

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 633/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 633/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>În baza art. 7 lit. b) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, se propune operarea unor modificări în Anexa nr. 2 și nr. 3 la hotărârea de Guvern nr. 633/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (în continuare – Oficiu).</p> <p>Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Anexa nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 633/2023.</p> <p>Oficiul are misiunea de coordonare și organizare a activităților orientate spre asigurarea implementării programelor naționale de gestionare a teritoriilor și localităților, prin elaborarea și aplicarea documentelor normative în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului, infrastructurii, rețelelor ingineresti, construcțiilor și locuințelor, a normelor și a regulilor de securitate în domeniul securității industriale, precum și asigurarea procesului de instruire în domeniile de activitate stabilite în Statut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Urmare a analizei cadrului legislativ și normativ tehnic raportat la sarcinile instituției, au fost punctate un șir de neconformități, care la rândul său impun impedimente la asigurarea îndeplinirii sarcinilor scontate. Este de menționat că, în activitatea acestei instituții, urmare a implementării prezentei hotărâri, au fost depistate unele lacune în modul de organizare, inclusiv neajunsuri în structura sa instituțională și întru ajustarea lor se propune revizuirea Anexei nr. 2 și nr.3.</p> <p>Astfel, scopul operării unor modificări structurale propuse la Anexa , 2 și Anexa 3, este integrarea organică în cadrul normativ în vigoare, corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune.</p> <p>Se propune modificarea actului normativ pentru ajustarea structurii în vederea organizării mai eficiente a activității Oficiului.</p> <p>Modificările propuse se atribuie la optimizarea organigramei <i>Oficiului</i> prin comasarea și diminuarea unor direcții/secții ca urmare micșorarea cheltuielilor financiare și asigurarea funcționării optime conform cerințelor UE.</p> <p>Cu referire la aspectele ce vizează intrarea în vigoare menționăm că se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al</p> |

Republicii Moldova, având în vedere necesitatea înlăturării impedimentelor în desfășurarea eficientă a instituției.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

În scopul asigurării unei activități mai eficiente, se propune un nou cuprins pentru Anexa nr. 2 și nr. 3.

Anexa nr. 2 va avea următorul cuprins:

„Consiliu

Director

Directori adjuncți

Serviciul financiar

Serviciul audit intern

Serviciul secretului de stat

Secția (organismul) de certificare produse

Direcția avizarea documentației de urbanism, verificarea și expertizarea proiectelor

*Secția verificarea documentației de urbanism și emiterea avizului general*

*Secția acte permissive pentru lucrările de utilitate publică, verificarea și expertizarea documentației de proiect*

*Secția locuințe*

Direcția management instituțional

*Secția managementul documentelor*

*Secția resurse umane*

*Secția relații publice*

*Ghișeul unic (cu statut de serviciu)*

*Serviciul teritorial nord*

*Serviciul teritorial sud*

*Secția administrativă*

*Serviciul transport*

*Serviciul tehnologii informaționale și comunicații*

*Serviciul administrare edificii*

*Secția juridică*

Direcția cercetări și încercări în construcții

*Secția de instruire și atestare*

*Secția cercetări și încercări de laborator*

*Secția cercetare și evidență a documentelor normative în construcții și securitatea industrială*

Direcția cercetări și proiectări

*Secția proiectarea amenajării teritoriului și urbanismului*

*Secția proiectări arhitectural-constructive*

*Secția proiectări rețele tehnice-ingineresti*

*Secția devize și calcule tehnice”*

Pentru optimizarea timpului de deplasare a cetățenilor în soluționarea problemelor, fără a fi necesar deplasarea spre Chișinău, s-au propus noi subdiviziuni

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„Serviciul teritorial sud” și „Serviciul teritorial nord” cu menținerea și optimizarea sistemului electronic de acordare a serviciilor publice prestate de Oficiu.</p> <p>De asemenea reieșind din structura nouă, urmează a fi modificată organigrama instituției, fără a modifica numărul de unități de personal aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 633/2023.</p> |
| <p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Au fost analizate opțiunile anterioare și opțiunile propuse actualmente au scopul de a exclude neconcordanțele între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.</p>                                                                                                                                                          |
| <p><b>4. Analiza impactului de reglementare</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Proiectul nu are impact asupra sectorului public.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Prezentul proiect nu are impact direct asupra activității de întreprinzător.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>4.4. Impactul social</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Nu este aplicabil</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Nu este aplicabil</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>4.5. Impactul asupra mediului</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Proiectul nu are impact asupra mediului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Nu este</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Nu este aplicabil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Proiectul a fost supus consultării prealabile cu Ministerul Finanțelor și Cancelaria de Stat, propunerile și obiecțiile sunt incluse în sinteză la proiect.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus avizării, propunerile prezentate au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

Proiectul hotărârii a fost supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea prevederilor hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Astfel, în cadrul procesului de consultare, următoarele autorități/instituții/entități au fost consultate:

- Cancelaria de Stat;
- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

La fel, proiectul va fi supus expertizei juridice și anticorupție de către:

- Centrul Național Anticorupție;
- Ministerul Justiției.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental [particip.gov.md](https://particip.gov.md) la următorul link: [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/13084](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13084)

La fel, proiectul este plasat pe paginile web nominalizate supra, la următorul link: [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/13084](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13084)

## **7. Concluziile expertizelor**

Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele examinării expertizelor menționate sunt acestea au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

## **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu contravine legislației naționale.

Suplimentar, relevăm că la data de 30 ianuarie a intrat în vigoare Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, care conține prevederi ce urmează să fie implementate de Oficiu, iar fără modificarea organigramei implementarea eficientă a prevederilor Codului nu va fi posibilă.

## **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

**Secretar general**

**Angela ȚURCANU**