

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

Chişinău

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor
pentru exploatarea minieră**

În temeiul art. 13 lit. (j) si 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 498-500, art. 678), Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se aprobă Regulamentului cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor pentru exploatarea minieră (se anexează).
2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 29 mai 2026.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

Ministra agriculturii
şi industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Regulament cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura de schimbare și a modului de folosință a terenurilor, indiferent de tipul de proprietate, în scopul trecerii acestora în categoria terenurilor destinație construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru exploatare miniere;

2. Schimbarea destinației se face pentru terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și se aplică tuturor categoriilor de destinație și modurilor de folosință a terenurilor specificate de cadrul normativ în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrul bunurilor imobile, se efectuează un complex de lucrări cadastrale, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului.

4. Nu se permite schimbarea categoriei de destinație terenurilor dintr-o categorie în alta, în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile - fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare a zăcămintului și de recultivare a terenului.

CAPITOLUL II. CERINȚELE GENERALE, PROCEDURA DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR

Secțiunea a 1-a Cerințele generale de schimbare a destinației terenurilor, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

5. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbare categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers în acest sens și dosarul cu setul de documente specificate în anexa nr. 1 la prezentul Regulament, întocmit de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, către:

5.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – pentru terenurile proprietate publică a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

5.2. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale – pentru terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale respective;

5.3. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

6. Coordonarea dosarelor cu autoritățile administrației publice centrale și locale se efectuează de către persoana interesată sau cea specificată în contract.

7. Autoritățile abilitate examinează și avizează dosarul în cel mult 10 zile lucrătoare. În caz de neprezentare a avizului în termenul stabilit, acesta se consideră ca fiind pozitiv.

8. Schimbarea destinației terenurilor, dintr-o categorie în alta, în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor de exploatare, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

9. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, amplasate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatării zăcămintului în limitele perimetrului de exploatare.

10. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

Secțiunea a 2-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor - proprietate a statului, domeniul privat, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

11. Pentru terenuri proprietate publică a statului, schimbarea destinației terenurilor se face de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, cu acordul prealabil al autorităților administrației publice centrale care administrează terenul.

12. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers către o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, la care se anexează următoarele documente:

12.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

12.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie);

12.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

12.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului;

12.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

12.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

12.7. Proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente

12.8. analiza cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

13. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.) la suprafață, la demersul se anexează suplimentar:

13.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

13.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

14. Entitatea publică sau privată care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrative centrale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

- a) președinte al comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;
- b) membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

15. În temeiul actelor prevăzute la pct. 12 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, entitatea publică sau privată asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei al procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

16. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

17. Entitatea publică sau privată, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare spre examinare.

18. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare examinează corespunderea acestuia în termen de 5 zile, și în termen de o lună elaborează și transmite pentru promovare autorității pentru elaborarea politicilor și respectiv, Cancelariei de Stat, proiectul hotărârii Guvernului.

19. Guvernul, aprobă hotărârea de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, sau alta categorie, conform tarifelor stabilite din raportul de evaluare, dar nu mai mic de tarifele stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier.

Secțiunea a 3-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

20. Pentru terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

21. Pentru terenuri proprietate privată, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi.

22. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers către o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, la care se anexează următoarele documente:

22.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

22.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie);

22.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

22.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului;

22.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

22.5. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

22.6. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente.

22.7. analiza cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

23. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.) la suprafață, la demersul se anexează suplimentar:

23.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

23.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

24. Entitatea publică sau privată care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrației publice locale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componentă:

a) președinte al comisiei – conducătorul administrației publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul;

b) membri ai comisiei – reprezentanții administratorului, gestionarului terenului sau beneficiarului terenului, executantul dosarului, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

25. În temeiul actelor prevăzute la pct. 22 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, entitatea publică sau privată asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei al procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

26. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

27. Entitatea publică sau privată, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, autorității executive a administrației publice locale spre examinare.

28. Autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit prezintă spre adoptare proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, după caz.

29. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, după caz Adunării Populare a UTA Găgăuzia aprobă decizia de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol, sau alta categorie, conform tarifelor stabilite din raportul de evaluare, dar nu mai mic de tarifele stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier.

CAPITOLUL III.

DISPOZIȚII FINALE

30. După încheierea activităților de exploatare minieră, terenul urmează a fi recultivat conform unui proiect de recultivare aprobat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu.

31. Restabilirea terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri, efectuării explorărilor geologice, prospecțiunilor, construcțiilor și altor lucrări se face în conformitate cu un proiect de recultivare, care constituie o parte componentă a documentației de proiect pentru exploatarea zăcămintelor de minereuri sau pentru construcția obiectivului.

32. Terenurile degradate trebuie recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, fie cel târziu în termen de un an de la finalizarea acestora.

33. În termen de 30 de zile lucrătoare de la definitivarea extragerii substanțelor minerale utile, instalațiile și echipamentele tehnologice de prelucrare a materiei prime, precum și construcțiile provizorii demontabile, executate pentru organizarea șantierului, se dezasamblează și se demolează.

34. Terenurile degradate trebuie recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, întoarse în circuit după exploatarea zăcămintelor minerale utile, conform proiectului - fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, fie cel târziu în termen de un an de la finalizarea acestora.

35. Modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație pentru exploatarea minieră se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Anexa nr. 1
La Regulamentul
cu privire la schimbarea destinației terenurilor
pentru exploatarea minieră

Modul de întocmire și conținutul dosarului
privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor
pentru exploatarea substanțelor minerale

1. Întocmirea dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea substanțelor minerale utile includ următoarele etape:

1.1. lucrări pregătitoare, desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului;

1.2. identificarea terenului inițial;

1.3. întocmirea dosarului, în cazul în care terenul este înregistrat în Registru Bunurilor Imobile;

1.4. coordonarea dosarului.

2. În cadrul lucrărilor pregătitoare, executantul lucrărilor, în termen de 5 zile lucrătoare:

2.1. va analiza demersul și materialele inițiale prezentate de către beneficiar;

2.2. va determina procedura de executare a lucrărilor;

2.3. va consulta informația din Cadastrul funciar, alte acte relevante;

2.4. va solicita autorității administrative centrale (administratorului terenului) sau autorității executive a administrației publice locale desemnarea, în termen de 5 zile lucrătoare, a comisiei de selectare a terenului, în cazul terenurilor proprietății publice;

2.5. va pregăti formularele de acte;

2.6. va imprima datele geospațiale.

3. După desemnarea comisiei de selectare a terenului de către autoritățile centrale (administratorul terenului) sau autorității executive, executantul lucrărilor înștiințează membrii comisiei, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință și semnarea procesului-verbal.

4. Comisia formată examinează documentația existentă (planul cadastral sau/și planul topografic al terenului), evaluează la fată locul terenului (terenurile), determină necesitatea de a modifica categoria de destinație sau modul de folosință a terenului (terenurilor), întocmește și semnează procesul-verbal.

5. În cazul în care la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor se aduc prejudicii privind deteriorarea semănăturilor, demolarea construcțiilor, defrișarea plantațiilor multianuale sau forestiere, comisia, în procesul-verbal de selectare a terenului, evaluează, suplimentar prejudiciile ce urmează a fi achitate ori solicită prezentarea unui raport de evaluare, elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu.

6. Dosarul se întocmește în limba de stat de către executor pe suport de hârtie.

7. În conținutul dosarului se includ toate actele relevante prezentate de către beneficiar, stabilite la pct. 12 și 22 al prezentului Regulament, inclusiv: foaia de titlu, cuprinsul și memoriul explicativ;

8. Procesul-verbal de selectare a terenului conține informație despre data întocmirii, localitatea, beneficiarul care a solicitat lucrările, membrii comisiei (numele, prenumele, funcția deținută), scopul transmiterii terenului, explicația terenurilor examinate, caracteristica terenului (nota de bonitate medie ponderată a solurilor, gradul de înclinare a lotului), prejudiciile care urmează a fi achitate, concluziile comisiei, numărul de exemplare ale actului, semnăturile comisiei legalizate prin ștampilă.

9. Memoriul explicativ conține informația despre solicitant (beneficiar), denumirea, temeiul, scopul și conținutul obiectivului, locul amplasării bunului imobil, argumentarea necesității de transmitere a terenurilor, suprafața solicitată, edificiile care urmează a fi construite, caracteristica și capacitatea lor, documentul ce confirmă dreptul asupra terenurilor, explicația terenurilor după categoria de destinație, modul de folosință, concluziile comisiei de selectare a terenului, coordonarea materialelor, asigurarea conectării la rețelele ingineresti, caracteristica învelișului de sol și gradul de fertilitate, prejudiciile, deciziile privind aprobarea materialelor, avizele autorităților publice, numărul de exemplare ale dosarului și altă informație relevantă.

10. Dosarul privind schimbarea destinației terenurilor se verifică și se semnează de către conducătorul întreprinderii și executant, cu aplicarea ștampilei, apoi se transmite, după competență, autorității pentru examinare, elaborare și înaintare spre aprobare a proiectului de hotărâre de Guvern sau a proiectului deciziei autorității deliberative a administrației publice locale, după caz.