

SCHITA DE PROIECT

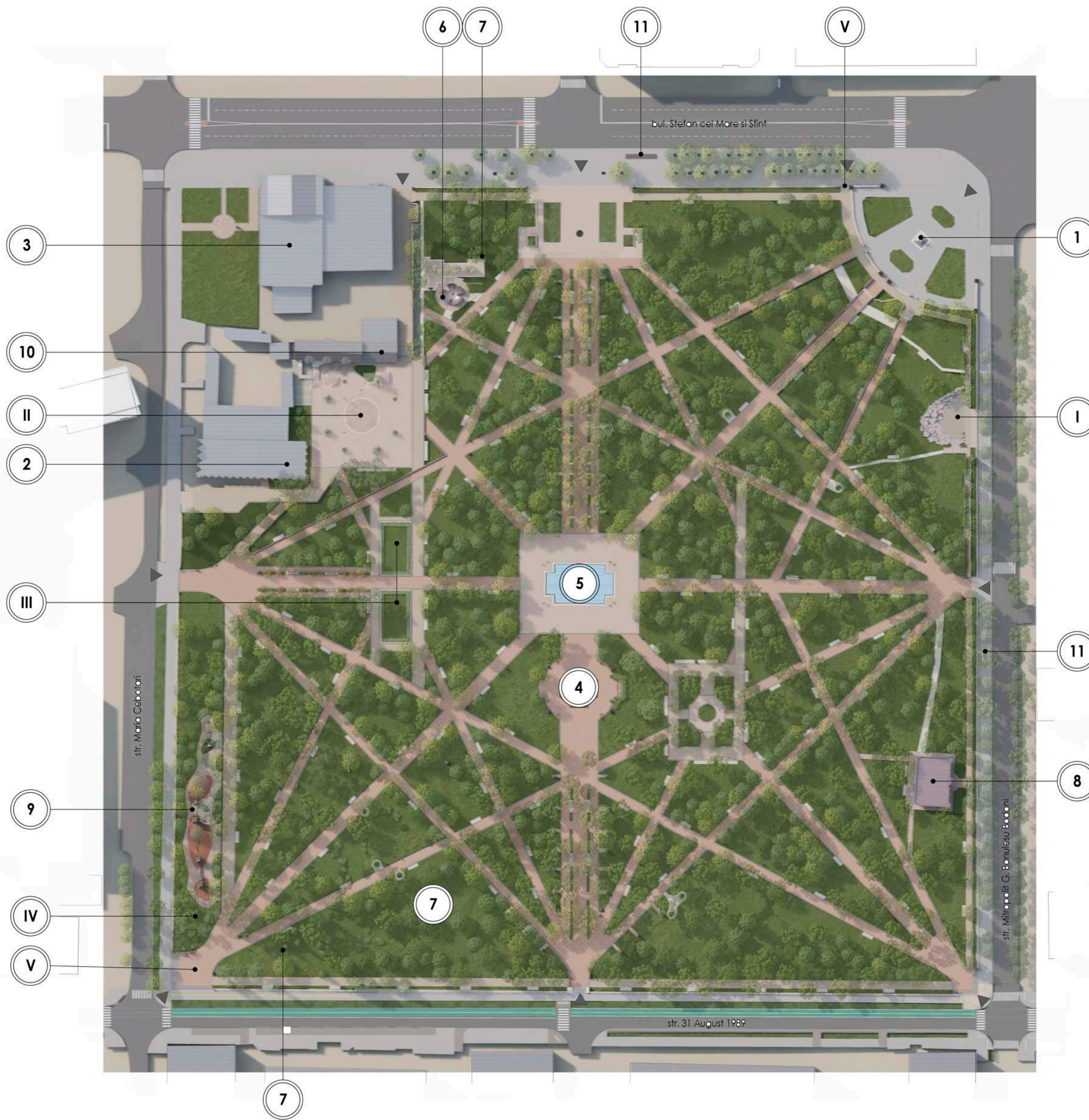
Proiect de renovare Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt", sectorul Buiucani, mun. Chisinau



Beneficiar: **Pretura sectorului Buiucani**
Executat: **RO2R DESIGN SRL**

Nr. 118-11/24 - SC

Chișinău 2024



Explicatia cladirilor, terenuri si edificiilor PG

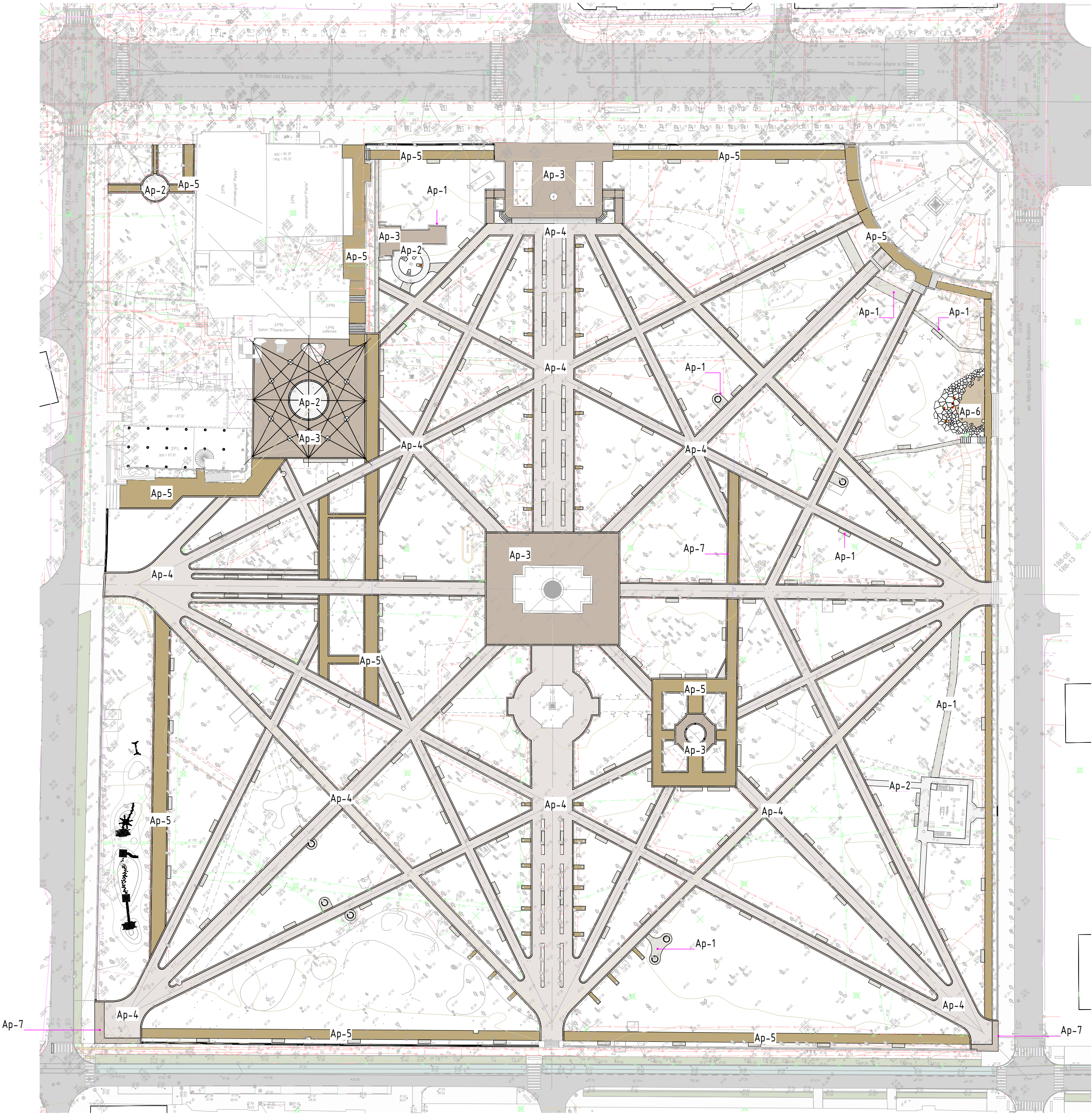
Nr.	Denumire	Stadia	Nota
I	Teatrul de vara	proiectat	Etapa II
II	Scena improvizată "HORA"	proiectat	
III	Rozaria	proiectat	
IV	Monumentul primul grădinarul "Franz Kuhn"	proiectat	
V	Intrarea "istorica"	proiectat	

1.	Monumentul lui Ștefan cel Mare		
2.	Cafeneaua „Guguță”	existent	
3.	Cinematograf "Patria"	existent	
4.	Bustul lui Aleksandr Pușkin		
5.	Havuzul „Ștefan cel Mare și Sfânt”		Reparatia
6.	Havuzul "Floare De Piatră"	existent	Modernizarea
7.	Havuzul "Delfin"	existent	Demolare
8.	Viceu Public	existent	Resistemizarea pe verticala
9.	Teren de joaca pentru copii	existent	Modernizarea
10.	Cafenea	existent	Resistemizarea pe horizontala
11.	Stație de așteptare a transportului public	existent	

Indicatii conventionale PG

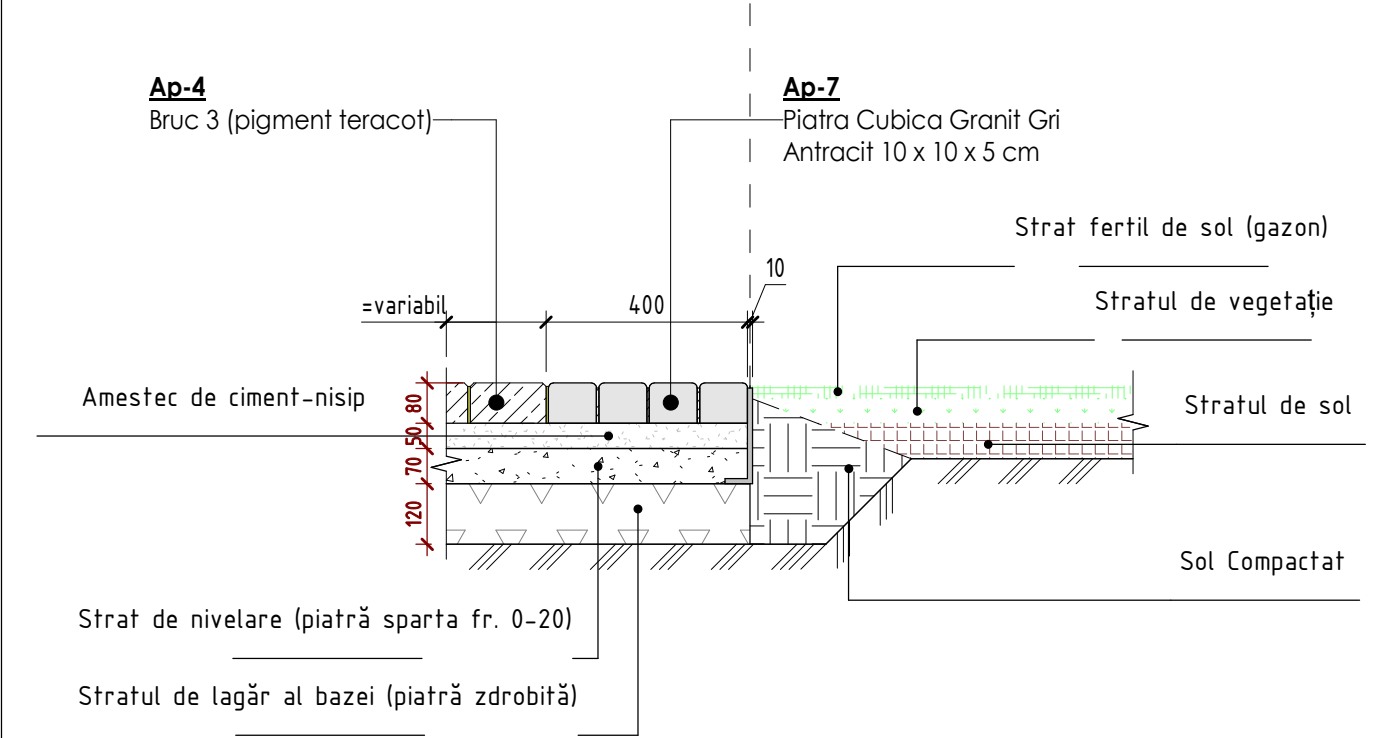
Proiectat		Ap-1 Access pietonal din pietris	Existent		Hotarul terenului
		Ap-2 Dale din piatra naturala			Cladiri si constructii
		Ap-3 Pavaj vibro-presat pigmentat			Acces auto
		Ap-4 Pavele din piatra naturala			Acces pietonal
					Arbori de foioase
					Spatii verzi

Specificatie mobilier urban konux 1			
Marca	Denumire	Cantitate	ID
Mu-1	Banca 3m	208	
Mu-2	Banca-dublu 3m	32	
Mu-3	Bicycle rack s1505	26	
Mu-4	Bollard S1100 - S1105	17	
Mu-5	Cos de gunoi V=50 L	53	
Mu-6	Cos de gunoi V=150 L	42	
Mu-7	Multifunctional tree grate ART326 - ART366 - ART376	3	
Mu-8	Multifunctional tree grate SNS110	11	
Mu-9	One-sided poster display area PST115 - PST315 - PST515	8	
Mu-10	Planter FL650 - FL651	6	
Mu-11	Planter FL670 - FL671	14	
Mu-12	Sofa with backrest and armrests STC155 - STC157	8	
Mu-13	Table STC110	4	



Specificația suprafețelor PG-4			
Marca	Denumirea	Suprafața	ID
Ap-1	I Acces pietonal cu Pavela ecologica (Pietris granit fr. 5-10mm)	1402,02 m²	
Ap-2	I Acces pietonal din pavaj (Trapez cu suprafata de granit 93x91x73)	506,99 m²	
Ap-3	I Acces pietonal din placi granit (l'altra pietra Colosseo Fiora)	3136,17 m²	
Ap-4	I Bruc 3 (pigment teracot)	12300,4 m²	
Ap-5	I Pavaj cărămidă (reliefată)	4408,87 m²	
Ap-6	I Pavaj din granit (octagon) - reamplasat	105,37 m²	
Ap-7	I Piatra Cubica Granit Gri Antracit 10 x 10 x 5 cm	3046,29 m²	
		24906,11 m²	

Nod acces pietonal (Bruc 3) Sc 1 : 15



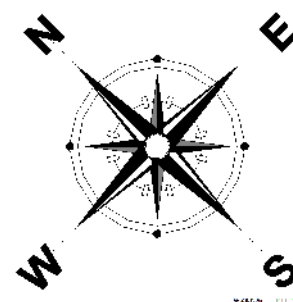
						2024	Nr. 118-11/24			
							Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau			
Mod.	№.par.	Foia	№.doc.	Semnat	Data			Faza	Plansa	Planse
A.S.P	Panzaru An.							SC		
Arhitect	Rotari R.									
Executor	Urum D.									
Plan trasare piste,terenuri								SRL "RO2R DESIGN"		

Coordonat

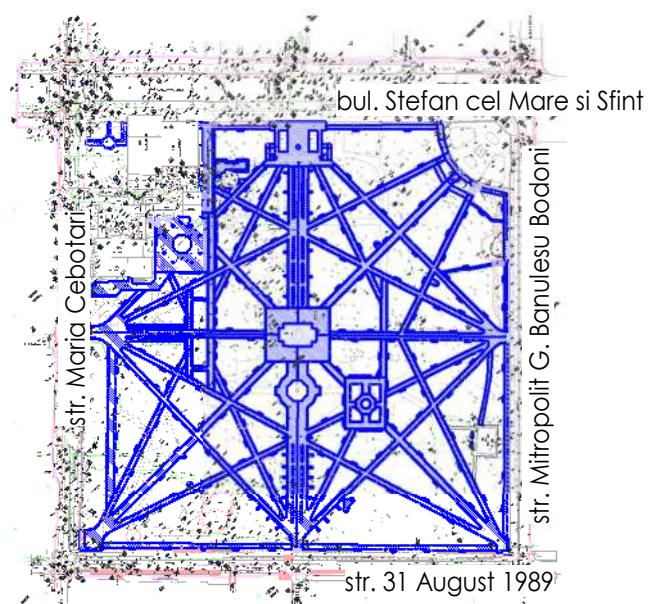
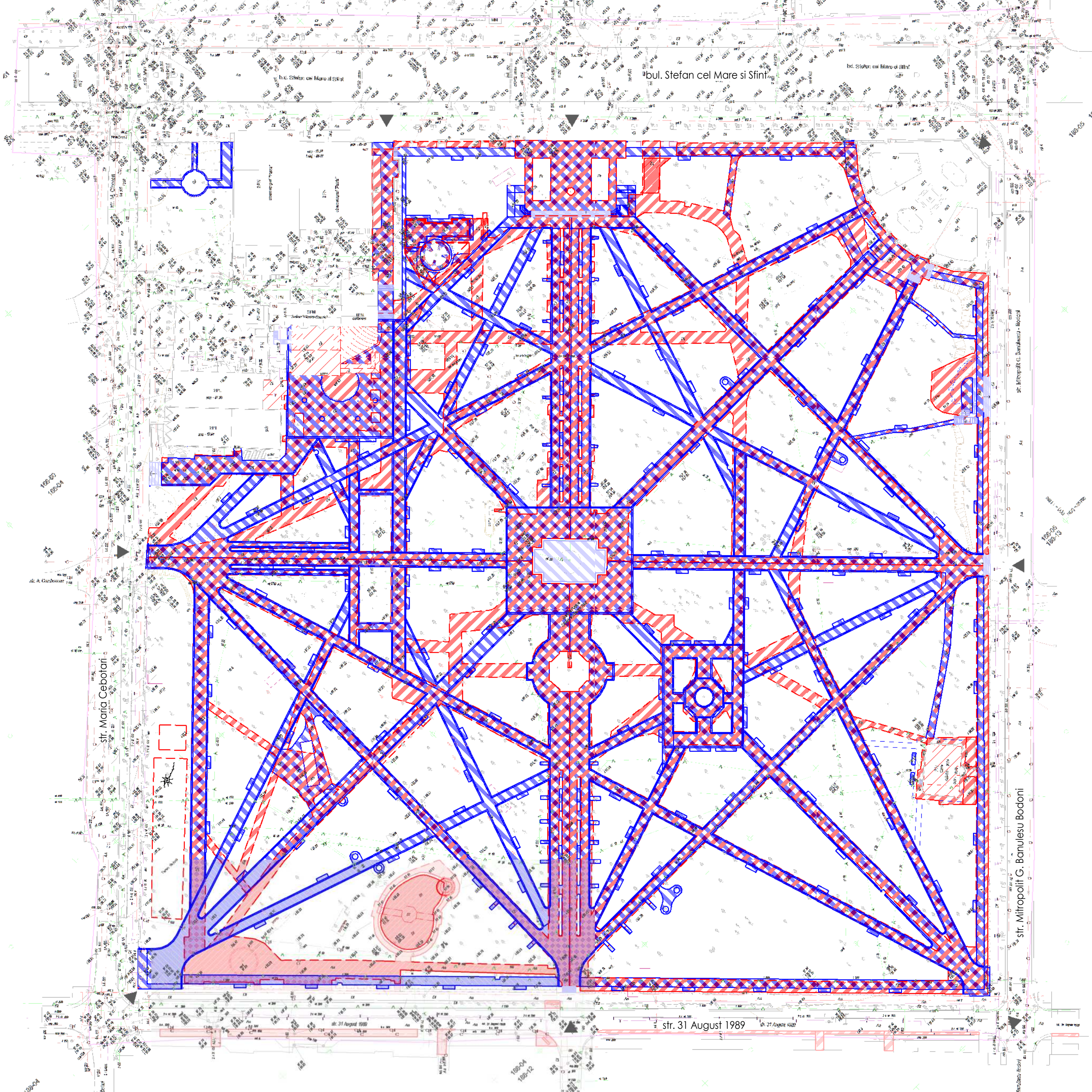
Coordonat

Coordonat

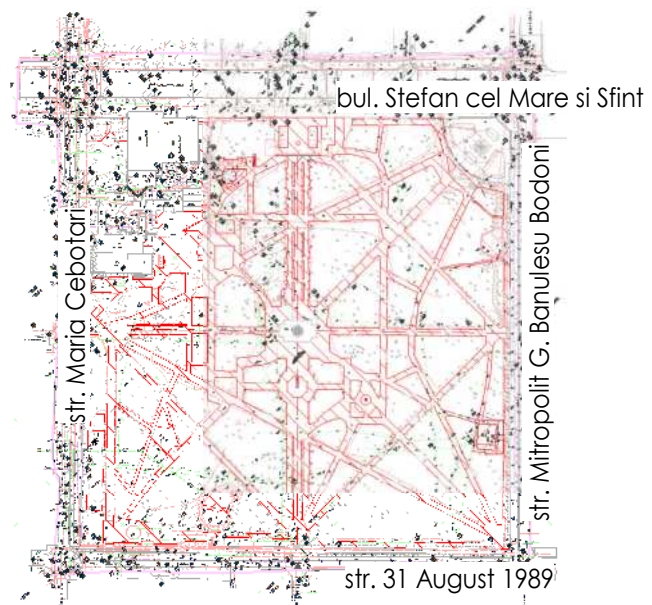
Coordonat



Schema montare/demontare Sc 1 : 1000

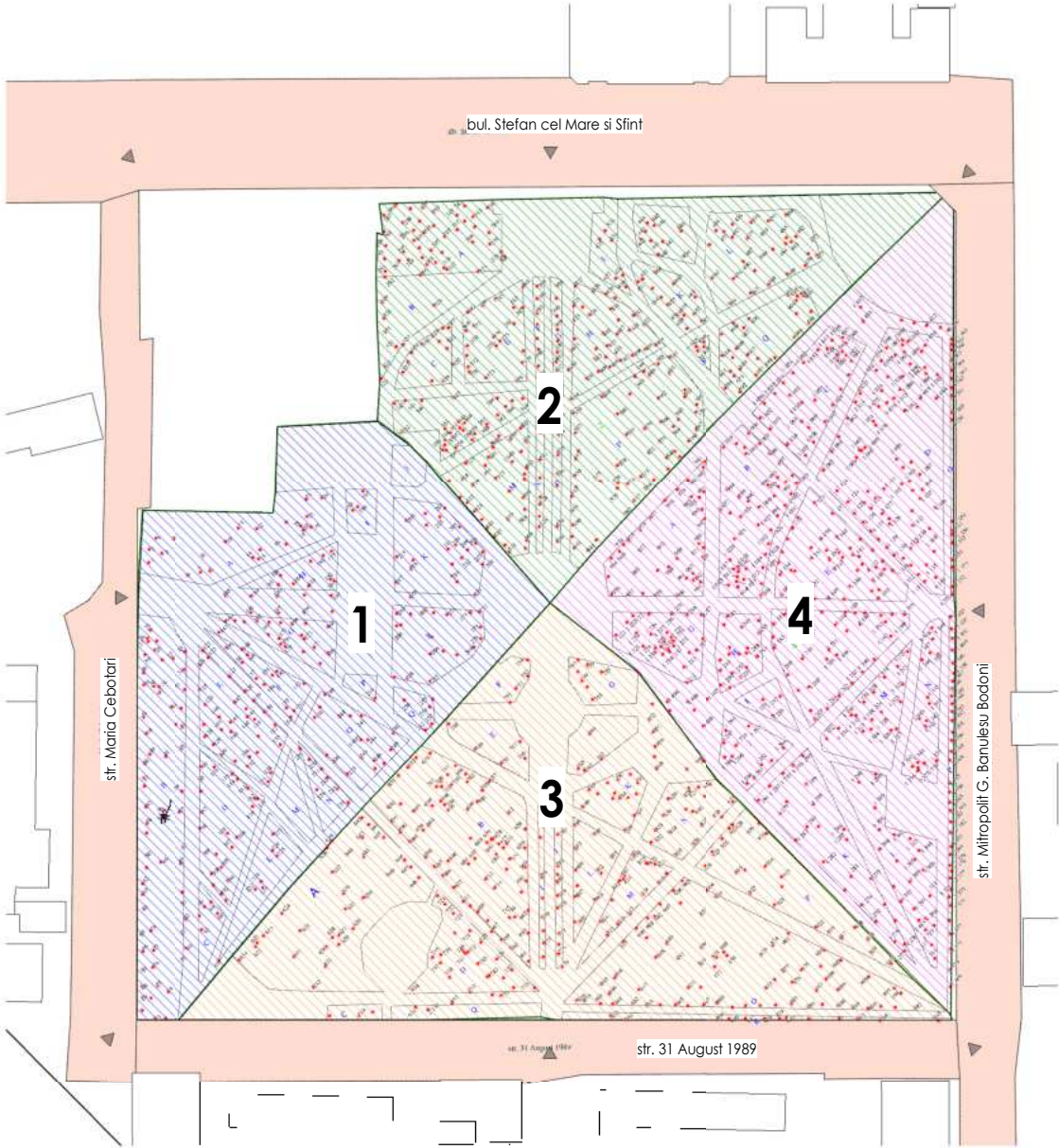
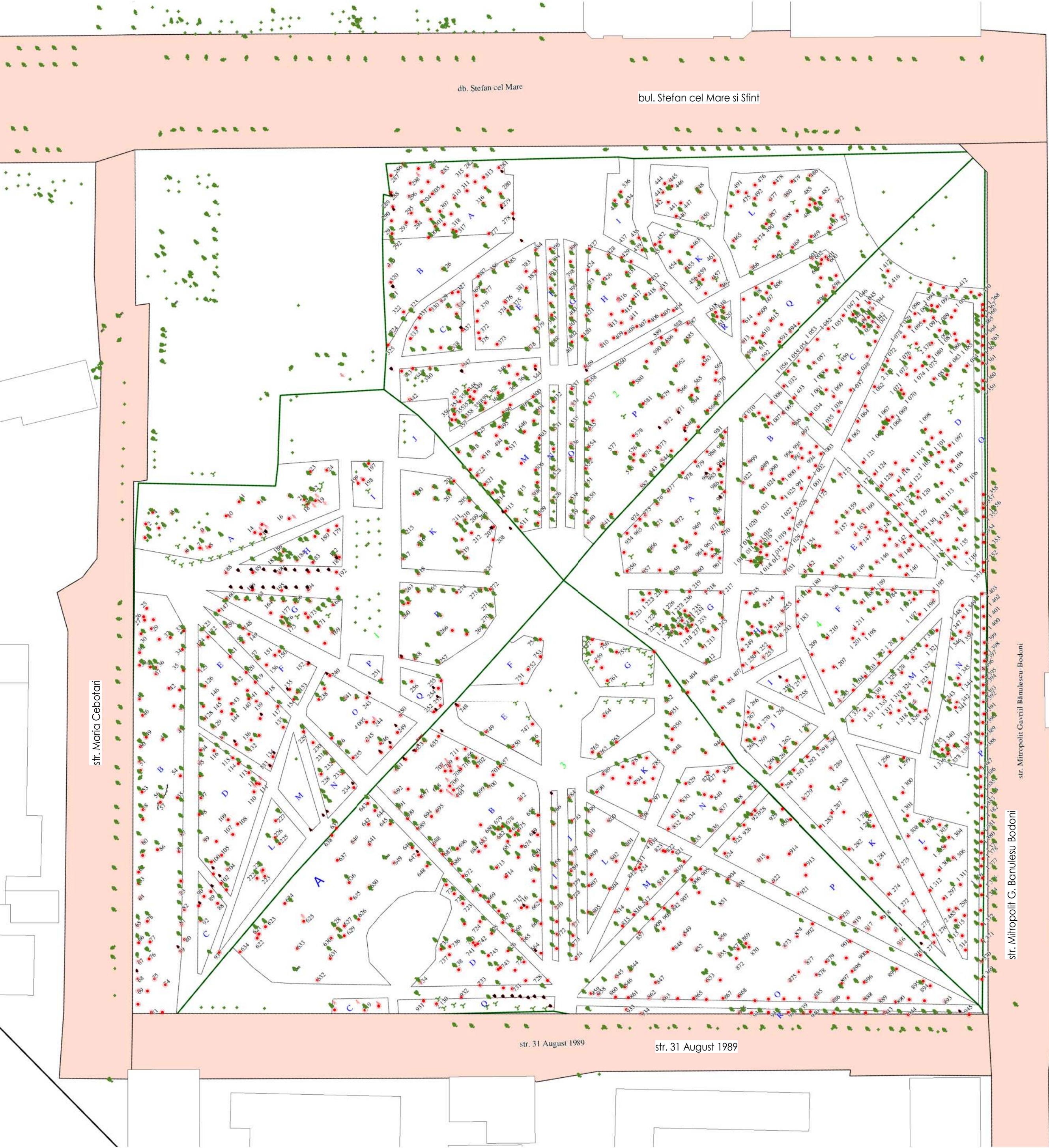


Specificatie spre montare		
Nr.	Denumire	Suprafata
	Beton-armat gr. 150mm (parapet)	19,3 m²
	I Acces pietonal cu Pavela ecologica (Pietris granit fr. 5-10mm)	1402,0 m²
	I Acces pietonal din pavaj (Trapez cu suprafata de granit 93x91x73)	507,0 m²
	I Acces pietonal din placi granit (l'altra pietra Colosseo Fiora)	3136,2 m²
	I Bruc 3 (pigment teracot)	12300,4 m²
	I Pavaj cărămidă (reliefată)	4408,9 m²
	I Pavaj din granit (octagon) - reamplasat	105,4 m²
	I Piatra Cubica Granit Gri Antracit 10 x 10 x 5 cm	3046,3 m²
		24925,5 m²



Specificatie spre demontare		
Nr.	Denumire	Suprafata
	Acces pietonal beton-asfaltic (demolare)	444,9 m²
	Cărămidă 6 cm (gri) (demolare)	24833,1 m²
	Playground (demolare)	645,3 m²
		25923,4 m²

						2024	Nr. 118-11/24			
							Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc.	Semnat	Data		Schita de proiect	Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.	Panzaru An.							SC		
Arhitect	Rotari R.									
Arhitect	Rotari R.						Schema montare/demontare	SRL "RO2R DESIGN"		
Executor	Urum D.									



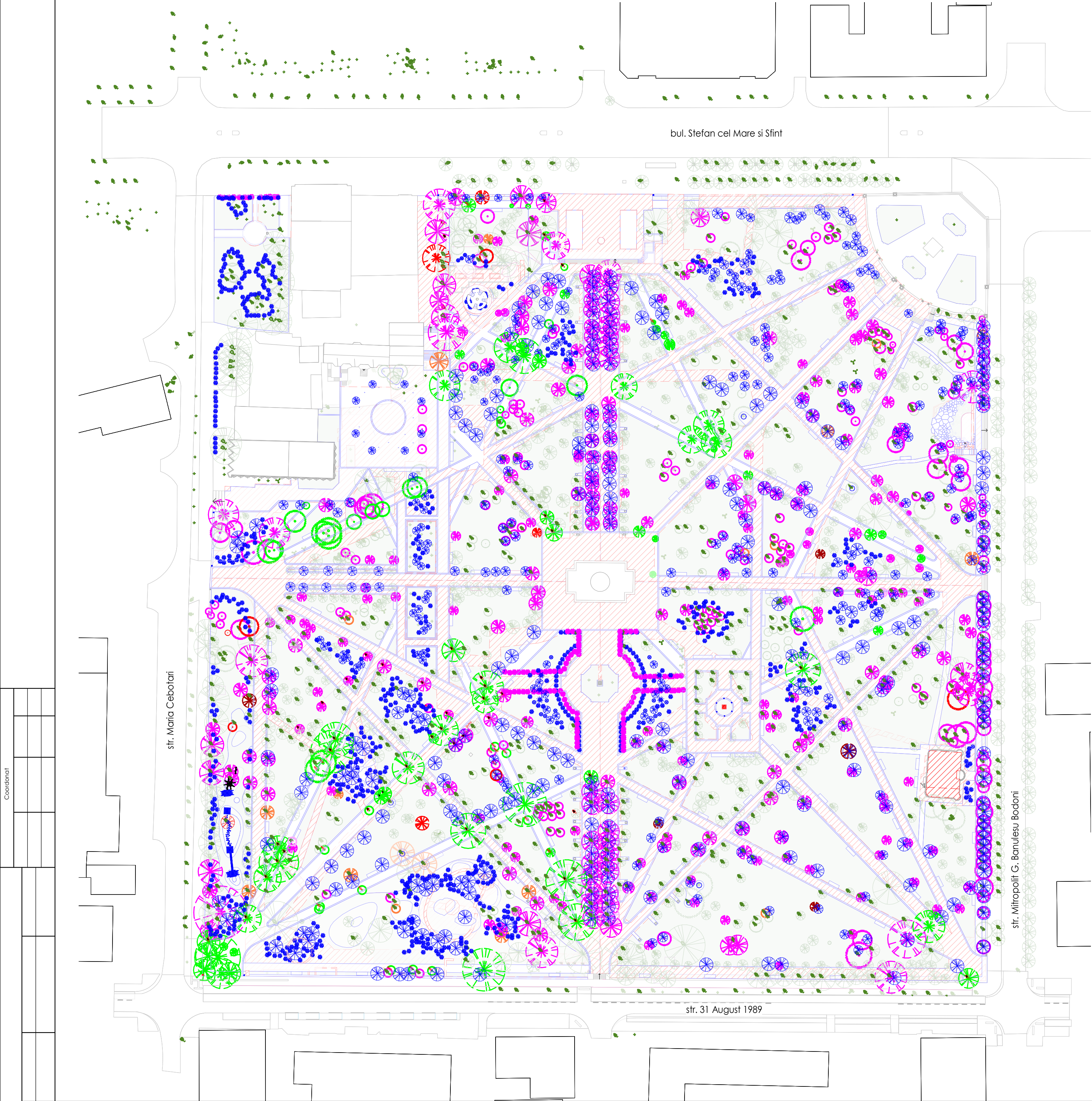
Zone verzi (suprafata existenta)		
Marca	Denumire	Suprafata
	sol fertil existent	48833,2 m²

Nota: Caracteristici dendrometrice si fitosanitare ale arborilor **1418** specii.

Nota: Încadrarea arborilor în categoriile de stare sanitară (6 categorii) s-a realizat conform anexei 6K la Regile sanitare în padurile Republicii Moldova (1998) dupa cum urmează:

- 1. categoria I de stare sanitară (arbori sanatoși)
- 2. categoria II de stare sanitară (arbori slabiti)
- 3. categoria III de stare sanitară (arbori foarte slabiti)
- 4. categoria IV de stare sanitară (arbori in curs de uscare)
- 5. categoria V de stare sanitară (arbori uscati in anul curent)
- 6. categoria VI de stare sanitară (arbori uscati in ani precedenti).

						2024	Nr. 118-11/24			
							Proiect de renovare a Grădinii Publice "Ștefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foala	Nr.doc.	Semnat	Data		Schita de proiect	Faza	Plansa	Planse
Dendrolog	Bucațel V.							SC		
A.S.P	Panzaru An.									
Arhitect										
Arhitect peisajist	Gavriliev T.									
Arhitect grup.	Rotari R.						Plan amplasarea arborilor in interiorul sectoarelor din cadrul parcelor existente	SRL "RO2R DESIGN"		
Executor	Urum D.							RO2R design		



Specificatie invezirei care au nimerit pe traseul aleilor reconstituite (demontare)			
Nr.	Denumire	Cantitate	ID
	Plante si Arbori	93	

Specificatie invezirei in proces de pieire (demontare)				
Nr.	Categoria		Cantitate	ID
1.	categoria II-III de stare sanitara <i>Nota: Vor fi inlocuite in urmatoarii 10 ani conf. dendrologia propuasa.</i>	35,2%	435	
2.	categoria IV de stare sanitara	2,5%	37	
3.	categoria V de stare sanitara	0,5%	7	
4.	categoria VI de stare sanitara	0,3%	5	
Total (punct 2.3.4):			49	

Nota: Propusa demontarea arborilor cu starea sanitara din III, IV, V,VI caterorii.

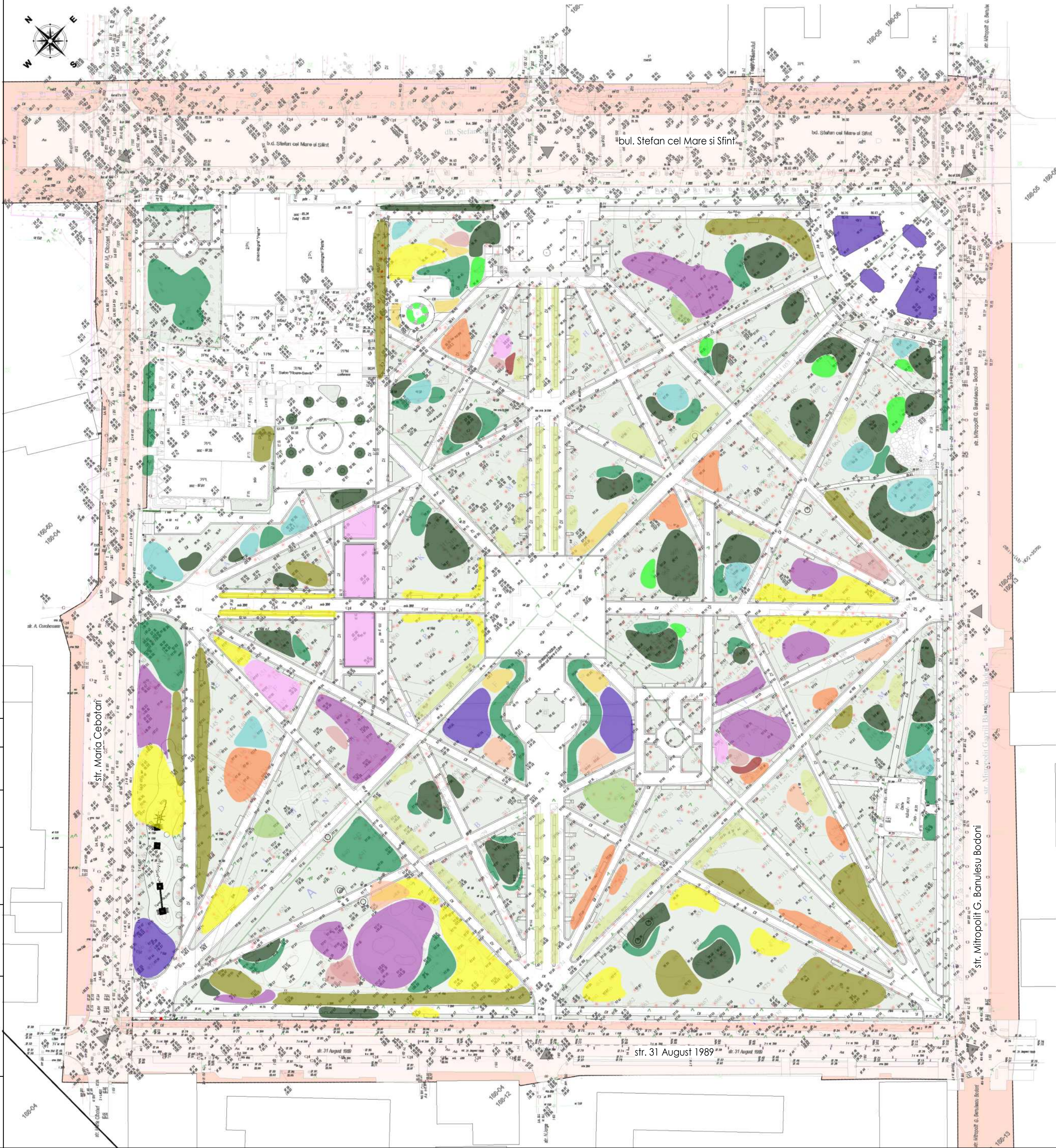
3. categoria III de stare sanitara (arbori foarte slabiti):
arbori la care coroana foarte slabita, frunzisul galben, defoliere timpurie, crestere curenta foarte redusa, 1/3 din ramuri din coroana uscate, tulpina afectata pana la 1/2 din perimetrul ei, incadrarea daunatorilor xilofagi de a popula arborii, unele semne de afectate a arborilor cu ciuperci ce duc la distrugerea masei lemnoase, dezvoltarea rapida a lăstarilor lacomi;

4. categoria IV de stare sanitara (arbori in curs de uscarea):
arbori la care sunt uscate sau in curs de uscarea mai mult de 2/3 din coroane, vârfuri uscate, tulpina afectata mai mult de 2/3 din perimetru, are loc aparitia populării cu daunatori xilofagi, uscarea lăstarilor lacomi.

5. categoria V de stare sanitara (arbori uscati in anul curenti):
arbori cu frunzisul uscat ori lipsa, in unele locuri lăstarii uscati sau păstrat, se observă la degradarea scoatei tulpinā, are loc popularea cu dăunătorii xilofagi sau tulpina a fost afectata de acești dăunătorii.

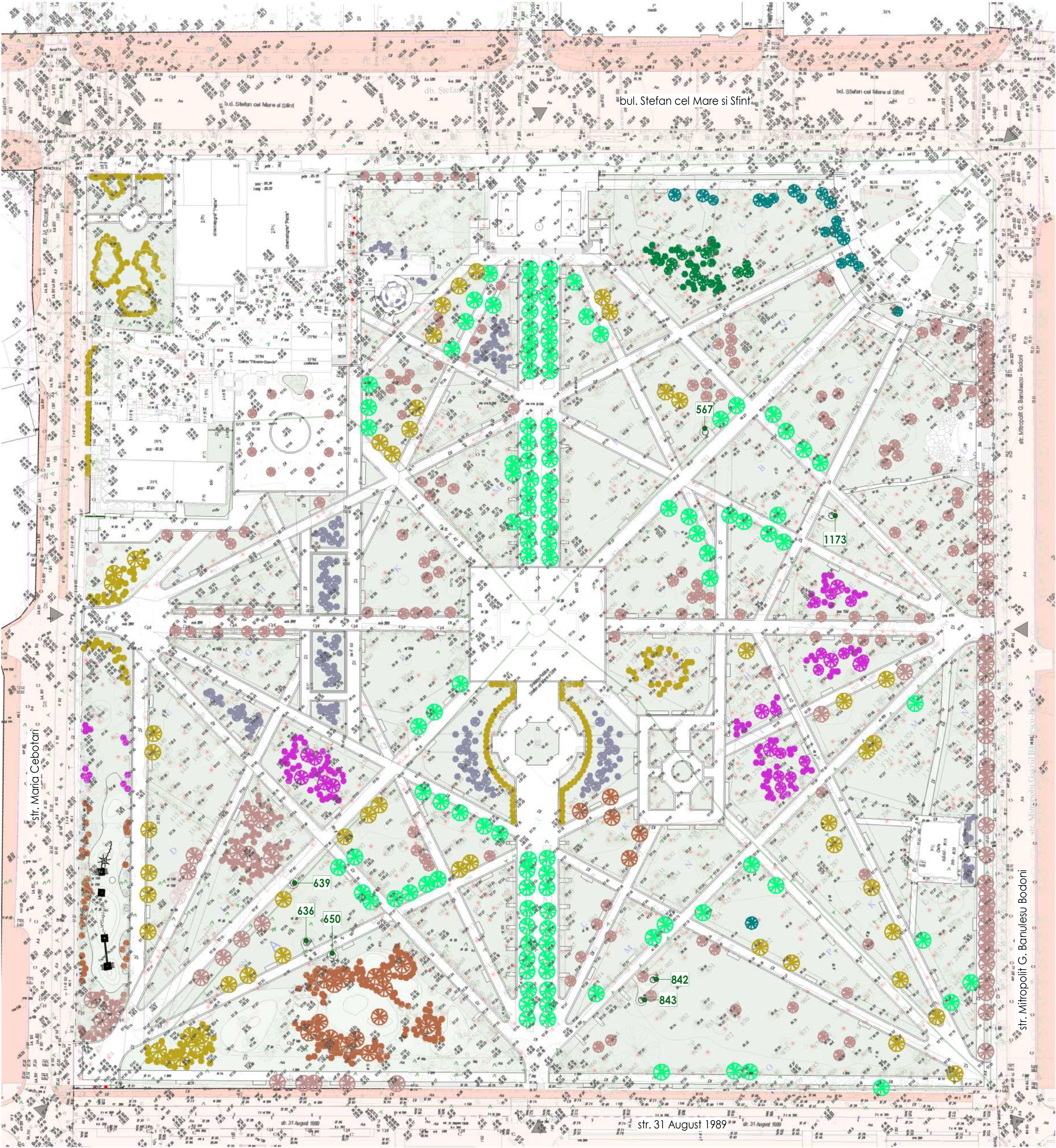
6. categoria VI de stare sanitara (arbori uscati in ani precedenti):
arbori cu frunzisul lipsă, tulpina este lipsită de scoarță și crengi mici parțial sau în totalitate, găurile daunatorilor xilofagi sunt vizibile, sub scoarță este dezvoltat miceliul ciupercilor lignicole.

					2024	Nr. 118-11/24			
						Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau			
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Schita de proiect	Faza	Plansa	Planse
Dendrolog	Bucațel V.						SC		
A.S.P	Panzaru An.								
Arhitect									
Arhitect peisajist	Gavriliev T.								
Arhitect grup.	Rotari R.					Plan copacilor si plantelor demolate	SRL "RO2R DESIGN"		
Executor	Urum D.						RO2R design		



Nr	Denumire plantelor existente	Zona	Vedere	Denumire (plantelor propuse)
1.	Arțar, Arțar roșu (Acer rubrum)			Arțar, Arțar roșu (Acer rubrum)
2.	Agrișă (Admiration)			Agrișă (Admiration)
3.	Lonicera tatarica			Lonicera tatarica
4.				Pennisetum, Nassella tenuissim
5.			 	Mălin, Irgun Lamarck, Gherghin ordinar, Rosa rugosa, Mărul ornamental, Pendula, Pirocanta, Ilex, Alun Corylus avellana
6.	Zadă europeană			Zadă europeană
7.	Salcie japoneză, Salix caprea Salix caprea "Pendula"			Salcie japoneză, Salix caprea "Pendula"
8.	Sambucus racemosa			Sambucus racemosa
9.	Liliacul persian, Liliacul Sensation, Liliacul Alb			Liliacul persian, Liliacul Sensation, Liliacul Alb
10.	Spiraea Bumalda, Spiraea japoneza, Spiraea carlica			Spiraea Bumalda, Spiraea japoneza, Spiraea carlica
11.				Tisa, Ienupărul obișnuit
12.	Teiul			Teiul
13.	Carpin, Fag, Stăjar, Stejar roșu, Euonymus			Carpin, Fag, Stăjar, Stejar roșu, Euonymus
14.				Pinus cembra, Pin montan
15.				Liquidambar Gum Ball, Arborele lălea, Ginkgo biloba, Mesteacăn, Magnolie
16.				Lavanda, Salvie, Monarda, Roinita, Cimbru, Laburnum, Trandafir de tip bujor
17.				Rogoz, Hypericum inodorum, Ferigă

					2024	Nr. 118-11/24				
						Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Bulucani, mun. Chisinau				
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Schita de proiect		Faza	Plansa	Planse
Dendrolog	Bucațel V.							SC		
A.S.P	Panzaru An.					Schema zonarei inverzirei		SRL "RO2R DESIGN" RO2R design		
Arhitect										
Arhitect peisajist	Gavriliev T.									
Arhitect grup.	Rotari R.									
Executor	Urum D.									



Nr	Denumire	Zona	Imagina	Cantitate	Nota
I	-Irga cupolă -Pin Mugo (pe contur) -Carpen Columnar -Buxusul -Tisa -Chiparosul Leylandii			-55 buc. -400 buc. -70 buc. -350 buc. -400 buc. -50 buc.	Irga de tip cupol in grupe din 7 buc. mari, pe contur cu pin Mugo. Plus geoplastica cu gazon
	-Mar ornamental (masa) -Gutuiie -Ienupărul obișnuit (sup copac, pe contur) -Struguri -Cireș			-60 buc. -15 buc. -300 buc. -60 buc. -40 buc.	Conexiune către arhiva istorică (decurturile Moldovei-geoplastica) Plantarea unei matrice Mar ornamental, Gutui, Struguri Căpșeală de ienupăr (orizontal), plantată de-a lungul conturului
III	-Magnolia, Liriodendron -Pin -Lalea -Narcise			-45 buc. -85 buc. -20 000 buc. -500-1000 buc.	Adaugarea geoplastice Grupa din magnolia, plante bulbosae, (înflorire de primăvară) Molid gol se înlocuiește cu Pin argintiu European
IV	-Teiul 7 - 8 m. -Paturi de flori de umbră (punct. 17)			-80 buc. -5 000 buc.	Plantare fondului nou de tei cu înălțime de 7-8 m, întăriri paturile de flori de umbră sub pragul.
V	Paturi de flori Hortensia paniculata Grandiflora, Plante de cereale, Protea, Euonymus, Tisa sferică, Piracanta , Crizanteme multiflora, Liliacul			-200-300-500 buc. pentru fiecare poz.	Paturi de flori Hortensia-grandiflora, cereale, parodie, scoarță de mestecăc, bile de țesă, piraxante-umbră, locuri mai înalte de trandafiri (multiflora) Tisa de salvat, întărire prin transplantarea plantelor unice de grădină (buxuses) Incorporare relieful (geoplastice + gazon protejat)
VI	-Stejarul columnar -Stejar roșu (mari 8-9 m)			-20 buc. -30 buc.	Stejar masiv Consolidarea capacilor existente Stejar roșu (Dimensiune 8-9 m) Stejar Columnar (Carpen)
VII	Arbusti Alun Corylus avellana, Paducel, Ilecș, Piracanta, Rosa rugosa			-400 buc.	O serie de tufișuri și arbuști
VIII	Fructe de padure: -Piracanta -Lonicera tatarica -Callicarpa bodinieri Profusion -Symphoricarpos			-120 buc. pentru fiecare poz.	Supraf pentru resurse Zoo, "locuitori urbani mici - Fauna"

Specificție înverzirei (arbori seculari, protejate)			
Nr. crt.	Varsta	Denumirea	Cat. sanitara
567	Matur	Cedru de California (h=18m)	2
636	Matur	Dud alb	4
639	Matur	Dud alb	3
650	Matur	Dud alb	4
842	Matur	Cedru de California (h=24m)	2
843	Matur	Cedru de California (h=27m)	3
1173	Matur	Cedru de California (h=11m)	2

Nota: Înlocuire Pinului albastru cu Molid. Eliminarea numărului de plante de categoria III. Populus tremula nu utilizăm. Înlocuire Frasinului cu Artar, (datorită valorii decorative scăzute și calității slabe a răsadurilor). În loc de (iasomie) spirea wangutta, gumă de mestecat. Mulcirea locurilor umbrite, unde se acumulează apă(scoarță, zdrobire, material reciclat). Gazon rului și înșământat-cu sistem de irigare. Lemn din copaci demolați (prelucrare, modelare)

						2024	Nr. 118-11/24		
							Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau		
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		Schita de proiect	Faza	Planşa
Dendrolog	Bucaţel V.							SC	Planşe
A.S.P	Panzaru An.								
Arhitect									
Arhitect- peisajist	Gavriliev T.						Plan dendrologic	SRL "RO2R DESIGN"	
Arhitect grup.	Rotari R.							RO2R design	
Executor	Urum D.								

Zone verzi (proponere)		
Marca	Denumire	Suprafata
	Zone verzi (plantatie de arbori, arbusiti, tufe si iarba)	49167,8 m²
Nota: Procentul solului deschis va creste la 4.3%		

Specificatie arborilor sadite		
Nr.	Denumire	Cantitate
	Arbori	558

SOLUTII ARHITECTURALE

Proiect de renovare Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt", sectorul Buiucani, mun. Chisinau



Beneficiar: **Pretura sectorului Buiucani**

Executat: **RO2R DESIGN SRL**

Nr. 118-11/24 - SA



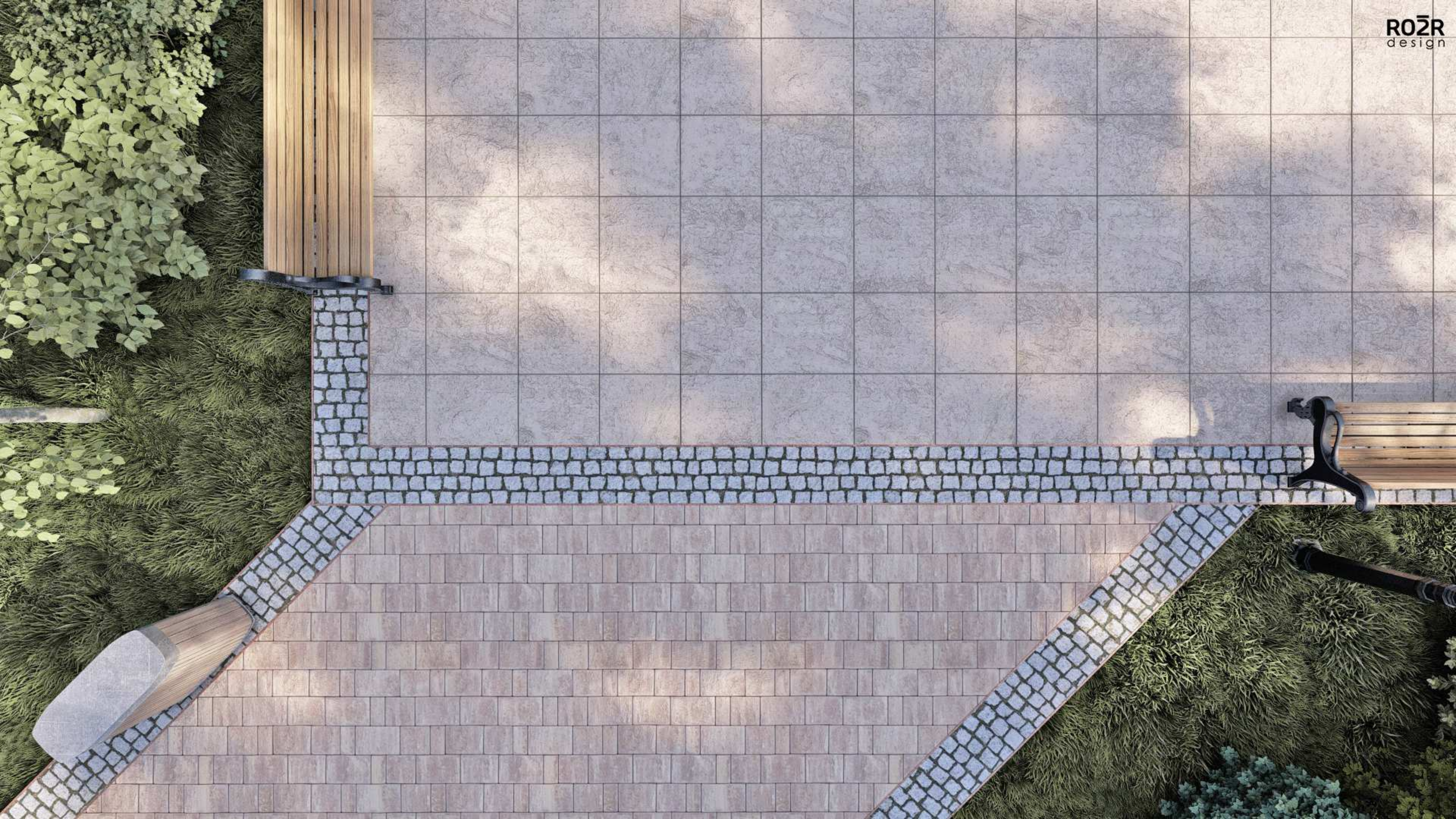












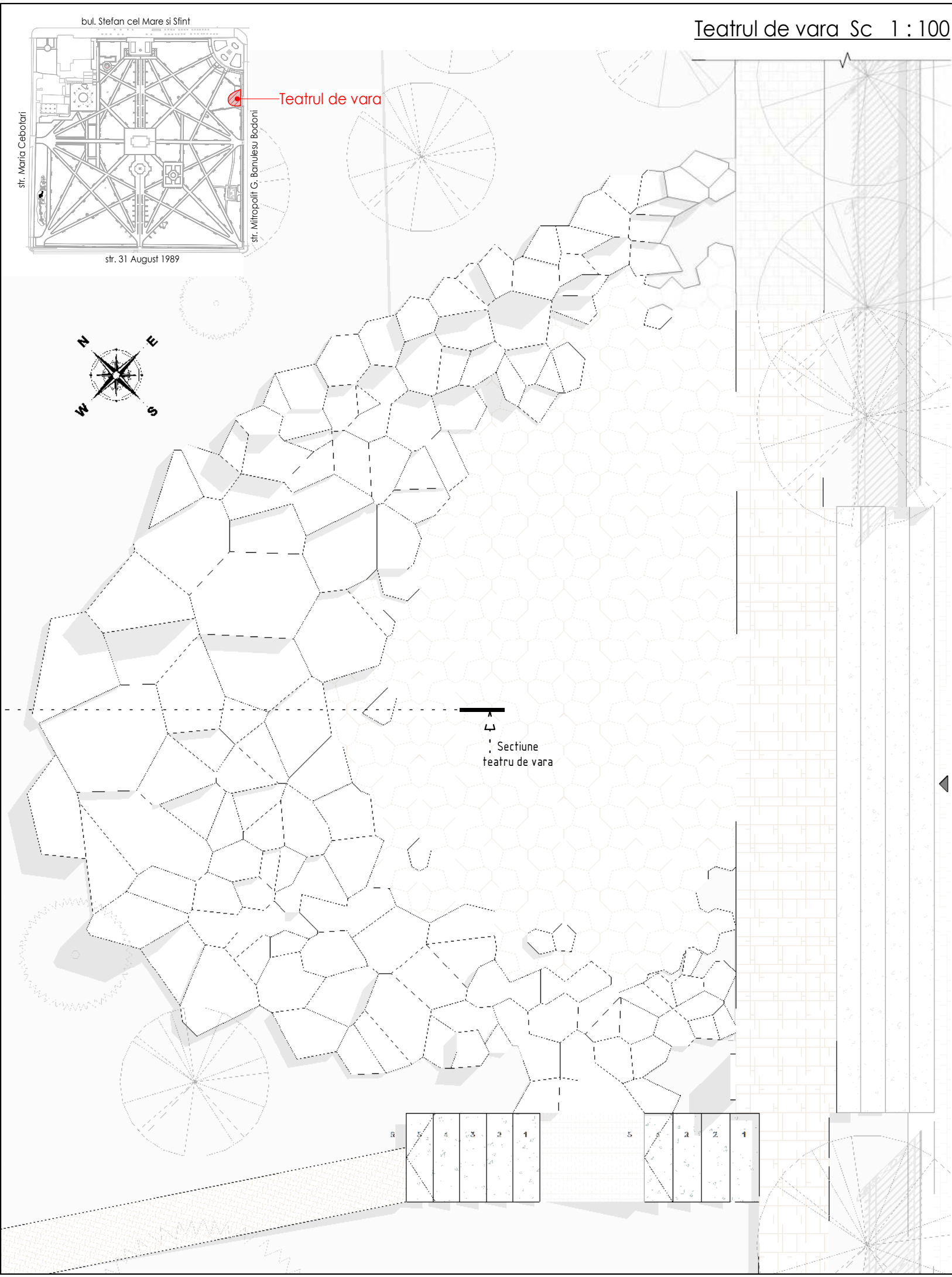








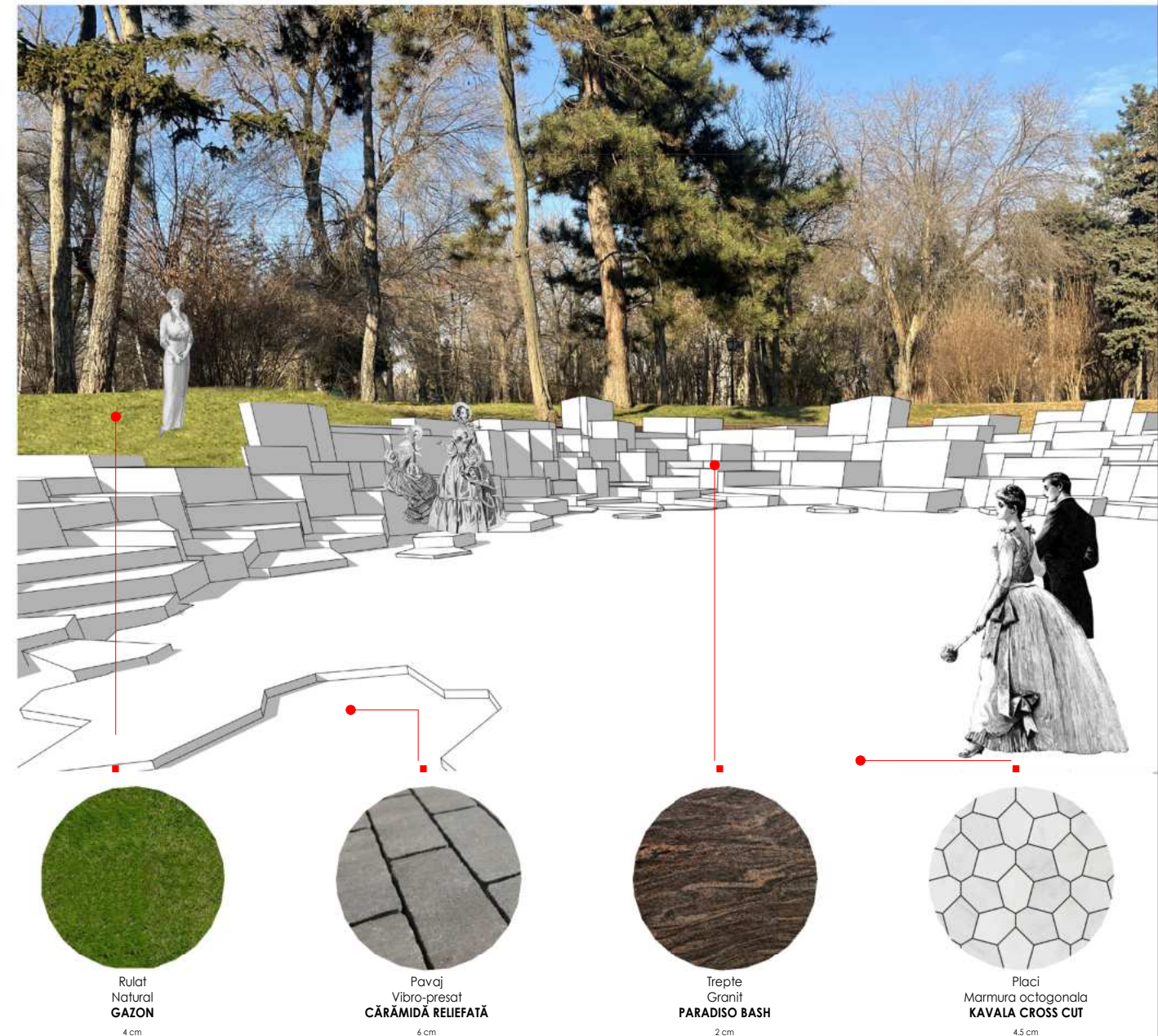




Teatrul de vara Sc 1 : 100



Sectione teatru de vara Sc 1 : 100



						2024	Nr. 118-11/24						
						Proiect de renovare a Grădinii Publice "Ștefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau							
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data								
A.S.P		Panzaru An.				Schita de proiect				Faza	Plansa	Planse	
										SC			
Arhitect						Teatrul de vara				SRL "RO2R DESIGN" 			
Arhitect		Rotari R.											
Executor		Urum D.											



Rulat Natural
GAZON
4 cm



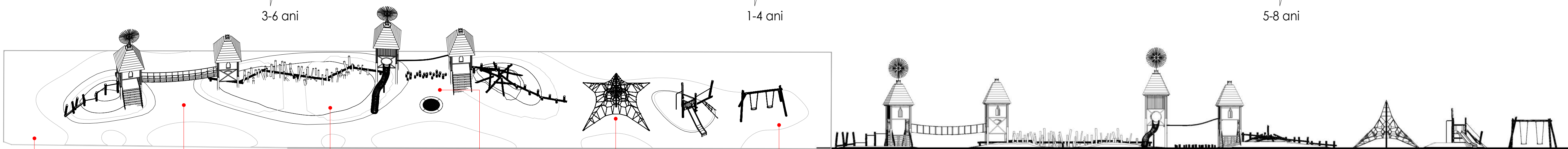
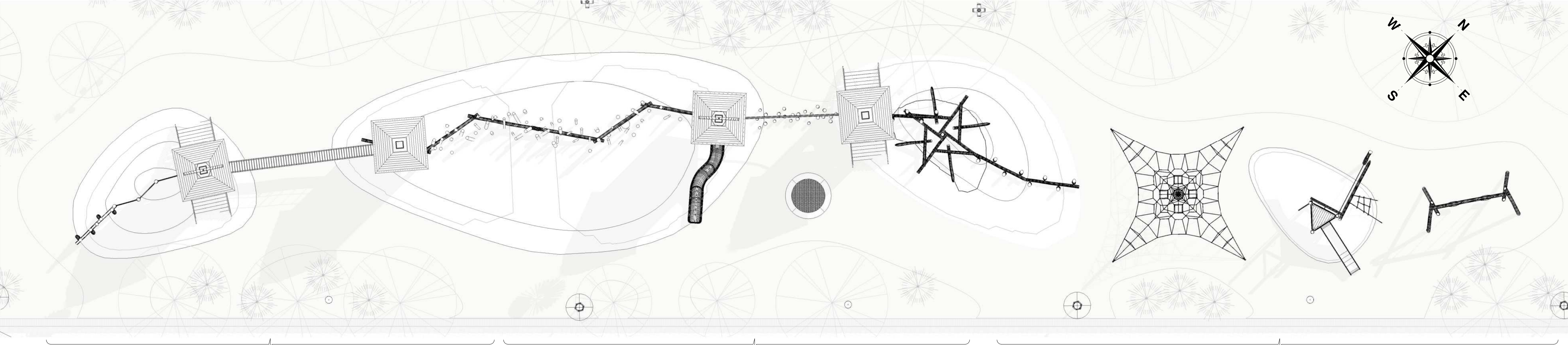
Pavaj Vibro-presat
CĂRĂMIDĂ RELIEFATĂ
6 cm



Trepte Granit
PARADISO BASH
2 cm



Placi Marmura octogonala
KAVALA CROSS CUT
4,5 cm

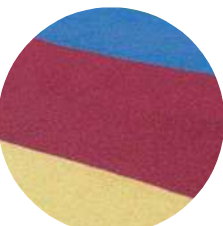




Rulaj Natural
GAZON
4 cm



Mulci
Lemn
FLORIA
3 cm



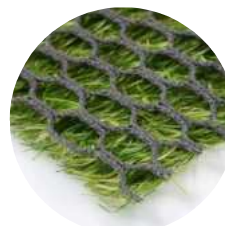
Granule
Cauciuc EPDM
ROKOFLOOR SPORT
12 cm



Nisip
Spalat
AGRO
3 cm



Pietricele
de râu
MARTEL
2 cm



Gazon artificial
Polyethylene
NORDIC LAWN
1,8 cm

bul. Stefan cel Mare si Sfint

str. Maria Cebotari

str. Mitropolit G. Banulescu Bogdan

str. 31 August 1989

Teren pentru copii

Nota:

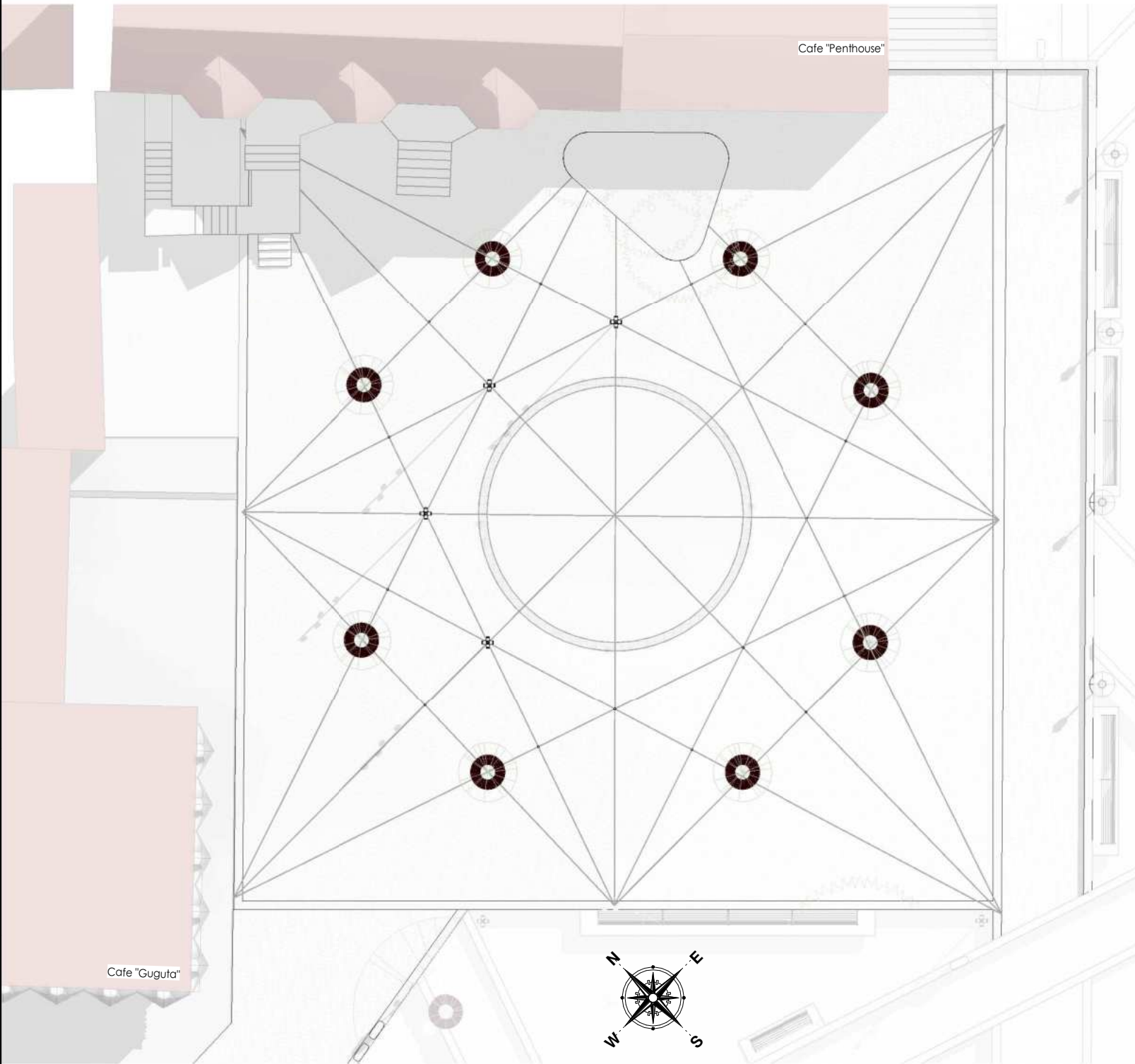
					2024
Mod.	Nr.par.	Foala	Nr.doc	Semnat	Data
A.S.P	Panzaru An.				
Arhitect					
Arhitect	Rotari R.				
Executor	Urum D.				

Nr. 118-11/24		
Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau		
Faza	Planșa	Planșe
SC		
Teren pentru copii		SRL "RO2R DESIGN" RO2R design

Vedere Scena improvizată "HORA" Sc 1 : 250



Plan Scena improvizată "HORA" Sc 1 : 250



Pavaj
Vibro-presat
Trapez
6 cm



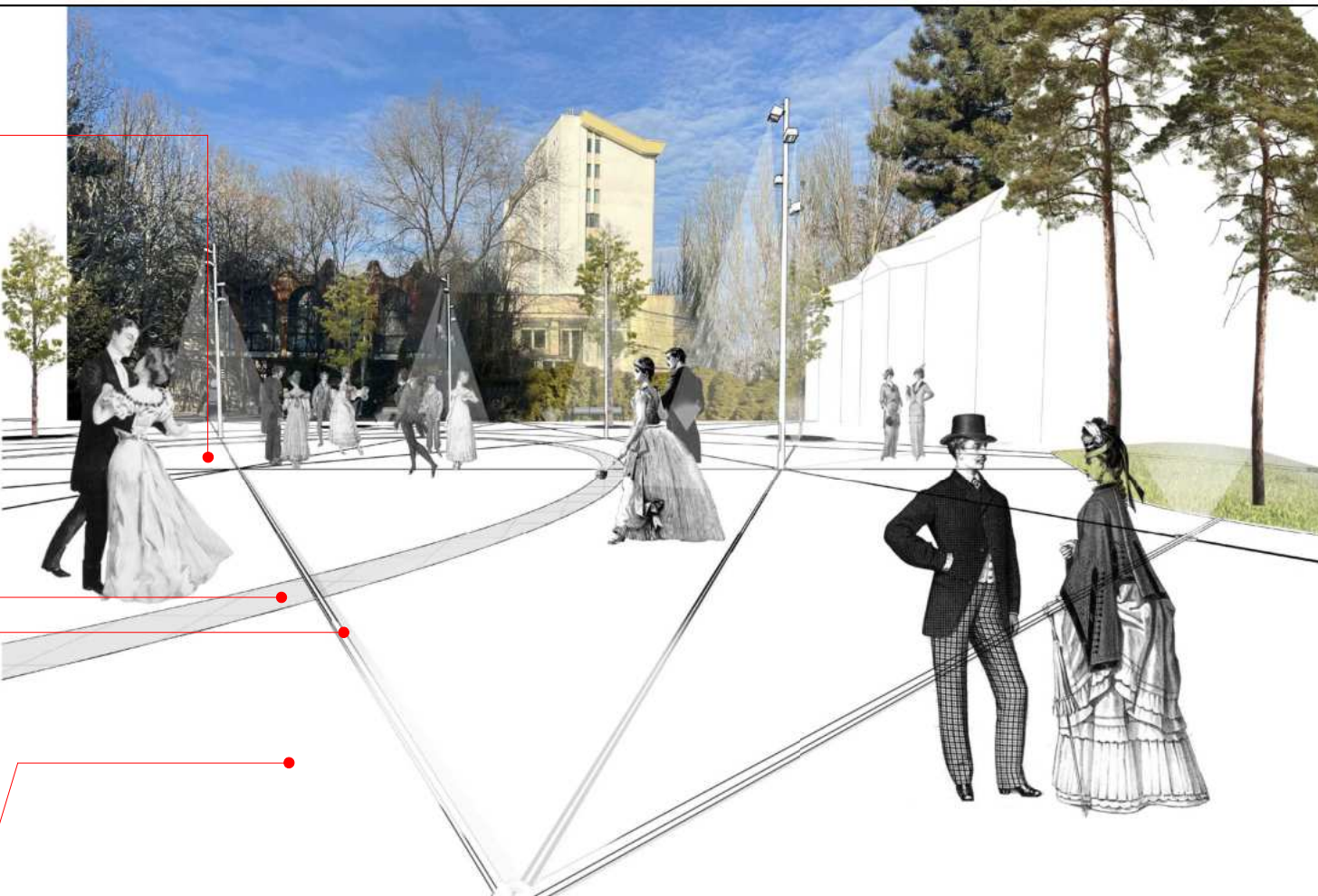
Piatra Granit
Cubica Gri
6 cm



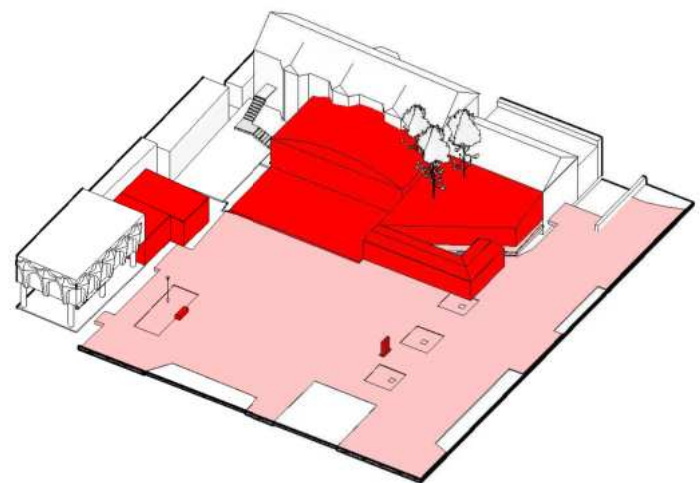
Gratar decorativ
Fonta ductila
Gratare pentru copaci
3.5 cm



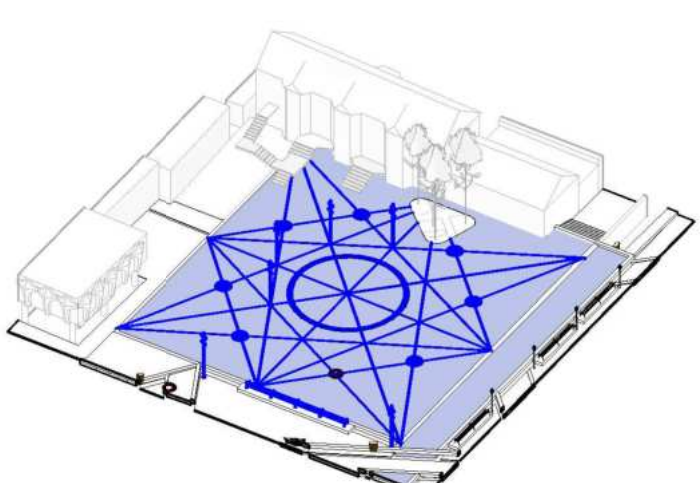
Placi
Piatra Sinterizata
COLOSSEO FIORA
2 cm



Revitalizarea grup de terase

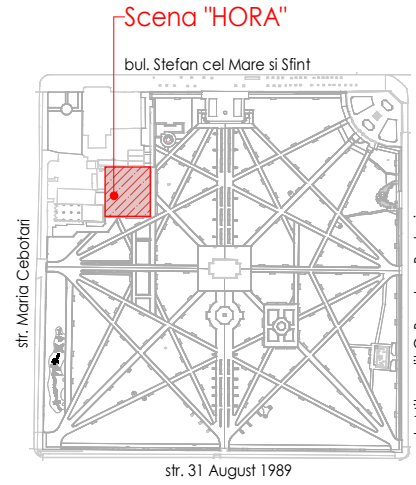


Propunerea amenajării

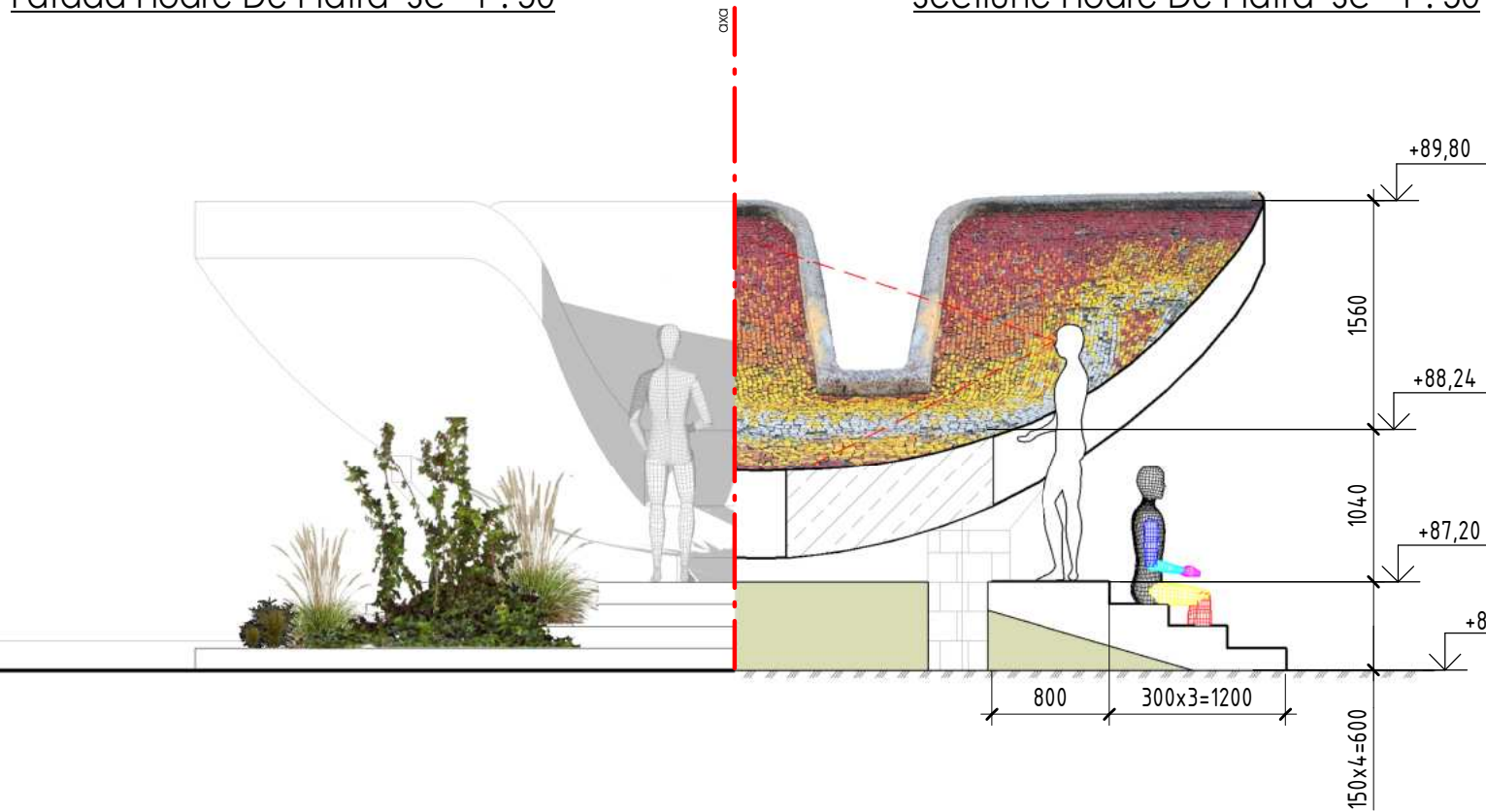


Nota:

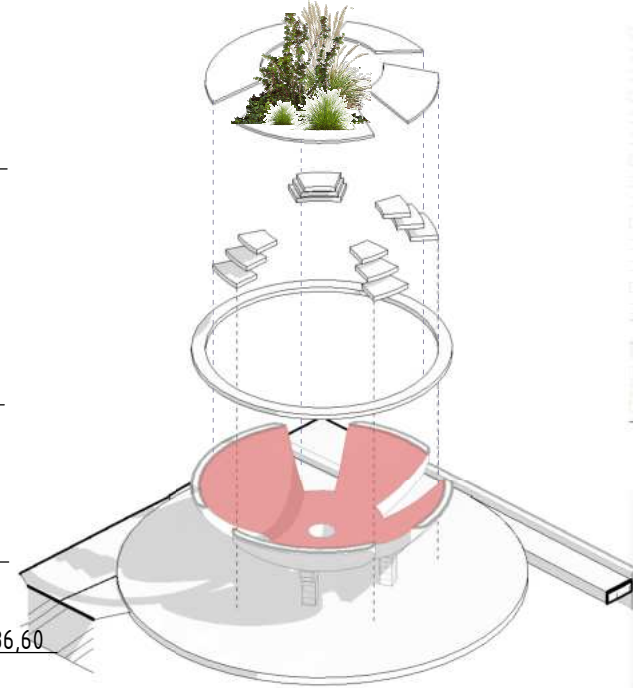
					2024	Nr. 118-11/24				
						Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau				
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data					
						Schita de proiect	Faza	Plansa	Planse	
A.S.P		Panzaru An.					SC			
Arhitect										
Arhitect		Rotari R.				Plan Scena improvizată "HORA"	SRL "RO2R DESIGN"			RO2R design
Executor		Urum D.								



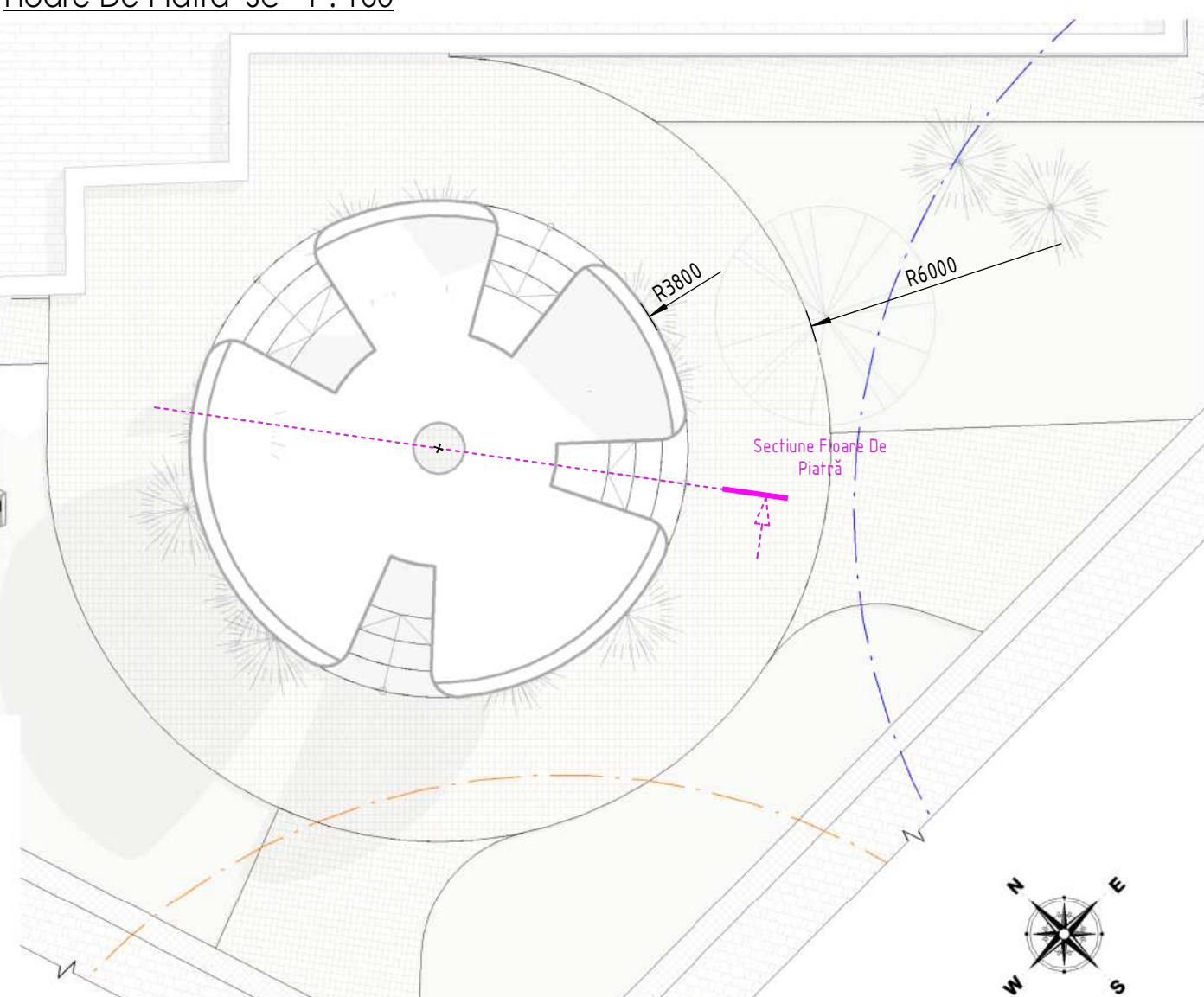
Fatada Floare De Piatră Sc 1 : 50



Sețiune Floare De Piatră Sc 1 : 50



Floare De Piatră Sc 1 : 100



Rulat
Natural
GAZON
4 cm



Pavaj
Vibro-presat
Trapez
6 cm



Placi
piatră flexibilă
SANDBLASTED
0,4 cm



Pavla ecologica
Plastic
GARDEN
3,8 cm

Nota:

						2024	Nr. 118-11/24		
							Proiect de renovare a Grădinii Publice "Stefan cel Mare și Sfânt" , sec. Buiucani, mun. Chisinau		
Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		Schita de proiect	Faza	Planșa
								SC	Planse
A.S.P		Panzaru An.					Floare De Piatră	SRL "RO2R DESIGN" RO2R design	
Arhitect		Rotari R.							
Arhitect		Urum D.							
Executor									

Havuzul
"Floare De Piatră"

