

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului" este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului" este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, demersul Președintelui raionului Ungheni nr. 91-02/1-17 din 18.03.2024, demersul Președintelui raionului Ungheni nr. 290-02/1-17 din 18.08.2024, Deciziei Consiliului raional Ungheni nr. 5/3 din 01.08.2024 "Cu privire la acceptarea primirii bunurilor imobile amplasate în municipiul Ungheni din proprietate de stat în proprietatea raionului Ungheni și declararea priorității dezvoltării unui centru sportiv regional de caiac-canoie în incinta bunurilor date", Demersului Primarului municipiului Ungheni nr. 1379-02/1-37 din 27.12.2024 și a Deciziei Consiliului Municipal Ungheni nr. 9/8 din 20.12.2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin scrisoarea nr. 91-02/1-17 din 18.03.2024, adresată Guvernului Republicii Moldova, Președintele raionului Ungheni a comunicat intenția de valorificare a infrastructurii din raionul Ungheni și adaptare la necesitățile sportive a Republicii Moldova, în particular de dezvoltare a unui centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoie. În acest scop a fost identificate două construcții din or. Ungheni, str. Iași, 48 (nr. cadastrale 9201108.081.01-02) din gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova". Construcțiile respective (fostul club al Căilor Ferate) sunt amplasate pe malul lacului Delia, se află într-o stare precară și nu sunt neutilizate în procesul tehnologic al Î.S. "Calea Ferată din Moldova". Amplasarea acestora la o distanță de 25 metri de malul lacului Delia, va permite utilizarea lor în ansamblu cu bazinul lacului Delia, care se întinde pe o suprafață de 111,26 ha și care are o amplasare geografică perfectă pentru practicarea acestui gen de sport. La fel, planul încăperilor clădirilor menționate permite dezvoltarea unui centru sportiv regional, adaptat la condițiile și standardele naționale și internaționale, pentru ca copiii, tinerii și adolescenții din regiune să practice acest gen de sport. Concomitent, Ministerul Educației și Cercetării, prin demersul nr. 08/5-09/2147 din 08.04.2024, a comunicat Consiliului raional Ungheni susținerea inițiativei de a dezvolta în or. Ungheni un centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoie. În acest sens, Președintele raionului Ungheni solicită transmiterea din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova") în proprietatea raionului Ungheni, a bunului imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,2753 ha (număr cadastral 9201108.081), din or. Ungheni, str. Iași, 48 și a 2 construcții amplasate pe terenul menționat: construcția (clădire administrativă) cu numărul cadastral 9201108.081.01, suprafața de 512,28 m.p. și construcția (garaj) cu numărul cadastral 9201108.081.02, suprafața de 75 m.p. În scopul realizării obiectivului propus,

Consiliul raional Ungheni a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a statului menționat cu nr. cadastral 9201108.081, în cadrul cărora a fost delimitată și construcția cu numărul cadastral 9201108.081.02. Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului vizat, inclusiv Planul de contur a bunului imobil, vor servi temei pentru înregistrarea cadastrală primară a construcției (garaj) cu numărul cadastral 9201108.081.02 în Registrul bunurilor imobile în proprietatea raionului Ungheni, după aprobarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern.

Totodată, prin scrisoarea nr. 1379-02/1-37 din 27.12.2024, adresată Guvernului Republicii Moldova, Primarul municipiului Ungheni a informat că în procesul de elaborare a Planului regional de Amenajare a Teritoriului Regiunii Ungheni, s-a constatat că pe teritoriul administrat de către UAT (Primăria mun. Ungheni) se află mai multe bunuri imobile proprietate a statului, care se află într-o stare avansată de degradare, în perspectivă de demolare, ceea ce presupune o influență negativă asupra capacităților de dezvoltare a unei infrastructuri fizice integrate, dar și un risc sporit pentru integritatea persoanelor care se deplasează pe porțiunea de drum din preajmă.

În acest sens, Primarul municipiului Ungheni, *având ca scop* protecția, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice, solicită transmiterea din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Poșta Moldovei") în proprietatea municipiului Ungheni, a bunului imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,1878 ha (număr cadastral 9201108.141), din or. Ungheni, str. Feroviară, 1, a încăperii cu numărul cadastral 9201108.141.01.001 cu suprafața 148,8 m.p., a construcției cu numărul cadastral 9201108.141.02 cu suprafața 82 m.p. și a încăperii 9201108.141.02.001 cu suprafața 82,0 m.p., amplasate pe terenul menționat. Este de menționat că construcțiile menționate nu sunt utilizate de Î.S. "Poșta Moldovei" în procesul tehnologic.

Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către gestionari conform destinației directe, iar gestionarea acestora generează costuri de întreținere se propune transmiterea bunurilor imobile solicitate.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit:

- cu acordul Consiliului raional Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea raionului Ungheni, a bunului imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,2753 ha (număr cadastral 9201108.081), din or. Ungheni, str. Iași, 48 și din gestiunea Î.S. "Calea Ferată din Moldova" a 2 construcții: construcția cu număr cadastral 9201108.081.01 și construcția cu număr cadastral 9201108.081.02, amplasate pe terenul menționat.

- cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea municipiului Ungheni, a bunului imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,1878 ha (număr cadastral 9201108.141), din or. Ungheni, str. Feroviară, 1, și din gestiunea Î.S. "Poșta Moldovei", a încăperii cu numărul cadastral 9201108.141.01.001, construcției cu numărul cadastral 9201108.141.02 și încăperii cu numărul cadastral 9201108.141.02.001, amplasate pe terenul menționat.

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Președintele raionului Ungheni/Primarul municipiului Ungheni să instituie comisiile de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată se propune excluderea poziției 1043 din anexa nr.6 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor)

la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

De asemenea, se propune modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice prin excluderea pozițiilor 3340 și 5470.

Concomitent, urmare realizării procedurii de delimitare selectivă a terenului cu nr. cadastral 0100202.435 (mun. Chișinău, str. Ghiocilor, 2), întru asigurarea integrității bunurilor statului și înregistrării primare a acestora în proprietatea statului se propune completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 cu poziția 5862. De asemenea, urmare delimitării selective a unor terenuri se propun modificări în anexa nr. 2 la hotărârea indicată și anume: la poziția 2 se propune modificarea suprafeței terenului nr. cadastral 0100308.162 amplasat în mun. Chișinău, str. Transnistria, 20, în conformitate cu actul de constatare privind modificarea planului cadastral, precum și completarea acesteia cu poziția 137, teren nr. cadastral 0100520.230, amplasat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 37, în scopul asigurării înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de administrare/gestiune a Agenției Proprietății Publice asupra terenului în cauză.

Totodată, ținând cont că construcțiile ce urmează a fi transmise în proprietate publică locală sunt într-o stare deplorabilă, întru atenuarea riscului sporit pentru integritatea persoanelor care se deplasează pe porțiunea de drum din preajma construcției amplasate str. Feroviară, 1, precum și necesitatea de reabilitare prin atragerea de investiții în termeni proximi pentru construcțiile amplasate în str. Iași, 48, în scopul renovării și transformării acestora într-un centru regional de pregătire a echipei naționale de caiac-canoe, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Îmbunătățirea condițiilor de antrenament a sportivilor echipei naționale de caiac-canoe, a copiilor, tinerilor și adolescenților din regiune să practice acest gen de sport.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice.

Dezvoltarea centrului sportiv regional de caiac-canoe.

Îmbunătățirea condițiilor pentru antrenamentele pentru competițiile sportive nautice de apă.

Beneficiarii direcți vor fi membrii centrului sportiv regional de caiac-canoe.

Beneficiarii indirecti vor fi cetățenii raionului Ungheni.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu a fost identificat.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu a fost identificat.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementare proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.

4.6. Alte impacturi și informații relevante
Raionul Ungheni a fost mereu un pilon în dezvoltarea și promovarea sporturilor pe apa având în subordinea autorităților publice locale secții sportive de acest profil, care de-a lungul perioadei de timp au crescut și educat sportivi de talie internațională. Aceste reușite se datorează atât persoanelor dedicate acestui sport din raionul Ungheni, tradiției pentru practicarea sportului pe apa, cât și "infrastructurii naturale" existente. Lacul Delia are o amplasare geografică ideală pentru practicarea acestui gen de sport, fapt confirmat și de experții din cadrul Federației naționale de profil, care în urma analizei efectuate, au ajuns la concluzia că locația data este mai mult decât suficientă nu doar pentru antrenamente, dar și pentru organizarea campionatelor și competițiilor. Totodată, disponibilitatea unui bazin acvatic potrivit, este inefficientă fără a avea o infrastructura adiacentă bazinului, care servește ca loc pentru antrenamentele de sală, vestiare, cabine de duș, birouri și săli pentru recuperare etc.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14269 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. la compartimentul transparență /transparență decizională https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-proprietatea-publica-locala-raionul-ung/ De asemenea, proiectul și nota informativă au fost publicate pentru consultări publice pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-dezbateri-publice-a-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-publica-locala-si-modi/. Astfel, în cadrul procesului de consultare/avizare, au fost vizate următoarele instituții: - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; - Consiliul Raional Ungheni.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Conform expertizei juridice prezentată de Ministerul Justiției (nr.04/2-4355 din 07.05.2025), denumirea și textul proiectului, precum și nota de fundamentare au fost ajustate în corespundere cu propunerile înaintate. Conform Raportului de expertiză a Centrului Național Anticorupție (nr. EHG25/10549 din 08.05.2025) în procesul de promovare a proiectului, au fost

respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)-d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017. Proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.

Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Agencia Proprietății Publice va crea comisiile de transmitere din reprezentanții Agenției, Î.S. "Calea Ferată din Moldova", Î.S. "Poșta Moldovei", Consiliului raional Ungheni și a Consiliului municipal Ungheni și va transmite cu titlu gratuit în proprietatea raionului Ungheni/municipiului Ungheni, bunurile imobile menționate în punctele 1-4 la proiectul hotărârii *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.*

Director general
Roman COJUHARI