădirilor care au tipuri	implementării măsurilor stabilite la alin. (1). Raportul respectiv se expediază Secretariatului Comunității Energetice ca parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, elaborat în conformitate cu Legea nr.174/2017 cu privire la energetică. (6) Clădirile nerezidențiale care dispun de sisteme de ventilare și condiționare sau de sisteme combinate de ventilare și condiționare, cu o putere nominală utilă de peste 290 kW se echipează cu sisteme de automatizare și control, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în termenele stabilite în cadrul Comunității Energetice. (7) Sistemele de automatizare și de control din clădiri, menționate la alin. (6) trebuie să corespundă următoarelor cerințe: a) să asigure în mod continuu monitorizarea, înregistrarea, analiza și ajustarea utilizării energiei; b) să analizeze eficiența energetică a clădirii în raport cu un criteriu de referință prestabilit, să detecteze pierderile de eficiență ale sistemelor tehnice ale clădirii și să informeze proprietarii, administratorii clădirii în ceea ce privește oportunitățile de îmbunătățire a eficienței energetice; c) să permită comunicarea cu sistemele tehnice conectate ale clădirii, cu alte dispozitive din interiorul clădirii, fiind asigurată interoperabilitatea acestora cu sistemele tehnice ale clădirii, care au diferite tipuri de dispozitive și tehnologii brevetate, inclusiv provenind de la diferiți producători.		Prevederile alineatului (6) cu referire la plafonul de „290kW” transpun prevederile Directivei 2010/31/UE, modificată prin Directiva UE nr. 844/2018, în calitate de „bune practici”, întrucât versiunea adaptată a Directivei 2010/31/UE așa cum a fost încorporată și adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010, nu conține asemenea prevederi.		

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
diferite de tehnologii brevetate, de dispozitive și de producători. (5) Statele membre pot stabili cerințe pentru a se asigura că clădirile rezidențiale sunt echipate cu: (a) funcționalitatea de monitorizare electronică continuă, care măsoară eficiența sistemelor și informează proprietarii sau administratorii clădirilor atunci când eficiența a scăzut semnificativ și când este necesară o revizie a sistemului; și (b) funcționalități de control eficace pentru a asigura generarea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei. (6) Clădirile care sunt conforme cu alineatul (4) sau (5) sunt scutite de cerințele prevăzute la alineatul (1).	(8) În baza studiului de evaluare a fezabilității tehnice și economice, efectuat de autoritatea responsabilă, organul central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei propune Guvernului, la necesitate, stabilirea unor măsuri specifice în ceea ce privește asigurarea implementării în clădirile noi de locuit, cu mai multe apartamente a sistemelor de monitorizare și control de care să dispună de următoarele funcționalități specifice: a) monitorizarea electronică continuă, care să permită măsurarea eficienței sistemelor de climatizare și notificarea proprietarilor sau a administratorilor clădirilor în cazul în care eficiența reală a sistemului a scăzut semnificativ în raport cu eficiența nominală, precum și cu privire la necesitatea efectuării deservirii tehnice a sistemului; b) funcționalități de control efectiv, pentru a asigura producerea, distribuția, stocarea și utilizarea optimă a energiei. (9) Nu este obligatorie efectuarea inspecțiilor periodice în cazul clădirilor care dispun de sisteme de monitorizare și control, care corespund cerințelor stabilite la alin. (7) sau la alin. (8). (10) Cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de climatizare, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare, cerințele specifice privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare,				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de ventilare și condiționare și de alte condiții, ținând cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta urmare a efectuării inspecției.				
Articolul 16 Rapoarte de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare	Articolul 26. Raportul de inspecție a sistemelor de încălzire Articolul 28. Raportul de inspecție a sistemului de climatizare	Compatibil			Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
(1) După fiecare inspecție a unui sistem de încălzire sau de climatizare se elaborează un raport de inspecție. Fiecare raport de inspecție cuprinde rezultatul inspecției desfășurate în conformitate cu articolul 14 sau 15 și include recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat. Recomandările pot avea la bază o comparație între performanța energetică a sistemului inspectat și cea a celui mai bun sistem disponibil care este fezabil și a unui sistem similar ca tip, în cazul căruia toate componentele relevante ating nivelul de performanță energetică impus de legislația aplicabilă. (2) Raportul de inspecție este înmănat proprietarului sau locatarului clădirii.	Articolul 26. Raportul de inspecție a sistemelor de încălzire (1) La efectuarea inspecției periodice a sistemelor de încălzire, inspectorul sistemelor de încălzire întocmește un raport care descrie rezultatele inspecției și include următoarele: a) informații generale: – numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de încălzire, atribuit în mod automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție; – datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de încălzire inspectat; – datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemelor de încălzire; – datele de identificare a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire;				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	– semnătura electronică a inspectorului sistemelor de încălzire care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de încălzire; – data prezentării raportului de inspecție a sistemului de încălzire; b) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea cazanului în raport cu necesitățile de încălzire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de încălzire; - concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat; - indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat; - informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de încălzire inspectat. (2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice prevăzut la articolul 8 alin. (4). (3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de încălzire de către inspectorul sistemelor de încălzire utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către autoritatea responsabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	(4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se prezintă proprietarului/administratorului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție. (5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire. Articolul 28. Raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare (1) La efectuarea inspecției periodice a sistemului de ventilare și condiționare, inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare întocmește un raport care va cuprinde rezultatul inspecției și va include: a) informații generale: – numărul de înregistrare a raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare, atribuit automat de registrul electronic specificat la articolul 8, alin. (4), data prezentării raportului de inspecție; – datele de identificare a clădirii sau a unității acesteia în care este amplasat sistemul de ventilare și condiționare inspectat; – datele de identificare a companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare; – datele de identificare a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare care a întocmit raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare; – semnătura electronică a inspectorului sistemelor de ventilare și condiționare care a întocmit raportul				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
	de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare; – data prezentării raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare; b) datele cu privire la consumul de energie, cu privire la randamentul și dimensionarea sistemului de ventilare și condiționare în raport cu necesitățile de răcire ale clădirii, precum și alte date tehnice utilizate pentru inspecție și pentru întocmirea raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare; - concluzii și recomandări privind măsurile optime și fezabile, din punct de vedere al costurilor, pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat; - indicatorii economici specifici măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat; - informații suplimentare ce pot facilita implementarea măsurilor recomandate pentru îmbunătățirea eficienței sistemului de ventilare și condiționare inspectat. (2) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se întocmesc utilizând softul specializat elaborat de autoritatea responsabilă și care este parte a sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice prevăzut la articolul 8 alin. (4). (3) La finalizarea întocmirii Raportului de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare de către inspectorul sistemelor de ventilare și condiționare utilizând softul specializat, acesta se salvează în mod automat în baza de date gestionată de către autoritatea responsabilă și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
	privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare. (4) Rapoartele de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se prezintă proprietarului/administratorului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii acestuia și să păstrează de către acesta până la următoarea inspecție. (5) Forma, conținutul, modul de întocmire și de înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare se stabilesc în Regulamentul privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare.				
Articolul 17 Experți independenți	Articolul 30. Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Agencia pentru Eficiență Energetică
Statele membre se asigură că certificarea performanței energetice a clădirilor și inspectarea sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare sunt realizate în mod independent de către experți calificați și/sau autorizați, care lucrează fie ca independenți, fie ca angajați ai unor organisme publice sau întreprinderi private. Experții sunt autorizați ținându-se seama de competența acestora. Statele membre pun la dispoziția publicului informații cu privire la formare și la autorizare. Statele membre garantează punerea la dispoziția publicului fie a unor liste actualizate periodic cu	(1) Certificarea performanței energetice a clădirilor, inspecția sistemelor de încălzire și inspecția sistemelor de ventilare și condiționare se efectuează de către evaluatorii energetici, de către inspectorii sistemelor de încălzire și de către inspectorii sistemelor de ventilare și condiționare, înregistrați de autoritatea responsabilă în registrele electronice stabilite la articolul 8, alin. (1), lit. h) - lit. j). (2) Se înregistrează în calitate de evaluatori energetici, în calitate de inspectorii ai sistemelor de încălzire, în calitate de inspectorii ai sistemelor de ventilare și condiționare persoanele fizice care au				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
experții calificați și/sau autorizați, fie a unor liste actualizate periodic ale societăților acreditate care oferă serviciile unor astfel de experți.	absolvit examenul de calificare organizat de autoritatea responsabilă și care întrunesc alte cerințe stabilite în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. (3) Registrele electronice ale evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare trebuie să includă datele de identificare ale acestora și data înregistrării acestora. (4) Listele evaluatorilor energetici, inspectorilor sistemelor de încălzire, inspectorilor sistemelor de climatizare se publică pe pagina web oficială a organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei, pe pagina web oficială a organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor și pe pagina web oficială a autorității responsabile. (5) La solicitarea evaluatorului energetic, a inspectorului sistemelor de încălzire, a inspectorului sistemelor de ventilație și condiționare autoritatea responsabilă eliberează un certificat care atestă înscrierea acestuia în registrul electronic corespunzător. Certificatul eliberat nu este un act permisiv și nu intră sub incidența Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. (6) Deciziile autorității responsabile cu privire la refuzul de a înregistra sau de a prelungi înregistrarea unui evaluator energetic, a unui inspector al sistemelor de încălzire, a unui inspector al sistemelor de ventilație și condiționare, precum și cele cu privire la radierea din registru pot				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
	fi contestate de titularul dreptului lezat în termenele și condițiile stabilite în Codul administrativ al Republicii Moldova. (7) Condițiile și criteriile pentru calificarea și înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare, prelungirea termenului de înregistrare și radierea acestora, condițiile specifice privind ținerea Registrului electronic al evaluatorilor energetici, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire, a Registrului electronic al inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare se stabilesc în Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare.				
Articolul 18 Sistem de control independent	Articolul 34. Obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilație și condiționare. Controlul calității.	Compatibil		Prevederile acestui articol sunt modificate în versiunea adaptată prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.	Agencia pentru Eficiență Energetică
(1) Statele membre asigură instituirea, în conformitate cu anexa II, a sistemelor de control independent pentru certificatele de performanță energetică și pentru rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare. Statele membre pot institui sisteme separate pentru controlul certificatelor de performanță energetică	(3) Pentru evaluarea calității desfășurării activității de certificare a performanței energetice, a activității de inspecție a sistemelor de încălzire, a activității de inspecție a sistemelor de ventilație și condiționare, autoritatea responsabilă verifică, în modul și termenele stabilite, certificatele de performanță energetică, rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire, rapoartele de inspecție a				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
și pentru controlul rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare. (2) Statele membre pot delega responsabilitatea de implementare a sistemelor de control independent. În cazul în care decid să recurgă la această posibilitate, statele membre se asigură că sistemele de control independent sunt implementate în conformitate cu anexa II. (3) Statele membre impun ca certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție prevăzute la alineatul (1) să fie puse la dispoziția autorităților sau organismelor competente, la cerere. ANEXA II Sisteme de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție 1. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent fac o selecție aleatorie care vizează toate certificatele de performanță energetică eliberate în fiecare an și le supun unei verificări. Eșantionul trebuie să fie suficient de mare pentru a asigura rezultate semnificative din punct de vedere statistic în ceea ce privește conformitatea. Verificarea se bazează pe opțiunile indicate mai jos sau pe măsuri echivalente: (a) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în certificat;	sistemelor de ventilare și condiționare, prin verificarea certificatelor / rapoartelor identificate ca fiind neconforme de către softul de certificare a performanței energetice, al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. După caz, reprezentanții autorității responsabile realizează verificarea în teren a clădirii, a unității de clădire, cu respectarea prevederilor stabilite în prezenta lege, în Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, în Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire și în Regulamentul privind inspecția a sistemelor de ventilare și condiționare din clădiri.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din certificatul de performanță energetică, inclusiv a recomandărilor formulate; (c) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în certificat, inclusiv a recomandărilor formulate, și inspecția la fața locului a clădirii, dacă este posibil, pentru a se verifica concordanța între informațiile furnizate în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată. 2. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin un procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul rapoartelor de inspecție emise anual și le supun unei verificări. 3. Atunci când se adaugă informații într-o bază de date, autoritățile naționale dispun de posibilitatea de a identifica autorul adăugării, în scopuri de monitorizare și de verificare.					
Articolul 19 Reexaminare Comisia, asistată de comitetul instituit în temeiul articolului 26, reexaminează prezenta directivă cel târziu până la 1 ianuarie 2026 din perspectiva de experienței acumulate și a progreselor înregistrate pe parcursul aplicării sale și, dacă este necesar, prezintă propuneri. În cadrul respectivei reexaminării, Comisia analizează modul în care statele membre ar putea aplica abordările districtuale sau bazate pe vecinătate integrate în politica Uniunii privind clădirile și eficiența energetică, asigurându-se în		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
același timp că fiecare clădire îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, de exemplu prin intermediul programelor de renovare generală care se aplică mai multor clădiri într-un context spațial în loc să se aplice unei singure clădiri. Comisia evaluează îndeosebi necesitatea unei îmbunătățiri suplimentare a certificatelor de performanță energetică în conformitate cu articolul 11.					
Articolul 19a Studiul de fezabilitate Înainte de 2020, Comisia realizează un studiu de fezabilitate, care să clarifice posibilitățile și calendarul pentru introducerea inspecției sistemelor de ventilare de sine stătătoare și un pașaport opțional de renovare a clădirilor care să vină în completarea certificatelor de performanță energetică, cu scopul de a oferi o foaie de parcurs în ceea ce privește renovarea pe termen lung și etapizată pentru o anumită clădire pe baza criteriilor de calitate, în urma unui audit energetic și care să schițeze măsurile și renovările relevante care ar putea îmbunătăți performanța energetică.		Norme UE neaplicabile			
Articolul 20 Informare (1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a informa proprietarii sau locatarii clădirilor sau ai unităților clădirilor în privința metodelor și practicilor care servesc la creșterea performanței energetice. (2) În special, statele membre furnizează proprietarilor sau locatarilor clădirilor informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv în ce privește scopul și obiectivele acestora, măsurile care sunt eficace din punctul de		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
vedere al costurilor și, după caz, instrumentele financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii, precum și privind înlocuirea cazanelor cu combustibil fosil cu alternative mai sustenabile. Statele membre furnizează informații prin intermediul unor instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi consilierea în materie de renovare și ghișeele unice. La solicitarea statelor membre, Comisia asistă statele membre la organizarea unor campanii de informare în sensul alineatului (1) și al primului paragraf al prezentului alineat, campanii care pot fi cuprinse în cadrul unor programe ale Uniunii. (3) Statele membre garantează că autoritățile responsabile de punerea în aplicare a prezentei directive beneficiază de orientare și formare. O astfel de orientare și formare răspunde în special importanței îmbunătățirii performanței energetice și permite luarea în considerare a combinației optime dintre îmbunătățirile în domeniul eficienței energetice, utilizarea energiei din surse regenerabile și a încălzirii și răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale. (4) Comisia este invitată să își îmbunătățească în continuare serviciile de informații, în special site-ul creat ca portal european în domeniul eficienței energetice a clădirilor, destinat cetățenilor, profesioniștilor și autorităților, pentru a asista statele membre în eforturile depuse în vederea informării și a sensibilizării. Informațiile prezentate pe acest site pot include trimiteri la legislația Uniunii Europene, națională, regională și locală relevantă, trimiteri la site-urile EUROPA care prezintă Planurile naționale de acțiune pentru eficiența energetică, trimiteri la instrumentele					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
financiare disponibile, precum și exemple de bune practici la nivel național, regional și local. În contextul Fondului european de dezvoltare regională, Comisia își va continua și va intensifica în continuare serviciile de informații în scopul de a facilita utilizarea fondurilor disponibile prin furnizarea de asistență și de informații părților interesate, inclusiv autorităților naționale, regionale și locale, cu privire la posibilitățile de finanțare, ținând seama de cele mai recente modificări ale cadrului normativ.					
Articolul 21 Consultare Pentru a facilita punerea în aplicare efectivă a directivei, statele membre consultă părțile interesate implicate, inclusiv autoritățile locale și regionale, în conformitate cu legislația națională aplicabilă, după caz. Această consultare este deosebit de importantă pentru aplicarea articolelor 9 și 20.		Norme UE neaplicabile			
Articolul 22 Adaptarea anexei I la progresul tehnic Comisia adaptează punctele 3 și 4 din anexa I la progresul tehnic prin intermediul actelor delegate, în conformitate cu articolele 23, 24 și 25.		Norme UE neaplicabile			
Articolul 23 Exercitarea delegării de competențe (1) Competența de a adopta acte delegate se conferă Comisiei în condițiile prevăzute în prezentul articol. (2) Competența de a adopta acte delegate menționată la articolele 5, 8 și 22 se conferă Comisiei pe o perioadă de cinci ani de la 9 iulie 2018. Comisia prezintă un raport privind delegarea de competențe cu cel puțin nouă luni înainte de încheierea perioadei de cinci ani.		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Delegarea de competențe se prelungește tacit cu perioade de timp identice, cu excepția cazului în care Parlamentul European sau Consiliul se opune prelungirii respective cu cel puțin trei luni înainte de încheierea fiecărei perioade. (3) Delegarea de competențe menționată la articolele 5, 8 și 22 poate fi revocată oricând de Parlamentul European sau de Consiliu. O decizie de revocare pune capăt delegării de competențe specificate în decizia respectivă. Decizia produce efecte din ziua care urmează datei publicării acesteia în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene</i> sau de la o dată ulterioară menționată în decizie. Decizia nu aduce atingere actelor delegate care sunt deja în vigoare. (4) Înainte de adoptarea unui act delegat, Comisia consultă experții desemnați de fiecare stat membru în conformitate cu principiile prevăzute în Acordul interinstituțional din 13 aprilie 2016 privind o mai bună legiferare. (5) De îndată ce adoptă un act delegat, Comisia îl notifică simultan Parlamentului European și Consiliului. (6) Un act delegat adoptat în temeiul articolelor 5, 8 sau 22 intră în vigoare numai în cazul în care nici Parlamentul European și nici Consiliul nu au formulat obiecțiuni în termen de două luni de la notificarea acestuia către Parlamentul European și Consiliu sau în cazul în care, înaintea expirării termenului respectiv, Parlamentul European, și Consiliul au informat Comisia că nu vor formula obiecțiuni. Respectivul termen se prelungește cu două luni la inițiativa Parlamentului European sau a Consiliului.					
Articolul 26 Procedura comitetului		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
(1) Comisia este asistată de un comitet. Respectivul comitet reprezintă un comitet în înțelesul Regulamentului (UE) nr. 182/2011. (2) În cazul în care se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolul 4 din Regulamentul (UE) nr. 182/2011. (3) În cazul în care se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolul 5 din Regulamentul (UE) nr. 182/2011.					
Articolul 27 Sancțiuni Statele membre stabilesc normele privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor naționale adoptate în temeiul prezentei directive și iau toate măsurile necesare pentru a garanta faptul că acestea sunt puse în aplicare. Sancțiunile prevăzute trebuie să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. Statele membre transmit aceste dispoziții Comisiei până cel târziu la 9 ianuarie 2013 și îi notifică fără întârziere orice modificare ulterioară care aduce atingere acestora.		Norme UE neaplicabile			
Articolul 28 Transpunere (1) Statele membre adoptă și publică, până la 9 iulie 2012 cel târziu, actele cu putere de lege și actele administrative necesare pentru a se conforma articolelor 2-18, articolului 20 și articolului 27. În ceea ce privește articolele 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 și 27, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013 cel târziu. În ceea ce privește articolele 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 și 16, statele membre aplică aceste acte de la 9 ianuarie 2013, cel târziu, în cazul clădirilor ocupate de autorități publice, și de la 9 iulie 2013, cel târziu, în cazul altor clădiri.		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Statele membre pot amâna aplicarea articolului 12 alineatele (1) și (2) în ceea ce privește unitățile individuale ale clădirilor care fac obiectul închirierii, până la 31 decembrie 2015. Totuși, această amânare nu poate avea drept rezultat emiterea a mai puține certificate decât ar fi fost cazul în temeiul aplicării Directivei 2002/91/CE în statul membru în cauză. Atunci când statele membre adoptă măsurile, ele conțin o trimitere la prezenta directivă sau sunt însoțite de o asemenea trimitere la data publicării lor oficiale. De asemenea, ele conțin o mențiune în sensul că trimiterile, efectuate în cuprinsul actelor cu putere de lege și al actelor administrative în vigoare, la Directiva 2002/91/CE se înțeleg ca trimiteri la prezenta directivă. Statele membre stabilesc modalitatea de efectuare a acestei trimiteri și modul în care se formulează această mențiune. (2) Comisiei îi sunt comunicate de către statele membre textele principalelor dispoziții de drept intern pe care le adoptă în domeniul reglementat de prezenta directivă.					
Articolul 29 Abrogare Directiva 2002/91/CE, astfel cum a fost modificată prin regulamentul indicat în anexa IV partea A, se abrogă cu efect de la 1 februarie 2012, fără a aduce atingere obligațiilor statelor membre privind termenul de transpunere în dreptul intern și de aplicare a directivei menționate în anexa IV partea B. Trimiterile la Directiva 2002/91/CE se interpretează ca trimiteri la prezenta directivă și se citesc în conformitate cu tabelul de corespondență din anexa V.		Norme UE neaplicabile			

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
Articolul 30 Intrare în vigoare Prezenta directivă intră în vigoare în a douăzecea zi de la data publicării în <i>Jurnalul Oficial al Uniunii Europene</i> .		Norme UE neaplicabile			
Articolul 31 Destinatari Prezenta directivă se adresează statelor membre.		Norme UE neaplicabile			
ANEXA I Cadru general comun pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3)	Articolul 13. Cadrul general pentru calculul performanței energetice a clădirilor	Compatibil			Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică
1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza consumului calculat sau real de energie și reflectă consumul tipic de energie pentru încălzirea spațiului, pentru răcirea spațiului, pentru apă caldă menajeră, pentru ventilare, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirilor. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată printr-un indicator numeric al consumului de energie primară în kWh/(m ² ·an) atât în scopul certificării performanței energetice, cât și al conformității cu cerințele minime de performanță energetică. Metodologia aplicată pentru determinarea performanței energetice a clădirii este transparentă și deschisă pentru inovare. Statele membre își descriu metodologia națională de calcul pe baza anexelor naționale privind standardele generale, și anume ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 și 52018-1, elaborate	(1) Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza consumului calculat de energie și reflectă consumul tipic de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilare și condiționare, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirii. (2) Performanța energetică a clădirii se exprimă printr-un indicator numeric al consumului specific de energie primară exprimat în kWh/(m ² ·an) și printr-un indicator al emisiilor de gaze cu efect de seră, exprimat în kg CO ₂ eq/(m ² ·an), indicatori utilizați atât în scopul certificării performanței energetice a clădirii, precum și pentru determinarea conformității cu cerințele minime de performanță energetică.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
în cadrul mandatului M/480 acordat Comitetului European de Standardizare (CEN). Această dispoziție nu constituie o codificare legislativă a acestor standarde. 2. Necesarul de energie pentru încălzirea spațiilor, pentru răcirea spațiilor, pentru apa caldă menajeră, pentru ventilație, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru alte sisteme tehnice ale clădirilor se calculează pentru a optimiza nivelurile de sănătate, de calitate a aerului interior și de confort definite de statele membre la nivel național sau regional. Calculul energiei primare se întemeiază pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare pentru fiecare vector energetic, care se pot baza pe mediile ponderate anuale – și, eventual, de asemenea, sezoniere sau lunare – la nivel național, regional sau local sau pe informații mai specifice puse la dispoziție pentru fiecare sistem centralizat. Factorii de energie primară sau de ponderare se definesc de către statele membre. În aplicarea respectivelor factori la calcularea performanței energetice, statele membre se asigură că este urmărită performanța energetică optimă a anvelopei clădirii. La calcularea factorilor de energie primară în scopul calculării performanței energetice a clădirilor, statele membre pot lua în considerare energia din surse regenerabile furnizată prin intermediul vectorului energetic și energia din surse regenerabile care este generată și utilizată la fața locului, cu condiția ca aceasta să se aplice pe o bază nediscriminatorie. 2a. În scopul exprimării performanței energetice a unei clădiri, statele membre pot defini indicatori	(3) Necesarul de energie pentru încălzirea spațiului, pentru prepararea apei calde menajere, pentru ventilație și condiționare, pentru iluminatul încorporat, precum și pentru funcționarea altor sisteme tehnice ale unei clădiri se calculează astfel încât să fie optimizate nivelurile de sănătate, de calitate a aerului din interior și de confort, stabilite la nivel național sau regional. (4) Calculul energiei primare se bazează pe factorii de energie primară sau pe factorii de ponderare stabiliți pentru fiecare purtător de energie, care pot fi determinați în baza mediilor ponderate anuale, sezoniere sau lunare, calculate la nivel național, regional sau local ori în baza unor informații specifice, puse la dispoziție pentru fiecare sistem de alimentare centralizată cu tipul respectiv de energie. La aplicarea factorilor în cauză se va ține cont de necesitatea obținerii performanței energetice optime a anvelopei clădirii. (5) În scopul calculării performanței energetice a clădirilor, la calcularea factorilor de energie primară, se va lua în considerare energia din surse regenerabile, care este livrată prin intermediul purtătorului de energie, precum și energia din surse regenerabile, care este produsă și utilizată local.				

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
numerici suplimentari pentru utilizarea de energie primară totală din surse neregenerabile și regenerabile, precum și pentru emisiile de gaze cu efect de seră produse în kg CO ₂ eq/(m ² .an).					
ANEXA IA Cadrul general comun pentru evaluarea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente 1. Comisia stabilește definiția indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente și o metodologie prin care să fie calculat acesta, în scopul evaluării capacității unei clădiri sau a unei unități de clădire de a-și adapta funcționarea la nevoile ocupantului și ale rețelei și de a-și îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală. Indicatorul gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente cuprinde elemente referitoare la creșterea economiilor de energie, evaluarea comparativă și flexibilitate, precum și funcționalitățile și capacitățile sporite care rezultă din dispozitive inteligente și mai interconectate. Metodologia ține seama de o serie de elemente, cum ar fi contoarele inteligente, sistemele de automatizare și de control ale clădirii, dispozitivele cu autoreglare pentru reglarea temperaturii aerului interior, aparatele de uz casnic integrate, punctele de reîncărcare pentru vehiculele electrice, stocarea energiei și funcționalitățile detaliate, precum și interoperabilitatea respectivelor elemente, dar și de avantajele unor condiții care caracterizează climatul interior, ale eficienței energetice, ale unor niveluri de performanță și ale unei flexibilități permise.	-	Incompatibil		Directiva UE nr. 844/2018 nu a fost inclusă în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
2. Metodologia se bazează pe trei funcționalități esențiale referitoare la clădiri și la sistemele tehnice ale clădirilor: (a) capacitatea de a menține performanța energetică și funcționarea clădirii prin adaptarea consumului de energie, de exemplu prin utilizarea energiei din surse regenerabile; (b) capacitatea de a-și adapta modul de funcționare ca răspuns la nevoile ocupanților, acordând totodată o atenție deosebită disponibilității caracteristicilor privind ușurința în utilizare, menținerii unor condiții care caracterizează un climat interior sănătos și capacității de a raporta consumul de energie; și (c) flexibilitatea cererii totale de energie electrică din partea unei clădiri, inclusiv capacitatea acesteia de a permite participarea la un răspuns la cerere activ și pasiv, dar și implicit și explicit, în raport cu rețeaua, de exemplu prin intermediul flexibilității și al capacităților de redirectionare a sarcinii. 3. De asemenea, metodologia poate să țină seama de următoarele elemente: (a) interoperabilitatea dintre sisteme (contoarele inteligente, sistemele de automatizare și de control ale clădirilor, aparatele de uz casnic integrate, dispozitivele cu autoreglare pentru reglarea temperaturii aerului interior, senzorii de calitate a aerului interior și sistemele de ventilare); și (b) influența pozitivă a rețelelor de comunicare existente, în special existența unei infrastructuri fizice interioare pregătite pentru rețele de mare viteză, cum ar fi eticheta voluntară „accesibilitate pentru serviciile în bandă largă”, precum și existența unui punct de acces pentru clădirile					

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
colective, în conformitate cu articolul 8 din Directiva 2014/61/UE a Parlamentului European și a Consiliului. 4. Metodologia nu afectează negativ sistemele naționale existente privind certificarea performanței energetice și se bazează pe inițiative conexe la nivel național, ținând totodată seama de principiul referitor la proprietatea ocupanților, de protecția datelor, de confidențialitate și securitate, în concordanță cu legislația relevantă a Uniunii privind protecția datelor și confidențialitatea, precum și de cele mai bune tehnici disponibile pentru securitatea cibernetică. 5. Metodologia stabilește formatul cel mai adecvat pentru parametrul vizând indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente și trebuie să fie simplă, transparentă și ușor de înțeles de către consumatori, proprietari, investitori și participanții la piața privind răspunsul la cerere.					
ANEXA III Cadru metodologic comparativ pentru identificarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor Cadru metodologic comparativ permite statelor membre să determine performanțele energetice ale clădirilor și ale elementelor clădirilor și aspectele economice ale măsurilor legate de performanța energetică și să stabilească legături între acestea, în vederea identificării nivelului optim din punctul de vedere al costurilor. Cadru metodologic comparativ este însoțit de orientări care detaliază modalitățile de aplicare a acestui cadru pentru calculul nivelurilor de	Articolul 16. Determinarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică (1) Nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică (în continuare – <i>nivelurile optime ale cerințelor minime de performanță energetică</i>) se calculează în conformitate cu metodologia elaborată și aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, reieșind din parametrii relevanți, precum condițiile climatice și accesibilitatea practică a infrastructurii energetice.	Compatibil		La elaborarea cadrului metodologic se va ține cont de prevederile anexei III a Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Jurnalul Oficial al	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția pentru Eficiență Energetică

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/persoana responsabilă
performanță optime din punctul de vedere al costurilor. Cadrul metodologic comparativ permite luarea în considerare a modelelor de utilizare, a condițiilor climatice exterioare, a costurilor de investiție, a categoriei clădirii, a costurilor de întreținere și a costurilor de exploatare (inclusiv costurile și economiile de energie), a veniturilor din energia produsă, după caz, și a costurilor de eliminare, după caz. Cadrul ar trebui să se bazeze pe standardele europene relevante corespunzătoare prezentei directive. De asemenea, Comisia furnizează: — orientări care însoțesc cadrul metodologic comparativ; aceste orientări vor permite statelor membre să ia măsurile prezentate în continuare; — informații în ceea ce privește evoluțiile estimate ale prețului energiei pe termen lung. Pentru aplicarea cadrului metodologic comparativ de către statele membre, condițiile generale, exprimate în parametri, sunt prevăzute la nivel de stat membru. Cadrul metodologic comparativ impune statelor membre: — să definească clădirile de referință care se caracterizează prin funcțiile pe care le îndeplinesc și sunt reprezentative pentru acestea și pentru amplasarea geografică, inclusiv din punctul de vedere al condițiilor climatice din interior și din exterior. Clădirile de referință includ atât clădirile rezidențiale, cât și pe cele nerezidențiale, atât noi, cât și existente; — să definească măsurile în materie de eficiență energetică care urmează să fie evaluate pentru clădirile de referință. Acestea pot fi măsuri pentru clădirile individuale în ansamblul lor, pentru				Uniunii Europene nr. L 153 din 18 iunie 2010, modificată prin Directiva nr. 2018/844/UE.	

Actul Uniunii Europene	Proiectul de act normativ național	Gradul de compatibilitate	Diferențele	Observațiile	Autoritatea/ persoana responsabilă
elementele individuale ale clădirilor sau pentru o combinație de elemente ale clădirilor; — să evalueze nevoile primare și finale de energie ale clădirilor de referință și ale clădirilor de referință cărora li se aplică măsuri specifice de eficiență energetică; — să calculeze costurile (și anume valoarea netă actualizată) ale măsurilor de eficiență energetică (astfel cum se precizează la a doua liniuță) pe durata normată de funcționare preconizată aplicată clădirilor de referință (astfel cum se precizează la prima liniuță) prin aplicarea principiilor cadrului metodologic comparativ. Prin calcularea costurilor măsurilor de eficiență energetică pe durata normată de funcționare preconizată, statele membre evaluează eficiența din punctul de vedere al costurilor a diferitelor niveluri ale cerințelor minime de performanță energetică. Aceasta va permite stabilirea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor de performanță energetică.					

Analiza Impactului

Formularul tipizat al documentului de analiză a impactului	
Titlul analizei impactului (poate conține titlul propunerii de act normativ):	Analiza impactului la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor
Data:	2023
Autoritatea administrației publice (autor):	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Subdiviziunea:	Direcția politici în domeniul energiei
Persoana responsabilă și datele de contact:	
Compartimentele analizei impactului	
1. Definirea problemei	
a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate	
În Republica Moldova reglementarea aspectelor ce vizează promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climatice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență, este asigurată prin Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor. Deși se atestă existența cadrului normativ atât primar, cât și secundar aferent performanței energetice a clădirilor, totuși dezvoltarea durabilă a acestui sector a avut o evoluție modestă fiind determinată de următoarele categorii de probleme: ➤ lipsa unei clarități și viziuni cu privire la politicile de promovare și încurajare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, fapt alimentat de neaprobarea planurilor naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, raportate la realitățile naționale, cu trasarea obiectivelor privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor noi și a obiectivelor privind transformarea clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv a detaliilor privind cerințele referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente supuse renovării majore; ➤ lipsa măsurilor și a instrumentelor (stimulentelor) financiare aprobate de către Guvern pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor; ➤ lipsa sistemului informațional în domeniul eficienței energetice a clădirilor prevăzut la art.27 din Legea nr. 128/2014. Aceste probleme au contribuit în mod implicit la menținerea în stare rudimentară a dezvoltării sub-sectorului respectiv, iar pe cale de consecință nu a fost asigurată implementarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi, a clădirilor existente, a sistemelor tehnice; nu au evoluat procesele aferente certificării performanței energetice a clădirilor; nu a fost asigurată dezvoltarea segmentului aferent întocmirii și evidenței rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare; a rămas scăzut interesul privind dezvoltarea pieței de prestare a serviciilor de evaluare energetică, de efectuare a inspecțiilor sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare, atât de către persoane fizice, precum și de persoane juridice.	

În context, relieăm că potrivit clauzei de armonizare, Legea nr.128/2014 a fost elaborată și adoptată pentru a se asigura transpunerea în legislația națională a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Cu toate acestea, la elaborarea legii autorii au interpretat greșit unele prevederi din Directiva 2010/31/UE, și în consecință această Directivă a fost transpusă necorespunzător și parțial. Faptul respectiv este atestat prin concluziile expuse de Secretariatul Comunității Europene în Cauza ECS-14/16 versus Moldova, potrivit căreia „Legea privind performanța energetică a clădirilor adoptată în iulie 2014 transpune unele dintre cele mai importante prevederi ale Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor, dar o serie de prevederi fie nu sunt transpuse, fie sunt transpuse incorect[...]. În urma revizuirii legislației naționale, Secretariatul consideră preliminar că Directiva nu a fost transpusă în totalitate și corect în legislația națională de către Moldova și nu a fost implementată în practică”. În acest context, Secretariatul Comunității Europene, la 27 octombrie 2017 a transmis Republicii Moldova o Scrisoare Deschisă în cauza ECS-14/16.

Pornind de la obiecțiile formulate de către Secretariatul Comunității Energetice asupra Legii nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, dar și ținând cont de faptul că Legea respectivă nu și-a atins scopul de reglementare, s-a decis elaborarea unui nou proiect de lege privind performanța energetică a clădirilor, prin care se asigură înlăturarea problemelor identificate în procesul implementării Legii nr.128/2014.

De altfel, conform celor explicate mai jos, transpunerea „corespunzătoare” a cadrului normativ european în materie de performanță energetică a clădirilor va contribui semnificativ la îmbunătățirea cadrului juridic în domeniul performanței energetice a clădirilor și va stimula dezvoltarea activităților cu impact asupra performanței energetice a clădirilor.

Mai mult ca atât, este de remarcat că Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, a fost modificată prin Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 și Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice. Modificările operate la Directiva 2010/31/UE însă nu a fost incluse în acquis-ul Tratatului Comunității Energetice. Din aceste considerente, la elaborarea noului proiect de lege privind performanța energetică a clădirilor, se ține cont inclusiv de modificările operate, în calitate de „bune practici”, chiar dacă, la nivelul Comunității Energetice, nu au fost stabiliți termenii specifici de implementare a noilor prevederi operate prin Directiva 2018/844/UE.

b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor și datelor colectate și examinate

Cadrul normativ primar în domeniul performanței energetice a clădirilor este asigurat de Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, care transpune în legislația națională Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor și care reglementează:

- aplicarea cerințelor minime de performanță energetică;
- cadrul general pentru metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor și a unităților acestora;

- cerințele privind elaborarea planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;
- condițiile de desfășurare a activităților privind certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri;
- condițiile de desfășurare a activităților privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri;
- instituirea sistemelor de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri.

Totodată, întru asigurarea implementării Legii nr.128/2014, a fost elaborat cadrul normativ secundar și anume:

- *Hotărârea Guvernului nr. 1103/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de climatizare din clădiri,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 1051/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la calificarea și înregistrarea instalatorilor de cazane, furnale sau sobe pe bază de biomasă, de sisteme fotovoltaice și termice solare, de sisteme geotermale de mică adâncime și pompe de căldură,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 1325/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire din clădiri,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 676/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic,*
- *Hotărârea Guvernului nr. 141/2014 privind crearea sistemului de statistică energetică,*
- *documentele normativ tehnice: NCM M.01.01:2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”; NCM M.01.02:2016 „Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”; NCM M.01.04:2016 „Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora”.*

Cu toate acestea, Legea privind performanța energetică a clădirilor nu și-a realizat scopul declarat potrivit art.1, și anume: *promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climatice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență* - din cauza transpunerii necorespunzătoare în legislația națională a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Anume, în legislația națională a fost transpus greșit articolul 2, alin. (8), articolul 4, alin. (1), articolul 6, alin. (1) și articolul 12, alin. (1) din Directiva 2010/31/UE, în sensul că definiția noțiunii „unitate a clădirii” nu se extinde asupra „apartamentelor”. În acest sens, potrivit art. 4 din Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, noțiunea de „*unitate a clădirii*” este definită ca „*secțiune, etaj, încăpere sau complex de încăpери dintr-o clădire, cu excepția apartamentelor, care sunt proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat*”. Or, excluderea „apartamentelor” din definiția de „unitate a clădirii”, așa cum se prevede la art. 4 din Legea nr.128/2014, a semnatificat practic excluderea de sub incidența Legii nr. 128/2014 a unui număr impunător de locuințe private. Suplimentar, în contextul excluderii „apartamentelor” de sub incidența acestei legi, au mai fost stabilite la art.17 alin.(3) lit.a) din

Legea nr.128/2014, unele excepții privind *neobligativitatea* certificării performanței energetice a „clădirilor de locuit existente cu mai multe apartamente, date în exploatare până la intrarea în vigoare a prezentei legi”. Acest fapt, a extins și mai mult cercul clădirilor, respectiv apartamentelor, de sub incidența Legii nr.128/2014.

Pe cale de consecință, acest fapt a determinat apariția de probleme în lanț, după cum urmează:

1. în legătură cu aplicarea cerințelor minime de performanță energetică:

Legea în vigoare, stabilește cerințe minime pentru energie primară, încălzire și prepararea apei calde menajere pentru categoriile de clădiri expres stabilite la art.3 alin.(2), și anume: a) case de locuit unifamiliale; b) clădiri de locuit cu mai multe apartamente; c) clădiri de birouri; d) clădiri ale instituțiilor de învățământ; e) spitale; f) hoteluri și restaurante; g) clădiri cu destinație sportivă; h) clădiri pentru servicii de comerț cu ridicata și cu amănuntul; i) clădiri cu destinație mixtă.

Totodată, în conformitate cu Legea nr.128/2014, potrivit art.40 alin.(3) lit.c), este stipulată obligativitatea elaborării cadrului normativ secundar în care să fie stabilite cerințele propriu-zise pentru fiecare categorie de clădiri specificate supra. Cu toate acestea, pentru asigurarea implementării prevederilor Legii nr.128/2014, în partea ce ține de cerințele de performanță energetică a clădirilor a fost elaborat NCM M 01.01:2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește cerințe de performanță energetică doar pentru 4 categorii de clădiri: case de locuit unifamiliale, clădiri de locuit cu mai multe apartamente, clădiri de birouri și clădiri ale instituțiilor de învățământ.

Pentru celelalte categorii de clădiri, nu au fost elaborate cerințe minime de performanță energetică pentru că, pe deoparte din definiția unității de clădiri a fost exclusă referința la „apartamente”, iar pe de altă parte nu existau date cu privire la respectivele categorii de clădiri (nu au fost realizate rapoarte de audit energetic la spitale, hotele, restaurante, clădiri cu destinație sportivă, clădiri pentru servicii de comerț și alte tipuri de clădiri).

Totodată, în timp (între anii 2016-2022) au fost realizate audituri energetice inclusiv la celelalte categorii de clădiri (spitale, hotele, restaurante, clădiri cu destinație sportivă, clădiri pentru servicii de comerț și alte tipuri de clădiri), fapt ce a permis Agenției pentru Eficiență Energetică să acumuleze datele necesare aferente consumului energetic al acestor categorii de clădiri. Prin urmare, este necesară revizuirea categoriilor de clădiri stabilite la art.3 din Legea nr.128/2014, pentru a asigura optimizarea cadrului secundar ce va stabili cerințele de performanță energetică în acest sens, inclusiv și ținând cont de înglobarea „apartamentelor” în noțiunea „unitate a clădirii”, fapt care a determinat necesitatea stabilirii cerințelor de performanță energetică pentru ventilare și condiționare a aerului și iluminat artificial la clădirile cu mai multe apartamente, pentru apartamente.

2. cadrul general pentru metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor și a unităților acestora

În legătură cu metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, reliefăm faptul că pentru asigurarea implementării art. 10 din Legea nr.128/2014, a fost elaborată metodologia respectivă și aprobată prin NCM M 01.02:2016. Cu toate acestea, metodologia respectivă este incompletă, dat fiind faptul că în noțiunea de „unitate a clădirii” nu erau incluse și „apartamentele”, respectiv în metodologie nu a fost posibil de inclus formulele de calcul pentru determinarea consumului de energie în apartamente și locurile de uz comun (coridoare, subsol, etaj tehnic etc.).

Totodată, metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor nu stabilea clasele de performanță energetică a următoarelor tipuri de clădiri: spitale, hoteluri, restaurante, clădiri cu destinație sportivă, clădiri pentru servicii de comerț și alte tipuri de clădiri din cauza lipsei datelor.

În contextul acumulării de către Agenția pentru Eficiență Energetică a datelor necesare aferente consumului energetic al acestor categorii de clădiri, respectiv aceste date vor sta la baza stabilirii claselor de performanță energetică la aceste tipuri de clădiri, prin asigurarea modificării metodologiei în acest sens.

3. cerințele privind elaborarea planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero

Deși Legea nr.128/2014, stabilește obligația elaborării și aprobării de către Guvern a Planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentul respectiv nu a fost elaborat până la prezent, inclusiv și din motivul că Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor și a unităților acestora, aprobată prin NCM M 01.02.:2016 este incompletă și nu definește metoda de calcul a clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero pentru toate categorii de clădiri specificate supra, conform art.3 alin.(2) din Legea nr.128/2014. Respectiv, în contextul în care după adoptarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, va fi revizuită și completată Metodologia respectivă, urmează să fie elaborat și aprobat Planul național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

Un alt document de politici în domeniul performanței energetice a clădirilor, ce va necesita să fie elaborat și aprobat, în conformitate cu cerințele Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999, parte integrantă a planului național integrat privind energia și clima, este *strategia de renovare a fondului existent de clădiri pe termen lung*. De menționat că, la moment necesitatea elaborării acestei strategii este stabilită în art.7 din Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică. Cu toate acestea, dat fiind faptul că în conformitate cu Directiva 2018/844/UE, cerințele specifice privind aprobarea strategiei trebuie să fie incluse în legislația primară privind performanța energetică a clădirilor, autorii prezentei Analize propun includerea cerințelor respective în proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor (la articolul 11), cu menținerea în Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică, doar a referinței la strategia în cauză. Este de relevat că, această Strategie nu a fost elaborată până în prezent.

4. condițiile de desfășurare a activităților privind certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri

Cu privire la condițiile de desfășurare a activităților privind certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, precum și a activităților privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de ventilare și condiționare, este de menționat că deși, Legea nr.128/2014, stabilește o serie de cerințe și principii pentru desfășurarea activităților respective, de facto serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și climatizare nu au fost prestate, întrucât evaluatorii energetici și inspectorii sistemelor de încălzire și ai sistemelor de climatizare, aveau nevoie de un *soft specializat* care să permită emiterea certificatelor de performanță energetică precum și a rapoartelor de inspecție.

Potrivit art.27 din Legea nr.128/2014, sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, trebuia să includă: a) *sistemul informațional pentru calculul performanței energetice a clădirilor*; b) *sistemul informațional pentru întocmirea certificatelor de performanță energetică*; c) *sistemul informațional pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire*; d) *sistemul informațional pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de climatizare*; e) *registru electronic al evaluatorilor energetici*; f) *registru electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire*; g) *registru electronic al inspectorilor sistemelor de climatizare*; h) *registru electronic al certificatelor de performanță energetică*; i) *registru electronic al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire*; j) *registru electronic al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de climatizare*; k) *registru electronic al întreprinderilor care efectuează certificarea performanței energetice a clădirilor*; l) *registru electronic al întreprinderilor care efectuează inspecția periodică a sistemelor de încălzire*; m) *registru electronic al întreprinderilor care efectuează inspecția periodică a sistemelor de climatizare*. Sistemul informațional respectiv, nu a fost creat până în prezent din cauza costurilor unui asemenea sistem informațional. Conform unor evaluări preliminare, costul sistemului informațional respectiv este în jur de 1-1,5 mln. EUR, resurse financiare care pot fi atrase potențial de la partenerii de dezvoltare/donatori. Însă, întrucât la examinarea Legii nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirii, precum și a rapoartelor de implementare acesteia, elaborate de Secretariatul Comunității Energetice, care au reliefat că Legea în vigoare transpune în mod impropriu Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, fapt ce implică afectează calitatea cadrului normativ secundar, în discuțiile cu partenerii de dezvoltare/donatorii cu privire la finanțarea creării sistemului respectiv a fost invocată de mai multe ori necesitatea modificării Legii nr.128/2014, pentru a se asigura implementarea corespunzătoare a acesteia. Totodată, cu titlu de informare, remarcăm că în cadrul ședinței de Guvern din 1 februarie 2023, a fost aprobat și remis Parlamentului spre examinare, proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică¹. Conform prevederilor acestui proiect (art.13¹), pentru domeniul eficienței energetice, urmează a fi creat și dezvoltat un *Sistem informațional național în domeniul eficienței energetice*, care va include mai multe subsisteme, inclusiv subsistemul dedicat implementării legislației care reglementează performanța energetică a clădirilor (subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor). În context, în opinia autorilor prezentei Analize, este necesară revizuirea prevederilor ce țin de elaborarea cerințelor sistemului informațional pentru a se asigura integrarea acestora în Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice.

Suplimentar, cu privire la certificatele de performanță energetică este menționat că, Legea nr.128/2014 prevede întocmirea certificatelor de performanță energetică, inclusiv stabilirea claselor energetice ale clădirilor în baza consumului de energie primară (în baza cantității de energie care a venit în țară înainte să fie transformată în alt tip de energie), pe când beneficiarul final este interesat în consumul de energie finală (consumată conform contorului de energie termică sau electrică). Luând în considerație că, certificatul de performanță energetică este solicitat și achitat din contul propriu al beneficiarului final, rezultă că datele și informațiile prezentate în certificat trebuie să reflecte interesele beneficiarului final.

¹ <https://gov.md/sites/default/files/document/attachments/subiect-02-nu-910-midr-2022.pdf>

Astfel, autorii prezentei Analize consideră necesară modificarea cadrului legislativ primar în sensul stabilirii clasei de performanță energetică în baza consumului de energie finală, pe când energia primară consumată joacă un rol secundar și va fi utilizată doar de către stat pentru monitorizarea implementării politicilor a statului în domeniul eficienței energetice și surselor de energie regenerabilă.

Subsidiar, în conformitate cu practica europeană, autorii prezentei Analize consideră necesară la nivelul legii să fie stabilită obligația ca la plasarea anunțului privind vânzarea sau darea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, proprietarul să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător/locatar, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. În așa mod, certificatul de performanță energetică va aduce mari beneficii pentru consumatorii finali care înainte de procurarea sau luarea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, vor cunoaște despre cheltuielile anuale pentru energia termică și electrică al acesteia, inclusiv necesarul de investiții și tipul de lucrări care trebuie efectuat pentru a aduce imobilul la un grad mai sporit de performanță energetică.

5. condițiile de autorizare a specialiștilor în domeniul eficienței energetice a clădirilor

Cu privire la autorizarea specialiștilor care practică activitatea de evaluarea energetică și inspectarea periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare, Legea nr.128/2014, reglementează expres procedura *autorizării* evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de climatizare, ca urmare a obținerii autorizației eliberate de către Agenția pentru Eficiență Energetică. Totodată, potrivit art.30 alin.(6) din Legea nr.128/2018, autorizația evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de climatizare este valabilă 5 ani.

În opinia autorilor prezentei Analize, procedura respectivă nu este necesară și urmează fi simplificată, doar prin înregistrarea evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare în registrele electronice care vor fi parte a subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor. Totodată, autorii Analizei propun ca o dată înregistrat în registrul electronic, evaluatorul energetic sau inspectorul să fie exclus din registru, doar ca urmare a verificării certificatelor eliberate și a rapoartelor întocmite, și doar dacă se constată neconformitate acestora.

6. monitorizarea activității specialiștilor în domeniul eficienței energetice a clădirilor

În ceea ce privește monitorizarea activității evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, Legea nr.128/2018, stabilește că Agenția pentru Eficiență Energetică, urmează să creeze și să implementeze un sistem de control independent privind selectarea aleatorie cel puțin a unui procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de climatizare întocmite anual, precum și supunerea acestora unei verificări.

În contextul în care autorii prezentei Analize, propun modificarea legii pentru includerea „apartamentelor” în noțiunea de „unitate a clădirii”, se estimează că numărul certificatelor de performanță energetică și respectiv a rapoartelor, va crește semnificativ. Prin urmare, este necesară instituirea unui alt mecanism de verificare care să permită identificarea din rândul certificatelor eliberate și a rapoartelor întocmite, a celor certificate și rapoarte care nu corespund cerințelor legii. În acest sens,

autorii prezentei Analize, propun stabilirea la nivel de lege a cerinței ca subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor să includă *sistem de control independent* al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri care va fi utilizat de Agenția pentru Eficiență Energetică. De asemenea, identificarea a certificatelor și a rapoartelor neconforme de către sistemul de control independent va permite Agenției pentru Eficiență Energetică să identifice evaluatorii și inspectorii care își desfășoară activitatea cu nerespectarea cadrului normativ ce reglementează cerințele de performanță energetică.

7. cerințe privind electromobilitatea

În contextul creșterii numărului de vehicule electrice este necesară stabilirea cadrului normativ privind dezvoltarea infrastructurii necesare pentru reîncărcarea vehiculelor respective. Legea nr.128/2014, nu stabilește nici un fel de cerințe în acest sens. Totodată, Directiva 2018/844/UE de modificare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, a introdus la nivelul UE prevederi care stabilesc obligația privind instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcarea vehiculelor electrice în clădirile nerezidențiale și clădirile de locuit noi construite, precum și în clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore și în clădirile de locuit existente supuse renovării majore. Astfel, autorii prezentei Analize, propun transpunerea în legislația națională a cerințelor ce țin de instalarea obligatorie în clădirile nerezidențiale noi și a celor existente supuse renovării majore care au mai mult de zece locuri de parcare, a cel puțin unui punct de reîncărcare a vehiculelor electrice, cu amenajarea infrastructurii integrate corespunzătoare, în special cablurile electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice. Iar, pentru clădirile de locuit noi și a celor existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, de asemenea se impune obligativitatea instalării unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice.

c) Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei

Factorii contextuali, de management și de coordonare dintre subiecții implicați în procesul asigurării implementării cadrului normativ în domeniul performanței energetice a clădirilor, a condus la concentrarea voinței politice pe alte aspecte importantă statală, în detrimentul asigurării eficienței și coerenței politicilor de promovare și încurajare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor. Iar factorii de austeritate financiar-bugetară, au determinat neaprobarea de către Guvern a planurilor și programelor naționale în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor și neimplementarea stimulentele financiare pentru realizarea măsurilor de îmbunătățire a performanței clădirilor existente respectiv, promovarea construcției clădirilor noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero și promovarea transformării clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. În același context, de ordin financiar, se subscie și nealocarea resurselor financiare necesare creării și funcționării sistemului informațional național în domeniul performanței energetice a clădirilor. Or, lipsa acestui instrument electronic important condiționează imposibilitatea calculării performanței energetice a clădirilor, întocmirii certificatelor de performanță energetică a clădirilor, fără de care este

imposibil de proiectat și de construit clădiri eficiente energetic, de implementat scheme moderne de finanțare. De asemenea, lipsa evidenței evaluatorilor energetici, al inspectorilor sistemelor de încălzire și al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire, al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, contribuie la menținerea serviciilor subdezvoltate aferente acestor procese și implicit la inexistența mecanismului de asigurare și verificare a activităților desfășurate în acest sector.

Subsidiar, o altă cauză care a dus la apariția problemei vizează transpunerea necorespunzătoare în legislația națională a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, în forma în care a fost încorporată și adaptată în acquis-ul Comunității Energetice, prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010.

d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție

Lipsa de intervenție și nesoluționarea problemelor invocate supra la pct.1 lit.b) va perpetua situația existentă la moment, prin menținerea în stare rudimentară a dezvoltării acestui sector performanței energetice a clădirilor, prin neasigurarea implementării cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi, a clădirilor existente, a sistemelor tehnice; a neevoluării proceselor aferente certificării performanței energetice a clădirilor; subdezvoltarea segmentului aferent întocmirii și evidenței rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare; interesul redus privind dezvoltarea pieței evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare, precum și a întreprinderilor specializate în efectuarea certificării performanței energetice a clădirilor și a întreprinderilor care efectuează inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare.

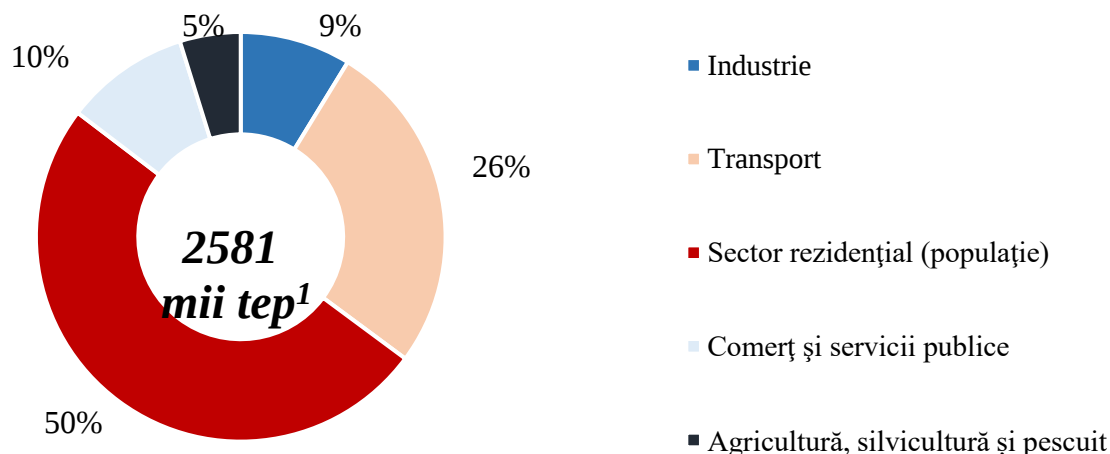
De asemenea, nu se va asigura transpunerea corespunzătoare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, astfel cum a fost încorporată și adaptată în acquis-ul Comunității Energetice, prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. Or, Republica Moldova, în calitate de parte contractantă a Tratatului Comunității Energetice, are obligația să transpună acquis-ul Comunității Energetice, iar în cazul neexecutării obligației, părțile contractante sunt pasibile de sancțiuni. În context, Secretariatul Comunității Europene, la 27 octombrie 2017 a transmis Republicii Moldova o Scrisoare Deschisă în cauza ECS-14/16, prin care atestă transpunerea defectuoasă a Directivei menționate.

Totodată, lipsa de intervenție va perpetua menținerea *sectorului clădiri* din Republica Moldova, care este caracterizat printr-o performanță energetică scăzută, în categoria celui mai mare consumator de energie finală. Or, contextul local și regional privind aprovizionarea cu resurse energetice, determină Guvernul să întreprindă măsuri în domeniul eficienței energetice în general, precum și creșterii performanței energetice a clădirilor în special.

Astfel, potrivit datelor statistice disponibile - „Balanta Energetică a RM pentru anul 2020”², clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total, prezentat în Graficul 1.

² [Balanta energetica 2020_ro.pdf \(gov.md\)](#)

Graficul 1 CONSUM FINAL ENERGETIC PE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ÎN 2020



Deci, sporirea performanței energetice a clădirilor are o deosebită importanță ținând cont de viziunea strategică a țării³ care prevede ca și direcții de politici și intervenții prioritare: *Securitate și eficiență energetică, energie din surse regenerabile*.

În contextul Republicii Moldova, conform datelor BNS, analiza clădirilor după anul de construcție ne demonstrează că fondul de locuințe în Republica Moldova este foarte învechit, ponderea locuințelor cu anul de construcție până în 1990 constituind 79,3% din totalul locuințelor.

La data de 01.04.2016⁴ doar 51,1% dintre locuințe au raportat că au implementat cel puțin o măsură de eficiență energetică. Din totalul lucrărilor de eficiență energetică 49,3% constituie lucrările de înlocuire a ferestrelor, lucrările de înlocuire a ușilor – 37,2% și doar 13,5% au constituit lucrările de izolație termică a pereților, atât interiori cât și a celor exteriori. Structura implementării măsurilor de eficiență energetică medii de reședință, relevă ponderi mai mari pentru cele efectuate în mediul urban – 51,7% față de 48,3% în mediul rural. Lucrările de înlocuire a ferestrelor sunt realizate aproape în proporții egale, atât în mediul urban (52,2%), cât și în mediul rural (47,8%). Lucrările de înlocuire a ușilor sunt realizate în mediul rural într-o proporție mai mare (54,2%) față de mediul urban (45,8%). Totodată, lucrările de izolație termică a pereților, atât interiori cât și exteriori, ne atestă o discrepanță mai mare între mediul urban (66,1%) și mediul rural (33,9%).

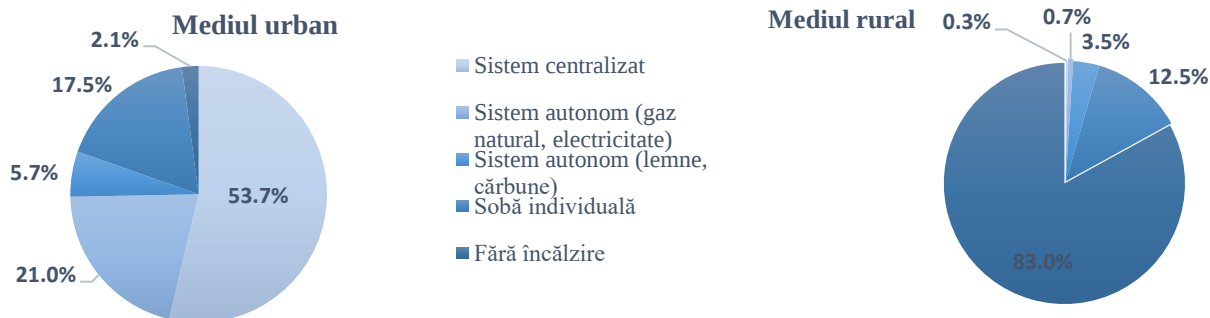
Analiza sistemului de încălzire utilizat în locuințele din Republica Moldova, denotă că acestea sunt încălzite preponderent cu sobe individuale, ponderea acestora constituind 56,1% din totalul de locuințe. Concentrarea numărului mare de locuințe în municipiile Chișinău și Bălți fac posibil ca sistemul centralizat de încălzire a locuințelor să fie utilizat în 22,4% din totalul locuințelor. Locuințele cu sisteme

³ Strategia națională de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, aprobată prin Legea nr.315/2022
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=134582&lang=ro

⁴ https://statistica.gov.md/public/files/publicatii_electronice/Consum_energie_gospoda/Consum_energie.pdf, pag.14

autonome, de toate tipurile au constituit 20,4%. Cu toate că Republica Moldova are ierni destul de reci, sunt locuințe care la data de 01.04.2016 nu dispuneau de nici un fel de sistem de încălzire a locuinței, ponderea acestora constituind 1,1% din totalul locuințelor. În Graficul 2, sunt reflectate repartizarea locuințelor după sistemul de încălzire utilizat pe medii de reședință⁵.

Graficul 2



Cât vizează sistemul de încălzire a apei menajere, conform datelor disponibile 53,0% din locuințe nu dispune de nici un tip de sistem de încălzire a apei menajere. 33,8% din locuințe dispun de sistem autonom de încălzire a apei menajere și doar 13,2% din locuințe sunt conectate la sistemul centralizat de încălzire a apei menajere. Pe medii de reședință situația este în defavoarea mediului rural, unde 77,6% din locuințe nu dispun de sistem de încălzire a apei menajere, 22,3% din locuințele mediului rural utilizează sisteme autonome de încălzire a apei și doar 0,1% sunt conectate la sistemul centralizat de încălzire a apei. În ceea ce privește sistemul de aer condiționat, la data de 01.04.2016 doar 3,1% din locuințe erau dotate cu sisteme de aer condiționat. Suprafața locuințelor răcită cu sisteme de aer condiționat a constituit 941,6 mii m². Pe medii de referință, de asemenea, se atestă diferențe semnificative, 91,0% din locuințele cu sisteme de aer condiționat se regăsesc în mediul urban și prevedeau răcirea a 834,8 mii m²⁶.

Prin urmare, în contextul datelor statistice invocate supra, sunt imperios necesare întreprinderea măsurilor corespunzătoare îndreptate spre consolidarea și sporirea securității energetice a țării prin creșterea eficienței energetice, în special prin îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar național - obiectiv strategic al politicii energetice a Republicii Moldova. Aceasta din urmă, se datorează contribuției majore pe care o are eficiența consumului de energie în clădiri la creșterea gradului de securitate energetică (prin reducerea consumului de resurse energetice și, implicit, a dependenței de importuri), la dezvoltarea durabilă, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului

Cadrul normativ primar aplicabil raporturilor juridice analizate este asigurat prin *Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor*, care reprezintă actul normativ de bază ce reglementează

⁵ https://statistica.gov.md/public/files/publicatii_electronice/Consum_energie_gospoda/Consum_energie.pdf, pag.15

⁶ https://statistica.gov.md/public/files/publicatii_electronice/Consum_energie_gospoda/Consum_energie.pdf, pag.16

promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile climatice, de cerințele privind climatul interior și de raportul cost-eficiență.

Complementar, evocăm și *Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică*, care stabilește cadrul juridic necesar pentru promovarea și îmbunătățirea eficienței energetice prin realizarea planurilor de acțiuni în domeniul eficienței energetice, prin dezvoltarea pieței serviciilor energetice, precum și prin implementarea altor măsuri de eficiență energetică, inclusiv a aspectelor ce țin de performanța energetică a fondului imobiliar național.

La nivelul cadrului normativ subsidiar, se reliefează următoarele acte normative principale, aferente domeniului performanței energetice a clădirilor, după cum urmează:

- *Hotărârea Guvernului nr. 45/2019 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Eficiență Energetică*, care stabilește misiunea, domeniile de activitate, atribuțiile și drepturile, organizarea activității Agenției pentru Eficiență Energetică, în calitatea sa de autoritate administrativă în subordinea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu responsabilități în domeniul implementării politicii statului în domeniul performanței energetice a clădirilor;

- *Hotărârea Guvernului nr. 1103/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de climatizare din clădiri*, care stabilește modul de organizare și desfășurare a procesului de inspecție, frecvența și modul efectuării acesteia, în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de climatizare și de alte condiții, ținând cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta din inspecție;

- *Hotărârea Guvernului nr. 1051/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la calificarea și înregistrarea instalatorilor de cazane, furnale sau sobe pe bază de biomasă, de sisteme fotovoltaice și termice solare, de sisteme geotermale de mică adâncime și pompe de căldură*, care stabilește cadrul juridic necesar pentru calificarea și înregistrarea instalatorilor de sisteme care utilizează surse regenerabile de energie (în continuare – sisteme SER), cerințele obligatorii față de aceștia, regulile de verificare a sistemelor SER instalate, precum și procedurile de recunoaștere a certificării sau calificării efectuate de organisme acreditate din statele membre ale Uniunii Europene, părțile contractante la Tratatul de constituire a Comunității Energetice și țările cu care Republica Moldova are încheiate acorduri bilaterale;

- *Hotărârea Guvernului nr. 1325/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire din clădiri*, care stabilește modul de organizare și desfășurare a procesului de inspecție a sistemelor de încălzire în clădiri, periodicitatea efectuării acesteia în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținând cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta din inspecție;

- *Hotărârea Guvernului nr. 896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri*, care detaliază aspectele ce țin de procesul de evaluare a performanței energetice a clădirilor, în condițiile utilizării standard a acestora, folosind metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor;

- *Hotărârea Guvernului nr. 676/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic*, care stabilește cadrul juridic necesar pentru calificarea auditorilor energetici, condițiile și cerințele obligatorii pentru efectuarea auditurilor energetice necesare identificării soluțiilor pentru îmbunătățirea eficienței energetice și promovarea utilizării energiei din surse regenerabile și mecanismul de asigurare și verificare a calității auditurilor energetice efectuate;

- *Hotărârea Guvernului nr. 141/2014* privind crearea sistemului de statistică energetică, prin care s-a dispus crearea unui sistem de statistică energetică în baza tehnologiilor informaționale, care ar deveni un sistem de referință menit să asigure producerea indicatorilor specifici de eficiență energetică și surselor regenerabile de energie, precum și de producerea statisticilor energetice de calitate înaltă pentru raportare atât către părțile interesate, cât și către organizațiile internaționale;

Documentele de politici aferente domeniului performanței energetice a clădirilor este asigurat de următoarele documente:

- *Hotărârea Guvernului nr. 102/2013 cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova pînă în anul 2030*;

- *Hotărârea Guvernului nr. 372/2020* pentru aprobarea Programului cu privire la implementarea obligației privind renovarea clădirilor autorităților administrației publice centrale de specialitate pentru anii 2020-2022;

- documentele normativ tehnice: NCM M.01.01:2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”; NCM M.01.02:2016 „Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”; NCM M.01.04:2016 „Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora”.

Ținând cont de cadrul normativ invocat supra, menționăm că la etapa actuală, Republica Moldova a asigurat elaborarea și adoptarea celor mai relevante prevederi normative aferente domeniului performanței energetice a clădirilor, totuși relevanța necesității elaborării unei noi Legi cu privire la performanța energetică a clădirilor este argumentată la compartimentele 1 lit.a)-d) din prezenta analiză. Pe cale de consecință, ținând cont de prevederile proiectului de lege, va fi necesar de operat modificări la cadrul normativ subsidiar pentru a asigura corespunderea cu prevederile acestui proiect de lege.

2. Stabilirea obiectivelor

a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist)

Pentru soluționarea problemelor identificate, prin proiectul de lege sunt preconizate următoarele obiective:

- aprobarea până la finele anului 2023 a documentelor de politici și de planificare pentru valorificarea și realizarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie ale atât a clădirilor existente, prin realizarea renovărilor majore, cât și a clădirilor noi, pentru atingerea obiectivelor trasate prin lege - de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

- renovarea peste 10.000 de m² de clădiri ale autorităților publice centrale anual și aprobarea stimulentele financiare pentru renovarea clădirilor din sectorul rezidențial a cel puțin în quantum stabilit pentru clădirile autorităților publice;

- asigurarea creării și funcționării subsistemului informațional național în domeniul performanței energetice a clădirilor până la finele anului 2023, care ar include, însă fără a se rezuma: Registrul electronic al evaluatorilor energetici și Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică; Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire; Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare;

- asigurarea înregistrării în registrele electronice specializate a cel puțin 10 evaluatori energetici, câte 10 inspectori ai sistemelor de încălzire, ai sistemelor de ventilare și climatizare;
- consolidarea mecanismului de asigurare și verificare a activității de certificare a performanței energetice a clădirilor și de eliberare a certificatelor de performanță energetică, precum și sistemele de verificare a activității de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare;
- creșterea gradului de conștientizare privind la necesitatea îmbunătățirii performanței energetice, inclusiv prin intermediul programelor de informare cu privire la cele mai bune practici internaționale în domeniu, prin realizarea a cel puțin 5 acțiuni de informare.

3. Identificarea opțiunilor

a) Expuneți succint opțiunea "a nu face nimic", care presupune lipsa de intervenție

Opțiunea „a nu face nimic” presupune menținerea situației actuale și amplificarea problemelor identificate la pct.1. Prin urmare, într-un asemenea scenariu:

- politicile de promovare și încurajare a îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, fără aprobarea măsurilor și instrumentelor (stimulentele) financiare de către Guvern pentru promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, vor contribui la realizarea în mod dispersat, prin intervenții modeste, a măsurilor în acest domeniu, fără evoluții palpabile în realiza obiectivelor de creștere a performanței energetice a clădirilor, prin diminuarea consumului de energie electrică și termică, în contextul în care clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total;
- lipsa sistemului informațional în domeniul eficienței energetice a clădirilor, creat conform cerințelor art.27 din Legea nr.128/2014, duce la utilizarea de către autoritatea administrativă cu competențe în implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, unor instrumente primitive de monitorizare a evoluției în domeniu și care, contribuie la incapacitatea oferirii unei imagini clare și obiective asupra situației în domeniu;
- încălcarea obligațiilor asumate de către Republica Moldova prin semnarea Tratatului Comunității Energetice. Or, potrivit celor reliefate supra, necesitatea elaborării proiectului de lege privind performanța energetică derivă din necesitatea soluționării aspectelor relevante în scrisoare Secretariatului Comunității Europene, transmis Republicii Moldova la 27 octombrie 2017, în cauza ECS-14/16, prin care atestă transpunerea defectuoasă a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor. Astfel, Republica Moldova, în calitate de parte contractantă a Tratatului Comunității Energetice, este obligată să transpună acquis-ul Comunității Energetice. Or, lipsa de intervenție, ar echivala cu neexecutarea obligațiilor Republicii Moldova în cadrul Tratatului Comunității Energetice, fapt care ar determina sancționarea acesteia.

b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea țin seama cauzele problemei, cu indicarea noutăților și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce se doresc să fie aprobate

Opțiunea recomandă – vizează aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, întrucât acesta asigură concordanța cu Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv ținând cont de modificările operate la această Directivă prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999.

Din perspectiva structurii proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, acesta cuprinde următoarele elemente constitutive:

Capitolul I. Dispoziții generale;

Capitolul II. Competențe administrative. Politica de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor;

Capitolul III. Evaluarea și cerințele de performanță energetică a clădirilor;

Capitolul IV. Certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire;

Capitolul V. Inspecția sistemelor de încălzire și de ventilare și condiționare;

Capitolul VI. Serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare. Înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.

Capitolul VII. Dispoziții finale și tranzitorii.

Astfel, în *Capitolul I*, se determină scopul, obiectul și domeniul de aplicare a legii, precum și sunt definite principalele noțiuni utilizate în lege. Este de relevat, că la definirea noțiunilor s-a ținut cont de asigurarea concordanței cu noțiunile utilizate în Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv ținând cont de modificările operate la această Directivă prin Directiva 2018/844/UE. Totodată, la articolul 3 alin.(1), se enumeră expres categoriile de clădiri, asupra cărora se răsfrâng prevederile proiectului de lege, pentru a asigura ulterior aprobarea cadrului normativ secundar ce va stabili cerințele de performanță energetică în acest sens, pentru fiecare categorie de clădiri și unitățile acestora expres indicate.

La *Capitolul II*, sunt expres listate atribuțiile Guvernului în domeniul promovării performanței energetice a clădirilor; atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul energiei; atribuțiile organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor; atribuțiile autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice, precum și atribuțiile autorităților administrației publice locale. De asemenea, în acest capitol, sunt reglementări aferente politicii de stat în domeniul performanței energetice a clădirilor, a Strategiei sectoriale pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, precum și prevederi ce vizează cadrul normativ pentru stabilirea stimulentei și măsurilor financiare. Relevăm că, includerea prevederilor aferente Strategiei sectoriale menționate, derivă din cerințele Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999, și care trebuie să fie incluse în legislația primară privind performanță energetică a clădirilor.

La a moment, necesitatea elaborării acestei strategii este stabilită în art.7 din Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică. Însă, ținând cont de prevederile cadrului normativ UE, cerințele specifice privind elaborarea și aprobarea strategiei, sunt înglobate în proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor (la articolul 11), cu menținerea în Legea nr.139/2018 privind eficiența energetică, doar a referinței la strategia în cauză.

Un alt aspect, ce trebuie reflectat, ține de punerea în sarcina autorității responsabile de implementarea politicilor în domeniul eficienței energetice a creării și gestionării sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, care cuprinde subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor. Evocăm că, art.27 din Legea nr.128/2014, prevede instituirea sistemul

informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, însă acest sistem nu a fost creat până în prezent din cauza costurilor unui asemenea sistem. Cu titlu de informare, remarcăm că în cadrul ședinței de Guvern din 1 februarie 2023, a fost aprobat și remis Parlamentului spre examinare, proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică. Conform prevederilor acestui proiect (art.13¹), pentru domeniul eficienței energetice, urmează a fi creat și dezvoltat un *Sistem informațional național în domeniul eficienței energetice*, care va include mai multe subsisteme, inclusiv subsistemul dedicat implementării legislației care reglementează performanța energetică a clădirilor (subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor). În context, prin proiectul de lege se asigură revizuirea prevederilor ce țin de elaborarea cerințelor sistemului informațional pentru a se asigura integrarea acestora în Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice.

Capitolul III este dedicat reglementărilor ce țin de cadrul general pentru calculul performanței energetice a clădirilor; metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor; cerințe minime de performanță energetică; determinarea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor ale cerințelor minime de performanță energetică; cerințe de performanță energetică a clădirilor noi; cerințe de performanță energetică a clădirilor existente; Sisteme tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente; clădiri ale căror consum de energie este aproape egal cu zero.

În context, remarcăm că un element nou al proiectului de lege vizează stabilirea aspectelor ce țin de obligativitatea privind instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcarea vehiculelor electrice în clădirile nerezidențiale și clădirile de locuit noi construite, precum și în clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore și în clădirile de locuit existente supuse renovării majore. Evocăm că respectivele cerințe, derivă din prevederile Directivei 2018/844/UE de modificare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor.

Astfel, la art.19 din proiectul de lege se propune reglementarea cerințelor ce țin de instalarea obligatorie în clădirile nerezidențiale noi și a celor existente supuse renovării majore care au mai mult de zece locuri de parcare, a cel puțin unui punct de reîncărcare a vehiculelor electrice, cu amenajarea infrastructurii integrate corespunzătoare, în special cablurile electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice. Iar, pentru clădirile de locuit noi și a celor existente supuse renovării majore, care au mai mult de zece locuri de parcare, de asemenea se impune obligativitatea instalării unei infrastructuri integrate corespunzătoare, în special cablurilor electrice trasate prin tubulatură, pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice.

În Capitolul IV, sunt prevederi ce țin de certificarea performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire; certificatul de performanță energetică; eliberarea certificatelor de performanță energetică și informarea potențialilor cumpărători sau locatari ai clădirii, ai unității de clădire, precum și afișarea certificatelor de performanță energetică.

Cu referire la certificatele de performanță energetică este menționat că, Legea nr.128/2014, prevede întocmirea certificatelor de performanță energetică, inclusiv stabilirea claselor energetice ale clădirilor în baza consumului de energie primară (în baza cantității de energie care a venit în țară înainte să fie transformată în alt tip de energie), pe când beneficiarul final este interesat în consumul de energie finală (consumată conform contorului de energie termică sau electrică). În contextul în care certificatul de

performanță energetică este solicitat și achitat din contul propriu al beneficiarului final, rezultă că datele și informațiile prezentate în certificat trebuie să reflecte interesele acestui beneficiar. Luând în considerație aceste deziderate, prin proiectul de lege, se propune ca certificatul de performanță energetică să stabilească clasa de performanță energetică în baza consumului de energie finală, întrucât energia primară consumată, joacă un rol secundar și va fi utilizată doar de către stat pentru monitorizarea implementării politicilor a statului privind eficiența energetică și sursele de energie regenerabilă.

Subsidiar, evocăm și o altă inovație a proiectului de lege, ce vizează obligația ca la plasarea anunțului privind vânzarea sau darea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, proprietarul să prezinte certificatul de performanță energetică potențialului cumpărător sau locatar, inclusiv prin plasarea acestuia la publicarea anunțului pe paginile web corespunzătoare. Or, certificatul de performanță energetică, aduce mari beneficii pentru consumatorii finali care înainte de procurarea sau luarea în locațiune a clădirii sau unității de clădire, vor cunoaște despre cheltuielile anuale pentru energia termică și electrică al acesteia, inclusiv necesarul de investiții și tipul de lucrări care trebuie efectuat pentru a aduce imobilul la un grad mai sporit de performanță energetică.

Inspecția periodică a sistemelor de încălzire, raportul de inspecție a sistemului de încălzire și conținutul acestuia, inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, precum și raportul de inspecție a sistemului de ventilare și condiționare și conținutul acestuia, sunt detaliate la *Capitolul V* din proiectul de lege.

Capitolul VI conține reglementări privind serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare; înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare; imparțialitatea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare; confidențialitatea în activitatea de certificare a performanței energetice, în activitatea inspecției sistemelor de încălzire, a sistemelor de ventilare și condiționare; obligațiile proprietarului clădirii; obligațiile evaluatorilor energetici, ale inspectorilor sistemelor de încălzire, ale inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, inclusiv controlul calității.

La acest capitol, o inovație ține de excluderea „autorizării” evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de climatizare, procedură care la moment este stabilită de Legea nr.128/2014, prin eliberarea unei autorizații de către autoritatea publică în domeniul eficienței energetice, pentru o perioadă de 5 ani. În context, evocăm că procedura respectivă nu este necesară și urmează fi simplificată, doar prin înregistrarea evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare în registrele electronice care vor fi parte a subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor. Iar, o dată înregistrat în registrul electronic, evaluatorul energetic sau inspectorul să fie exclus doar ca urmare a verificării certificatelor eliberate și a rapoartelor întocmite, și doar dacă se constată neconformitate acestora.

Un alt aspect, ce necesită relevat, ține de monitorizarea activității evaluatorilor energetici și a inspectorilor sistemelor de încălzire, a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare. În acest sens, proiectul de lege dispune ca subsistemul informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor să includă un *sistem de control independent* al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri care va fi utilizat de Agenția pentru Eficiență Energetică. Iar, identificarea certificatelor și a rapoartelor neconforme de către sistemul de control menționat, va permite Agenției pentru Eficiență Energetică să identifice evaluatorii și inspectorii care își desfășoară activitatea cu nerespectarea cadrului normativ ce

reglementează cerințele de performanță energetică. Or, la moment, Legea nr.128/2018, stabilește că Agenția pentru Eficiență Energetică, urmează să creeze și să implementeze un sistem de control independent privind selectare aleatorie cel puțin a unui procent semnificativ din punct de vedere statistic din totalul certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire și al rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de climatizare întocmite anual, precum și supunerea acestora unei verificări.

La Capitolul VII, se cuprind dispoziții privind intrarea în vigoare a legii și sarcinile puse în seama autorităților cu responsabilități în sfera de reglementare a legii, pentru a asigura implementarea eficientă a prevederilor acesteia. De asemenea, în dispozițiile tranzitorii sunt propuse modificări la patru legi, pentru a asigura corelarea cu cadrul normativ propus spre aprobare prin proiectul de lege.

Suplimentar, unele prevederi specifice ale proiectului au fost reflectate în compartimentul 1 în contextul analizei problemelor identificate.

Cât privește prevederile cu impact ale proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, acestea sunt reflectate la compartimentul 4 lit.b¹) ale prezentei analize.

Un aspect important al proiectului, îl reprezintă categoria legii, și anume: lege organică. Or, categoria relațiilor sociale reglementate prin proiectul de lege, în contextul stabilirii competențelor autorităților publice în domeniul performanței energetice a clădirilor, stabilirii cadrului normativ aferent stimulentei și măsurilor financiare în vederea promovării îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, a cadrului normativ privind evaluarea și cerințele de performanță energetică a clădirilor și certificarea performanței acestora, inclusiv a aspectelor ce țin de serviciile de certificare a performanței energetice, de inspecție a sistemelor de încălzire, a sistemelor de ventilare și condiționare, precum și a cerințelor față de evaluatorii energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare, impun necesitatea aprobării acestor reglementări prin lege organică.

Mai mult ca atât, atribuirea categoriei de „lege organică” acestor reglementări, va da un semnal suplimentar, asupra interesului sporit al statului față de reducerea consumului final energetic pe activități economice, în situația în care clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total, iar efectele crizei energetice în care aflăm, impun măsuri ținute în acest sens.

c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare

Ca și „opțiune alternativă” examinată, a fost operarea modificărilor la *Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor*.

Însă, ținând cont de multitudinea de intervenții care ar fi fost necesare de operat în textul Legii nr.128/2014, în contextul asigurării „transpunerii” corespunzătoare a Directivei 2010/31/UE, inclusiv ținând cont de modificările operate la acesta prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999, pe cale de consecință, Legea nr.128/2014, ar fi necesitat să fie republicată.

Prin urmare, s-a optat pentru elaborarea unui noi legi privind performanța energetică a clădirilor, care ar soluționa categoriile de probleme descrise la compartimentul 1 al prezentei analize, precum și ar asigura expunerea reglementărilor în domeniul performanței energetice a clădirilor într-o manieră coerentă și predictibilă conform cerințelor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

4. Analiza impacturilor opțiunilor

a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate

Menținerea situației actuale este pasibilă de a determina apariția următoarelor consecințe și efecte negative:

- nu vor fi concretizate atribuțiile și responsabilitățile autorităților publice, autorității responsabile de implementarea politicii în domeniul eficienței energetice, precum și a actorilor principali în atingerea scopurilor trasate în domeniul performanței energetice a clădirilor;

- perpetuarea inacțiunilor pentru valorificarea și realizarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie atât a clădirilor existente, prin realizarea renovărilor majore, cât și a clădirilor noi, pentru atingerea obiectivelor trasate prin lege - de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

- menținerea situației existente privind inexistența sistemului informațional național în domeniul performanței energetice a clădirilor, care ar include, însă fără a se rezuma: Registrul electronic al evaluatorilor energetici și Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică; Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire; Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare;

- lipsa mecanismului de asigurare și verificare a activității de certificare a performanței energetice a clădirilor și de eliberare a certificatelor de performanță energetică, precum și sistemele de verificare a activității de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, a inspecției sistemelor de ventilare și condiționare;

- menținerea gradului redus de conștientizare privitoare la necesitatea îmbunătățirii performanței energetice, inclusiv prin intermediul programelor de informare cu privire la cele mai bune practici internaționale în domeniu;

- nerealizarea obligației Republicii Moldova, în calitate de parte contractantă a Tratatului Comunității Energetice privind transpunerea și implementarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, astfel cum a fost încorporată și adaptată în acquis-ul Comunității Energetice, prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010;

- stoparea procesului de armonizare a legislației naționale la legislația UE conform modificărilor Directivei 2010/31/UE operate prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999.

În contextul celor reliefate supra, efecte pozitive ale menținerii stării actuale, nu au fost identificate.

b¹) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

Reglementările propuse prin proiectul legii, constituie opțiunea identificată și recomandată în contextul analizei efectuate, ca fiind cea mai optimă soluție de înlăturare a neconformităților constatate în domeniul performanței energetice a clădirilor.

În acest sens, remarcăm că lipsa sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice, practic a blocat implementarea cadrului normativ în domeniul performanței energetice a clădirilor. Or, lipsa acestui instrument electronic important condiționează imposibilitatea calculării performanței energetice a clădirilor, întocmirii certificatelor de performanță energetică a clădirilor, fără de care este

imposibil de proiectat și de construit clădiri eficiente energetic, de implementat scheme moderne de finanțare. De asemenea, lipsa evidenței evaluatorilor energetici, al inspectorilor sistemelor de încălzire și al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire, al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare și al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare, contribuie la menținerea serviciilor subdezvoltate aferente acestor procese și implicit la inexistența mecanismului de asigurare și verificare a activităților desfășurate în acest sector.

Astfel, se reliefează un prim impact cuantificabil sub formă de costuri pentru crearea și ulterior menținerea sistemului informațional național în domeniul eficienței energetice. Este de menționat, că acest sistem informațional nu este o novație a proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, or sarcina privind crearea sistemului informațional în domeniul eficienței energetice este expres prevăzută de Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică și respectiv la art.27 din Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor. La această etapă este dificil de cuantificat monetar necesarul surselor financiare pentru acest sistem informațional, inclusiv sursa de acoperire a cheltuielilor pentru crearea acestuia (bugetul de stat sau atragerea surselor financiare din partea donatorilor), întrucât o estimare a acestor cheltuieli vor fi determinate la etapa stabilirii cerințelor cu referire la acest sistem informațional. Totuși, conform unor estimări preliminare, costul unui asemenea sistem variază între 1-1,5 mln.Euro.

Un alt impact cuantificabil vizează costurile care pot apărea ca urmare a implementării prevederilor proiectul de lege, ce țin de respectarea cerințelor minime de performanță energetică, de către întreprinderile din construcții și/sau proprietarii clădirilor. În context, reliefăm că prevederile referitoare la cerințele minime de performanță energetică sunt în vigoare la moment, fiind prevăzute de Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, și prin urmare deja sunt aplicabile clădirilor noi sau celor existente supuse renovării majore.

Totodată, cerințele privind electromobilitatea, statuate la art.19 din proiectul de lege, vor necesita cheltuieli financiare, care necesită a fi cuantificate în contextul în care nu au fost prevăzute în cadrul normativ național în vigoare. Astfel, reglementările propuse prin proiectul de lege, dispun ca în clădirile nerezidențiale noi sau clădirile nerezidențiale existente supuse renovării majore; clădirile de locuit noi sau clădirile de locuit existente care au mai mult de zece locuri de parcare, este obligatorie instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice și amenajarea infrastructurii integrate pentru reîncărcare a vehiculelor electrice pentru a permite instalarea ulterioară a punctelor de reîncărcare, în special a cablurilor electrice trasate prin tabulatură pentru fiecare al doilea loc de parcare.

În mediu, în clădirile noi și cele existente, pentru fiecare patru (4) apartamente revine un loc (1) de parcare. Reieșind din dezideratul că suprafața medie a unui (1) apartament este de aproximativ 85m², pentru un loc de parcare revine 340m² de locuințe. Amenajarea unui loc de parcare cu infrastructură integrată pentru reîncărcare, și anume cablu de forță armat 4x10mm din cupru amplasat subteran necesită investiții pe un metru linear de aproximativ 310 MDL, cu distanța medie de 50m de la panoul de distribuție necesită o investiție aproximativ de 15500 MDL, sau aproximativ 46 MDL adițional la costul unui metru pătrat de suprafața locuibilă.

Modelând un studiu de caz pentru o clădire nou construită cu o sută (100) apartamente cu suprafața medie a unui (1) apartament este de aproximativ 85m² și douăzeci și cinci locuri de parcare, douăzeci (20) locuri de parcare vor fi echipate cu infrastructură integrată pentru reîncărcare dintre care în două (2) locuri de parcare vor fi instalate încărcătoare electrice a câte 42000 MDL fiecare obținem adițional la costul unui

metru pătrat de suprafața locuibilă o mărire în valoare de aproximativ 46 MDL Din cele expuse rezultă o crește nesemnificativă la costul unui metru pătrat, însă acest fapt va aduce beneficii atât pentru stat, cât și pentru consumatorul final. Subsidiar, reliefăm că pe termen mediu și lung, costurile de conformare cerințelor stabilite prin cadrul normativ în domeniul performanței energetice a clădirilor, se vor recupera prin cheltuieli reduse la consumul final energetic în sectorul rezidențial, întrucât clădirile reprezintă cel mai mare consumator de energie finală care constituie 50% din consumul total, conform datelor statistice disponibile.
b²⁾ Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea
Pentru opțiunea alternativă examinată, impactul sub formă de costuri și beneficii sunt similare opțiunii recomandate.
c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta
Principalul risc identificat îl constituie neaprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor. Acest fapt va avea ca și consecință menținerea situației existente privind inaplicabilitatea cadrului normativ aferent performanței energetice a clădirilor, precum și implicit transpunerea „necorespunzătoare” a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Or, în contextul obținerii statutului de țară candidat pentru aderarea la Uniunea Europeană și în calitate de parte contractantă a Tratatului Comunității Energetice, Republica Moldova, este obligată să transpună acquis-ul Comunității Energetice și al Uniunii Europene.
d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sunt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi
Principalele costuri care pot apărea ca urmare a implementării prevederilor proiectul de lege țin de respectarea cerințelor minime de performanță energetică, de către întreprinderile din construcții, în procesul renovării majore a clădirilor existente și unitățile acestora sau construcției clădirilor noi. Totodată, și cerințele privind electromobilitatea, statuate la art.19 din proiectul de lege, vor necesita cheltuieli financiare, însă care nu vor avea un impact financiar consistent, pentru întreprinderile din construcții, așa cum sunt reflectate la compartimentul 4 lit.b¹⁾ din prezenta analiză.
Concluzie e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați
Pentru motivele invocate mai sus, întrucât este necesară soluționarea problemelor reflectate în compartimentul 1 al prezentei Analize, precum și asigurarea transpunerii Directivei 2010/31/UE inclusiv cu modificările operate prin Directiva 2018/844/UE și Regulamentul (UE) 2018/1999, autorii prezentei Analize, optează pentru opțiunea recomandată și anume: elaborarea și promovarea proiectului legii privind performanța energetică a clădirilor.
5. Implementarea și monitorizarea

a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sânt necesare

În contextul adoptării proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, pentru asigurarea implementării corespunzătoare a acestuia, se propun intervenții la următoarele acte normative, expres indicate în Dispozițiile tranzitorii a proiectului de lege (art.36), după cum urmează:

1. Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții, în scopul completării cu reglementări care dispun că la elaborarea documentației de proiect pentru construcția clădirilor noi sau pentru reconstrucția clădirilor existente, proiectanții sunt obligați să țină cont de cerințele minime de performanță energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor;

2. Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prin completarea cu prevederi care dispun că la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare se va ține cont de necesitatea asigurării respectării cerințelor minime privind performanța energetică a clădirilor stabilite în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor;

3. Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică, prin expunerea în redacție nouă a articolului 7, ce conține reglementări privind Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung. Necesitatea revizuirii acestui articol, derivă din faptul că prin proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, la art.11 se reglementează detaliat cerințele față de Strategia sectorială menționată. Prin urmare, în scopul asigurării evitării reglementărilor de același nivel și având același obiect de reglementare, în acte normative diferite, cerință obligatorie conform art.55 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, s-a decis ca la art.7 din Legea nr.139/2018, să se facă trimitere expresă că Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung, se va elabora în conformitate cu Legea privind performanța energetică a clădirilor.

De asemenea, întru asigurarea utilizării unei terminologii constante și uniforme în cadrul normativ național, se propune inclusiv substituirea cuvintelor „caselor de locuit unifamiliale” cu cuvintele „caselor individuale”. Necesitatea acestei modificări este determinată de prevederile Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, care definește noțiunea de „casă individuală” - construcție separată alcătuită din una sau mai multe camere, cu unul sau cu mai multe nivele, destinată traiului permanent, de regulă, al unei familii. În context, evocăm că noțiunea „casă individuală” se utilizează și în proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor.

4. Suplimentar, se propun inclusiv modificări la articolul 16 alineatul (7) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu prin excluderea referinței la Legea nr.128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, întrucât aceasta se propune să fie abrogată prin proiectul de lege.

b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea

Asigurarea implementării eficiente a proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor, se va realiza prin prisma următorilor indicatori de performanță:

- crearea și funcționarea sistemului informațional național în domeniul performanței energetice a clădirilor;
- numărul de certificate de performanță energetică întocmite;
- numărul rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire întocmite;
- numărul rapoartelor de inspecție a sistemelor de ventilare și condiționare;

- numărul renovărilor majore a clădirilor existente realizate, conform cerințelor minime de performanță energetică stabilite; - numărul clădirilor noi construite care corespund cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor; - diminuarea consumului final energetic în sectorul rezidențial, de la 50 % existent la moment la 30 % către anul 2030.
c) Identificați peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea Se estimează că impacturile noilor reglementări vor fi resimțite odată cu punerea în aplicare a prevederilor proiectului și a racordării cadrului normativ existent în vederea asigurării aplicării cerințelor în domeniul performanței energetice a clădirilor.
6. Consultarea
a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă Primul grup interesat de intervenția propusă este constituit din autoritățile publice – Ministerul Finanțelor; Ministerul Economiei; Ministerul Mediului; Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție; Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică; Agenția pentru Eficiență Energetică; Agenția pentru Supraveghere Tehnică. Al II-lea grup sunt: cetățenii care dețin în proprietate clădiri care necesită a fi supuse unui proces amplu de renovare în scopul realizării obiectivelor de performanță energetică și respectiv, agenții economici, care desfășoară activitate economică în domeniul construcțiilor bunurilor imobile și care vor asigura respectarea cerințelor în domeniul performanței energetice a clădirilor. Al III-lea grup este reprezentat de asociațiile de business în domeniul construcțiilor, precum și persoanele implicate în certificarea performanței energetice, în inspectarea sistemelor de sistemele de încălzire, sistemelor de ventilare și condiționare.
b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților În conformitate cu procedurile stabilite pentru transparența în procesul decizional, proiectul Analizei Impactului la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, prin demersul MIDR nr.07-5646 din 03 noiembrie 2022 a fost remis spre consultare, examinare și avizare părților interesate, inclusiv fiind plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale - www.midr.gov.md, compartimentul Transparența/Anunțuri privind consultările publice, precum și pe platforma guvernamentală - www.particip.gov.md⁷. În procesul consultărilor publice au fost implicate următoarele părți interesate, prin solicitarea avizelor: - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Economiei; - Ministerul Mediului; - Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică; - Agenția pentru Eficiență Energetică; - Agenția pentru Supraveghere Tehnică.

⁷ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9736

c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)

Ca urmare a procesului de consultare publică a Analizei de Impact la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor, Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Agenția pentru Eficiență Energetică și Agenția pentru Supraveghere Tehnică au comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra acesteia.

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică și Ministerul Finanțelor au formulat unele propuneri de îmbunătățire a Analizei Impactului.

Totodată, în procesul consultării au fost recepționate și unele comentarii/propuneri de la cetățenii Roman Lecari și Victor Țurcanu.

Rezultatele examinării obiecțiilor și propunerilor recepționate în cadrul consultărilor publice a Analizei de Impact la proiectul de lege privind performanța energetică a clădirilor sunt reflectate în Sinteza obiecțiilor și propunerilor (se anexează), în care sunt expuse argumentele pentru acceptarea sau neacceptarea propunerilor/obiecțiilor respective.

Anexă

Tabel pentru identificarea impacturilor

Categorii de impact	Punctaj atribuit		
	Opțiunea propusă	Opțiunea alternativă 1	Opțiunea alternativă 2
Economic			
costurile desfășurării afacerilor	-1	-1	
povara administrativă			
fluxurile comerciale și investiționale	1	1	
competitivitatea afacerilor	1	1	
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	0	0	
concurența pe piață	1	1	
activitatea de inovare și cercetare	0	0	
veniturile și cheltuielile publice	-1	-1	
cadru instituțional al autorităților publice	-1	-1	
alegerea, calitatea și prețurile pentru consumatori	1	1	
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	1	1	
situația social-economică în anumite regiuni	0	0	
situația macroeconomică	1	1	
alte aspecte economice	0	0	
Social			
gradul de ocupare a forței de muncă	1	1	

nivelul de salarizare	0	0	
condițiile și organizarea muncii	0	0	
sănătatea și securitatea muncii	0	0	
formarea profesională	0	0	
inegalitatea și distribuția veniturilor	0	0	
nivelul veniturilor populației	0	0	
nivelul sărăciei	0	0	
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	0	0	
diversitatea culturală și lingvistică	0	0	
partidele politice și organizațiile civice	0	0	
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	0	0	
modul sănătos de viață al populației	0	0	
nivelul criminalității și securității publice	0	0	
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	0	0	
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor medicale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0	0	
nivelul și calitatea educației populației	0	0	
conservarea patrimoniului cultural	0	0	
accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0	0	
accesul și participarea populației în activități sportive	0	0	
discriminarea	0	0	
alte aspecte sociale	0	0	
De mediu			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	+3	+3	
calitatea aerului	+1	+1	
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0	0	
biodiversitatea	0	0	
flora	0	0	
fauna	0	0	
peisajele naturale	0	0	
starea și resursele solului	0	0	
producerea și reciclarea deșeurilor	0	0	

utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	+2	+2	
consumul și producția durabilă	0	0	
intensitatea energetică	1	1	
eficiența și performanța energetică	+3	+3	
bunăstarea animalelor	0	0	
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0	0	
utilizarea terenurilor	0	0	
alte aspecte de mediu	0	0	

Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea "a nu face nimic", în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit.b¹) și, după caz, b²), privind analiza impacturilor opțiunilor.

Anexe

Proiectul preliminar al legii privind performanța energetică a clădirilor
Nota informativă la proiect



Nr. 07/2-958 din 20 februarie 2023

CANCELARIA DE STAT

CERERE

Cu privire la înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Scopul prezentului proiect constă în asigurarea transpunerii corespunzătoare în legislația națională a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, în forma în care a fost încorporată și adaptată în acquis-ul Comunității Energetice, prin Decizia Consiliului Ministerial al Comunității Energetice nr. 2010/02/MC-EnC din 24.09.2010. În calitate de parte semnatară a Tratatului Comunității Energetice, Republica Moldova este obligată să transpună acquis-ul Comunității Energetice. Astfel, prin Acordul de Asociere între Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, ratificat prin Legea nr.112/2014, Republica Moldova s-a angajat să își apropie progresiv legislația națională, inclusiv prin transpunerea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, în conformitate și cu respectarea termenelor convenite în cadrul Tratatului de instituire a Comunității Energetice.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Cancelaria de Stat Ministerul Finanțelor Ministerul Justiției Ministerul Economiei Ministerul Mediului Ministerul Afacerilor Interne Ministerul Muncii și Protecției Sociale

		Ministerului Educației și Cercetării Ministerul Culturii Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene Agenția Proprietății Publice Agenția Relații Funciare și Cadastru Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Denis BOSÎI, Consultant principal, Direcția politici în domeniul energiei Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova tel.: (+373 22) 250-546. e-mail: denis.bosii@midr.gov.md .
7.	Anexe	Proiectul hotărârii de Guvern; Proiectul legii privind performanța energetică a clădirilor; Notă informativă la proiectul de lege; Analiza Impactului la proiect; Tabelul de concordanță. Sinteza obiecțiilor și propunerilor
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Secretar de Stat

Constantin BOROSAN

Ex. Denis BOSÎI tel.: (022) 250 546