

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii pentru modificarea unor acte normative (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Proiectul hotărârii de Guvern *pentru modificarea unor acte normative (privind administrarea și deetatzarea proprietății publice)* are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice de a asigura realizarea politicii statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice, precum și competențe de elaborare / perfecționare a cadrului normativ.

În context se propune actualizarea / completarea Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea ministerelor și altor autorități ale administrației publice centrale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în scopul facilitării procesului de înregistrare a drepturilor de proprietate ale Republicii Moldova asupra construcțiilor proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile, urmare executării lucrărilor cadastrale sau de delimitare după apartenență și domeniu, precum și executării Hotărârii de Guvern nr.1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni.

Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, în sensul modificării anexelor nr. 1 și nr. 3 prin care se propun câteva ajustări (corectări ale erorilor mecanice) ale unor poziții, precum și completării anexei nr.1 urmare realizării de către Agenția Proprietății Publice a inventarierii bunurilor imobile, urmare a căreia s-a constatat că unele entități de drept public care dețin terenuri, au raportat terenuri care au fost introduse în Registrul Patrimoniului Public, dar nu au fost incluse în Listele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.161/2019.

De asemenea, întru executarea prevederilor art. 7, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, potrivit căruia, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul dat se propune ajustarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007.

În context, Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, și respectiv Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul dat se propune modificarea unor hotărâri de Guvern, după cum urmează:
La Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* se propune operarea modificărilor în anexele nr.6, nr.9¹ și nr.17, în particular:

a) excluderea pozițiilor 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 - Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor, care reprezintă 8 construcții propuse pentru includere în anexa nr.17 - Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății, în scopul executării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni și a Actelor de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică și neadmiterii dublării informației;

b) completarea anexei nr. 9¹ - Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator, cu 2 bunuri imobile (pozițiile 345¹ și 345²), ce reprezintă construcții hidrotehnice din gestiunea întreprinderii de stat din domeniul irigației Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", urmare delimitării proprietății publice după apartenență și domeniu;

c) operarea modificărilor în anexa nr. 17 - Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Sănătății, în vederea aducerii în concordanță a denumirii construcției indicate la poziția a treia cu denumirea înscrisă în Registrul Bunurilor Imobile, la solicitarea Ministerului Sănătății (demersul nr. 23/2386 din 17.06.2024). De asemenea se propune completarea anexei respective cu pozițiile 181-189, care reprezintă 8 construcții (5 construcții ale Spitalului Clinic Central Feroviar, Stația Chișinău, (nr. cadastrale 0100213.661.01, 0100213.661.03, 0100213.661.04, 0100213.661.06, 0100213.661.07) din mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37A și 3 construcții din cadrul Centrului de recuperare, st. Chișinău (nr. cadastrale 0100213.479.01, 0100213.479.02, 0100213.479.02) din mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37A), urmare transmiterii cu titlu gratuit a acestora din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1033/2017 cu privire la transmiterea unor subdiviziuni, în baza Actelor de transmitere f/n a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică, datate cu 31 mai 2018. Respectiv, se propune excluderea pozițiilor 634, 987 și 1123 din anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor).

De asemenea, se propune completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu **19 terenuri: 8 terenuri** din gestiunea S.A. „Termoelectrica”, **3 terenuri** din gestiunea S.A. „Barza Albă”, **1 teren** din gestiunea I.P. „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”, **1 teren** din gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, **1 teren** din gestiunea I.P. „Colegiul de Ecologie din mun. Chișinău”, **1 teren** din gestiunea Cancelariei de Stat, **1 teren** fondul apelor, **2 terenuri** din gestiunea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și **1 teren** din administrarea Agenției Proprietății Publice (conform datelor din RPP). La poziția 690 din anexa nr. 1, în coloana a cincea, cifrele „1,9481” se substituie cu cifrele „0,9481” urmare depistării unei erori tehnice.

Urmare formării bunului imobil prin metoda separării a terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului

proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 la poziția 517, în coloana a cincea, cifrele „7,4808” se substituie cu cifrele „5,342”, și respectiv completarea cu poziție nouă - teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, din r-nul Ungheni, com. Zagarancea cu nr. cadastral 9277210.106 (teren nou format).

La fel, prin proiectul dat, se propune ajustarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007) prin expunerea poziției 45 în redacție nouă (ajustarea denumirii și concretizarea suprafeței bunului supus privatizării conform datelor din Registrul bunurilor imobile) și modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 9277210.059 (poziția 53²⁰), urmare separării terenului cu nr. cadastral 9277210.059 (aprobat prin Ordinul APP nr.221 din 16.07.2024 de formare a terenului proprietate publică a statului, domeniul privat, amplasat în com. Zagarancea, r-nul Ungheni, proiect elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”).

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu a fost identificat.

4.4. Impactul social

Nu a fost identificat.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu a fost identificat.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu a fost identificat.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu a fost identificat.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu se atestă.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu se atestă.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12899 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. la compartimentul transparența/transparența decizională (<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarare-a-guvernului-pentru-modificarea-unor-acte-normative-privind-administrarea-si-deetatzarea-proprietatii-publice/>).

7. Concluziile expertizelor

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului de hotărâre implică modificări și completări în actele normative în vigoare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Nu se atestă.

**Director general
Roman COJUHARI**