

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2025

cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului” următoarele bunuri imobile, amplasate în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18:

1.1. construcția (clădire administrativă) cu numărul cadastral 8301116.028.01, suprafața 307 m²;

1.2. construcția (bloc sanitar) cu numărul cadastral 8301116.028.02, suprafața 7,0 m²;

1.3. construcția (depozit) cu numărul cadastral 8301116.028.03, suprafața 35,4 m²);

1.4. construcția (garaj) cu numărul cadastral 8301116.028.04, suprafața 75,8 m²).

2. Ministerul Justiției în comun cu Agenția Proprietății Publice și cu Întreprinderea de Stat „Direcția pentru exploatarea imobilului”, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. Anexa nr. 9¹ se completează cu pozițiile 483-486 cu următorul cuprins:

„483.	Construcție (clădire administrativă) număr cadastral, 8301116.028.01	or. Șoldănești, str. Victoriei nr. 18	307,0/2	Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilului”
484.	Construcție (bloc sanitar), numărul cadastral 8301116.028.02		7,0	
485.	Construcție (depozit), numărul cadastral 8301116.028.03		35,4	
486.	Construcție (garaj), numărul cadastral 8301116.028.04		75,8	

3.2. La anexa nr. 22⁴, poziția 36 se exclude.

4. La poziția 1035 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), textul „str. Victoriei, 20” se substituie cu textul „str. Victoriei, 18”.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Contrasemnează:

Ministrul justiției

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la
transmiterea unor bunuri imobile
(clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (*clădirile fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei*) a fost elaborat de către Ministerul Justiției, la propunerea Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în contextul implementării prevederilor art. 1 alin. (1) lit. o) din *Legea nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești*. Astfel, judecătoriile Șoldănești, Rezina și Telenești au fuzionat prin contopire cu Judecătoria Orhei, formând Judecătoria Orhei.

Conform art. 2 din *Legea nr. 76/2016*, până la crearea condițiilor de funcționare într-un sediu unic, judecătoriile nou-create vor avea mai multe sedii, iar unificarea sediilor judecătoriilor se va efectua treptat, până în data de 31 decembrie 2027, pe măsura creării condițiilor pentru aceasta, conform planului aprobat de Parlament la propunerea Guvernului.

Pentru a facilita unificarea sediilor instanțelor, a fost adoptată *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*, prin care s-a aprobat *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a celor existente, esențial pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești*.

Ca urmare a acestui proces de reorganizare, actuala clădire a fostului sediu Șoldănești al Judecătoriei Orhei nu mai este necesară pentru activitatea acesteia. Astfel, în conformitate cu pct. 4.5.2 din *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești*, aprobat prin *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*, urmează a fi întocmite actele de predare-primire ale clădirilor neutilizate.

Reieșind din dispozițiile legale privind gestionarea patrimoniului public, bunurile imobile respective urmează a fi transmise în administrarea Agenției Proprietății Publice, care va decide asupra modului optim de utilizare ulterioară a acestora în interes public.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice*, care stabilesc că trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei

autorități a administrației publice centrale se face printr-o hotărâre a Guvernului, a fost demarată procedura de elaborare a acestui proiect.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Această inițiativă face parte dintr-un proiect strategic de optimizare a infrastructurii sistemului judiciar, având drept scop îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru magistrați și personalul instanțelor judecătorești, dar și predarea clădirilor neutilizate în vederea valorificării acestora de către alte entități publice interesate.

În temeiul Legii nr. 76/2016, Judecătoria Șoldănești a fuzionat cu Judecătoria Orhei, centralizându-și activitatea în cadrul acesteia. Această reorganizare a urmărit consolidarea capacității administrative, eliminarea fragmentării instituționale și optimizarea resurselor umane și logistice din sectorul justiției.

Astfel, urmare a Hotărârii Consiliului Superior al Magistraturii nr. 147/9 din 11.05.2023, judecătorii și personalul care activa în sediul Șoldănești al Judecătoriei Orhei au fost transferați în sediul Rezina al acestei judecătorii, cu perspectiva ca, după construcția noii clădiri, aceștia să fie transferați în sediul central.

Menținerea în administrarea Ministerului Justiției a clădirilor în care era amplasat sediul Șoldănești al Judecătoriei Orhei (situat în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18) nu se justifică din următoarele considerente:

- clădirea fostei Judecătorii Șoldănești nu mai este necesară pentru desfășurarea activităților judiciare;
- menținerea respectivelor clădiri în gestiunea Judecătoriei Orhei și în administrarea Ministerului Justiției va genera costuri nejustificate de întreținere și administrare a acestora.

• *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017* prevede expres necesitatea întocmirii actelor de predare-primire ale clădirilor neutilizate.

Totodată, cadrul normativ aplicabil impune gestionarea eficientă a patrimoniului public, iar în lipsa unei utilități judiciare pentru acest imobil, se impune identificarea unei soluții juridice pentru redistribuirea sau reutilizarea sa în interes public. În consecință, transmiterea acestuia în administrarea Agenției Proprietății Publice reprezintă o măsură necesară pentru valorificarea eficientă a bunurilor statului și evitarea unor cheltuieli nejustificate din bugetul public.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivul promovării proiectului constă în implementarea prevederilor:

- art. 1 lit. o) din Legea nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești;
- pct. 4 din *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017.*

Principalele prevederi ale proiectului hotărârii Guvernului sunt următoarele:

Proiectul de hotărâre prevede transmiterea unor bunuri imobile din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilului” având în vedere necesitatea optimizării utilizării patrimoniului public și eficientizării gestiunii bunurilor statului.

Aceste imobile sunt amplasate în orașul Șoldănești, strada Victoriei nr. 18 și includ următoarele construcții:

- clădire administrativă, cu numărul cadastral 8301116.028.01 și suprafața de 307,0 m²;
- bloc sanitar, cu numărul cadastral 8301116.028.02 și suprafață de 7,0 m²;
- depozit, cu numărul cadastral 8301116.028.03 și suprafață de 35,4 m²;
- garaj, cu numărul cadastral 8301116.028.04 și suprafață de 75,8 m².

Pentru a asigura transmiterea acestor bunuri, proiectul prevede că Ministerul Justiției și Agenția Proprietății Publice vor institui, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, o comisie de transmitere care va asigura realizarea procesului de transmitere conform prevederilor Regulamentului privind modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015*.

Pentru a reflecta aceste modificări în evidențele oficiale, *Hotărârea Guvernului nr. 351/2005*, care reglementează listele bunurilor imobile proprietate publică a statului, se propune a fi modificată. Astfel, potrivit proiectului, Anexa nr. 9¹ (Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator) se completează cu pozițiile 483-486, care includ descrierea detaliată a bunurilor transmise, iar poziția 36 din Anexa nr. 22⁴ (Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Justiției) se exclude.

De asemenea, proiectul conține o intervenție de ordin tehnic la poziția 1035 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019*, în vederea corectării adresei unde sunt amplasate bunurile vizate de proiect.

La fel, la pct. 5 din proiect se propune intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, aceasta va permite demararea cât de curând posibil a implementării actului, ce implică: constituirea comisiei de transmitere, perfectarea actelor de transmitere, înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, etc.

Obiectivul final al acestui proiect este optimizarea gestionării patrimoniului public prin transmiterea bunurilor imobile neutilizate din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru exploatarea imobilului” asigurând astfel o utilizare eficientă a bunurilor statului și reducerea costurilor de întreținere.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece menținerea bunurilor în administrarea Ministerului Justiției nu se justifică din punct de vedere funcțional și economic. Transmiterea acestora către Agenția Proprietății Publice reprezintă singura opțiune eficientă pentru gestionarea corespunzătoare a patrimoniului statului și evitarea unor cheltuieli nejustificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice* trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale se face **cu titlu gratuit**. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.

Totodată, implementarea proiectului va genera costuri privind înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, conform tarifelor aprobate de I.P. „Agenția Servicii Publice” (circa 300 lei).

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor *Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional*, pe pagina web oficială a Ministerului Justiției www.justice.gov.md, la compartimentul *Transparența decizională*, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi

accesat la linkul: <https://justice.gov.md/ro/content/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hotararii-guvernului-privind-7>.

Un anunț similar a fost plasat și pe platforma www.particip.gov.md.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost consultat prealabil cu Agenția Proprietății Publice, fiind avizat pozitiv (se anexează), cu unele recomandări de care s-a ținut cont la redactarea proiectului.

În procesul de avizare și consultare publică au prezentat lipsă de propuneri: Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice și Consiliul Superior al Magistraturii.

7. Concluziile expertizelor

Nu este aplicabil.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Concomitent cu aprobarea acestui proiect, vor fi modificate Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și Hotărârea Guvernului nr. 161/2019. Aceste ajustări sunt necesare pentru a reflecta noile schimbări propuse și pentru a asigura o gestionare eficientă a bunurilor publice.

Modificarea altor acte normative nu este necesară.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de **transmitere a bunurilor imobile**, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din administrarea Ministerului Justiției în administrarea Agenției Proprietății Publice.

Ministru

Veronica MIHAILOV-MORARU

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

от _____ 2025 г.

о передаче некоторых объектов недвижимого имущества
(зданий бывшего офиса Шолдэнешть Суда Орхей)

На основании пункта а¹) части (1) статьи 6 и пункта с) части (1) статьи 14 Закона № 121/2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 90-93, ст. 401), с последующими изменениями, Правительство

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать безвозмездно, из управления Министерства юстиции в управление Агентства публичной собственности, в ведение Государственного предприятия «Direcția pentru exploatarea imobilului», следующие объекты недвижимого имущества, расположенные в городе Шолдэнешть, улица Викторией № 18:

1.1. строение (административное здание) с кадастровым номером 8301116.028.01, площадью 307 м²;

1.2. строение (санитарный блок) с кадастровым номером 8301116.028.02, площадью 7,0 м²;

1.3. строение (склад) с кадастровым номером 8301116.028.03, площадью 35,4 м²;

1.4. строение (гараж) с кадастровым номером 8301116.028.04, площадью 75,8 м².

2. Министерству юстиции совместно с Агентством публичной собственности и Государственным предприятием «Direcția pentru exploatarea imobilului», в 30-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления, создать комиссию по передаче и обеспечить передачу объектов имущества, указанных в пункте 1, в соответствии с требованиями Положения о порядке передачи объектов публичной собственности, утвержденного Постановлением Правительства № 901/2015.

3. В Постановление Правительства № 351/2005 об утверждении списков объектов недвижимого имущества, являющихся публичной собственностью государства, и о передаче некоторых объектов недвижимого имущества

(Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., № 129-131, ст.1072), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

3.1. Приложение № 9¹ дополнить пунктами 483-486 следующего содержания:

«483.	Строение (административное здание) кадастровый номер, 8301116.028.01	г. Шолдэнешть, ул. Викторией № 18	307,0/2	ГП «Direcția pentru exploatarea imobilului»
484.	Строение (санитарный блок), кадастровый номер 8301116.028.02		7,0	
485.	Строение (склад), кадастровый номер 8301116.028.03		35,4	
486.	Строение (гараж), кадастровый номер 8301116.028.04		75,8	

3.2. Пункт 36 Приложения № 22⁴ исключить.

4. В пункте 1035 Приложения № 1 к Постановлению Правительства № 161/2019 об утверждении Перечня земельных участков публичной собственности государства, находящихся в управлении Агентства публичной собственности (Официальный монитор Республики Молдова, 2019 г., № 108-110, ст. 215), с последующими изменениями, текст «ул. Викторией, 20» заменить текстом «ул. Викторией, 18».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

Контрассигнует:

Министр юстиции