



CONSILIUL LOCAL A ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88

UAT 0131

DECIZIE (proiect)

nr. _____
din _____

„ Privind aprobarea caracteristicilor drumului local str. Schinoasa Deal și organizarea circulației rutiere,,

Având în vedere prevederile Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr.523/1999 , Legii nr.121/2007,art.2,3,4,5,10 al Legii drumurilor nr.509/1995, art.9 al Legii nr.151/2017, Legea nr.131/2007, Legii 29/2018, Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative , art.15,art.34 din Codul nr.150/2014 al transportului Rutier, Regulamentului circulației rutiere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.357/2009, Legii nr.239/2008 privind transparența decizională, art.109,art.112,art.127 al Constituției R.M., prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998 , prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003 ,Setul de date al Planului Urbanistic General or. Codru și planul de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru anexa 3 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024, Dispoziției nr.79 din 19.08.2024, Consiliul Orășenesc Codru

DECIDE

- 1.** Se aprobă datele spațiale ,caracteristici ale terenului aferent drumului local str. Schinoasa Deal, și a construcției speciale arteră de circulație str. Schinoasa Deal categoria 3 cu elementele părții carosabile, conform prevederilor planului de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru , anexa 1.
- 2.** Se aprobă înregistrarea primară în registrele publice a obiectivului conform pct.1 și a dreptului asupra proprietății publice, domeniul public a Unității Administrative Teritoriale orașul Codru.
 - 2.1 Autoritatea executivă va asigura organizarea circulației rutiere, montarea indicatoarelor și marcajului conform normativelor în vigoare cit și va interveni spre avizare reorganizării rutelor transportului public de pasageri către operatorul de transport.
 - 2.2 Se aproba organizarea circulației rutiere într-un singur sens pe partea carosabilă.
- 3.** Se aprobă datele spațiale a proiecției terenului aferent str. Schinoasa Deal conform anexa 1 pentru elaborarea planului geometric al terenului cu indicele N.5.2.3 (conform prevederilor anexei 2 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024).
 - 3.1 Autoritatea executivă va asigura inventarierea și evaluarea proprietății publice domeniul public ,bun imobil terenului și părțile componente.
- 4.** Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.
- 5.**Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

Președintele ședinței Consiliului orășenesc

Secretarul Consiliului orășenesc

Nota de fundamentare la Proiectul de Decizie

„ Privind aprobarea datelor spațiale ale imobilului drum local str.Schinoasa Deal.„

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Viceprimarul orașului Codru , specialistul în reglementarea regimului funciar al primăriei ,arhitectul șef, contabil șef, secretarul consiliului or.Codru

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Scopul proiectului este inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică al UAT 0131 conform prevederilor art.109,art.127 al Constituției R.M, Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.17,art. 16, alin.(1), lit.b) al Legii Republicii Moldova nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; conform art.14 alin. (2) lit. b) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, , Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale , Legii nr.121/2007 privind administrarea și detatizarea proprietății publice , Legii drumurilor nr.509/1995, Legea nr. 435 din 28.12.2006, privind descentralizarea administrative,

(1)Autoritățile publice locale de nivelurile întâi și al doilea, precum și cele centrale pot coopera, în condițiile legii, pentru a asigura realizarea unor proiecte sau servicii publice care solicită eforturi comune ale acestor autorități.

(2)Activitățile care trebuie desfășurate prin cooperare sînt fixate în acordurile semnate între părți, în condițiile legii, în strictă conformitate cu resursele bugetare și cu responsabilitățile asumate de ele.

(3)Acordurile încheiate vor conține stabilirea clară a surselor de finanțare și a limitelor puterii de decizie pentru fiecare nivel de autoritate publică în parte, precum și a termenelor de realizare a acordului.)

Scopul proiectului este de reorganizare rutei transportului public pe str.Schinoasa deal.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul dat de decizie prevede delimitarea unui teren proprietate publică a UAT 0131,or.Codru. aferent drumului public str. Schinoasa Deal, și a construcției speciale str. Schinoasa Deal cu elementele părții carosabile, conform fișei tehnice și a planului de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru aprobat prin Decizia 3/2 din 23.05.2024

În conformitate cu prevederile documentului normative în construcții actul de inventariere,caracteristicile construcției liniare sunt : Categoria III, drum local, stradă din localitatea or.Codru conform Plan de organizare al cailor de comunicare UAT or.Codru ,cu lungimea m, partea carosabilă viteza nominală de deplasare 30-50 km/h, capacitatea nominala traficului 500 unități/24h, lățimea platformei drumului,anterpriza/hotarele terenului aferent/linii roșii ≈7,0m Lățimea părții carosabile 5,7 m, latimea benzii de 2,75m delimitate de borduri și linii de marcaj, îmbrăcăminte rutieră/stratul de uzură din beton asfaltic , Partea pietonală necesar este trotuar cu latimea de 1,2m

5. Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile pentru implementarea proiectului de decizie se vor încadra în limita mijloacelor financiare aprobate pentru anul 2025.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii. Se incadreaza in setul de politici stabilite prin Decizia 3/2 din 2024

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei „ Proiectul actului normativ, însoțit de nota de fundamentare și, după caz, de alte acte, se transmite spre avizare autorităților publice locale de nivel 2 spre avizare responsabile de aplicarea prevederilor conținute în proiect și instituțiilor interesate, în funcție de obiectul de reglementare

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina Primariei ,la compartimentul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor, spre consultări publice.

8. Constatările expertizei anticorupție Nu este

9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este

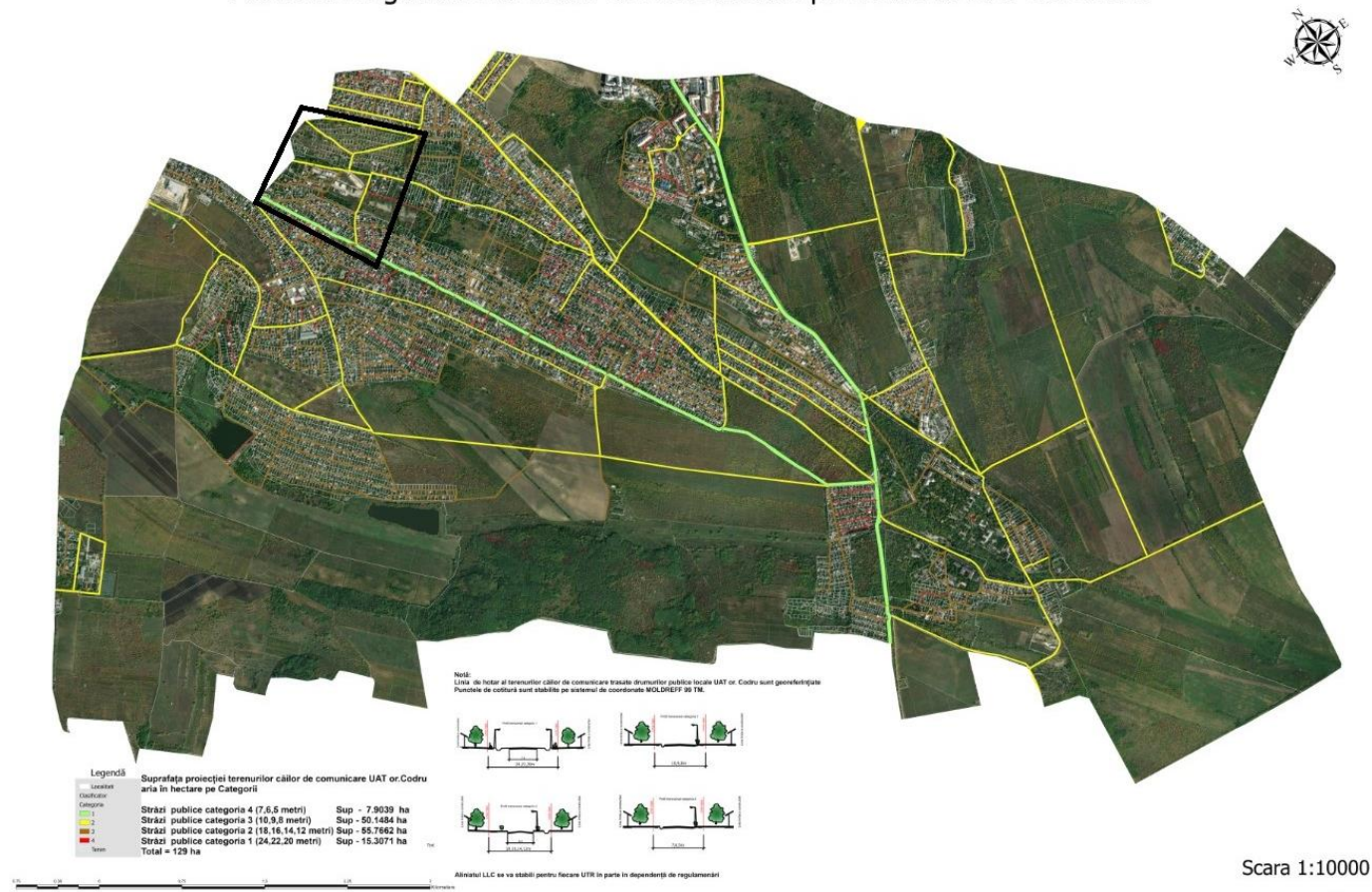
10. Constatările expertizei juridice În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei nu a fost expus expertizei juridice.

Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

11. Constatările altor expertize Nu este

Anexa 1, Planului de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul or. Codru aprobat prin Decizia 3/2 din 23.05.2024 ,drum local strada Schinoasa deal categoria 3.

Planul de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru



SINTEZA (anexa 2 din Legea nr.100/2017)
la proiectul Deciziei „

„

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Secretarul Consiliului or. Codru			
Contabil șef Primăria or. Codru			
Arhitect șef Primăria or. Codru			
Sp. Juridic Primăria or. Codru			
Viceprimar or. Codru			
Avizare și consultare publică repetată			
Consultare publică		Nu sunt comunicate obiecții sau propuneri	
Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală.			
Comisia pentru buget finanțe economie și reforme.			
Comisia juridică pentru reglementari și menținerea ordinii publice			
Expertizare			



PRIMARIA ORASULUI

CODRU

Comunitate

Administrație

Transparență

Relații cu Publicul

Contacte



Căutare

Cuvinte cheie



Articole Recente

Latest

Popular



"Privind aprobarea datelor spațiale ale drumului local str. Schinoasa Deal"

decembrie 10, 2024



Decizie nr. 6/23 din 28 noiembrie 2024 "Cu privire la înregistrarea Grădinitei nr. 194 pe platforma municipală "E-gradinita"

decembrie 7, 2024

DECEMBRIE 10, 2024

"Privind aprobarea datelor spațiale ale drumului local str. Schinoasa Deal"

In Decizională, Transparență

Proiectul de decizie "Cu privire la aprobarea datelor spațiale ale drumului local str. Schinoasa Deal" supus consultărilor publice cu recepția obiecțiilor și propunerilor până în data de 26.12.2024.

Proiec decizional_str. Schinoasa Deal



Decizie nr. 6/23 din 28 noiembrie 2024 "Cu privire la înregistrarea Grădinitei nr. 194 pe platforma municipală "E-gradinita"

Conținutul-cadru ,cuprinsul lucrării include următoarele secțiuni:

- **Introducere** - prezintă scopul, obiectul, baza și metodologia expertizei, caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural, situația urbanistică.
- **Bibliografie** - enumeră sursele de informație utilizate în elaborarea raportului de expertiză, documentele în baza cărora a fost efectuată expertiza tehnică, scopul și necesitatea acesteia etc.
- **Date generale despre construcție** - descrie caracteristicile principale ale construcției, cum ar fi amplasarea, destinația, suprafața, volumul, anul construcției etc. schema și soluțiile de construcție.
- **Starea tehnică a construcției** – regimul arhitectural, identifică neconformitățile, starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor și a defectelor.
- **Concluzii și recomandări** - propune soluții de consolidare, reabilitare a construcției, în funcție de gradul de siguranță și funcționalitate al acesteia. Fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, functional.
- **Anexe** schițe, detalii de execuție și alte materiale grafice; calcule întemeiate.

1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Scopul expertizei tehnice privind starea tehnică a părților componente,elemente constructive a drumului local **străzii Cobzarilor, or. Codru** in limitele planimetrice și volumetrice a terenului aferent construcției liniare elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării, resistemizării consolidare a **obiectivului**, beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice și aprecierea corespunderii acesteia **exigențelor esențiale**, prevăzute de legislația în vigoare. activitate desfășurată conform **metodologiei**, hotărârea guvernului nr.743/2024,**regulament privind verificarea documentației de proiectși expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor.**

Caracteristica cu referire la: regimul juridic al imobilului/terenului, regimul tehnic al imobilului/terenului, regimul arhitectural-urbanistic. Cu referire la deținătorul de drepturi nu sunt examinați.

2. Bibliografie

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele prevederi ale actelor normative:
Pornind de la principiile de baza prevazute in Constitutia R.M.

Articolul 109, Principiile de bază ale administrării publice locale

(1) Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, ale descentralizării serviciilor publice, ale eligibilității autorităților administrației publice locale și ale consultării cetățenilor în problemele locale de interes deosebit.

Articolul 127, Proprietatea

(3) Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele și pădurile folosite în interes public, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, **căile de comunicație**, precum și alte bunuri stabilite de lege, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Conform prevederilor Legii 523/1999

Articolul 7. Legislația cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Autoritățile administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu Constituția, prezenta lege, alte legi și acte normative.

Articolul 1. Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice.

(2) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se constituie din patrimoniul ce aparține unităților administrativ-teritoriale respective: satului, comunei, orașului, municipiului, raionului

(3) Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat.

(4) **Bunurile domeniului public constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, destinate satisfacerii intereselor generale ale colectivității din unitatea administrativ-teritorială.**

(5) Bunurile domeniului privat constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, aflate în patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale, care au o destinație strict determinată, alta decât satisfacerea unui interes general.

(6) Se declară proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale toate bunurile mobile și imobile, aflate pe teritoriul lor pînă la intrarea în vigoare a Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, cu excepția bunurilor ce se aflau în proprietatea statului și în proprietate privată. Aceste bunuri pot fi transmise unităților administrativ-teritoriale în proprietate publică în condițiile prezentei legi.

(7) Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale apare, de asemenea, asupra tuturor tipurilor de venituri și bunuri obținute de subiecții acestui drept în conformitate cu legislația, inclusiv în condițiile Legii cu privire la finanțele publice locale.

Articolul 3. Obiectele dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Obiecte ale dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sînt:

c) bunurile autorităților publice locale și ale administrațiilor unităților administrativ-teritoriale, terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (incluzînd mijloacele și fondurile speciale), valorile mobiliare, fondul locativ (cu excepția celui particular, cooperatist, al asociațiilor obștești și al căminelor), obiectele din infrastructura tehnică și alte obiecte care se află pe teritoriul respectiv, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație, bunurile necesare pentru dezvoltarea economică și socială a unității administrativ-teritoriale și pentru realizarea de către autoritățile administrației publice locale a sarcinilor ce le revin în conformitate cu legislația privind administrația publică locală.

Conform Legii 121/2007, **Articolul 10.** Regimul juridic al bunurilor proprietate publică

(1) Bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Circuitul civil al acestor bunuri este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

(2) Bunurile domeniului public sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

(3) Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale.

Conform prevederilor Legii 435/2006, **Articolul 4.** Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale

(1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate:

a) planificarea urbană și amenajarea teritoriului la nivel local, gestionarea spațiilor verzi de interes local;

- d) construcția, întreținerea și iluminarea străzilor și drumurilor publice locale;
- e) transportul public local;
- g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;

Conform Legii 436/2006 **Articolul 75.** Bunurile domeniului public al unității administrativ-teritoriale

(1) Din domeniul public al unității administrativ-teritoriale fac parte bunurile determinate de lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public local. Interesul public implică afectarea bunului la un serviciu public sau la orice activitate care satisface necesitățile colectivității, fără a presupune accesul nemijlocit al acesteia la utilizarea bunului conform destinației.

(2) La categoria bunuri ale domeniului public de interes local pot fi raportate terenurile pe care sînt amplasate construcții de interes public local, porțiunile de subsol, drumurile, străzile, piețele, obiectivele acvatice separate, parcurile publice, terenurile de sport, stadioanele, precum și terenurile de joacă pentru copii delimitate și înregistrate conform legislației în vigoare, clădirile, monumentele, muzeele, pădurile, zonele de protecție și zonele sanitare, alte obiective care, conform legii, nu aparțin domeniului public al statului.

(3) Bunurile domeniului public de interes local sînt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Articolul 78. Lucrările publice

(2) Lucrările de construcții și reparații de interes public se execută pe teritoriul unității administrativ-teritoriale numai în baza documentației de proiect verificate.

(3) Lucrările aprobate de consiliul respectiv vor fi atribuite spre executare prin concurs, organizat în condițiile legii, cu respectarea strictă a documentației de proiect și a studiului de fezabilitate aprobate.

Conform Legii nr.436/2006

Articolul 74. Patrimoniul unităților administrativ - teritoriale

(1) Constituie patrimoniu al unităților administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului),

Articolul 75. Bunurile domeniului public al unității administrativ-teritoriale

(2) La categoria bunuri ale domeniului public de interes local pot fi raportate terenurile pe care sînt amplasate construcții de interes public local, porțiunile de subsol, drumurile, străzile, piețele, obiectivele acvatice separate, parcurile publice, terenurile de sport, stadioanele, precum și terenurile de joacă pentru copii delimitate și înregistrate conform legislației în vigoare, clădirile, monumentele, muzeele, pădurile, zonele de protecție și zonele sanitare, alte obiective care, conform legii, nu aparțin domeniului public al statului.

(3) Bunurile domeniului public de interes local sînt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

(4) Consiliul local poate decide, potrivit legii, transferarea bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public de interes local al acesteia.

Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

(1) Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului respectiv.

Articolul 78. Lucrările publice

(2) Lucrările de construcții și reparații de interes public se execută pe teritoriul unității administrativ-teritoriale numai în baza documentației de proiect verificate.

(3) Lucrările aprobate de consiliul respectiv vor fi atribuite spre executare prin concurs, organizat în condițiile legii, cu respectarea strictă a documentației de proiect și a studiului de fezabilitate aprobate.

Articolul 81. Finanțele publice locale

(1) Finanțele unităților administrativ-teritoriale se administrează în condițiile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale și ale Legii privind finanțele publice locale, conform principiului autonomiei locale.

Conform Legii nr.131/2017, Articolul 16. Competența autorităților administrației publice locale, de competența autorităților administrației publice locale sînt:

a) administrarea, întreținerea, repararea și dotarea cu mijloace de semnalizare a drumurilor publice locale și a construcțiilor rutiere, în conformitate cu exigențele siguranței traficului rutier;

b) amenajarea drumurilor publice locale pentru sistematizarea și organizarea traficului rutier în vederea garantării siguranței lui;

d) întocmirea și actualizarea planurilor de organizare a traficului în localitățile urbane pentru îmbunătățirea fluenței și siguranței lui și pentru reducerea pe această cale a gradului de poluare a mediului înconjurător;

e) stabilirea reglementărilor privind regimul de acces, circulație, staționare și parcare a diferitelor categorii de vehicule;

f) amenajarea trotuarelor pentru pietoni, pistelor pentru bicicliști, drumurilor laterale pentru circulația vehiculelor cu tracțiune animală și a vehiculelor autopropulsate;

g) asigurarea evacuării de pe drumurile publice și depozitării în locuri special amenajate vehiculelor, a caroseriilor sau subansamblurilor, devenite inutile din punct de vedere tehnic sau abandonate;

h) asigurarea amenajării de locuri speciale pentru păstrarea vehiculelor cu tracțiune animală depistate circulând nereglementar pe drumurile publice;

i) elaborarea și aprobarea proiectelor de sistematizare a traficului rutier cu avizul poliției rutiere.

Conform prevederilor Logii 720/1996

Articolul 1. Destinația și distribuirea fondului

(1) Fondul rutier se instituie în cadrul bugetului de stat și se utilizează pentru finanțarea:

a) întreținerii, reparației și reconstrucției drumurilor publice naționale și drumurilor de interes raional (municipal);

b) proiectării de drumuri;

c) dezvoltării bazei de producție a unităților care efectuează lucrări de întreținere a drumurilor, procurării tehnicii și utilajului pentru acestea;

d) producerii de materiale de construcție rutieră;

e) - exclusă;

f) lucrărilor de cercetare științifică, de proiectare și construcție în domeniu;

g) administrării infrastructurii drumurilor.

Articolul 2. Sursele de constituire a fondului

(1) Sursele de constituire a fondului sînt:

a) defalcări anuale din volumul accizelor la produsele petroliere supuse accizelor, cu excepția gazului lichefiat, în cuantumul stabilit în legea bugetului de stat pe anul respectiv;

b) taxele rutiere percepute conform legislației fiscale, cu excepția taxei pentru folosirea drumurilor de către autovehiculele înmatriculate în Republica Moldova;

c) taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru transporturi auto internaționale de mărfuri și ocazionale de călători;

d) amenzile aplicate pentru nerespectarea regulilor transportului de călători, deteriorarea drumurilor, construcțiilor și utilajelor rutiere, a plantațiilor aferente drumurilor;

f) taxa pentru comercializarea gazelor naturale destinate utilizării în calitate de carburanți pentru unitățile de transport auto.

(4) Mijloacele prevăzute la alin. (1) se încasează la bugetul de stat, conform modului de achitare și evidență a plăților la bugetul public național, prin sistemul trezorerial al Ministerului Finanțelor.

Articolul 8. Control și responsabilități

(1) Controlul asupra virării integrale și la timp a accizelor și taxelor în fond revine organelor Ministerului Finanțelor. În cazul nerespectării modului de calculare, declarare și/sau achitare a taxelor aferente fondului rutier, Serviciul Fiscal de Stat va aplica măsurile de asigurare a stingerii, de răspundere și de executare silită aferente obligațiilor fiscale conform Codului fiscal.

(2) Responsabile de administrarea și utilizarea conform destinației a mijloacelor fondului rutier sunt autoritatea administrației publice centrale în domeniul infrastructurii drumurilor și autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea.

Conform prevederilor Codului urbanismului și a construcțiilor nr.434/2023

Articolul 164. Categoriile construcțiilor

(1) Construcțiile, inclusiv instalațiile aferente acestora, sunt alcătuirii funcționale legate solid de teren, executate din orice tip de materiale, de regulă durabile, concepute, proiectate și executate în scopul de a adăposti și/sau de a facilita desfășurarea activităților umane.

(2) În sensul prezentului cod, se stabilesc următoarele categorii de construcții:

b) construcții de inginerie civilă:

– drumuri, poduri, viaducte; căi ferate; aeroporturi, aerodromuri, heliporturi;

– obiective de infrastructură tehnico-edilitară, subterană și supraterrană, și rețele edilitare

(ingineresti), inclusiv de comunicații electronice;

– construcții de suport ale rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice;

c) construcții provizorii.

Articolul 165. Dreptul de a executa lucrări de construcții

(1) Lucrările de construcții indicate la art. 2 alin. (2) pot fi executate de persoanele juridice înregistrate în Registrul de stat în domeniul construcțiilor conform prevederilor prezentului cod, ce dispun de responsabili tehnici de execuția lucrărilor de construcții care dețin calificare de inginer în construcții și sunt atestați conform prevederilor prezentului cod.

Articolul 166. Termenele de execuție a lucrărilor de construcții

(1) Persoanele juridice indicate la art. 165 alin. (1) care execută lucrări de construcții în condițiile prezentului cod au obligația de a executa lucrările respective în termenul prevăzut de autorizația de construire și de contractul de antrepriză.

(2) Investitorii au obligația de a stipula în contractele de antrepriză finalizarea lucrărilor de construcții conform termenului prevăzut de autorizația de construire.

(3) În cazul lucrărilor de construcții la drumurile publice, investitorii au dreptul de a stipula în contractele de antrepriză un termen rezonabil de execuție a lucrărilor respective, care trebuie să fie justificat în baza proiectului de organizare a execuției lucrărilor de construcții, a normativelor tehnice în construcții sau de condițiile specifice de desfășurare a lucrărilor. În această situație, autorizația de construire se obține după încheierea contractului de antrepriză. În acest caz, solicitarea de eliberare a autorizației de construire adresată emitentului conține informația despre termenul de execuție a lucrărilor stabilit în contractul de antrepriză, iar în autorizația de construire se stabilește un termen de execuție similar.

(4) Lucrările de construcții se consideră finalizate dacă au fost executate toate elementele prevăzute în autorizația de construire și dacă recepția construcției a fost admisă, conform prevederilor prezentului cod.

Articolul 235. Documentația tehnică conținută în capitolul D al Cărții tehnice a construcției

Capitolul D „Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției” al Cărții tehnice a construcției conține:

a) prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe durata exploatării construcției; documentația de interpretare a urmăririi comportării construcției în procesul execuției și al exploatării;

b) documentația de proiect în baza căreia s-au efectuat, după recepția construcției, modificări ale construcției efectiv realizate, în comparație cu documentația de proiect inițială;

c) procesele-verbale de constatare a unor deficiențe, identificate după recepția construcției, și măsurile de intervenție luate (procesele-verbale de remediere a deficiențelor);

d) proiectul de urmărire specială a construcției, după caz;

e) procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare, prevăzute de proiectul de urmărire specială a construcției, încheiat între executant și investitor, după caz;

f) referatul care să conțină concluziile anuale și cele finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, după caz;

g) procesele-verbale de predare-primire a construcției, în cazul schimbării proprietarului;

h) jurnalul evenimentelor, întocmit conform modelului de formular prevăzut în anexa nr. 9.

Articolul 239. Controlul completării Cărții tehnice a construcției

(1) Completarea Cărții tehnice a construcției se controlează, în mod obligatoriu, de către:

a) comisia de recepție, în perioada de recepție a construcției;

b) persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

c) persoanele cu atribuții de control din cadrul Agenției de Inspectare a Monumentelor, în cazul monumentelor istorice.

(2) Rezultatele controalelor sunt înscrise, în mod obligatoriu, în Cartea tehnică a construcției.

Articolul 240. Păstrarea Cărții tehnice a construcției

(1) În perioada de execuție a construcției, responsabil de păstrarea Cărții tehnice a construcției este responsabilul tehnic.

(2) Până la recepția construcției, Cartea tehnică a construcției se păstrează în cadrul șantierului, într-un dulap metalic rezistent la foc, sigilat, la care au accesul doar responsabilul tehnic și organele de control.

(3) După recepția construcției, Cartea tehnică a construcției se păstrează de către proprietar, pe toată durata de existență a construcției, până la obținerea autorizației de desființare a construcției, pe suport de hârtie și în formă electronică, care se actualizează semestrial pe durata exploatării construcției.

(4) Pe durata exploatării construcției, proprietarul acesteia are obligația de a completa capitolul D al Cărții tehnice a construcției și jurnalul evenimentelor.

(5) După desființarea construcției, proprietarul predă spre arhivare exemplarul completat al Cărții tehnice a construcției autorităților administrației publice locale, prin act de predare-primire.

(6) Înainte de predarea Cărții tehnice a construcției conform alin. (5), aceasta este completată cu modul de desfășurare a postutilizării, în baza instrucțiunilor elaborate de proiectant.

(7) Se interzice perfectarea actelor de transmitere sau înstrăinare a construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) fără Cartea tehnică a construcției, întocmită și completată conform prevederilor prezentului cod.

(8) La schimbarea proprietarului construcției după predarea Cărții tehnice a construcției, noul proprietar este obligat să o păstreze și completeze în continuare, consemnând acest fapt în contractul de înstrăinare și în jurnalul evenimentelor.

(9) Restabilirea Cărții tehnice a construcției, în cazul pierderii sau deteriorării, se efectuează de către un expert tehnic atestat, angajat de investitor.

Articolul 241. Înscrisurile în Cartea tehnică a construcției

(1) Rezultatele urmăririi comportării în exploatare a construcției și starea acesteia pe durata exploatării sunt înscrise în jurnalul evenimentelor din Cartea tehnică a construcției o dată în trimestru, dacă proiectul de urmărire specială a construcției nu prevede alt termen.

(2) În cazul unor evenimente excepționale, de amploare conform caracteristicilor fizice (incendii, inundații, alunecări de teren, cutremure cu intensitate mai mare decât cea normativă), se efectuează examinarea construcției, iar rezultatele examinării sunt înscrise în jurnalul evenimentelor din Cartea tehnică a construcției.

Articolul 242. Mijloacele financiare

Mijloacele financiare necesare pentru întocmirea, completarea și păstrarea Cărții tehnice a construcției sunt acoperite de către investitor, pe durata execuției și recepției construcției, și de către proprietar, pe durata exploatării acesteia.

Articolul 245. Reglementările privind exploatarea construcțiilor

(1) Executarea prevederilor prezentului cod în domeniul exploatării construcțiilor se efectuează în conformitate cu regulamentele corespunzătoare aprobate de organul central de specialitate.

(2) Activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp asupra construcției se efectuează cu respectarea normativelor tehnice în construcții privind exploatarea construcțiilor, elaborate și aprobate de organul central de specialitate.

Articolul 246. Obligațiile proprietarilor construcțiilor

Proprietarii construcției au următoarele obligații, pe care le pot exercita personal sau prin intermediul persoanelor împuternicite:

a) să exploateze construcția în conformitate cu normativele tehnice în construcții privind exploatarea construcțiilor;

b) să efectueze la timp lucrările de întreținere și cele de reparații, care se impun pentru asigurarea satisfacerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de Cartea tehnică a construcției și/sau rezultate din activitățile de urmărire a comportării în exploatare a construcției, din expertizarea tehnică, precum și să îndeplinească alte cerințe similare, prevăzute de prevederile prezentului cod;

c) să păstreze și să asigure completarea la zi a Cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;

d) să asigure urmărirea comportării în exploatare a construcției, potrivit prevederilor din Cartea tehnică a construcției și ale normativelor tehnice în construcții, prin intermediul responsabililor respectivi și conform prevederilor prezentului cod;

e) să efectueze lucrările de reconstrucție, de consolidare, de reabilitare, de transformare, de adaptare rezonabilă, de extindere, de desființare parțială, precum și lucrările de reparații capitale numai în baza unei documentații de proiect elaborate conform prevederilor prezentului cod;

f) să asigure execuția lucrărilor de intervenții în timp asupra construcției, conform prevederilor prezentului cod;

g) să asigure execuția lucrărilor din etapele postutilizării construcției, cu respectarea prevederilor legislației;

h) să sesizeze, în termen de 24 de ore, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică în cazul unor accidente tehnice la construcțiile aflate în proprietate;

i) să aplice măsurile stabilite cu privire la punerea în siguranță a clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol pentru siguranța publică, în termen de un an de la data notificării de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică a acestei obligații.

Articolul 251. Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al intervențiilor în timp asupra construcțiilor existente

(1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și intervențiile în timp asupra construcțiilor existente reprezintă o parte componentă a sistemului calității în construcții.

(2) Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al intervențiilor în timp asupra construcțiilor existente reprezintă evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii de exploatare prevăzute, pe întreaga durată de existență a acestora.

(3) Activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor și intervențiile în timp asupra construcțiilor existente, realizate conform prevederilor prezentului cod, sunt asigurate de către proprietar.

(4) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și intervențiile în timp asupra construcțiilor existente se realizează de către proprietar prin intermediul, după caz, al responsabililor pentru urmărirea comportării în exploatare a construcției și al responsabililor tehnici atestați pentru intervențiile în timp asupra acesteia.

Articolul 252. Intervențiile în timp asupra structurii de rezistență a construcțiilor

Proprietarii și utilizatorii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, pot efectua lucrări de intervenții în timp asupra structurii de rezistență a construcției sau alte lucrări doar conform unei documentații de proiect elaborate în baza unui raport de expertiză tehnică a întregii structuri de rezistență a construcției în cauză, întocmit de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz.

Articolul 258. Urmărirea specială

(1) Urmărirea specială include efectuarea unor investigații specifice, sistematice și periodice, ale anumitor parametri care caracterizează construcția sau unele părți ale acesteia, stabiliți la etapa de proiectare sau în urma unei expertize tehnice.

(2) Urmărirea specială se realizează de către proprietari pentru construcțiile noi de importanță excepțională sau deosebită, stabilită prin documentația de proiect.

(3) Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică pentru:

a) construcțiile existente care au o evoluție periculoasă sau care au suferit avarieri în urma accidentelor și incendiilor, stabilite în urma unei expertize tehnice;

b) construcții care se află în situații speciale din punctul de vedere al siguranței.

(4) Urmărirea specială se desfășoară de către responsabilul pentru urmărire pe o perioadă stabilită în baza documentației de proiect.

(5) Urmărirea specială nu exclude urmărirea curentă, iar rezultatele urmăririi speciale se înscriu în Cartea tehnică a construcției.

Articolul 265. Intervențiile în timp asupra construcțiilor existente

(1) Intervențiile în timp asupra construcțiilor existente se referă la lucrările de modificare, de transformare, de consolidare, de extindere, de renovare, de reabilitare, de reparații capitale și de demolare/demontare a construcțiilor existente.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) se execută numai în baza documentației de proiect elaborate în temeiul unei expertize tehnice și în corespundere cu prevederile prezentului cod.

(3) Lucrările de intervenții în timp asupra construcțiilor existente se înscriu, în mod obligatoriu, în Cartea tehnică a construcției.

(4) Proiectele de execuție și expertizele tehnice, întocmite conform dispozițiilor alin. (2), trebuie să cuprindă toate intervențiile structurale sau nestructurale care au fost executate asupra construcției și trebuie să specifice expres dacă intervențiile care se propun a fi executate nu vor diminua capacitatea portantă a construcției, în ansamblul acesteia, și nu vor afecta rezistența mecanică, stabilitatea și siguranța în exploatare a construcției.

(5) Intervențiile în timp asupra construcțiilor existente sunt fundamentate în baza datelor rezultate din activitățile de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

(6) Intervențiile în timp asupra construcțiilor existente sunt determinate de:

a) exploatarea normală;

b) acțiunile accidentelor;

c) acțiunile umane pentru aducerea construcției la parametrii inițiali sau pentru îmbunătățirea, respectiv, actualizarea acestora.

Articolul 266. Intervențiile în timp asupra construcțiilor determinate de exploatarea normală

(1) Intervențiile în timp asupra construcțiilor determinate de exploatarea normală a acestora sunt lucrările de întreținere și de reparații capitale sau curente, care au drept scop menținerea la nivelul prevăzut a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor pe întreaga durată de existență a construcției, precum și îmbunătățirea condițiilor de exploatare și a eficienței energetice.

(2) Lucrările de reparații capitale, inclusiv de consolidare, constau în refacerea sau înlocuirea elementelor de construcție, detaliilor sau părților de construcție, precum și a instalațiilor ieșite din uz ca urmare a exploatării normale sau a acțiunii factorilor de mediu.

Articolul 271. Principiile execuției lucrărilor de refacere și de modernizare

Lucrările de refacere și de modernizare a construcțiilor sunt executate cu respectarea următoarelor principii:

a) soluțiile de intervenții se stabilesc numai după examinarea stării tehnice a construcțiilor, inclusiv a cauzelor care au condus la degradare, sau în rezultatul efectuării expertizei tehnice;

b) soluțiile de intervenții preconizate trebuie să țină cont de interdependența dintre construcție (partea existentă) și noile lucrări care se vor executa, atât în ansamblu, cât și localizat;

c) aplicarea soluțiilor preconizate impune verificarea permanentă și detaliată a stării fizice a construcției pentru confirmarea ipotezelor avute în vedere la proiectarea lucrărilor de intervenții;

d) condițiile deosebite de lucru impun o atenție sporită privind asigurarea calității proiectării și execuției lucrărilor.

Articolul 274. Obligațiile proprietarilor cu privire la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații cu privire la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente:

a) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere și de reparații curente pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;

b) asigură elaborarea și verificarea tehnică a documentației de proiect pentru lucrările de refacere sau de modernizare;

c) asigură respectarea normativelor tehnice în construcții privind execuția lucrărilor, precum și verificarea, pe parcursul execuției și la recepție, a calității acestora de către responsabili tehnici atestați.

Articolul 275. Obligațiile proiectanților cu privire la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente

Proiectanții au următoarele obligații cu privire la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente:

a) elaborează, în baza solicitării proprietarului, proiecte pentru lucrările de intervenții asupra construcțiilor existente, în conformitate cu prevederile prezentului cod, în temeiul expertizelor tehnice elaborate de experți tehnici atestați;

b) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții, anexe la proiectele elaborate de ei în acest scop, care se includ în Cartea tehnică a construcției.

Articolul 319. Deșeurile din construcții și demolări

(1) Deșeuri din construcții și demolări se consideră deșeurile rezultate din activități precum execuția clădirilor, a obiectivelor infrastructurii civile, altor construcții, demolarea/demontarea totală sau parțială a clădirilor, a obiectivelor infrastructurii civile, demolarea/demontarea altor construcții, repararea, modernizarea și întreținerea drumurilor.

(2) Construcțiile trebuie demolate/demontate astfel încât să fie asigurată colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați, după demolare/demontare.

Articolul 329. Scopul asigurării calității construcțiilor

(1) Calitatea construcției este rezultanta totalității performanțelor de comportare în exploatare a acesteia, având scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a cerințelor utilizatorilor construcției și ale comunității.

(2) Construcția trebuie să corespundă, atât în ansamblu, cât și pe părți componente, utilizării preconizate, luând în considerare sănătatea și siguranța persoanelor implicate pe întregul ciclu de viață al construcției.

Articolul 330. Satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor

(1) Construcțiile, în procesul de execuție, precum și în condițiile unei întrețineri corespunzătoare, trebuie să corespundă cerințelor fundamentale, aplicabile acestora pe toată durata de existență.

(2) Cerințele privind calitatea instalațiilor și echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează în bază reglementărilor speciale din domeniul de activitate respectiv.

Articolul 331. Asigurarea calității construcțiilor

Prevederile cu privire la asigurarea calității în construcții se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora, indicate la art. 2, indiferent de forma de proprietate sau destinație, precum și lucrărilor de modernizare, de reabilitare, de modificare, de transformare, de consolidare, de extindere și de reparații capitale executate la construcțiile existente.

Articolul 332. Nivelele de calitate

(1) Documentele care se întocmesc în legătură cu proiectarea, execuția, exploatarea ori intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (contracte, autorizații de construire, dispoziții de șantier, avize/acorduri, documentație de proiect, caiete de sarcini, raporturi de verificare și de expertiză tehnică), elaborate sau emise în conformitate cu prevederile prezentului cod, trebuie să conțină, în mod obligatoriu, clauze referitoare la nivelul de calitate al caracteristicilor tehnice aferente cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

(2) În documentele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol nu pot fi stipulate nivele de calitate și cerințe referitoare la calitate inferioare celor prevăzute de normativele tehnice în construcții privind cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute la art. 335.

Articolul 335. Prevederi generale privind cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor

(1) Pentru obținerea unor construcții de calitate, proiectarea și execuția acestora, în mod obligatoriu, se efectuează astfel încât, pe întreaga durată de existență a construcției, să fie asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

(2) Prezentul cod stabilește următoarele cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

(3) Toate neconformitățile care conduc la diminuarea nivelului prevăzut al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor sunt considerate defecte grave.

Articolul 336. Cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor

(1) Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sarcinile, care pot fi exercitate asupra acestora în procesul execuției și al exploataării, să nu conducă la niciunul dintre următoarele evenimente:

- a) prăbușirea întregii construcții sau a unei părți a acesteia;
- b) deformări mai mari decât cele prevăzute de normativele tehnice în construcții;
- c) deteriorarea altor părți ale construcției ori a instalațiilor sau a echipamentelor instalate, ca urmare a unor deformări majore ale elementelor portante;
- d) disproporționalitatea dintre deteriorarea produsă și cauza producerii acesteia.

(2) Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât, în caz de incendiu, să respecte următoarele cerințe:

- a) stabilitatea elementelor portante ale construcției să poată fi menținută pentru o perioadă determinată;
- b) apariția și propagarea focului și a fumului în interiorul construcției să fie limitate;
- c) extinderea focului către construcțiile învecinate să fie limitată;
- d) soluțiile spațial-constructive și tehnico-inginerești ale ieșirilor de evacuare, ale căilor de evacuare și ale ieșirilor de avarie să asigure evacuarea persoanelor până la apariția factorilor periculoși ai incendiului pentru viața și sănătatea acestora;
- e) să fie luate în considerare accesul și siguranța echipelor de intervenție.

(3) Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu reprezinte o amenințare pentru condițiile de igienă sau pentru sănătatea și siguranța lucrătorilor, ale utilizatorilor construcțiilor sau ale vecinilor și nici să nu exercite un impact negativ asupra mediului ambiant sau asupra climei pe întregul ciclu de viață, în procesul execuției, al exploataării, al demolării/demontării, în special, ca rezultat al oricărui dintre următoarele evenimente:

- a) emisii de gaze nocive;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili, de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisii de radiații periculoase;
- d) scurgerea de substanțe periculoase în apa freatică, apa marină, apa de suprafață sau în sol;
- e) scurgerea de substanțe periculoase în apa potabilă sau de substanțe care au un impact negativ diferit asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide sau lichide;
- g) prezența umidității în anumite părți ale construcției sau pe suprafețe din interiorul acesteia.

(4) Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât să nu prezinte riscuri inacceptabile de accidente sau de producere a pagubelor în procesul funcționării sau al exploataării acestora, precum alunecările, căderile, impacturile, arsurile, electrocutările, vătămări cauzate de

deflagrații și efracții, și să fie accesibile și utilizabile de persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă.

(5) Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor – stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sunetele percepute de către utilizatorii construcției sau de către persoane aflate în apropiere să fie menținute la un nivel la care să nu fie periclitată sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească și să activeze în condiții satisfăcătoare.

(6) Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor – stabilește că construcțiile, împreună cu instalațiile acestora de încălzire, de răcire, de iluminare și de ventilare, trebuie proiectate și executate astfel încât consumul de energie necesar funcționării să fie minim, ținându-se cont de utilizatorii construcției și de condițiile climatice locale. Construcțiile trebuie să fie eficiente din punct de vedere energetic, consumând cât mai puțină energie pe parcursul execuției și demolării/demontării acestora.

(7) Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții – stabilește că construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu exercite un impact negativ exagerat asupra mediului ambiant sau asupra climei pe întregul ciclu de viață, în procesul execuției, exploatarei, demolării/demontării, în special ca rezultat al oricăror dintre următoarele evenimente:

- a) emisii de gaze nocive;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili, de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase – în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisii de radiații periculoase;
- d) scurgeri de substanțe periculoase în apele freatică, în apele marine, în apele de suprafață sau în sol;
- e) scurgeri de substanțe periculoase în apa potabilă sau de substanțe care au diferit impact negativ asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide ori lichide.

(8) Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile – stabilește că construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate/demontate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure, în special, următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclarea construcțiilor, a materialelor și a părților componente ale acestora, după demolare/demontare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la lucrările de construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul ambiant;
- d) respectarea normativelor privind emisiile de poluanți prevăzute în autorizațiile de mediu.

Articolul 348. Activitățile privind expertiza tehnică a construcțiilor

(1) Expertizarea tehnică a construcțiilor este o activitate complexă care include, după caz, cercetări, experimente sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări, necesare pentru stabilirea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, în vederea fundamentării măsurilor de intervenții.

(2) Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați în cazul în care efectuarea acesteia este prevăzută de legislație, în cazul în care un organ cu atribuții de control de stat în domeniul calității construcțiilor dispune aceasta sau în situații speciale, în care aceasta se impune pentru soluționarea unor situații care apar la construcțiile existente:

- a) în cazul catastrofelor sau al accidentelor, datorate fenomenelor naturii, acțiunilor umane sau activității tehnologice;
- b) în vederea determinării, la orice etapă, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității acesteia de a satisface cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.

(3) Dacă expertul tehnic atestat, în mod argumentat, ajunge la concluzia că se impune luarea imediată a unor măsuri (lucrări de susținere, izolarea parțială sau evacuarea construcției) pentru prevenirea unor accidente cu urmări grave (victime umane sau pagube materiale), acesta le aduce la cunoștință, în formă scrisă, proprietarilor sau utilizatorilor construcției și, după caz, investitorului, care sunt obligați să pună în aplicare măsurile respective.

(4) Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează conform unui regulament elaborat de organul central de specialitate și aprobat de către Guvern.

Articolul 349. Analize și cercetări în procesul expertizei tehnice

Expertul tehnic analizează și cercetează, după caz:

- a) condițiile de amplasament și de exploatare a construcției;
- b) starea construcției care se supune expertizei tehnice de calitate;

c) documentele care au stat la baza realizării construcției la etapele de proiectare, de execuție și de exploatare;

d) prevederile normativelor tehnice care au stat la baza realizării construcției și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice;

e) respectarea cerințelor stipulate în certificatul de urbanism și în autorizația de construire.

Articolul 350. Raportul de expertiză tehnică

(1) În rezultatul activităților prevăzute la art. 348, expertul tehnic atestat elaborează rapoarte de expertiză tehnică, care să conțină soluții și măsuri ce se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziilor de intervenții.

(2) Raportul de expertiză tehnică este utilizat de către proprietarii sau utilizatorii construcțiilor și, după caz, de către investitor, precum și de către proiectant, în scopul respectării soluțiilor și măsurilor propuse la întocmirea documentației de proiect.

(3) Conținutul-cadru al raportului de expertiză tehnică este prezentat în anexa nr. 18.

(4) Expertul tehnic atestat indică situațiile în care, în urma intervenției sale, se impune verificarea documentației de proiect și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă acesta în raportul de expertiză tehnică.

Articolul 351. Avizul tehnic

(1) Avizul tehnic este documentul aferent unei expertize tehnice, care atestă gradul de realizare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect.

(2) Avizul tehnic se întocmește pentru construcțiile nefinalizate, execuția cărora s-a desfășurat în baza autorizației de construire.

(3) Avizul tehnic ce atestă gradul de realizare a construcției este întocmit în scopul înregistrării construcției nefinalizate în Registrul bunurilor imobile și nu poate fi utilizat în alte scopuri.

(4) Avizul tehnic se întocmește de către experții tehnici atestați, în conformitate cu normativele tehnice în construcții corespunzătoare și cu regulamentul privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de realizare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect.

Articolul 352. Obligațiile și răspunderea expertului tehnic

(1) Expertul tehnic atestat are următoarele obligații:

a) să întocmească raportul de expertiză tehnică cu respectarea prevederilor prezentului cod, ale legislației și ale normativelor tehnice în construcții;

b) să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale documentației de proiect și detalii de execuție, verificate în cadrul expertizei tehnice, care sunt considerate de proiectant drepturi de autor;

c) să întocmească un registru de evidență a expertizelor tehnice efectuate și să țină evidența la zi a acestora.

(2) Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, impuse conform prevederilor prezentului cod, pentru soluțiile și măsurile stipulate în raportul de expertiză tehnică.

Prevederile Legii nr.509/1995 a drumurilor

Articolul 1. (4) Fac parte integrantă din drum: ampriza drumului și zonele de siguranță; suprastructura și infrastructura drumului; podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă; construcțiile de apărare, protecție și consolidare a drumului; trotuarele, piste pentru cicliști; locurile pentru parcare, pentru oprire și pentru staționare; stațiile de taxare; bretelele de acces; drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzii; indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației; sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente; spațiile de serviciu sau de control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces; sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, cu excepția zonelor de protecție.

(5) Drumurile sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.

Articolul 2. Clasificarea drumurilor

(1) Din punctul de vedere al destinației, drumurile se împart în:

a) drumuri publice – drumuri de utilitate publică destinate circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport rutier ale economiei naționale și ale populației și de apărare a țării. Aceste drumuri sînt proprietate publică;

3) drumurile locale se împart în:

b) drumuri comunale – drumuri care asigură legătura dintre satul-reședință de comună și satele componente sau dintre acestea și obiectivele de interes comunal. Drumurile respective sînt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi;

c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților care sînt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau, după caz, a municipiilor Chișinău și Bălți.

(4) În funcție de parametrii lor tehnici, drumurile se împart în categorii tehnice în conformitate cu documentele normative în vigoare în domeniul drumurilor și podurilor.

(5) În funcție de tipul structurii rutiere, drumurile se împart în:

a) drumuri cu structura rutieră capitală (permanentă) – cu îmbrăcămînți din beton asfaltic sau beton de ciment;

b) drumuri cu structura rutieră ușoară (semipermanentă) – cu îmbrăcămînți rutiere din materiale locale anrobate cu lianți bituminoși;

c) drumuri cu structura rutieră provizorie – drumurile pietruite.

Articolul 3. Suprafețele de teren aferente drumurilor

(1) Suprafețele de teren aferente drumului public sînt următoarele:

1) zona drumului public, care cuprinde:

a) ampriza drumului – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: partea carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, pavilioane pentru pasageri, parcaje și platforme pentru staționarea mijloacelor de transport, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;

b) zonele de siguranță – suprafețele de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantațiile rutiere și pentru alte scopuri legate de întreținerea drumului în condiții de siguranță a circulației. Din zonele de siguranță fac parte suprafețele ocupate de drumurile de vară destinate deplasării mașinilor și agregatelor agricole, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor sînt prevăzute în anexa nr. 1 secțiunea I;

2) zonele de protecție – suprafețele de teren din extravilan situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului, asigurării condițiilor de întreținere și de circulație pe el. În limita zonelor de protecție se stabilesc cerințe specifice pentru proprietarii și utilizatorii de terenuri, prezentate în anexa nr. 1 secțiunea II. Limitele zonelor de protecție sînt prevăzute în anexa nr. 1 secțiunea I;

3) zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Articolul 5. Administrarea drumurilor

(2) Administrarea drumurilor locale este asigurată de către autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și de nivelul al doilea conform art. 2 alin. (3) pct. 3).

(3) Administrarea drumurilor private se asigură de către persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Articolul 6. Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri

(1) Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri se efectuează, respectiv, în baza certificatului de urbanism și autorizației de construire și în corespundere cu normativele și regulamentele tehnice, elaborate și aprobate în condițiile legii. Proiectarea reparației și reparația drumurilor existente fără modificarea parametrilor acestora se efectuează fără certificate de urbanism și autorizații de construire.

(2) La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

(2¹) Construcția, modernizarea și reabilitarea drumurilor se efectuează doar dacă activitățile planificate au fost supuse în prealabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau, după caz, evaluării biodiversității în conformitate cu Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Articolul 7. Căi de acces la drumurile publice

(1) Construcția, amenajarea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sînt în sarcina celor care le au în administrare, folosință sau proprietate.

(2) Căile de acces către drumurile publice se construiesc în baza autorizației de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, emisă de administratorul drumului, în conformitate cu certificatul de urbanism și autorizația de construire, precum și în baza proiectelor verificate și aprobate în conformitate cu prevederile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.

(3) Căile de acces realizate în zona drumului public fără autorizația indicată la alin. (2) sau cu încălcarea condițiilor impuse prin autorizația respectivă, precum și căile de acces care nu sînt utilizate se

vor desființa de către cei care le dețin cu orice titlu, pe cheltuiala acestora, în termen de 60 de zile calendaristice din data notificării, restabilindu-se continuitatea elementelor geometrice ale drumului.

Articolul 8. Modul de întreținere și reparare a drumurilor

(1) Drumurile, precum și lucrările de artă, amenajările și echipamentele aferente trebuie să fie menținute într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor și standardelor documentelor normative în vigoare în domeniul drumurilor și podurilor pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță.

(2) Pe drumurile publice se interzice circulația vehiculelor rutiere cu depășirea masei totale, a maselor pe osii și/sau a dimensiunilor maxime admise prevăzute în anexa nr. 2.

(9) În cazul unor lucrări legate de starea tehnică a drumului public, de executarea, revizia ori repararea unor obiective autorizate din zona drumului și/sau zonele de protecție ale acestuia, precum și în alte situații fortuite (inundații, alunecări de teren, temperaturi înalte pe timp de vară, viscol, ninsori abundente), administratorul drumului, împreună cu reprezentanții subdiviziunii specializate a Ministerului Afacerilor Interne cu competențe în domeniul asigurării dirijării, supravegherii și controlului traficului rutier, pot închide provizoriu sau institui restricții provizorii de circulație pe anumite sectoare de drum, asigurând continuitatea traficului pe sectoarele în lucru sau pe rute ocolitoare, conform normelor în vigoare, informându-i pe utilizatorii drumului prin intermediul mass-mediei.

(11) În situația în care drumurile publice sînt afectate de calamități naturale sau în alte cazuri de forță majoră, administratorul drumului ia măsuri pentru restabilirea operativă a circulației prin executarea, după caz, de variante ocolitoare sau alte amenajări cu caracter provizoriu. În acest scop se pot ocupa temporar, pînă la restabilirea drumului, terenuri situate în zona de protecție sau în afara acesteia, conform legislației.

Articolul 10. Repartizarea de terenuri

Repartizarea de terenuri pentru construcția de drumuri, corecții sau lărgiri de traseu și pentru alte lucrări necesare funcționalității drumului și asigurării siguranței circulației, precum și modul de despăgubire a proprietarilor de terenuri, se face în modul și în limitele stabilite în Codul funciar.

Articolul 11. Finanțarea activității în domeniul drumurilor

Activitatea în domeniul drumurilor se finanțează conform legislației.

Articolul 13. Responsabilitățile și drepturile administratorului drumului

(1) Administratorul drumului poartă răspundere pentru încălcarea prevederilor prezentei legi, inclusiv pentru starea tehnică a drumului pe care îl deține sau administrează.

(2) Responsabilitatea materială a administratorului drumului în fața participanților la trafic este stabilită de legislație.

(3) Administratorul drumului nu poartă răspundere pentru obstacolele create circulației și pentru pagubele aduse participanților la trafic din motive independente de el.

(4) Administratorul drumului nu restituie participanților la trafic cheltuielile suplimentare, condiționate de restricțiile de circulație legate de executarea lucrărilor planificate și lucrărilor de restabilire a sectoarelor de drum degradate de avarii sau calamități naturale.

(5) Administratorul drumurilor publice este abilitat cu dreptul de a demola obiectivele amplasate neautorizat după expirarea termenului prevăzut la art. 7 alin. (3) sau la art. 9 alin. (5). Deținătorul acestora este obligat să suporte cheltuielile aferente.

(6) Administratorul drumurilor naționale și autoritățile administrației publice locale sînt în drept de a delega responsabilitatea pentru starea tehnică a drumului și siguranța la trafic unei terțe părți în temeiul unui contract încheiat în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu excepția obligațiilor și responsabilităților generale prevăzute de legislația în vigoare.

Articolul 15. Obligațiile persoanelor fizice și juridice care exercită lucrări pe drum sau în zona lui de protecție

(1) Persoana fizică sau juridică, care execută lucrări pe drum sau în zona lui de protecție, asigură siguranța circulației rutiere și respectă termenele de executare a lucrărilor și prescripțiile indicate în autorizația eliberată de administratorul drumului. În caz de refacere a elementelor drumului sau de înlăturare a defecțiunilor pricinuite, respectă întocmai cerințele tehnice ale normativelor de construcție.

(2) Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, de înlăturare a defecțiunilor sau pentru eschivare de la îndeplinirea lucrărilor, înlăturarea defecțiunilor se percepe amendă în conformitate cu Codul contravențional al Republicii Moldova.

(3) Plata amenzii nu scutește de obligația de a efectua lucrările de înlăturare a defecțiunilor sau de a transfera pentru ele mijloace financiare, materiale și tehnice.

Articolul 16. Obligațiile proprietarului și utilizatorului terenului adiacent drumului sau construcțiilor aferente acestuia

(1) Proprietarul și utilizatorul terenului adiacent drumului în limitele zonei de protecție:

a) întreține în bună stare căile de acces care îi aparțin și instalează indicatoarele de semnalizare, în conformitate cu actele normative;

b) menține într-o stare bună și estetică terenul respectiv și construcțiile amplasate pe el, nu permite înrăutățirea stării drumului și a condițiilor de exploatare a acestuia.

(2) Întreținerea construcțiilor ameliorative și hidrotehnice, amplasate în zona de protecție a drumului, ce nu constituie părțile lui componente, este asigurată de proprietarul acestora.

Legii nr.254/2016, stabilește normele generale cu privire la instituirea infrastructurii naționale de date spațiale în Republica Moldova și la gestionarea datelor spațiale prin intermediul geoportalului infrastructurii naționale de date spațiale, prevede standardele aferente datelor spațiale și elimină restricțiile politice privind geoinformațiile necesare implementării politicilor comunitare în domeniul mediului, precum și a politicilor și activităților cu impact asupra mediului.

Conform lucrări topografo-geodezice de întreținere a obiectelor publice prevazute în Legea nr.778/2001 și setul de date spațiale prevazute în Legea nr.254/2016.

Legii nr.151/2017 *arteră de circulație* – cale de comunicație precum: șosea, bulevard, stradă, alee, stradelă, fundătură, faleză, alte drumuri de importanță comunală.

Legii nr.150/2017, **Articolul 2.** Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

infrastructura tehnico-edilitară – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;

obiective de infrastructură tehnico-edilitară – rețele subterane și supraterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de telefonie etc., precum și căile de circulație a mijloacelor de transport, construcțiile supraterane de pozare a instalațiilor electrice, stațiile de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară constituie bunuri imobile în măsura în care acestea corespund noțiunii respective conform prevederilor Codului civil. Nu constituie bunuri imobile și nici părți componente ale bunurilor imobile obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară care nu sunt atașate, în mod permanent, la un teren sau la o clădire și care pot fi separate fără a deteriora, în mod substanțial, și fără a schimba destinația clădirii sau terenului.

elementele structurale ale obiectivului – părți componente ale obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară care servesc pentru suportarea sarcinilor externe și interne și pentru asigurarea exploataării adecvate a rețelei ingineresti;
zonă de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – zona adiacentă obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, extinsă în spațiu, necesară pentru asigurarea condițiilor normale de exploatare și de protecție a obiectivului, în limitele căreia se stabilesc cerințe speciale pentru proprietarii terenului sau pentru alți titulari ai dreptului de folosință asupra acestuia;
Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară – totalitatea informațiilor documentate privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora, ținute într-un sistem informațional automatizat, organizat în conformitate cu cerințele stabilite de legislație;
planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – document tehnic generat din baza de date a Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, ce conține date despre amplasamentul obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară înregistrat în Registru, despre elementele structurale ale acestuia și numărul de identificare al obiectivului;

Articolul 4. Subiecții și obiectele înregistrării Subiecți ai înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară sînt proprietarii acestora și alți titulari ai drepturilor patrimoniale asupra acestora: cetățeni ai Republicii Moldova, cetățeni străini, apatrizi, persoane juridice din țară și din străinătate, organizații internaționale, Republica Moldova și unitățile ei administrativ-teritoriale.

(2) Obiecte ale înregistrării sînt obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, zonele de protecție ale acestora, drepturile asupra acestora și restricțiile aferente zonelor de protecție.

(3) Obiective de infrastructură tehnico-edilitară care se înregistrează în Registru sînt:

1) obiectivele din infrastructura transportului, și anume:

a) drumurile;

Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1030/1998, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul or. Codru.

Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate referitoare la cerințele fundamentale care sunt stipulate în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și în deviz.

Categoria de importanță a construcției, domeniul în care se înscrie construcția, precum și cerințele fundamentale pentru care se verifică proiectul vor fi înscrise, în mod obligatoriu, în memoriul tehnic al fiecărui proiect de specialitate.

. Prevederile Normelor în construcție

NCM L.02.11-2013/A1:2024 AMENDAMENT Economia construcțiilor Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții Instrucțiuni generale de utilizare a indicatoarelor de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții

CP D.02.37:2024 Drumuri și poduri. Metodologia privind efectuarea recepției lucrărilor de întreținere la drumuri și poduri

NCM D.02.01:2024 Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice

CP D.02.36:2024 Drumuri și poduri. Ghid privind efectuarea înregistrării circulației rutiere pe drumurile publice

CP D.02.33:2024 Drumuri și poduri. Instrucțiuni tehnice pentru marcaje rutiere

CP D.02.34:2024 Drumuri și poduri. Execuția tratamentelor bituminoase duble inverse pe îmbrăcămînți din beton de ciment

CP D.02.32:2024 Drumuri și poduri. Instrucțiuni privind evidența tehnică a drumurilor

CP D.02.12:2024 Drumuri și poduri Recomandări metodice pentru reabilitarea îmbrăcămînților rutiere și fundațiilor prin metode de reciclare la rece

CP D.02.31:2024 Drumuri și poduri Ghid privind fundații din piatră spartă și/sau amestec optimal și straturi rutiere din agregate naturale stabilizate cu ciment sau lianți hidraulici rutieri

CP D.02.30:2023 Drumuri și poduri: Reglementări privind protecția mediului în activitatea de proiectare, construcție, modernizare, reabilitare și întreținere a drumurilor

CP D.02.29:2023 Drumuri și poduri: Proiectarea arhitecturală și peisagistică a drumurilor

CP D.02.28:2023 Drumuri și poduri: Normativ privind execuția straturilor bituminoase foarte subțiri la rece

CP D.02.27:2023 Drumuri și poduri: Ghid privind întreținerea structurilor rutiere

CP D.02.01 – 2023 Ghid privind construcția fundațiilor și îmbrăcămînților din beton de ciment vibrocilindrat Ghid practic pentru auditorii și inginerii de siguranță rutieră.

CP_D.02.26-2023 Reguli privind efectuarea inspectării, diagnosticării, stabilirea stării tehnice a lucrărilor de artă (poduri, podețe) amplasate pe drumuri

CP_D.02.25-2021 Drumuri și poduri Mixturi asfaltice executate la cald Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice

CP_F.02.03-2019 Construcții din beton și beton armat. Evaluarea in-situ a rezistenței la compresiune a betonului din structuri și din elemente prefabricate

CP_D.02.24-2019 Clasificarea și periodicitatea executării lucrărilor de întreținere și reparație a drumurilor publice

CP_D.02.23-2019 Drumuri și poduri. Ghid privind cerințele tehnice la materialele utilizate la prevenirea și combaterea lunecuşului pe timp de iarnă

NCM_D.02.03-2018 Drumuri și poduri. Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice

CP_D_02.18-2017 Drumuri și poduri. Reguli de protecție a muncii la construcția, reparația și întreținerea drumurilor

CP_D.02.05-2017 Drumuri și poduri. Proiectarea podurilor de șosea în zone seismice

CP_D.02.10-2016 Drumuri și poduri. Recomandări privind siguranța rutieră

NCM_D.02.01-2015 Proiectarea drumurilor publice

CP_D.02.11-2014 Recomandări privind proiectarea străzilor drumurilor din localități urbane și rurale

CP_D.02.09 – 2014 Recomandări privind depistarea și înlăturarea fâgașelor de pe îmbrăcămînțile rutiere suplă

CP_D.02.08-2014 Demensionarea structurilor rutiere suplă

CP D.02.06 – 2014 Ghid de evaluare a stării lucrărilor de artă pe baza funcționalității

CP D.02.14 – 2013 Reguli privind investigarea și evaluarea stării drumurilor

CP D.02.02 – 2013 Organizarea executării lucrărilor la întreținerea și reparația drumurilor. Ghidul maistrului rutier

CP D.02.20 – 2012 Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală

CP D.02.17 – 2012 Consolidarea acostamentelor drumurilor

CP D.02.16 – 2012 Evaluarea capacității portante a structurilor rutiere suplă

CP D.02.04 – 2011 Ghid privind tehnologia armării îmbrăcămînților din beton asfaltic cu adaosuri de fibre din roca de bazalt la construcția și reparația drumurilor

NCM L.01.07-2005 Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții.

3. Date generale despre construcție

Caracteristicile principale ale construcției, , amplasată pe terenul cu mod de folosință cailor de comunicare conform anexa 3 al Deciziei 3/2 din 23/05/2024 , cu cod N 5.2.3, are formă liniară în plan ca proiecție, cu suprafața nedeterminată. Drumul a fost edificat în a doua jumătate a secolului trecut pe la sfârșitul anilor '40 – începutul anilor '50 (anul exact al construcției nu a fost identificat, în lipsa informației din pașaportul tehnic). La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată din motiv că nu s-a păstrat, astfel autorul proiectului nu se cunoaște. Schema de amplasament este reprezentată în anexe. **Structura de rezistență** a părții carosabile element al strazii examinate este din materiale beton asfaltic partial pietris si pavaj din de piatră spartă pe mortar și lut ,dispuse în direcția longitudinală și transversală. Stabilitatea seismică și siguranța constructivă a fost prevăzută prin formarea unei structuri spațiale . Înregistrarea mijloacelor fixe, evidența contabilă, compartimentul construcții speciale categoria 12,codul/pziția tarifară 003010000 ,cu valoarea de bilanț și durata de funcționare utilă de 20 ani.nu este la bilantul autoritatii.

4. Starea tehnică a construcției

În urma examinării tehnice la fața locului a obiectivului si elementele acestuia volumului menționat, s-a constatat la momentul examinării tehnice se exploatează constructia liniara cu disfuncțiuni ale acesteia partea carosabila cit si partea pietonala **contravine cerintelor normative si legislative cit si siguranta circulatiei rutiere**. Dimensiunile partii carosabile nu corespund normativelor în vigoare, cu uzura excesivă, cu o perioadă îndelungată fără lucrări de întreținere și de reparație capitală. Lipsa întreținerii, precum și uzura în timp a elementelor constructive si a dus la deteriorări și degradări structurale, autoportante și de finisare. Expertiza nu implică evaluarea eficienței energetice și identificarea soluțiilor pentru reducerea consumului de energie și a raportul cost-eficacitate.

Pe parcursul exploatării obiectului examinată, a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt, ca cele din anii 1986 și dubletul din 1990, cu magnitudinea de 7,1 grade și, respectiv 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990), consecințele cărora în lipsa documentației de urmărire a comportării în timp, expertiza nu le poate evalua. Totodată, construcția s-a comportat adecvat soluțiilor tehnice fără a manifesta careva deformații esențiale sau deplasări ale elementelor în urma acțiunilor seismice. Intensitatea seismică a zonei este de 7 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică . Condițiile climaterice a zonei – III Б.

Structura portantă în stare tehnică satisfăcătoare. Defecte în formă de săgeți inadmisibile sau devieri de la poziția de proiect a elementelor structurale de rezistență nu s-au depistat, însă s-au observat deformații cu caracter de tasare, caracterizate prin fisuri străpunse cu deschiderea max. de 10,0 mm are se datorează tasărilor.

NCM B.01.05:2019

Tabelul nr.9

Categoria străzilor și drumurilor rurale	Destinația principală	Viteza de calcul a circulației, km/h	Lățimea benzii circulație	Numărul benzi circulație	Lățimea pasarelei pietonale, m
Drum rural	Conexiunea localității rurale cu drumurile rețelei exterioare	60	3,5	2	-
Stradă principală	Conexiunea teritoriilor rezidențiale cu centrul public	40	3,5	2-3	1,5-2,5
Stradă zonă rezidențială					
Principală	Conexiunea teritoriilor rezidențiale cu strada principală în direcția cu circulație intensă	40	3,0	2	1.0-1.5
Secundară (stradelă)	Conexiunea cu străzile principale rezidențiale	30	2,75	2	1,0
Acces	Conexiunea clădirilor locative, amplasate în interiorul cartierului cu stradă	20	2,75-3	1	0-1,0
Acces de gospodărire, trecerea animalelor	Trecerea animalelor, pasajul transportului marfar spre loturile de grădină	30	4,5	1	-

Tabelul nr.8

Categoria străzilor și drumurilor	Viteza de calcul de deplasare, km/h	Lățimea benzii de circulație	Numărul benzi lor de circulație	Raza minimă, m	Pantă longitudinală maximă, promile	Lățimea trotuarului, m
Drumuri magistrale:					30	
Cu trafic de mare viteză	120	3,75	4-8	600		
Cu trafic reglementat	80	3,5	2-6	400	50	-
Străzi magistrale:						
Cu trafic continuu	100	3,75	4-8	500	40	4,5
Cu trafic reglementat	80	3,5	4-8	400	50	3,0
De importanță raională						
Rutiero-pietonale	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Pietonalo - rutiere	50	4,00	2	125	40	3,0
Străzi și drumuri de importanță locală:						
Străzi în zone rezidențiale	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
Străzi și drumuri în zonele de depozitare, cercetare, industriale, comerciale și comunale (zone)	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Drumuri prin parcuri	40	3,00	2	75	80	-
Accese						
Principale	40	2,75	2	50	70	1,0
Secundare	30	3,5	1	25	80	0,75
Străzi pietonale						
Principale	-	1,00	Conform calculelor	-	40	Conform proiectului
Secundare	-	0,75	Analogic	-	60	Analogic

5.Concluzii și recomandări

,caracteristicile construcției liniare drum local str.Schinoasa Deal sunt : Categoria III, drum local, stradă secundara din localitatea or.Codru conform Plan de organizare al cailor de comunicare UAT or.Codru ,cu lungimea m, partea carosabilă viteza nominală de deplasare 30-50 km/h, capacitatea nominala traficului 500 unități/24h, lățimea platformei drumului,anterpriza/hotarele terenului aferent/linii roșii ≈ 8,0m Lățimea părții carosabile 5,7 m, latimea benzii de 2,75m delimitate de borduri și linii de marcaj ale sensurilor de deplasare, îmbrăcăminte rutieră/stratul de uzură din beton asfaltic ,Materialele din componența structurii rutiere piatră spartă compactată de 20cm. Partea pietonală necesar este trotuar cu latimea de 1,2m