

Conține _____ file si inregistrat **nr.** _____ **din** _____

Elaborat de _____

Avizat de **specialist atestat** : _____

Studiul de prefezabilitate

privind starea elementelor constructive aferente strazilor din or. Codru cu funcțiuni de amplasament si parcaje , in limitele planimetrice a terenului aferent constructiei liniare și identificarea aspectelor situației existente in scopul elaborarii regulamentului de stabilire a taxelor locale de apasament in zonele de protecție a drumurilor locale si strazilor.

Conținutul-cadru ,cuprinsul lucrării include următoarele:

1. INTRODUCERE (date generale,bibliografie).

Sistemul actual de administrație publică locală a unității administrativ teritoriale orașul Codru constituit în contextul prevederilor art. 109 al Constituției R.M. întemeiat pe principiile autonomiei locale, ale descentralizării serviciilor publice, ale eligibilității autorităților administrației publice locale și ale consultării cetățenilor în problemele locale de interes deosebit conform prevederilor Legii nr. 764/2001.

Aplicarea principiilor în acest sens, autoritățile administrației publice locale au evoluat atât din punct de vedere structural cât și funcțional, în funcție de schimbările politice și sociale din societate, administrația publică locală reprezintă „totalitatea autorităților publice locale constituite, în condițiile legii, pentru promovarea intereselor generale ale locuitorilor unei unități administrativ-teritoriale”.

Pentru a pătrunde în esența acestor definiții, e necesar de explicat câteva noțiuni foarte des întâlnite de „unitate administrativ-teritorială”. Unitatea administrativ-teritorială este o comunitate de oameni care locuiesc pe un teritoriu anumit (UAT) și dispun de autoritățile administrației publice, prin care se exercită autonomia locală, sunt consiliile locale alese și primarii aleși.(art.112 Constituție).

Autoritățile administrației publice locale dispun în procesul lor de organizare și funcționare de un cadru juridic normativ.

În această ordine de idei putem menționa potrivit art. 3, alin. (2) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 „Autoritățile administrației publice locale beneficiază de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat”.

Unitățile administrativ-teritoriale persoane juridice de drept public participă la raporturile juridice civile pe poziții de egalitate cu celelalte subiecte de drept. Atribuțiile unităților administrativ-teritoriale se exercită în asemenea raporturi de organele acestora, în conformitate cu competența lor a autorităților administrației publice locale împuternicite să exercite o parte din funcțiile (atribuțiile) care posedă personalitate juridică doar dacă aceasta decurge din prevederile legii sau, în cazurile expres prevăzute de lege. Competența cu care sunt investite autoritățile administrației publice locale este deplină și integră.

Astfel, articolul 5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 stipulează că: „Autorități ale administrației publice prin care se realizează autonomia locală și se împart în: *autorități deliberative(consiliu local)* și *autorități executive (Primar)*).

Pornind de la principiile de baza prevazute in Constitutia R.M. Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, ale descentralizării serviciilor publice, ale eligibilității autorităților administrației publice locale și ale consultării cetățenilor în problemele locale de interes deosebit. Articolul 127 prevede Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.Bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, căile de comunicație, precum și alte bunuri stabilite de lege, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Conform prevederilor Legii 523/1999 art. 7. Legislația cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Autoritățile administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu Constituția, prezenta lege, alte legi și acte normative. administrativ-teritoriale. Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice.

Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se constituie din patrimoniul ce aparține unităților administrativ-teritoriale respective. Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat. Bunurile domeniului public constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, destinate satisfacerii intereselor generale ale colectivității din unitatea administrativ-teritorială.

Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale apare, de asemenea, asupra tuturor tipurilor de venituri și bunuri obținute de subiecții acestui drept în conformitate cu legislația, inclusiv în condițiile Legii cu privire la finanțele publice locale.

Conform Legii 121/2007, Articolul 10. Regimul juridic al bunurilor proprietate publică Bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Circuitul civil al acestor bunuri este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Bunurile domeniului public sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

Conform prevederilor Legii 435/2006, Articolul 4. Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: planificarea urbană și amenajarea teritoriului la nivel local, gestionarea spațiilor verzi de interes local; construcția, întreținerea și iluminarea străzilor și drumurilor publice locale; transportul public local; administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;

Conform Legii 436/2006 Articolul 75. Din domeniul public al unității administrativ-teritoriale fac parte bunurile determinate de lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public local. Interesul public implică afectarea bunului la un serviciu public sau la orice activitate care satisface necesitățile colectivității, fără a presupune accesul nemijlocit al acesteia la utilizarea bunului conform destinației. La categoria bunuri ale domeniului public de interes local pot fi raportate terenurile pe care sînt amplasate construcții de interes public local, porțiunile de subsol, drumurile, străzile, piețele, obiectivele acvatice separate, parcurile publice, terenurile de sport, stadioanele, precum și terenurile de joacă pentru copii delimitate și înregistrate conform legislației în vigoare, clădirile, monumentele, muzeele, pădurile, zonele de protecție și zonele sanitare, alte obiective care, conform legii, nu aparțin domeniului public al statului. Bunurile domeniului public de interes local sînt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Articolul 78. Lucrările de construcții și reparații de interes public se execută pe teritoriul unității administrativ-teritoriale numai în baza documentației de proiect verificate. Lucrările aprobate de consiliul respectiv vor fi atribuite spre executare prin concurs, organizat în condițiile legii, cu respectarea strictă a documentației de proiect și a studiului de fezabilitate aprobate.

Articolul 77. Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului respectiv.

Articolul 81. Finanțele unităților administrativ-teritoriale se administrează în condițiile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale și ale Legii privind finanțele publice locale, conform principiului autonomiei locale.

Conform Legii nr.131/2017, Articolul 16. Competența autorităților administrației publice locale, de competența autorităților administrației publice locale sînt:

a) administrarea, întreținerea, repararea și dotarea cu mijloace de semnalizare a drumurilor publice locale și a construcțiilor rutiere, în conformitate cu exigențele siguranței traficului rutier;

b) amenajarea drumurilor publice locale pentru sistematizarea și organizarea traficului rutier în vederea garantării siguranței lui;

d) întocmirea și actualizarea planurilor de organizare a traficului în localitățile urbane pentru îmbunătățirea fluenței și siguranței lui și pentru reducerea pe această cale a gradului de poluare a mediului înconjurător; e) stabilirea reglementărilor privind regimul de acces, circulație, staționare și parcare a diferitelor categorii de vehicule; f) amenajarea trotuarelor pentru pietoni,

pistelor pentru bicicliști, drumurilor laterale pentru circulația vehiculelor cu tracțiune animală și a vehiculelor autopropulsate;g) asigurarea evacuării de pe drumurile publice și depozitării în locuri special amenajate vehiculelor, a caroseriilor sau subansamblurilor, devenite inutile din punct de vedere tehnic sau abandonate;h) asigurarea amenajării de locuri speciale pentru păstrarea vehiculelor cu tracțiune animală depistate circulând neregulamentar pe drumurile publice;i) elaborarea și aprobarea proiectelor de sistematizare a traficului rutier cu avizul poliției rutiere.

Conform prevederilor Logii 720/1996,Articolul 1. Fondul rutier se instituie în cadrul bugetului de stat și se utilizează pentru finanțarea:a) întreținerii, reparației și reconstrucției drumurilor publice naționale și drumurilor de interes raional (municipal);b) proiectării de drumuri;c) dezvoltării bazei de producție a unităților care efectuează lucrări de întreținere a drumurilor, procurării tehnicii și utilajului pentru acestea;
d) producerii de materiale de construcție rutieră;f) lucrărilor de cercetare științifică, de proiectare și construcție în domeniu;g) administrării infrastructurii drumurilor.

Conform prevederilor Codului urbanismului si a constructiilor nr.434/2023

Articolul 164. Construcțiile, inclusiv instalațiile aferente acestora, sunt alcătuiri funcționale legate solid de teren, executate din orice tip de materiale, de regulă durabile, concepute, proiectate și executate în scopul de a adăposti și/sau de a facilita desfășurarea activităților umane. Se stabilesc următoarele categorii de construcții:

b) construcții de inginerie civilă:

- drumuri, poduri, viaducte; căi ferate; aeroporturi, aerodromuri, heliporturi;
- obiective de infrastructură tehnico-edilitară, subterană și supraterană, și rețele edilitare (ingineresti), inclusiv de comunicații electronice;.

Articolul 335.Pentru obținerea unor construcții de calitate, proiectarea și execuția acestora, în mod obligatoriu, se efectuează astfel încât, pe întreaga durată de existență a construcției, să fie asigurată satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

(3) Toate neconformitățile care conduc la diminuarea nivelului prevăzut al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor sunt considerate defecte grave.

Prevederile Legii nr.509/1995 a drumurilor Articolul 1. Fac parte integrantă din drum: ampriza drumului și zonele de siguranță; suprastructura și infrastructura drumului; podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă; construcțiile de apărare, protecție și consolidare a drumului; trotuarele, piste pentru cicliști; locurile pentru parcare, pentru oprire și pentru staționare; stațiile de taxare; bretelele de acces; drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzii; indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației; sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente; spațiile de serviciu sau de control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces; sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, cu excepția zonelor de protecție. Drumurile sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară. Articolul 2. c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților care sînt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întîi .

În funcție de parametrii lor tehnici, drumurile se împart în categorii tehnice în conformitate cu documentele normative în vigoare în domeniul drumurilor și podurilor.

Articolul 3. Suprafețele de teren aferente drumurilor, suprafețele de teren aferente drumului public sînt următoarele: 3) zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Articolul 5. Administrarea drumurilor locale este asigurată de către autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și de nivelul al doilea conform art. 2 alin. (3) pct. 3).

Articolul 6. Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri

(1) Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri se efectuează, respectiv, în baza certificatului de urbanism și autorizației de construire și în corespundere cu normativele și regulamentele tehnice, elaborate și aprobate în condițiile legii. Proiectarea reparației și reparația drumurilor existente fără modificarea parametrilor acestora se efectuează fără certificate de urbanism și autorizații de construire.

(2) La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Articolul 7. Căi de acces la drumurile publice

(1) Construcția, amenajarea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sînt în sarcina celor care le au în administrare, folosință sau proprietate.

(2) Căile de acces către drumurile publice se construiesc în baza autorizației de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, emisă de administratorul drumului, în conformitate cu certificatul de urbanism și autorizația de construire, precum și în baza proiectelor verificate și aprobate în conformitate cu prevederile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.

(3) Căile de acces realizate în zona drumului public fără autorizația indicată la alin. (2) sau cu încălcarea condițiilor impuse prin autorizația respectivă, precum și căile de acces care nu sînt utilizate se vor desființa de către cei care le dețin cu orice titlu, pe cheltuiala acestora, în termen de 60 de zile calendaristice din data notificării, restabilindu-se continuitatea elementelor geometrice ale drumului.

Articolul 10. Repartizarea de terenuri

Repartizarea de terenuri pentru construcția de drumuri, corecții sau lărgiri de traseu și pentru alte lucrări necesare funcționalității drumului și asigurării siguranței circulației, precum și modul de despăgubire a proprietarilor de terenuri, se face în modul și în limitele stabilite în Codul funciar.

Articolul 13. Responsabilitățile și drepturile administratorului drumului

(1) Administratorul drumului poartă răspundere pentru încălcarea prevederilor prezentei legi, inclusiv pentru starea tehnică a drumului pe care îl deține sau administrează.

(2) Responsabilitatea materială a administratorului drumului în fața participanților la trafic este stabilită de legislație.

(3) Administratorul drumului nu poartă răspundere pentru obstacolele create circulației și pentru pagubele aduse participanților la trafic din motive independente de el.

(4) Administratorul drumului nu restituie participanților la trafic cheltuielile suplimentare, condiționate de restricțiile de circulație legate de executarea lucrărilor planificate și lucrărilor de restabilire a sectoarelor de drum degradate de avarii sau calamități naturale.

(5) Administratorul drumurilor publice este abilitat cu dreptul de a demola obiectivele amplasate neautorizat după expirarea termenului prevăzut la art. 7 alin. (3) sau la art. 9 alin. (5). Deținătorul acestora este obligat să suporte cheltuielile aferente.

(6) Administratorul drumurilor naționale și autoritățile administrației publice locale sînt în drept de a delega responsabilitatea pentru starea tehnică a drumului și siguranța la trafic unei terțe

părți în temeiul unui contract încheiat în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu excepția obligațiilor și responsabilităților generale prevăzute de legislația în vigoare.

Articolul 15. Obligațiile persoanelor fizice și juridice care exercită lucrări pe drum sau în zona lui de protecție. Persoana fizică sau juridică, care execută lucrări pe drum sau în zona lui de protecție, asigură siguranța circulației rutiere și respectă termenele de executare a lucrărilor și prescripțiile indicate în autorizația eliberată de administratorul drumului. În caz de refacere a elementelor drumului sau de înlăturare a defecțiunilor pricinuite, respectă întocmai cerințele tehnice ale normativelor de construcție.

Legii nr.254/2016, stabilește normele generale cu privire la instituirea infrastructurii naționale de date spațiale în Republica Moldova și la gestionarea datelor spațiale prin intermediul geoportalului infrastructurii naționale de date spațiale, prevede standardele aferente datelor spațiale și elimină restricțiile politice privind geoinformațiile necesare implementării politicilor comunitare în domeniul mediului, precum și a politicilor și activităților cu impact asupra mediului.

Conform lucrări topografo-geodezice de întreținere a obiectelor publice prevăzute în Legea nr.778/2001 și setul de date spațiale prevăzute în Legea nr.254/2016.

Legii nr.151/2017 *arteră de circulație* – cale de comunicație precum: șosea, bulevard, stradă, alee, stradelă, fundătură, faleză, alte drumuri de importanță comunală.

Legii nr.150/2017, Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

infrastructura tehnico-edilitară – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;

obiective de infrastructură tehnico-edilitară – rețele subterane și supaterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de telefonie etc., precum și căile de circulație a mijloacelor de transport, construcțiile supaterane de pozare a instalațiilor electrice, stațiile de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară constituie bunuri imobile în măsura în care acestea corespund noțiunii respective conform prevederilor Codului civil. Nu constituie bunuri imobile și nici părți componente ale bunurilor imobile obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară care nu sunt atașate, în mod permanent, la un teren sau la o clădire și care pot fi separate fără a deteriora, în mod substanțial, și fără a schimba destinația clădirii sau terenului.

elementele structurale ale obiectivului – părți componente ale obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară care servesc pentru suportarea sarcinilor externe și interne și pentru asigurarea exploatării adecvate a rețelei ingineresti;
zonă de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – zona adiacentă obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, extinsă în spațiu, necesară pentru asigurarea condițiilor normale de exploatare și de protecție a obiectivului, în limitele căreia se stabilesc cerințe speciale pentru proprietarii terenului sau pentru alți titulari ai dreptului de folosință asupra acestuia;
Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară – totalitatea informațiilor documentate privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora, ținute într-un sistem informațional automatizat, organizat în conformitate cu cerințele stabilite de legislație;
planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – document tehnic generat din baza de date a Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, ce conține date despre amplasamentul obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară înregistrat în Registru, despre elementele structurale ale acestuia și numărul de identificare al obiectivului;

(2) Obiecte ale înregistrării sînt obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, zonele de protecție ale acestora, drepturile asupra acestora și restricțiile aferente zonelor de protecție.

(3) Obiective de infrastructură tehnico-edilitară care se înregistrează în Registru sînt:

1) obiectivele din infrastructura transportului, și anume:

a) drumurile;

Taxa pentru autorizarea de amplasament a obiectivelor în zona de protecție a strazii și a locurilor de parcare reprezintă o taxă locală reglementată de titlul VII al [Codului fiscal](#). În sensul art. 288 pct.11 din Codul fiscal, *parcarea* semnifică garare a autovehiculului pe un teritoriu special sau într-o construcție specială, destinate garării și păstrării mijloacelor de transport și prestării de servicii aferente contra plată.

Subiecți ai impunerii cu taxa pentru parcare sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de parcare (art. 291 lit. j Codul fiscal). Obiectul impunerii la taxa pentru parcare îl constituie proiecția lotului din planul grafic al autorizației de amplasament. Baza impozabilă a taxei constituie suprafața. (anexa la Titlul VII Codul fiscal).

Taxa se calculează de către subiecții impunerii din ziua indicată de către autoritatea administrației publice locale în autorizațiile/notificările/coordonările corespunzătoare, eliberate de către aceasta, și pînă în ziua în care termenul de valabilitate a autorizațiilor. Cota taxei pentru parcare se stabilește de către autoritățile administrației publice locale (consiliile locale) conform locului amplasării obiectului impunerii – în lei anual pentru fiecare metru pătrat al suprafeței parcării.

Notă. Cota anuală a taxei pentru parcare în orașul Codru constituie _____ pentru fiecare metru pătrat.

Taxa pentru parcare se achită de către subiecții impunerii în momentul eliberării autorizației, și în fiecare an bugetar.

Potrivit art. 295 din Codul fiscal, de plata taxei pentru parcare sunt scutiți:

- persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc autoturisme cu dirijare manuală;
- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- misiunile diplomatice și alte misiuni asimilate acestora, precum și organizațiile internaționale, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
- subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al Codului fiscal (persoane fizice care desfășoară activități în domeniul achizițiilor de produse de fitotehnie și/sau horticultură, și/sau de obiecte al regnului vegetal).

Subiecții impunerii cu taxa pentru parcare (cu excepția întreprinzătorilor individuali, gospodăriilor țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sunt înregistrați ca plătitori de TVA) prezintă trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar o dare de seamă pe taxele locale, care include și taxa pentru parcare (art. 292 alin. (1) al Codului fiscal, Anexa la titlul VII al Codului fiscal).

Darea de seamă pe taxa pentru parcare se prezintă în baza formularului tipizat ale Dării de seamă pe taxele locale (Forma TL 13), aprobat prin [Ordinul IFPS nr. 1603/2012](#). (taxe locale).

Codului fiscal Art. 28 sunt folosite noțiunile

Taxă locală – plată obligatorie efectuată la bugetul local.

Cota taxei locale – cotă ad valorem în procente din baza impozabilă a obiectului impunerii ori sumă absolută, stabilită de autoritatea administrației publice locale la adoptarea bugetului local respectiv.

Dispozitiv publicitar – sistem de comunicare vizuală pentru plasarea publicității exterioare, cum ar fi afișele, panourile, standurile, instalațiile și construcțiile (situate separat sau suspendate de pereții și de acoperișurile clădirilor), firmele tridimensionale, firmele luminoase, tablourile electromecanice și electronice suspendate, alte mijloace tehnice.

Parcare – garare a autovehiculului pe un teritoriu special sau într-o construcție specială, destinate garării și păstrării mijloacelor de transport și prestării de servicii aferente contra plată.

Unitate de transport – orice autocar, autobuz, microbuz, autoturism, motocicletă, scuter, motoretă, camion, tractor, tractor cu remorcă, altă tehnică agricolă, vehicul cu tracțiune animală.

Parcaj – loc special amenajat, utilizat pentru staționarea temporară a unităților de transport și autorizat de autoritatea administrației publice locale.

Conform CF Art. 289. Sistemul taxelor locale reglementate de prezentul titlu include:

f) taxa de piață;

j) taxa pentru parcare;

n¹) taxa pentru parcaj;

q) taxa pentru dispozitivele publicitare.

Conform Art. 290 Subiecți ai impunerii sînt pentru:

c) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelelor telefonice, telegrafice, telex, al dispozitivelor de publicitate exterioară și al altor mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor);

e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii;

n¹) *taxa pentru parcaj* – persoanele juridice sau fizice posesoare de autovehicule, care utilizează parcajul; p) *taxa pentru salubritate* – persoanele fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs;

q) taxa pentru dispozitivele publicitare – persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie/folosință sau sînt proprietari ai dispozitivelor publicitare destinate amplasării publicității proprii.

Conform Articolul 291. Obiectul impunerii îl constituie:

c) la taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – serviciile de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelelor telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor);

f) la taxa de piață – suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor;

i) la taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) – unitatea de transport, în funcție de numărul de locuri; j) la taxa pentru parcare – parcare; n¹) *la taxa pentru parcaj* – locul de parcaj special amenajat pe domeniul public și autorizat de autoritatea administrației publice locale, utilizat pentru staționarea unității de transport pe un anumit termen;

q) la taxa pentru dispozitivele publicitare – suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar destinată (destinate) amplasării publicității proprii.

COTELE, MODUL DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A TAXELOR LOCALE

Termenele de plată a taxelor locale, de prezentare a dărilor de seamă fiscale privind taxele locale pentru subiecții impunerii sînt cele stabilite în anexa la prezentul titlu. Cota taxelor locale se stabilește de către autoritatea administrației publice locale în funcție de caracteristicile obiectelor impunerii.

Calculul taxelor se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și de cotele acestora. Evidența obiectelor impozabile specificate la art. 291 și calculul taxelor locale se efectuează în dependență de locul amplasării obiectelor impozabile, prin aplicarea cotelor corespunzătoare stabilite de autoritatea administrației publice locale.

(2) Calculul taxelor se efectuează de către organele împuternicite de autoritatea administrației publice locale.

(2¹) Perioada fiscală în cazul taxei pentru salubritate este anul calendaristic.

(3) Plata taxelor enumerate la art. 291 se efectuează de către subiecții impunerii.

(4) În cazul în care obiectul impunerii stipulat la art. 291 lit.e) și q) este amplasat parțial în zona drumului public și/sau în zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților,

taxa se calculează de contribuabil în mod individual, proporțional suprafeței aflate pe teritoriul administrației publice locale.

(5) În cazul obiectelor impunerii stipulate la art.291 lit.e), i), j) și q), taxele aferente acestora se calculează din ziua indicată de către autoritatea administrației publice locale în autorizațiile/notificările/coordonările corespunzătoare, eliberate de către aceasta, și pînă în ziua în care termenul de valabilitate a autorizațiilor/ notificărilor/coordonărilor a expirat sau acestea au fost suspendate, anulate, retrase în modul stabilit de legislația în vigoare.

În scopul verificării termenelor de valabilitate a autorizațiilor/ notificărilor/coordonărilor, autoritățile administrației publice locale le asigură organelor cu funcții de control acces la resursele informaționale în domeniul respectiv.

Subiecții impunerii plătesc taxele locale la contul trezorerial de venituri al bugetului local, în dependență de locul amplasării obiectului impozabil.

ADMINISTRAREA TAXELOR LOCALE

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale poate aplica toate sau numai o parte din taxele locale, în funcție de posibilitățile și necesitățile unității administrativ-teritoriale.

(2) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale nu are dreptul să aplice alte taxe locale decît cele prevăzute de prezentul titlu.

(3) Pe parcursul anului fiscal (calendaristic), stabilirea de taxe locale conform prezentului cod sau anularea ori modificarea taxelor locale se permite numai concomitent cu modificarea bugetelor locale.

(4) Autoritatea executivă a administrației publice locale monitorizează deciziile consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat, le prezintă Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării acestora și le aduce la cunoștință contribuabililor.

(5) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale nu este în drept să stabilească cotele taxelor locale:

- a) nominal, pentru fiecare contribuabil în parte;
- b) diferențiat, în funcție de forma organizatorico-juridică de desfășurare a activității;
- c) diferențiat, în funcție de genuri de activitate desfășurate;
- d) diferențiat, în funcție de amplasament;
- e) diferențiat, pe tipuri de obiecte ale impunerii.

(6) Prin derogare de la prevederile alin.(5), cotele impunerii se vor stabili:

a) în cazul taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate, regimul de activitate;

b) în cazul taxei de piață – în funcție de tipul pieței, locul amplasării și regimul de activitate;

c) în cazul taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) – în funcție de numărul de locuri în unitățile de transport, itinerarul parcurs, periodicitatea circulației pe itinerar, fluxul de călători pe itinerar;

d) în cazul taxei pentru dispozitivele publicitare – în funcție de suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar și locul amplasării.

a) previzibilitatea activității de întreprinzător – întreprinzătorii, pentru planificarea cheltuielilor, vor cunoaște din timp și vor fi consultați referitor la mărimea taxelor locale;

b) principiul transparenței decizionale – autoritățile administrației publice locale, în mod prioritar, vor informa și vor asigura accesul liber la proiectele ce vizează mărimea preconizată a taxelor locale;

(1) Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetele locale a taxelor locale, cu excepția celor stipulate la art. 289 alin.(2) lit. e), în cazul persoanelor fizice care practică activitate independentă, lit.n¹) și p) și pentru prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabililor.

(2) Responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetele locale a taxelor locale stipulate la art. 289 alin. (2) lit. e), în cazul persoanelor fizice care practică activitate independentă, lit. n¹) și p) revine organelor împuternicite de autoritățile administrației publice locale.

(3) Serviciul Fiscal de Stat exercită controlul asupra modului în care autoritățile administrației publice locale execută prezentul titlu, cu excepția prevederilor art.297 alin.(8) și (9).

(4) Taxele netransferate în termen sînt percepute conform legislației.

Taxa pentru Folosirea Zonei Drumului Public Și/Sau Zonele De Protecție a acestuia Din Perimetrului Localităților Pentru Amplasarea Obiectivelor Parcari, Parcaje De Prestare Serviciilor Și a Obiectivelor Comercial- Economice.

Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice care dețin în posesie și/sau în folosință obiective de prestare a serviciilor rutiere și obiective, amplasate în zona drumului public și/sau în zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților.

Obiect al impunerii sînt proiectele de amplasare în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia din perimetrului localităților a obiectivelor de prestare a serviciilor rutiere și obiectivele de prestare a serviciilor rutiere, precum și obiectivele comercial-economice, amplasate în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia din perimetrului localităților, inclusiv pe terenuri proprietate a subiectului impunerii: Obiectivelor Parcari, Parcaje De Prestare Serviciilor Și A Obiectivelor Comercial- Economice , construcții provizorii. Cu funcțiuni stații de deservire tehnică auto, unități de comerț cu amănuntul, Cotele taxei se stabilesc conform anexei.Perioada fiscală este anul calendaristic.

Pentru obiectivele Taxa se achită pînă la efectuarea acțiunilor specificate și pînă la eliberarea autorizației pentru amplasarea obiectivelor specificate.

(4) Pentru perioadele fiscale următoare, subiectul impunerii calculează taxa de sine stătător și o achită, prin intermediul băncilor, printr-o plată unică, pînă la data de 25 martie a perioadei fiscale curente. Darea de seamă privind suma taxei calculate pentru anul curent, precum și privind sumele taxei achitate în anul precedent la eliberarea autorizației, se prezintă de către subiectul impunerii anual, pînă la 25 martie a perioadei fiscale curente. Darea de seamă privind taxa calculată se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(2¹).

(8) Taxele achitate pentru obiectele impunerii specificate la pct.1 și pct.2 din anexala prezentul titlu nu se restituie în cazul refuzului de eliberare sau prelungire a autorizației pentru amplasarea obiectivului.

Totodata conform Regulamentul cu privire la parcaje și parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova aprobat prin Hotărâre Guvernului Nr. 672 din 19-06-1998,cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova si modificata prin Nr. 1457din 12-11-2002.

3. Solutii tranzitorii Baza impozabilă a obiectelor impunerii este cea stabilită în tabel .

Taxa pentru eliberarea autorizației de amplasament folosirea zonei drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia din administrarea APL or.Codru

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii (suprafata obiectiv)	Unitatea de măsură	Termenele de plată a taxei
1	2	3	4
Autorizația de amplasament	1 m ²	100	anual pînă la data de 25 a lunii martie
Fisa tehnica a drumului local/străzii si plan de amplasament	1 m ²	10	anual pînă la data de 25 a lunii martie