

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor
1.Denumirea autorului
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ
<i>Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normative.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. <i>Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.</i> Prin proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor se propune de adus în concordanță prevederile Hotărârii de Guvern enunțate cu prevederile prevăzute în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3.Obiectivele urmărite și soluțiile propuse.
<i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</i> Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În Hotărârea Guvernului cât și în Regulament s-a propus în primul rând de adus în concordanță, terminologia utilizată. De asemenea, s-a propus ca noțiunea „titlul de proprietate” să se substituie cu noțiunea „acte de proprietate”, deoarece cadrul legal în vigoare prevede că titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren este prevăzut pentru terenuri, pentru bunuri imobile cadrul normativ prevede alte moduri de deținere în proprietate: contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenire, contract de donație, etc. Subsecvent, s-a substituit cuvântul „județului” cu cuvântul „raionului”, deoarece, potrivit prevederilor art. 19 alin. (1) din Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, județele și autoritățile administrației publice județene s-au supus procedurii de lichidare și s-au format raioanele. Totodată, s-a propus ca cuvintele „Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Agenția Proprietății Publice” și textul „Inspekția de Stat în Construcții” se substituie cu textul „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, temei fiind Hotărârea Guvernului nr. 902/2017

cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice și și Hotărârea Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or Guvernul urmează să asigure elaborarea cadrului normativ subsidiar, întru asigurarea implementării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4. Analiza impactului de reglementare.

Impact asupra sectorului public.

Urmare a adoptării proiectului de modificare a Hotărâri Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, autoritățile publice locale vor fi asigurate:

- Modificarea corectă a destinației construcțiilor de către autoritățile publice locale;
- Înregistrarea corespunzătoare a tuturor construcțiilor în Registrul Bunurilor Imobile.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative.

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

Impactul asupra sectorului privat.

Nu este aplicabil.

Impact social.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra datelor cu caracter personal.

Nu este aplicabil.

Impactul asupra echității și egalității de gen.

Impactul asupra echității și egalității de gen nu a fost analizat dat fiind faptul lipsei influenței prevederilor proiectului în mod diferit femeilor, bărbaților și minoritățile de gen și alte aspecte ale vieții sociale.

Impactul asupra mediului.

Nu este aplicabil.

Alte impacturi și informații relevante.

Nu este aplicabil.

5. Compactibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.

Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Nu este aplicabil. <i>Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.</i> Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ.
Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul www.particip.gov.md. https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811 Proiectul a fost supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, cu transmiterea acestuia părților interesate. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în proces decizional, proiectul este plasat pe pagina oficială web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe platforma https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13811 ca etapa II.
7. Concluziile expertizelor.
Conform art. 36 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent.
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului.
Întru realizarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nu vor fi necesare de întreprins acțiuni suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU