

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”

1	1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
	Proiectul hotărârii de Guvern Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” este elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1.	Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
	Potrivit art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, se prevăd mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” – în sumă de până la 63095,3 mii de lei (echivalentul a 3139,07 mii de euro). Suma respectivă este alocată în vederea executării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, încheiat la data de 24 august 2018 cu Summa Turizm Yatirimciligi Anonim Sirketi (Partener Privat), S.R.L. ”Sam Investment Company” (Compania Privată de Implementare) și Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public), S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare). Prin Hotărârea Guvernului nr. 529/2019 cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, s-a cesionat calitatea de partener public stabilită prin contractul vizat de la Ministerul Educației, Culturii și Cercetării către Ministerul Economiei și Infrastructurii, iar Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită calitatea de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”. Subsecvent, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, precum și în virtutea Hotărârii Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, domeniul care corespunde obiectului contractului de PPP Nr.01/PPP/AN/18 a revenit în competența Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, calitatea de partener public în cadrul acestui contract fiind exercitată, în continuare, de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, în scopul executării prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024 și ale contractului de parteneriat public-privat, a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.
2.2	Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
	Conform CPPP 01/PPP/AN/18 din 24/08/2018, costul total al proiectării și construcției arenei polivalente constituie 43 000 000,00 euro , detalierea căruia se prezintă, conform tabelului:

Tipul lucrărilor	Costul (EUR)
Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00
Lucrări de construcție civile	11 785 000,00
Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00
Lucrări fațadă	4 285 210,40
Lucrări finisare	5 186 915,92
Lucrări mecanice	4 000 000,00
Lucrări electrice	3 000 000,00
Transportul vertical	727 000,00
Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09
Design landsaft și drumuri	4 120 854,86
Activități de infrastructură	1 001 500,73

Ulterior, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contract, în sarcina partenerului privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național. Costul lucrărilor potrivit acordului adițional constituie **1 529 753,00 euro**.

În context, suma totală de rambursare a investiției către Partenerul Privat constituie 44 529 753,00 euro, iar graficul rambursării investiției a se vedea, după cum urmează:

Rambursarea Investiției	Durata	Suma (euro)
În timpul perioadei de construire (12 luni)		
De la începutul perioadei de construire până în luna a 6-a de construire	Lunile 0 – 6	5 000 000,00
Din luna a 6-a de construire până în luna a 12-a de construire	Lunile 6 – 12	5 000 000,00
După perioada de construire (după a 12-a lună)		
Anul 1	Lunile 12 – 18	1 589 614,00
	Lunile 18 – 24	1 587 918,00
Anul 2	Lunile 24 – 30	1 585 778,00
	Lunile 30 – 36	1 584 061,00

Anul 3	Lunile 36 – 42	1 581 943,00
	Lunile 42 – 48	1 580 204,00
Anul 4	Lunile 48 – 54	1 578 107,00
	Lunile 54 – 60	1 576 347,00
Anul 5	Lunile 60 – 66	1 574 271,00
	Lunile 66 – 72	1 572 490,00
Anul 6	Lunile 72 – 78	1 570 435,00
	Lunile 78 – 84	1 568 633,00
Anul 7	Lunile 84 – 90	1 566 599,00
	Lunile 90 – 96	1 564 776,00
Anul 8	Lunile 96 – 102	1 562 764,00
	Lunile 102 –108	1 560 919,00
Anul 9	Lunile 108 –114	1 558 928,00
	Lunile 114 –120	1 557 063,00
Anul 10	Lunile 120 –126	1 555 092,00
	Lunile 126 –132	1 553 206,00
Anul 11	Lunile 132 –138	1 551 256,00
	Lunile 138 –144	1 549 349,00
TOTAL CONTRACT – 12 ani		44 529 753,00

Astfel, din numărul total de 24 tranșe, 2 tranșe a câte 5 000 000 euro plătibile în perioada de construire (12 luni de la demararea lucrărilor) și 22 de tranșe, defalcate a câte două plăți anuale cu achitare în termen de 11 ani, începând cu data emiterii certificatului de finalizare substanțială (24.12.2019).

Tranșe achitate Partenerului Privat:

Au fost achitate conform graficului rambursării investiției.

5 000 000 EUR (14.12.2018) – tranșa I în perioada de construire, luna 0-6 de la demararea activităților de construire (an. 2018).

5 000 000 EUR (12.04.2019) – tranșa a II-a în perioada de construire, luna 6-12 de la demararea activităților de construire (an. 2019).

	1 500 000 EUR (<u>24.07.2020</u>) – tranșa pentru lunile 12-18, anul 1 1 500 000 EUR (<u>22.12.2020</u>) – tranșa pentru lunile 18-24, anul 1 177 532 EUR (<u>20.02.2021</u>) – diferența de sumă pentru tranșele lunilor 12-18 și 18-24, anul 1, potrivit Acordului adițional. 3 169 839,00 - tranșele pentru anul 2, (HG - 452/2021); 3 162 147,00 - tranșele pentru anul 3 (HG - 614/2022); 3 154 450,00 - tranșele pentru anul 4 (HG - 342/2023); 3 146 760,00 - tranșele pentru anul 5 (HG – 374/2024); Total achitat: 25 810 728,00 euro Astfel, urmează a fi achitate 12 tranșe pentru următorii 6 ani, inclusiv pentru anul 2025. În condițiile respectării graficului de rambursare, ultima tranșă urmează a fi achitată în anul 2030. Suma tranșelor spre achitare: 18 719 025,00 euro
3	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	Proiectul prevede că, Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va alocă din contul mijloacelor prevăzute în Legea bugetului de stat pentru anul 2025, mijloacele financiare în sumă de până la 63095,3 mii de lei (echivalentul a 3139,07 mii de euro) Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social. Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic în cadrul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, va asigura operarea modificărilor ce se impun în Statutul S.R.L. „Arena Națională” și va asigura prezentarea acestora, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat. De asemenea, ținând cont că, data limită de achitare a tranșelor este 24 iunie, propunem intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pentru asigurarea achitării tranșei în timp util.
3.2	Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
	Nu este aplicabil
4	Analiza impactului de reglementare
4.1	Impactul asupra sectorului public
4.2	Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
	Nu este aplicabil
4.3	Impactul asupra sectorului privat
	Nu este aplicabil
4.4	Impactul social
4.4.1	Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2	Impactul asupra echității și egalității de gen
	Nu este aplicabil
4.5	Impactul asupra mediului
	Nu este aplicabil
4.6	Alte impacturi și informații relevante

	Nu este aplicabil
5.	Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1.	Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației UE
5.2.	Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
	Nu este aplicabil
6.	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern, proiectul hotărârii de Guvern și nota de fundamentare au fost publicate pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice: https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-alocarea-mijloacelor-financiare-societatii-cu-raspundere-limitata-arena-nation/ precum și pe platforma www.particip.gov.md , care poate fi accesat la linkul https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13926
7.	Concluziile expertizelor
	Proiectul va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în condițiile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017, a căror propuneri/recomandări vor fi analizate la definitivarea acestuia.
8.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera în consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9.	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	După aprobarea proiectului hotărârii de Guvern, nu vor fi necesare realizarea anumitor măsuri pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.

Director general

Roman COJUHARI